

横浜市神奈川区地区センター
指定管理者選定委員会

第4期指定管理者選定結果報告書

平成30年8月

1 経緯

横浜市白幡地区センターの第4期指定管理者の選定にあたり、横浜市神奈川区地区センター指定管理者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）は、応募者から提出された応募書類の内容審査や面接審査（プレゼンテーション）を行いました。

このたび、選定委員会による審査が終了し、指定候補者を選定いたしましたので、ここに選定結果を報告します。

2 選定委員会 委員

委員長 伊東 英紀（神奈川区連合町内会自治会連絡協議会 会計）

委員 井手 美由樹（中小企業診断士）

松本 安生（神奈川大学人間科学部 教授）

村松 晶子（千葉商科大学 非常勤講師）

柳澤 直人（神奈川区青少年指導員協議会 会長）

3 指定候補者 選定の経過

項目	日程
第1回神奈川区地区センター指定管理者選定委員会 （公募要項の検討及びスケジュールの確定等）	平成30年5月11日（金）
公募要項の配布期間	平成30年6月8日（金） ～8月3日（金）
応募説明会・現地見学会（参加3団体）	平成30年6月19日（火）
公募に関する質問受付（9件受付）	平成30年6月19日（火） ～6月25日（月）
公募に関する質問回答	平成30年7月4日（水）
提案書の受付（3団体）	平成30年8月2日（木） ～8月3日（金）
第2回神奈川区地区センター指定管理者選定委員会 （面接審査及び指定候補者選定審議）	平成30年8月23日（木）

4 選定にあたっての考え方

公募要項等において定めた評価基準項目に従って審査した各委員の平均点を選定委員会の評点とし、評点順に指定候補者及び次点候補者を選定しました。

なお、最低基準点を155点満点中、87点以上としました。

5 応募者の制限の確認

公募要項に定める「応募者の資格」「欠格事項」「応募者の失格」について、該当のないことを確認しました。

【公募要項3ページ 8 応募に関する事項】

6 応募団体（3団体：受付順）

(1) 一般財団法人こうほく区民施設協会

(2) 特定非営利活動法人こらぼネット・かながわ

(3) アクティオ株式会社

7 審査結果

順位	団体名	評点
指定候補者	アクティオ株式会社	116.00 点
次点候補者	特定非営利活動法人こらぼネット・かながわ	114.60 点

※採点の詳細については別紙のとおり

8 審査講評

応募があった3団体について選定委員会において審査を行った結果、指定候補者及び次点候補者を次のとおり選定しました。

(1) 指定候補者：アクティオ株式会社

代表取締役社長 鈴木 悟

選 定 理 由：利用者にとってより利用しやすい時間帯を考慮し、利用時間の区分の変更を提案する等、これまでの施設管理経験と分析に基づく積極的な提案が高く評価された。また、全国で多数の指定管理施設の運営実績があり、事例の共有による改善やスケールメリットを活かした施設運営ができると判断した。こうしたことを評価して指定候補者として選定した。

(2) 次点候補者：特定非営利活動法人こらぼネット・かながわ

理事長 関口 力

選 定 理 由：神奈川区の地域特性を熟知しており、細かなニーズを把握した地域性の高い運営が期待できる。また、近隣で複数の施設の管理実績があり、高い稼働率を達成していることから、安定した施設運営と利用率の向上が期待できると判断した。こうしたことから、次点候補者として選定した。

横浜市神奈川区地区センター指定管理者選定委員会

採点の詳細

応募団体	合計点	評点(平均点)
① こうほく区民施設協会	492 点	98.40 点
② こらぼネット・かながわ	573 点	114.60 点
③ アクティオ株式会社	580 点	116.00 点

	A委員			B委員			C委員			D委員			E委員		
	①	②	③	①	②	③	①	②	③	①	②	③	①	②	③
項目1	8	8	8	6	6	6	7	8	10	8	7	9	6	8	8
項目2	6	6	6	6	6	6	6	10	8	8	8	8	8	8	6
項目3	15	15	16	15	16	15	16	21	23	18	22	22	15	16	17
項目4	14	17	15	12	15	16	15	20	18	16	16	17	12	15	14
項目5	12	12	12	12	12	16	14	20	16	16	16	16	12	16	16
項目6	15	15	16	12	12	12	18	18	19	17	17	20	12	14	14
項目7	15	15	15	15	17	17	17	21	22	20	18	20	15	15	16
項目8	8	8	9	6	6	6	8	10	9	9	9	9	6	8	7
項目9	3	9	9	3	9	8	4	10	10	3	9	9	3	9	9
合計	96	105	106	87	99	102	105	138	135	115	122	130	89	109	107