

# 三ツ沢地区について

## 1 【地区概要】

都心に近く、地区の中央を東西に通っている国道1号の南側と北側の丘の上に広がる住宅地です。地区内には市営地下鉄ブルーラインの三ツ沢上町駅、三ツ沢下町駅があります。戸建て住宅が多い地区ですが、市営住宅や都市再生機構の集合住宅も点在しています。

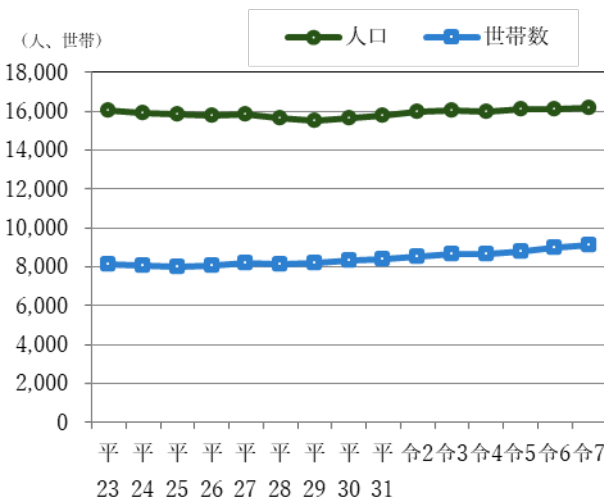
令和5年度に行った三ツ沢地区連合住民アンケート結果でも「交通の便が良い」、「住み慣れている」、「医療機関が近くにある」「全体的に生活環境が良い」という回答が多く、総じて生活するのに便利な地域と認識されています。



## 2 【人口世帯の状況 (令和7年3月末)】

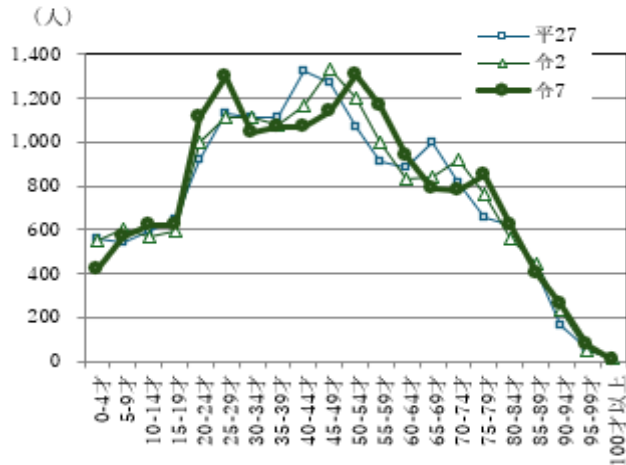
	三ツ沢地区	神奈川区		三ツ沢地区	神奈川区
総人口	16,160人	246,217人	総世帯数	9,092世帯	136,040世帯
0~14歳	1,608人(10.0%)	25,804人(10.5%)	平均世帯人員	1.78人	1.81人
15~64歳	10,766人(66.6%)	166,678人(67.7%)	65歳以上ひとり暮らし世帯	1,276世帯(14.0%)	19,239世帯(14.1%)
65歳以上	3,786人(23.4%)	53,735人(21.8%)			

## 3 人口・世帯数の動向



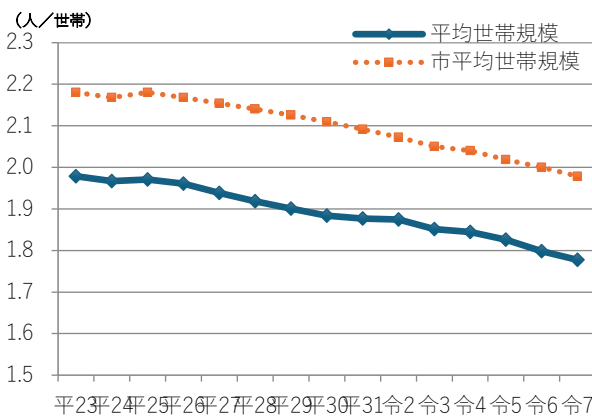
人口・世帯数は安定した状態が続いている。

#### 4 年齢別人口の動向



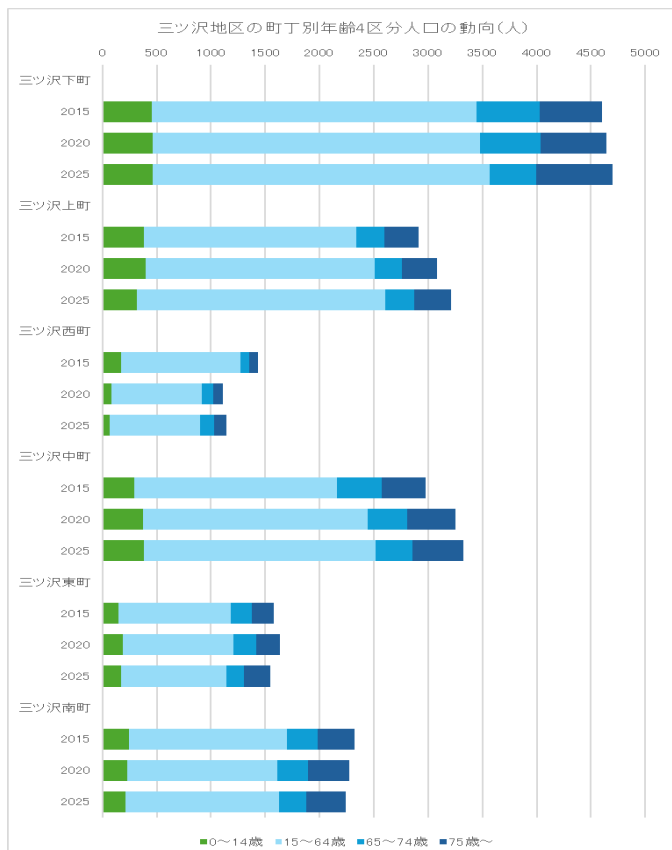
20歳代後半と50歳代前半が多い年齢構成となっている。

#### 5 平均世帯規模別の動向



平均世帯人員は令和7年時点1.78人/世帯となっている。

#### 6 町丁別年齢4区分別人口の動向



町丁別人口は10年間で安定または緩やかに増加した町丁が多い。