

横浜市泉公会堂 令和7年度事業計画および収支予算

1 施設の概要

施設名	横浜市泉公会堂
所在地	横浜市泉区和泉中央北五丁目1番1号
構造・規模	R C造 地上2階地下1階建
敷地・延床面積	延床面積 5,076 m ²
開館日	平成3年5月11日

2 指定管理者

法人名	相鉄企業株式会社
所在地	横浜市西区北幸二丁目9番14号
代表者	代表取締役 斎藤 淳
設立年月日	昭和36年11月1日
指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

3 指定管理に係る考え方

(1) 令和7年度の基本方針および実施方針について

私たちは、平成30年度から指定管理者として泉公会堂を運営するにあたり、泉区運営方針である「区民と歩む泉区政 元気の出る泉づくり」の下、「泉区民の絆が深まる場所～生まれ変わる泉公会堂～」を泉公会堂の基本方針として、区民のみなさまにご満足いただける施設として運営して参りました。平成30年度には、施設のにぎわい創出として「1階ホワイエおよび2階ホールの椅子・机リニューアル」「1階ホワイエのギャラリー化」「入口前看板のリニューアル」、いこいの場の提供として「利用者会議の開催」「囲碁・将棋の設置」「お茶セミナーの開催」、やさしい施設の実現として「1階ホールへのおむつ交換台の新設」「おむつ交換台にカーテン新設」「入口前広場に休憩ベンチの設置」を実施いたしました。また、令和5年度からは実施方針に「にぎわい」「いこい」「やさしい」に、「かかわりあい」を加えた4方針を掲げ運営して参りました。令和6年度については、この『かかわりあい』を強化するべく、利用団体様と共にといった形態の自主事業を取り、令和7年度ではこれを更に強化するため、既存の利用団体のみならず、横浜市内の各種団体様と連携し、より多くの区民の方々へ新たなサービスや催し物を開催し、施設の周知活動及び、文化行事の発展に努めてまいります。また、泉区民文化センター・アトルフォンテとの共同事業につきましても、昨年度より規模を拡大するとともに、より地域住民の方が参加しやすいワークショップなどを取り入れ、以下の自主事業を実施いたします。

- ・「第8回泉公会堂音楽交流会」(年1回)
- ・「ピアノを弾こう」(年12回)

- ・「体験型ワークショップ」（年2回）
 - ・「味噌づくり体験」（年1回）
 - ・「でんじろう先生講演会（サイエンスショー）」（年1回）
- 泉区民文化センター・テアトルフォンテとの共同事業としまして
- ・「IZUMI TWINS OPEN DAY」（年1回）
 - ・「防犯・防災フェスタ」（年1回）
- 維持管理業務の実施方針として、以下の事項を実施いたします。
- ・Supervisorによるチェック体制の構築
 - 定期的に施設を巡回し、維持管理状況を確認
 - 作業手順書の確認
 - 問題点の抽出、改善
 - 館長や作業員に対し、必要な指導改善
 - ・いづみ事業所による応援体制の構築
 - 設備スタッフによる技術的支援
 - 警備スタッフによる防災訓練指導・危険個所の指摘
 - ・横浜市重要施策にも挙げられている環境にやさしい施設の実現
 - 環境負荷低減を考慮した物品調達
 - ハマロード・サポーターへの参加、協力

（2）管理運営について

業務評価の体制として、運営業務におけるセルフモニタリングを行い、事業報告や業務内での気付いた点、改善策等を話し合います。気軽に意見交換できる環境を整え、コミュニケーションの充実や、さらなるサービス向上につなげます。

- ・日常モニタリング（毎日）
 - 日常の建物・設備状況について、日報やチェックリストを用いた館長・副館長によるモニタリング
- ・エリア長モニタリング（月1回）
 - 業務内容、管理内容、品質状況について、エリア長によるモニタリング
- ・Supervisorモニタリング（定期）
 - 維持管理業務について、施設管理のスペシャリスト Supervisorによるモニタリング

利用者サービス水準の維持・向上、利用促進計画として、ホームページ機能の充実、SNSによる情報提供、相鉄グループ力を活かした広報を展開し、情報発信力の強化を図ってまいります。また、利用者のご意見、要望、苦情等は管理運営において、より良い施設作りにつながる大切な情報であるため、幅広い方法でニーズを抽出し、各種会議等における実現方策の協議と実施、スタッフに対する研修等により継続的な利用者サービス向上を図ってまいります。

