

# 事業計画書目次

[ 泉 区 ]

款 項 目

(単位：千円)

計画 書頁	事 業 名	令和8年度		令和7年度		増△減（8－7）		新規・ 拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	区庁舎管理費	180,779	177,757	184,808	178,548	△ 4,029	△ 791	
2	区民利用施設管理費	520,051	513,902	494,707	488,935	25,344	24,967	
	計	700,830	691,659	679,515	667,483	21,315	24,176	

# 令和8年度 事業計画書

事業局課	泉区	総務課				新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充		事業評価書番号	41	
歳出予算科目	一般会計	3	款	2	項	1	目	政策群番号	99	施策群番号	90
事業名称	区庁舎管理費					予算区分	区庁舎・区民利用施設管理費				

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	180,779	0	0	3,022	0	177,757
令和7年度	184,808	0	0	6,260	0	178,548
増▲減	▲4,029	0	0	▲3,238	0	▲791

歳出		令和5年度	令和6年度
予 算	事業費	162,347	174,625
	市債＋一般財源	157,102	167,887
決 算	事業費	162,958	189,787
	市債＋一般財源	157,001	183,696

令和9年度	令和10年度	令和11年度
180,779	180,779	180,779
177,757	177,757	177,757

事業概要 (アクティビティ)	区庁舎等の維持管理を行います。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>区庁舎等の適正な維持・管理を目的とします。</li> <li>法律等に基づいて施設の維持・管理に必要な清掃・点検等を行います。</li> </ul>							
背景・課題	泉区総合庁舎は竣工から25年以上経過しており、設備の老朽化が進んでいるため、安心して快適に利用できる施設環境の整備が求められています。							
根拠法令・方針決裁等	横浜市庁舎管理規則、建築基準法、消防法等							
根拠・データ等								
事業スケジュール								
事業開始年度	平成6年							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1	区庁舎修繕費	2,941	5,940	▲2,999	修繕箇所の見直しに伴う減
	2	土木事務所	6,914	7,396	▲482	ESCO事業(LED化工事)に伴う減
	3	区庁舎	170,924	171,472	▲548	全体調整
	細事業合計		180,779	184,808	▲4,029	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長	係長
	野村 大樹	橋本 賢一郎

# 令和8年度 事業計画書

事業局課	泉区	地域振興課				新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充		事業評価書番号	42	
歳出予算科目	一般会計	3	款	2	項	1	目	政策群番号	99	施策群番号	90
事業名称	区民利用施設管理費					予算区分	区庁舎・区民利用施設管理費				

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	520,051	0	0	6,149	0	513,902
令和7年度	494,707	0	0	5,772	0	488,935
増▲減	25,344	0	0	377	0	24,967

歳出		令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予 算	事業費	477,757	485,446	520,051	520,051	520,051
	市債＋一般財源	472,612	480,301	513,902	513,902	513,902
決 算	事業費	477,789	488,899			
	市債＋一般財源	471,815	482,749			

事業概要 (アクティビティ)	区民利用施設の管理運営を行います。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	地域住民が身近な場所で文化、スポーツなどの事業を行い、地域社会の連携の強化を促進することを目的としています。							
背景・課題	地区センター等については多様化する市民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間のノウハウを活用しながら、市民サービスの向上と経費の節減を図る指定管理制度を導入しています。区民に親しみやすい施設となるよう、指定管理者及び委託業者等と連携を図るとともに、築20～30年となり老朽化も進んでいるため、設備の修繕を関係部署と連携して進めていきます。							
根拠法令・方針決裁等	横浜市公会堂条例、横浜市地区センター条例、横浜市内公園条例、横浜市区民文化センター条例、横浜市老人福祉施設条例、横浜市スポーツ施設条例等							
根拠・データ等	各条例・要綱等に基づいて設置しています。							
事業スケジュール	令和8年2月～令和8年11月頃～令和8年12月頃 ログハウス・区民文化センター・老人福祉センター・スポーツセンター4館の第5期指定管理者選定作業 令和9年度の指定管理者選定（公会堂）に向けた準備作業 ログハウス・区民文化センター・老人福祉センター・スポーツセンター4館の第5期指定管理者の指定							
事業開始年度	平成6年度							

