

## ★ 地区の問題点等のまとめ

検討結果を基に、地区の問題点等をまとめると、以下のようになります。

### Aグループ

- ・新駅までバスが走れるような幹線道路が必要になる。
- ・身近な道路も狭いので、整備が必要である。
- ・調整区域の道路も併せて整備してもらいたい。
- ・保土ヶ谷や国大などに緑が多くあり、残していきたい。
- ・調整区域で違法に資材置場や倉庫が建ち、営農環境が悪化している。
- ・駅周辺に魅力を持たせるためショッピングセンターはあったほうが良い。
- ・駅ができると、まちにいろんな人が移り住んでくるので心配である。
- ・駅の良い点として、広範囲から横国大の学生が入ってこれることが挙げられたが、利用しにくい点として、西谷駅にすべての電車が止まらないという話があり、乗換などに不便が生じることなどが挙げられた。
- ・跡地や文化的施設を活用できると良い。
- ・これから駅周辺をどのように整備していくべきか考えていく必要がある。

### Bグループ

- ・緑が多く住み良いし、まとまった農地を失くしたくない。
- ・道路環境では、狭い、バスの便が少ない、坂道が多くて自転車も乗れないなど、良くない点が多い。
- ・商店やコンビニ等がなく、利便性が悪い。
- ・農業や史跡を活かしたまちづくりができると良い。
- ・新しい駅は片倉町くらいの規模が想定できる。
- ・どこも道路を拓けるとするのは難しいので、安全に人が歩け、夜明るく安心して歩ける道路ができると良い。
- ・国大生の乗降が予想されるが、駅から大池道路に通じる道路が必要になる。
- ・駅までバスが通れる道路が必要で、駅前広場は必ずしも駅の前ではなく、多少離れても良い。
- ・全般的に整備できると良いが、そうもいかないのでもリハリをつけて整備していきたい。
- ・新線は東京へは早くなるけど、住民にとって必要なことなのか。
- ・市の考えを示してもらい、それを基にワークショップで議論したほうが良いのではないかな。

## ★ 地区プランの作成に向け、ますます熱く議論していきます！

- ① 地区の問題点などを洗い出し、整理しました。
- ② 次に、これらの問題点をメンバー全員で共有するためまち歩きを行い、実際に感じるとともに、新たに問題点がないか点検します。
- ③ 問題点から抽出される地区の課題を解消していくために、どのようなまちの姿が望ましいのか、検討していきます。
- ④ これらの検討をまとめていき、地区プラン(協議会案)として作成します。

### 次回協議会の予定

日 時 : 2009年2月1日 13時~16時 (雨天延期:予備日2月8日)  
テ ー マ : まち歩き「実際にまちの中を歩いて確認してみよう！」  
会 場 : 新駅予定地周辺 及び 横浜国立大学

みなさんのご意見を反映させながら、地区プランを作成したいと考えております。普段感じられている羽沢駅周辺地区についてのご意見を、事務局まで是非お寄せください。

【発行日】平成21年1月  
【発行】羽沢駅周辺地区まちづくり協議会  
【お問い合わせ先】  
羽沢駅周辺地区まちづくり協議会事務局  
・神奈川区区政推進課 TEL 411-7028 FAX 314-8890  
・保土ヶ谷区区政推進課 TEL 334-6374 FAX 333-7945

## 羽沢駅周辺地区

第2号

# まちづくり協議会ニュース

## ★ 「第2回羽沢駅周辺地区まちづくり協議会」を開催しました！

第2回羽沢駅周辺地区まちづくり協議会を開催しましたので、その内容についてご報告いたします。

開催日時やテーマなどは、以下のようになっています。

今回は、第1回で整理しきれなかった「地区の問題点」について、引き続き話し合ってもらい、地区の問題点として整理していきま



日 時 : 2008年12月3日(水) 19時~21時  
会 場 : 神奈川土木事務所 第一会議室  
テ ー マ : ①ワークショップ「まちの良いところ、悪いところを見つけよう！」

## ★ ワークショップの流れ

- ① 前回と同じ2つのグループに分かれ、まず始めに前回出されていた意見についておさらいをしました。
- ② 引き続き、地区の「良いところ」や「悪いところ」などについて、意見を出してもらいました。
- ③ みなさんが出した意見をポストイット(付箋紙)に書き込み、模造紙に貼っていきま
- ④ ポストイット(付箋紙)を、土地利用や道路などの項目でまとめ、問題点を整理しました。
- ⑤ それぞれのグループの成果をお互いに確認するため、グループの代表者が発表しました。



Aグループの作業風景



Bグループの作業風景



# まちの問題点などについて検討しました！

2回の協議会にわたって、羽沢駅周辺地区のまちの問題点などについて話し合いました。それぞれのグループでの検討結果を整理したものが以下の図になっています。特に、道路や施設に関する意見が多く挙がり、問題点ともなっています。また、緑地や農地が地区の魅力として挙げられていますが、将来的には失くなってしまわないか、という危惧する声が見られます。



|       |          |
|-------|----------|
| 良いところ | 活用できるところ |
| 悪いところ | その他      |