- ・ご意見箱の設置（隨時）
- ・利用者アンケートの実施（年1回）
- ・ホームページ問合せフォーム（隨時）
- ・利用者会議（年1回）
- ・施設内会議（月1回）

4 施設の運営に関する業務計画

（1）開館日数

346日（休館日：月1回の設備点検日、年末年始休館6日、臨時休館日1日）

（2）人員配置

項目	人数	備考
館長	1	
副館長	1	
舞台スタッフ	1	
受付スタッフ	6	

（3）勤務体制

館長、副館長、舞台スタッフでの3名でのローテーション制

種類	時間	人数	備考
早番	8:30～17:00	1	
遅番	14:00～22:30	1	

受付スタッフは6名でのローテーション制

種類	時間	人数	備考
早番	8:30～13:30	1	
昼番	13:15～17:15	1	
遅番	17:00～22:00	1	

（4）目標稼働率

居室名	目標稼働率（令和6年度）	備考
講堂	49.6%	前年稼働率見込の2%増
リハーサル室	54.7%	前年稼働率見込の2%増
会議室1・2（合計）	46.0%	前年稼働率見込の2%増
和室	42.0%	前年稼働率見込の2%増

5 施設の管理に関する業務計画

(1) 実施業務

業務内容	委託先	実施頻度
清掃業務（日常）	テルウェル東日本(株)	毎日
清掃業務（床面定期）	テルウェル東日本(株)	6回/年
清掃業務（カーペット）	テルウェル東日本(株)	2回/年
清掃業務（ガラス）	テルウェル東日本(株)	1回/年
清掃業務（照明器具）	テルウェル東日本(株)	1回/年
植栽・外構・花壇点検保守	ニホンターフメンテナンス(株)	1回/年
音響設備保守点検	ヒビノスペーステック(株)	1回/年
舞台照明設備保守点検	(株)松村電機製作所	1回/年
舞台吊物設備保守点検	森平舞台機構(株)	1回/年
グランドピアノ保守	(株)青葉ピアノ	1回/年
グランドピアノ調律	(株)青葉ピアノ	3回/年
アップライトピアノ保守	(株)青葉ピアノ	2回/年
エレベーター保守点検	中央エレベーター工業(株)	12回/年
冷温水発生機保守	テクノ矢崎(株)	4回/年
冷却水冷温水処理系等保守	市田化学(株)	4回/年
レジオネラ属菌検査	(株)酒井化学研究所	2回/年
飲料水水質検査	(株)酒井化学研究所	2回/年
機械警備業務	セコム(株)	毎日
非常用発電機点検保守	(株)神奈川発電機サービス	2回/年
排煙装置点検	(株)初田製作所	2回/年
消防設備点検	(株)初田製作所	2回/年
防火対象物保守	(株)初田製作所	2回/年
非常通報装置点検	(株)初田製作所	2回/年
トイレ保守業務	日本カルミック(株)	6回/年
防火扉等点検	(有)共栄シャッター	1回/年
害虫駆除清掃保守	(株)シー・アイ・シー	2回/年
マット交換業務	(株)サニクリーン東京	12回/年
自動ドア保守点検	(株)神奈川ナブコ	4回/年

(2) 緊急対策

緊急連絡網に基づき、即時に関係各所（泉区地域振興課、警察署、消防署、医療機関等）および弊社（本社、いずみ事業所、オペレーションセンター）に連絡の上、正確な情報の共有と迅速なバックアップを行い、早期解決に向け対応いたします。緊急対策としては以下の事項を実施いたします。

- ・既存緊急連絡網の維持管理
- ・既存緊急時対策マニュアルの維持管理

（3）防犯・防災に関する事項

防犯に関する取り組みとしては以下の事項を実施いたします。

- ・いずみ事業所からの応援体制

泉公会堂から徒歩4分の場所に位置しているいずみ事業所では警備スタッフが24時間体制で常駐し業務に当たっております。警備スタッフは警察OBによる実践的な研修を受けた施設警備のプロです。この警備スタッフが災害発生時対応マニュアル作成に対してのアドバイスや繁忙期の警備応援に当たり、緊急時にも連携をとり対応します。