(単位：千円)

細事業名称		8年度	7年度	差引（増減）	増減説明
1	公会堂	44,008	42,038	1,970	賃金水準スライド及び物価水準スライドによる増
2	地区センター	163,410	157,004	6,406	賃金水準スライド及び物価水準スライドによる増
3	集会所	11,891	11,395	496	賃金水準スライド及び物価水準スライドによる増
4	ログハウス	9,894	10,365	▲471	賃金水準スライド積算見直しによる減

細事業(事業内訳)	5	区民文化センター	118, 519	115, 391	3, 128	賃金水準スライド及び物価水準スライドによる増
	6	老人福祉センター	43, 649	41, 990	1, 659	賃金水準スライド及び物価水準スライドによる増
	7	コミュニティハウス（条例型）	38, 468	36, 948	1, 520	賃金水準スライド及び物価水準スライドによる増
	8	コミュニティハウス（学校施設活用型）	35, 043	33, 971	1, 072	人件費の増
	9	スポーツセンター	50, 086	40, 469	9, 617	ESCO事業削減額の変更による増、賃金水準スライド及び物価水準スライドによる増
	10	広場・遊び場	1, 164	1, 176	▲12	遊具点検委託料の増、遊び場・はらっぱ廃止による経費の減
	11	区民利用施設小破修繕	3, 919	3, 960	▲41	修繕内容見直しによる減
	細事業合計		520, 051	494, 707	25, 344	

