

横浜市神奈川区民文化センター指定管理者（第5期）公募 質問書に対する回答一覧

令和8年6月1日 神奈川区地域振興課

受付番号 (受付順)	分類	ページ	項目	質問内容（質問書原文）	回答
1	業務の基準	22ページ	7 電気主任技術者の選任 (1) 自家用電気工作物の保安の監督をさせるため、電気主任技術者を選任し、経済産業省関東東北産業保安監督部に届け出てください。	経済産業省関東東北産業保安監督部に、上記の「届け出」についてヒアリングしたところ、担当者より物件が高層マンションと文化ホールの複合施設で、1敷地1受電であり文化ホール部分が独立したサブ変電所になっていない電気設備の状況であるため、マンションの管理組合が設置者となっており、全体で選任すべきで、部分的な範囲での選任は認められないとの回答を頂き、経済産業省関東東北産業保安監督部への届け出が成立しないため、上記下線部の文言を電気主任技術者、又は第一種電気工事士の有資格者を配置していただきたい解釈でよろしいですか。	・そのとおりです。
2	業務の基準 別添資料	6ページ	設備等保守管理項目一覧	管理項目の中に 建築設備点検・防火設備点検・特殊建築物定期調査が記載されておりましたが、上記点検業務を指定管理者が実施する場合、管理費に上記点検費用を見込んで積算する必要がありますか。	・建築基準法第12条に基づく点検について、指定管理者にて実施するものとして管理費に見込んで積算してください。
3	公募要項	22ページ	(4) 応募手続について ア 申請書類	団体の決算時期の都合で、書類提出期限までに前期の決算関係の書類が用意できない見込みです。その場合用意できる日から直近3か年分でもよろしいでしょうか。	・問題ありませんが、決算終了後7月10日（金曜日）までに書類が用意できるのであれば追加でご提出ください。
4	提案課題及び様式集		提案課題4（6）使命6（様式21-1、2）	区制100周年に対して、現在WEBサイトで公開されている以外に、神奈川区として計画している記念事業、特に文化事業があれば教えてください。	・区制100周年記念事業については、区ウェブページで公表している内容が基本となります。今後、事業内容が具体化した場合は、適宜ウェブページ等でお知らせします。 なお、近日中に第3回実行委員会の実施に関するウェブページ更新を予定しておりますので、そちらも御参照ください。