

令和7年度 管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	横浜市泉公会堂
対 象 期 間	令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日
指 定 管 理 者	相鉄企業株式会社
実 施 日	令和7年10月7日、12月22日、令和8年3月5日、令和8年6月5日
点 検 方 法	この業務点検は、別紙の業務点検結果シートの点検項目及び点検内容に基づき、指定管理者から提出された報告書類の内容審査及び実地でのヒアリングにより実施した。
講 評	○利用状況については、歌舞伎や演奏会、各種発表会の開催により、利用料金収入が増加する月が見られるほか、催事に応じた利用が確保されている。 ○自主事業においては、「ピアノを弾こう」などの継続事業に加え、区民文化センターとの連携事業や人気のそうにゃんを呼んだイベントの実施により、新たな来館者の利用につながっている。 ○運営面では、計画に基づく点検が適切に実施されているとともに、催事や天候に応じた柔軟な対応が行われている。 ○維持管理においては、音響設備や空調機器等の経年劣化に伴う更新検討が必要な状況であり、計画的な対応が求められる。 これらの取組により、文化活動の場としての機能が維持されている。
指 摘 事 項	特になし
改 善 状 況	
添 付 資 料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(令和7年度総括)

施設名 横浜市泉公会堂

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	8,455,076円(対前年比106.5%)
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	年間利用者数:61,882人(対前年比110.7%)
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	平均稼働率49%(対前年比103.8%)
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	概ね適正な執行となっている。
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	ニーズを受けて適正な執行をしている。
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	継続的な取組に加え、関係団体と連携したイベント等により、新たな来館者の利用につながっている
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正である。
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	計画に沿って適正に管理している。
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正に実施している。随時区へ報告をしている。
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適正に管理している。
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	意見、ニーズを適宜把握し、丁寧に対応している。
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	良好に運営している。
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	館内への掲示や備え付け等により情報提供している。
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	適正に対応している。
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正に整備している。
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正に整備している。
		消防計画の作成・提出状況	適正に対応している。
	保険	施設賠償責任保険への加入	加入している。
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正に実施している。
	本市重要施策への実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注等の取組状況等	適正に実施している。
随時	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	該当なし
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	事業報告書のとおり
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	該当なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	該当なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	該当なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	該当なし
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	該当なし
	特に重要な施設の維持管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	該当なし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	・キャラクターイベント等の実施により、普段利用の少ない層の来館を促し、新たな利用者層の開拓につなげた。 ・講堂の空き時間を活用した自主事業(ピアノを弾こう)の実施により、施設の稼働向上と有効活用を図った。		なし