本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。	課長	塩谷 洋一	係長	小野瀬 夕湖	

区民利用施設概要一覧

種別	事業目的・概要	根拠法令等	名称	所在地	構造	施設内容	管理運営団体		開館年月日
公会堂	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市公会堂条例	泉公会堂	和泉中央北五丁目 1 番 1 号	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積5,076.38㎡	講堂、第1・第2会議室、和室、リハーサル室	指定管理者	相鉄企業株式会社	平成3年5月11日
地区センター	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市区地区センター条例	立場	中田北1-9-14	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積1,707.08㎡	体育室、会議室、料理室他	指定管理者	和の会	昭和61年12月20日
			中川	桂坂4-1	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積1,840.72㎡	体育室、会議室、料理室他	指定管理者	特定非営利活動法人 中川コミュニティグループ	平成2年3月3日
			下和泉	和泉が丘1-26-1	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積3,107.81㎡	体育室、会議室、料理室他	指定管理者	特定非営利活動法人 泉南会	平成9年3月4日
			上飯田	上飯田町3913-1	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積1,789.46㎡	体育室、会議室、料理室他	指定管理者	特定非営利活動法人 よつ葉の会	平成15年2月16日
			しらゆり	中田東1-41-1	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積1,047.68㎡	レクホール、会議室、和室他	指定管理者	白桜会	昭和50年7月12日
集会所									
こどもログハウス	管理運営を管理運営団体に委託します。	都市公園法第2条第2項 横浜市公園条例、横浜市青少年施設条例	いずみ台公園	和泉町6209-1	木造2階建 延床面積421.24㎡	静かなコーナー、すべり台他	指定管理者	特定非営利活動法人 よつ葉の会	平成3年8月11日
区民文化センター	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市区民文化センター条例	アトリウム	和泉中央南5-4-13	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建 専有部分3,160.09㎡	大ホール、リハーサル室、ギャラー、会議室、創作室他	指定管理者	相鉄企業株式会社	平成5年9月3日
老人福祉センター	管理運営を管理運営団体に委託します。	老人福祉法、横浜老人福祉施設条例	泉寿荘	西が岡3-11	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積1,456.62㎡	大広間、機能回復訓練室他	指定管理者	特定非営利活動法人 中川コミュニティグループ	平成元年 2月12日
コミュニティハウス	管理運営を管理運営団体に委託します。	コミュニティスクール事業に関する基本事項 コミュニティハウス整備基本方針 コミュニティハウス（学校施設活用型）の設置に関する要綱	いちよう	上飯田町3220-4	学校開放施設	会議室、和室、市民図書室他		特定非営利活動法人 よつ葉の会	平成2年4月27日
			葛野	中田南5-15-1	学校開放施設	会議室、和室、市民図書室他		和の会	平成4年4月28日
			みなみ	和泉町987	学校開放施設	会議室、和室、市民図書室他		特定非営利活動法人 泉南会	平成5年4月23日
			いずみ野	和泉町6211	学校開放施設	会議室、和室、市民図書室他		特定非営利活動法人 よつ葉の会	平成6年4月23日
			中和田	和泉中央南4-9-1	学校開放施設	会議室、和室、市民図書室他		和の会	平成6年7月9日
			西が岡	西が岡3-12-11	学校開放施設	会議室、和室、市民図書室他		特定非営利活動法人 中川コミュニティグループ	平成7年5月21日
		横浜市区地区センター条例	中田	中田南4-4-28	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積519.27㎡	会議室、多目的室、図書室、プレイルーム	指定管理者	和の会	平成13年5月3日
			新橋	新橋町33-1	鉄筋コンクリート造地上2階地下1階建 延床面積443.78㎡	集会室、多目的室、キッズルーム他	指定管理者	特定非営利活動法人 中川コミュニティグループ	平成21年12月1日
スポーツセンター	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市スポーツ施設条例	泉	西が岡3-11	鉄筋コンクリート造2階建 延床面積3754.06㎡	体育室、トレーニング室、研修室他	指定管理者	公益財団法人横浜市スポーツ協会	平成4年9月30日
子供の遊び場	管理運営を管理運営委員会に委託します。	横浜市遊び場要綱	下和泉住宅	下和泉三丁目615-79外	245㎡	ブランコ、スベリ台、ロッキンパッピー		下和泉住宅管理運営委員会	昭和55年度
			飯田南	上飯田町840	1,400㎡	ブランコ、スベリ台、鉄棒、砂場、ロッキンパッピー		飯田南管理運営委員会	昭和43年度
			天神下	上飯田町1068-19	150㎡	ブランコ、砂場		天神下管理運営委員会	昭和52年度
			飯田町	上飯田町2518-2	60㎡	ブランコ、スベリ台、シーソー、鉄棒、登棒		飯田町管理運営委員会	昭和31年度
			上飯田	上飯田町4579	400㎡	ブランコ、スベリ台、鉄棒		上飯田管理運営委員会	昭和34年度
			中村町内会	中田東二丁目1762-32	220㎡	ブランコ、スベリ台、鉄棒、ベンチ、はしご		中村町内会管理運営委員会	昭和54年度
町のはらっぱ	地元管理運営委員会に対し補助金を支出します	横浜市広場・はらっぱ要綱 区広場・はらっぱ補助金交付要綱	金綱	中田南四丁目533-63	1,060.87㎡			金綱管理運営委員会	平成5年度
			広町広場	中田北一丁目2492外	2,718.27㎡			広町広場管理運営委員会	平成5年度
			和泉中央南ハイツ自治会	和泉中央南四丁目2985-4外	1,530.01㎡			和泉中央南ハイツ自治会管理運営委員会	平成5年度
			中下青少年広場	中田西二丁目675-46外	1,588.01㎡			中下青少年広場管理運営委員会	平成5年度
			葛野	中田南二丁目464-19外	361.46㎡			葛野管理運営委員会	平成20年度
スポーツ広場			旧深谷通信所内	和泉町	8,095.00㎡			旧深谷通信所内地域スポーツ広場管理運営委員会	平成3年度