## Aグループ

### 幹線道路・ターミナル

|                    |                  |                           |
|--------------------|------------------|---------------------------|
| 大池道路にバスが通っているが狭い   | 新駅までの公共交通網が必要になる | 駅には車でアクセスすることになるだろう       |
| バス通りへの道路が不十分       | 新駅にバスターミナルは必要    | どこからでも駅にアクセスできるようにする      |
| 車を持っていれば東京などへの便が良い | 駅広がなければ利便性は上がらない | 貨物駅が広くて、周りをぐるっと回らなくては行けない |

### 身近な道路

|                |                       |                  |
|----------------|-----------------------|------------------|
| 道路の拡張が必要       | 交通量が増えて子供の歩行が危険となっている | 学生が安心して通れる道が必要   |
| 常盤台、釜台町からの道が狭い | 道が狭いので注意するから事故は少ない    | 駐車違反が多い(マンション住民) |

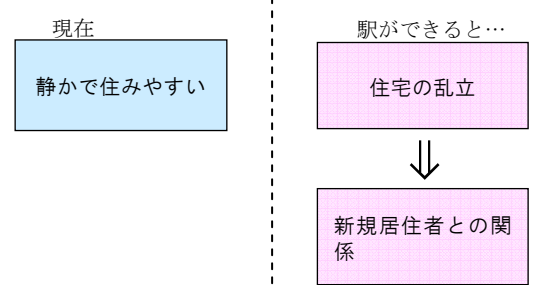
### 調整区域の道路

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| 調整区域の基盤が弱い(U字溝、道路) | 農地内での道路が不十分 |
|--------------------|-------------|

### 公益施設

|              |                     |                        |       |
|--------------|---------------------|------------------------|-------|
| 留学生向けのサインが不足 | 新駅で人口が増えると学校問題が発生する | 小中学校がバンク状態なので、そちらの方が重要 | 交番が遠い |
|--------------|---------------------|------------------------|-------|

### 住環境



### 土地や文化的施設の活用

|           |         |
|-----------|---------|
| 工場跡地が多くある | 史跡を有効活用 |
|-----------|---------|

### エリア

|                 |                      |                  |                  |
|-----------------|----------------------|------------------|------------------|
| 開発する範囲をどの程度にするか | 市街化するには500mくらいの範囲が適当 | 地元の人が喜ぶ計画づくりをしたい | 上新地区に駅ができる予定であった |
|-----------------|----------------------|------------------|------------------|

### 地区の緑

|             |                  |             |                |                |                         |                      |              |
|-------------|------------------|-------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| 保土ヶ谷の雑木林が有名 | 横国大は緑がいっぱいで気持ちいい | 昔は緑がいっぱいあった | 緑、里山がどんどん減っている | 個人所有の緑は維持されにくい | 緑を残すように行政もバックアップしてもらいたい | 三枚町は山に囲まれていて夜は暗いから危険 | 不法投棄がある(三枚町) |
|-------------|------------------|-------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------|

### 地区の農地

|                |                |                |            |                 |
|----------------|----------------|----------------|------------|-----------------|
| 農振地域で農地が守られている | 農地が虫食いで減ってきている | 後継者不足より営農環境が心配 | 今後の農地維持が心配 | 農家の優遇制度がないと続かない |
|----------------|----------------|----------------|------------|-----------------|

### 東部方面線の効果

|                              |  |                          |                         |
|------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| 良い点<br>羽沢駅ができると広範囲から学生を呼び込める | 利用しにくい点<br>西谷の駅で全ての電車が停まるわけではないので利用しづらい<br>西谷の乗換と本数によっては、学生のメリットが少ない | 都心に用事がなければ、新駅よりも上星川を利用する | 横浜に行けるわけではないので、利用者は多くない |
|------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|

### 駅周辺の魅力

|                  |                          |                  |                        |                           |                          |                               |
|------------------|--------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 日常の買物は横浜駅西口を利用する | 貨物駅の土地を活用してSCができる効果がありそう | 駅周りで買物が済ませられれば良い | 駅ができるのなら、高層の建物があった方が良い | ショッピングセンターができると鉄道の利用者も増える | 新駅に魅力的な施設が立地しないとそちらに向かない | ららぽーとのようなSCが良い=複合(1日遊べるようなもの) |
|------------------|--------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|

### 今後の活動で

|                      |
|----------------------|
| みんなでまち中を歩いて見てみる必要がある |
|----------------------|

## Bグループ

### 緑が多く住み良い

|             |                   |              |                        |                  |             |
|-------------|-------------------|--------------|------------------------|------------------|-------------|
| 牧歌的で緑が多い、静か | 環境的には恵まれている(鳥も多い) | 緑が多い、自然的環境良い | まとまった農地があり、できれば失くしたくない | 騒音が少なく静か、住み心地が良い | 上星川よりは使いやすい |
|-------------|-------------------|--------------|------------------------|------------------|-------------|

