

白幡地区センター第3期指定管理者公募に関する質問と回答

※番号は質問受付順です。

No.	項目	質問内容	回答
1	(様式5)平成26年度収支予算書	指定管理料の上限額32,300千円は、税込金額かと存じますが消費税率は5%と8%のどちらでしょうか。また、指定期間中に想定される消費税増税は最大10%ですが、この部分については将来的に予算に増税分を反映されるお考えがあるかどうかについて教えてください。	消費税率は5%で積算しております。消費増税に関することについては、現在横浜市で協議中です。
2	(様式5)平成26年度収支予算書	東京電力の値上げ相当分や、消費税増税影響分、本年10月以降や毎年改正される最低賃金の上昇などについては提示された上限予算に反映・積算されているのかどうかについて教えてください。	電気料金値上げ、消費税増税及び最低賃金上昇に係る影響分については、提示上限額には積算しておりません。
3	(様式5)平成26年度収支予算書及び仕様書	指定管理料がこれまでと比較して減額となっているようですが、削減分の仕様変更は、どちらの部分になっているのでしょうか。または別に削減根拠などがあれば教えてください。	平成23年度より、建築基準法第12条第2項及び第4項の点検(昇降機に関するものを除く)を、原則本市が実施していますので、それに係る費用分を減額しています。
4	平成22年度・平成23年度収支決算書	平成23年度に事務費の中のその他が増加していますがその理由との内訳を教えてください。	現指定管理者の実施事項であるため、事業報告など区役所ホームページ等で公開されていること以外は、お示しできません。
5	平成22年度・平成23年度収支決算書	平成23年度に管理費の中の清掃費が増加していますがその理由との内訳を教えてください。	同上
6	平成21年度・平成22年度・平成23年度収支決算書	平成21年度から平成23年度にかけて設備保全費の中の空調衛生設備保守費が増減していますが、その理由と内訳を教えてください。	同上
7	平成21年度・平成22年度・平成23年度収支決算書	平成21年度・平成22年度・平成23年度 設備保全費の中の電気設備保守費が増減していますがその理由と内訳を教えてください。	同上
8	平成23年度・平成24年度収支決算書	平成24年度に事務経費が激減していますが、その理由と内訳を教えてください。	同上
9	平成22年度・平成23年度・平成24年度収支決算書	平成22年度・平成23年度・平成24年度 事務費の中のリース料が増加していますが、その理由と内訳を教えてください。	同上
10	平成22年度・平成23年度収支決算書	平成23年度に公租公課が減少していますが、その理由と内訳を教えてください。	同上
11	機械警備	機械警備の契約期間を教えてください。また、中途解約は可能でしょうか、解約条件も合わせて教えてください。	機械警備の契約期間は、平成26年3月31日までと把握しています。
12	事業計画書(様式2)	事業計画書(様式2)の枚数を超過した場合、減点の対象となりますでしょうか。	A4版1枚数が超過することを採点の対象としていませんが、できるだけ簡潔な記載をお願いします。
13	監視カメラ	監視カメラの設置は、どこに何台ありますか また、どこでモニタリングしていますか。	体育室2台、駐車場1台、地下廊下1台設置しており、事務室でモニタリングしています。
14	平成21年度・平成22年度収支決算書	平成21年度に事務費の中の消耗品費が激減していますが、その理由と内訳を教えてください。	現指定管理者の実施事項であるため、事業報告など区役所ホームページ等で公開されていること以外は、お示しできません。