- ・防犯・防災マニュアルの維持管理

本施設は、不特定多数の方が自由に出入り可能な施設であり、醉客など危害や損害を与えるものが侵入する可能性もあります。スタッフによる巡回点検や積極的な声掛け（挨拶）、引継簿や日誌による申し送りなど、事件・事故を未然に防止することに重点を置き「泉公会堂防犯・防災マニュアル」を引き続き維持管理します。

- ・防犯カメラ活用

2024年3月に新たに設置した監視カメラ及び既存の故障していた監視カメラを修繕したことにより、リアルタイムでの監視強化につなげてまいります。

また、この強化については利用者のみならず、従業員も安心して利用できる施設づくりに役立ててまいります。

- ・防災計画

横浜市防災計画および泉区防災計画に則り、弊社防災担当講師（消防署長経験者）アドバイスのもと、防災計画を隨時更新します。本施設は泉区庁舎と隣接しており、泉区防災計画上、災害発生時に区庁舎の被害が大きく、災害対策本部設置不可能となった場合の「代替施設」として位置づけられております。また、「帰宅困難者一時滞在施設」としての役割も担っており、大規模災害発生時の重要施設であると認識しております。そのため、災害発生時には泉区庁舎との情報共有、帰宅困難者受け入れや速やかな備蓄品の配布、公共交通機関の情報提供等を迅速に行い、災害対策本部が設置される場合は積極的に協力いたします。

- ・避難訓練

施設スタッフを対象とした避難訓練を年2回実施します。

- ・備蓄

公の施設として、緊急事態を想定した準備は欠かせません。緊急時を想定し、水、保存ビスケット、アルミブランケット、トイレパック等防災備蓄品をホール収容人数である600名分用意し、引き続き緊急時に備えます。

- ・消防計画の作成

施設に消防上の変更があった場合、横浜市泉消防署に消防計画の作成・提出を行います。

公会堂利用者に影響をおよぼす恐れのある台風や降雪など気象状況を事前に把握し、状況により泉区地域振興課と協議の上、閉館時刻の繰り上げを行うなど、利用者を早めに帰宅させる措置をとり、利用者に被害が生じないよう安全の確保を図ります。また、東日本大震災の教訓を活かし、緊急連絡訓練、災害用ベンダー（自販機）の利用方法、帰宅困難者の受け入れに関する情報共有など、迅速な対応が行えるよう全職員の訓練を強化してまいります。

6 従業員教育

本施設は子どもから高齢者、障がい者や外国の方など、様々な方が訪れる公の施設です。その利用者に快適で心地よい環境を提供するためには、スタッフの接遇を向上させ、きめ細かい対応を実現するのはもちろんのこと、専門性や緊急時の対応能力を向上させる教育が必要です。今年度も以下の研修を定期的に実施し、スタッフの継続的な育成に努めてまいります。

- ・コンプライアンス研修
- ・接遇マナー研修
- ・人権研修
- ・普通救命/AED講習
- ・ノーマライゼーション研修
- ・基本業務研修（受付や付帯設備の操作方法等/着任時）
- ・情報公開/個人情報保護研修

（横浜市個人情報保護取扱特記事項の取組み・Pマーク社内研修）

7 水道高熱費等の燃料費高騰に対する施設の取り組み

昨今の燃料費高騰による、電気・水道・ガスなどの水道光熱費の値上がりに対し指定管理者として選定されてから、様々な取り組みを行ってまいりました。

令和7年度においても、以下の項目をスタッフ一同で取り組むことで、経費の削減に努めてまいります。

- ・空調使用時の徹底した温度管理
利用団体の演目や、外気温度等を考慮した温度管理を行います。
- ・利用団体が少ない場合の節電対応
使用していない諸室前の通路などは消灯し、徹底して消費電力を押さえます。
- ・巡回強化による、無駄な水道高熱使用の軽減
巡回を強化し、使用していないお手洗いや各電灯などの確認を隨時行います。

8 収支について

<収支予算書>

(税込、単位：円)