### 道が狭い・交通不便(バス)

|                    |                 |                       |                        |
|--------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| 道路は全体的に狭い          | 道路状況が悪い         | 駅に行く道がない              | 第三京浜に乗りにくい             |
| 道路が狭い、坂道多くて自転車乗れない | 道路は農道が発達したようなもの | 私道が多いので公道への切替を進めていかない | バス便のアクセス(駅へ)が悪い        |
| 道路の問題、アップダウンもある    | 道路の電柱が邪魔(貨物駅脇)  | 環状2号を渡れないので地区が分断されている | 国道1号を通るバスが少ない(バスの便が悪い) |

### 利便性(商店等)が悪い

|                 |         |                     |                          |
|-----------------|---------|---------------------|--------------------------|
| 不便。コンビニやお店とかがない | スーパーが遠い | 神奈川区役所が遠く、保土ヶ谷の方が近い | 若い人が少なく、通勤が少ないので駅への期待小さい |
|-----------------|---------|---------------------|--------------------------|

### 歴史・農業等

|             |        |                  |               |                 |
|-------------|--------|------------------|---------------|-----------------|
| 史跡が多い大切にしたい | 道祖神がある | 農業やりたい人は、かなりいるはず | 釜台商店街や船員病院はある | 鉄道とか造るのなら、地下がいい |
|-------------|--------|------------------|---------------|-----------------|

### 羽沢駅のイメージ

|                            |                            |                  |                       |                 |                    |                               |                              |
|----------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 国大12,000人おり、2~3千人は新駅を使うだろう | 片倉町駅と同じ規模で、三ツ沢上町は15,000人/日 | 東京に住んでいる学生は使うだろう | 16,000人/日、14本/時の利用になる | 学生の利用が一番多いのではない | 川和町駅のような形を望んでいるのか? | 駅というイメージしてしまう(小さい駅をイメージしていない) | 駅を利用しないので関心持たない人多い(東京には行かない) |
|----------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|

### 駅前広場や駅のまわりのつくり方

|            |                               |                              |                              |                    |                                   |                      |                        |                 |                         |              |
|------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| 駅前広場をどう造るか | 駅周辺の用地は確保できない。環状2号線の上とか使うしかない | 駅前広場は必ずしも駅前だけでなく、人工地盤でもよいのでは | 駅へのアクセスができるようなバスがあれば良い(お年寄も) | 駅周辺はもっと歩ける場所があつていい | デマンドバス・巡回バスで地域で暮らせれば良い(建物の更新が少ない) | 駅舎の形によって、まちづくりも違うのでは | デマンドバス、タクシーとか道路・交通政策重要 | 駐車場(駅利用)の問題がでてる | 道路の次に、自転車利用の対応も考える必要がある | 駅のところが地形的に低い |
|------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|

### 人が安全な道路が良い

|                                 |                   |                           |                    |  |                  |                                  |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|--|------------------|----------------------------------|
| 環2・羽沢池辺線など大きい道路はある。小さい道をどうつなげるか | 大池道路から駅につながる道路欲しい | バスが通れる道ときちんと歩ける道が整備できればよい | 国大に抜ける道路欲しい(陸橋の延長) | 夜も明るくして、人が通りやすければ良いのでは。何でもやれば良いということではない | 道路とかできれば人の流れも変わる | 知っている道路だと、譲る箇所などが分かるので狭くても気にならない |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|--|------------------|----------------------------------|

### 駅ができたらどう変わりそうか?

|                            |  |                          |
|----------------------------|--|--------------------------|
| 整備するところと守る所のメリハリをつけた方が...  | 第三京浜の出入口できると横浜生田線の車が増える(騒音も)               | 理想を言えば、区画整理が良い           |
| スーパー、食料品店。今は車を使って鴨居まで行っている | 半径1km圏外くらいの人達が困るのでは(車増える、駅使えない)            | 区画整理とかの手法の方が向いている        |
| 区の出張所とか交番とかを造れるチャンスになる     | 地形の複雑さを考えると、土地利用のイメージが持てず、道路などの人の流れだけを考えると | 生活インフラの要望出てくる(上下水道・LPガス) |
| 交番とかは欲しい                   |  |                          |

### 東京へは早くなるけど...

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 新線は東京への速達性を強調していた | 西谷から新横浜まで電車で45~50分かかり不便(車だと10分) |
|-------------------|---------------------------------|

### ワークショップの進め方について

|                                   |                         |                    |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 市の都市計画が基本であり、土地利用の網まで手をつけられるものなのか | WSをやっているが、役所はどう考えているのか? | 検討の前提条件どこに置かかを出したい |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|

### 計画のあり方について

|                              |                               |                                 |  |               |                                |  |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| 神奈川区側(羽沢)は市街化区域にしてほしい(1~2丁目) | 羽沢側からは、便利なので保土ヶ谷区の方を向いて生活している | これ以上三枚町に公共の施設(道路・鉄道)を詰め込まないで欲しい | 三枚町は、道路や鉄道などの公共施設で、他の地区と分断されているのでこれ以上は勘弁 | 調整区域なので整備は難しい | 戸建住宅が多く、新たに建てる余地はない(最近住居表示が変更) | 国大生も、どういった施設が欲しいかなどのアンケートをして、まちづくりを考えている |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--|