No.	項目	質問内容	回答
15	指定管理料	指定管理料は、消費税の増税が決定した場合、増額して頂けますか。	消費増税に関することについては、現在横浜市で協議中です。
16	定期清掃範囲	体育室天井の照明は、定期清掃の範囲に入っていますでしょうか。範囲に入っていた場合、清掃の頻度を教えてください。	現指定管理者の実施事項であるため、事業報告など区役所ホームページ等で公開されていること以外は、お示しできません。
17	消防設備点検の対象機器	消防設備点検の対象となる機器の種類と個数を教えてください。	別紙1「白幡地区センター台帳」を参照してください。また、電気設備工事完成図面を閲覧に供します。図面は、神奈川区地域振興課で7月25日(木)から30日(火)まで閲覧可能です(閲覧希望の場合、地域振興課区民施設担当まで事前にご連絡ください)。
18	照明器具	各部屋・共用部の照明器具の種類と個数を教えてください。	電気設備工事完成図面を閲覧に供します。図面は、神奈川区地域振興課で7月25日(木)から30日(火)まで閲覧可能です(閲覧希望の場合、地域振興課区民施設担当まで事前にご連絡ください)。
19	職員の体制	現在の職員及びスタッフの人数と勤務シフトを教えてください。また、平成21年度から現在までの職員・スタッフの人員変動を教えてください。	現指定管理者の実施事項であるため、事業報告など区役所ホームページ等で公開されていること以外は、お示しできません。
20	平成24年度収支決算書	事務費の中のリース料の契約期間を教えてください。また、中途解約の条件も合わせて教えてください。指定管理者が変わった場合、リースを引き継ぐのでしょうか。	リースの契約期間は、平成26年3月31日までと把握しています。
21	設備保全対象設備の仕様	設備保全費用を積算するに当たり、対象設備のメーカー名、数量、仕様等を教えてください。	別紙1「白幡地区センター台帳」を参照してください。また、電気設備工事完成図・空調衛生設備工事完成図等の図面を閲覧に供します。図面は、神奈川区地域振興課で7月25日(木)から30日(火)まで閲覧可能です(閲覧希望の場合、地域振興課区民施設担当まで事前にご連絡ください)。
22	受水槽等の容量	受水槽、高架水槽、汚水雑排水枡、グリストラップの容量(m <sup>3</sup> )を教えてください。	別紙1「白幡地区センター台帳」を参照してください。また、空調衛生設備工事完成図面を閲覧に供します。図面は、神奈川区地域振興課で7月25日(木)から30日(火)まで閲覧可能です(閲覧希望の場合、地域振興課区民施設担当まで事前にご連絡ください)。
23	湧水の発生状況	湧水が発生した年月日、場所、対処方法、被害金額の内訳を教えてください。また、その費用は、だれが負担しましたか。指定管理者が負担していた場合、収支決算書のどの費目に入っていますか。	別紙2「白幡地区センターの水漏れ対応について」をご覧ください。
24	湧水の修繕費用	今後、湧水が原因と想定された場合の不具合の修繕費は市の負担と考えてよろしいでしょうか。	小破修繕の費用(60万円未満)については、指定管理者の負担としています。
25	湧水の原因調査・抜本対策	湧水の原因調査や抜本対策についてどのような検討され、対策して来たのか内容を教えてください。	水漏れの原因を調査するため、点検口を設けて、その経路を究明しているところです。

No.	項目	質問内容	回答
26	平成23年度・平成24年度収支決算書	事務費の中の通信費の内訳を教えてください。	現指定管理者の実施事項であるため、事業報告など区役所ホームページ等で公開されていること以外は、お示しできません。
27	体育室の照明昇降装置故障について	体育室の照明の昇降装置が1台故障していますが、修理できていない理由を教えてください。	現指定管理者が修繕する予定です。
28	地区センターホームページ	地区センターのホームページは引き継ぎますでしょうか。	引き継ぎの際に、現指定管理者と協議してください。
29	事務機器・OA機器	事務室の事務機器(机や椅子、書庫等)OA機器は、引き継ぎますでしょうか。	横浜市所有の備品については、引き継ぎ可能ですが、現指定管理者が所有する備品については、引き継ぎの際に協議してください。
30	指定管理者公募要項4ページ 8(3)ア(チ)の提出種類について	貸借対象表、損益計算書、財産目録等(直近3か年の事業年度分)の提出をご指示頂いておりますが、弊社は民間企業のため財産目録を作成していませんので、提出をしなくてよろしいでしょうか。	貸借対照表、損益計算書の提出で構いません。
31	照明器具について	現在LEDになっているところがありますか？また今後横浜市として白幡地区センターの照明をLEDに変換する予定があるのか、どうか、教えてください。	現在のところ、照明器具のLEDへの変換については未定です。
32	契約電力会社について	現在東京電力との契約でしょうか？それとも違う電力会社でしょうか？教えてください。	東京電力です。
33	部屋の稼働率について	各部屋の稼働率をお教えてください。	別紙3「白幡地区センター稼働率(平成22～24年度)」をご覧ください。
34	無線ランについて	事務室以外の各部屋の無線ランの環境について教えてください。	無線ランは導入していません。
35	様式5 収支計算書	公租公課ですが、消費税5%で計算することで、よろしいでしょうか。	消費税率は5%で積算しております。消費増税に関することについては、現在横浜市で協議中です。
36	公募要項4頁(セ)	労働保険料の領収書の写しとありますが、口座振替のため領収証がありません。口座から引き落とされた通帳コピーの代用は可能でしょうか。あるいは、神奈川県労働局発行の「労働保険料・一般拠出納入証明交付申請書」(未納がないことの証明書)の代用が可能でしょうか。	神奈川県労働局発行の「労働保険料・一般拠出納入証明交付申請書」の提出をお願いします。