収入		
項目	予算額	備考
指定管理料収入	36,260,000	協議の結果に基づく
利用料収入	10,952,900	4項(2)に基づき算出
その他収入	969,100	自主事業収入・自動販売機手数料・コピー手数料等
合計	48,182,000	
支出		
人件費	22,506,000	4項(3)に基づく配置
事務費	1,472,940	消耗品・通信費・備品購入費等
事業費	285,000	イベントの実施
管理費	19,225,540	光熱水費・修繕費・設備保全費
公租公課	2,215,948	消費税・事業所税・印紙税
事務経費	2,476,572	本社経費
合計	48,182,000	
收支計	0	

※ 収支予算の内訳は別紙参照

令和7年度 「泉公会堂」 収支予算書兼決算書

(2025. 04. 1~2026. 03. 31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	36,260,000		36,260,000		36,260,000	横浜市より
利用料金収入	10,952,900		10,952,900		10,952,900	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入			0		0	
自主事業収入	389,000		389,000		389,000	
雑入	580,100	0	580,100	0	580,100	
印刷代	12,000		12,000		12,000	
自動販売機手数料	568,100		568,100		568,100	
駐車場利用料収入			0		0	
その他（広告ラック収入・預金利息）			0		0	
収入合計	48,182,000	0	48,182,000	0	48,182,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	22,506,000	0	22,506,000	0	22,506,000	
給与・賃金	19,021,200		19,021,200		19,021,200	館長・副館長・舞台職員各1名及び時給職員6名
社会保険料	2,296,800		2,296,800		2,296,800	
通勤手当	910,800		910,800		910,800	常勤職員・時給職員
退職給付引当金繰入額	277,200		277,200		277,200	
事務費	1,472,940	0	1,472,940	0	1,472,940	
旅費	28,000		28,000		28,000	出張旅費
消耗品費	290,400		290,400		290,400	事務消耗品費
会議賄い費	11,000		11,000		11,000	
印刷製本費	79,200		79,200		79,200	
通信費	240,000		240,000		240,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	81,840	0	81,840	0	81,840	
横浜市への支払分	81,840		81,840		81,840	目的外使用料等
その他			0		0	
備品購入費	0		0		0	
図書購入費	0		0		0	
施設賠償責任保険	201,300		201,300		201,300	
職員等研修費	22,000		22,000		22,000	
振込手数料	0		0		0	
リース料	0		0		0	レンタルマット
手数料	369,600		369,600		369,600	弥生会計保守料等
地域協力費	11,000		11,000		11,000	地域イベント協力費
広告宣伝費	72,600		72,600		72,600	地域イベント協力費
雑費	66,000		66,000		66,000	入口花代他
事業費	285,000	0	285,000	0	285,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費			0		0	
自主事業費	285,000		285,000		285,000	イベントの実施
管理費	19,225,540	0	19,225,540	0	19,225,540	
光熱水費	8,780,600	0	8,780,600	0	8,780,600	
電気料金	5,008,300		5,008,300		5,008,300	
ガス料金	2,864,300		2,864,300		2,864,300	
水道料金	908,000		908,000		908,000	
清掃費	4,175,600		4,175,600		4,175,600	日常・定期清掃費
修繕費	1,100,000		1,100,000		1,100,000	
機械警備費	237,600		237,600		237,600	
設備保全費	4,931,740	0	4,931,740	0	4,931,740	
消防設備保守	901,340		901,340		901,340	消防設備点検、防火戸点検
空調衛生設備保守	1,243,880		1,243,880		1,243,880	冷温水発生器点検、冷却水水処理、冷温水水処理、レジオネラ分析
エレベーター保守点検費	792,000		792,000		792,000	
自動ドア保守点検費	231,000		231,000		231,000	
電気設備保守	462,000		462,000		462,000	非常用発電機保守
害虫駆除清掃保守	52,800		52,800		52,800	
植栽管理	220,000		220,000		220,000	
その他保全費	1,028,720		1,028,720		1,028,720	音響設備点検、舞台照明点検、舞台吊物点検、ピアノ保守調律、トイレ保守、飲料水水质検査
共益費			0		0	
公租公課	2,215,948	0	2,215,948	0	2,215,948	
事業所税	24,000		24,000		24,000	
消費税	2,188,948		2,188,948		2,188,948	
印紙税	3,000		3,000		3,000	
その他（）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,476,572	0	2,476,572	0	2,476,572	
本部分	2,476,572		2,476,572		2,476,572	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分			0		0	
ニーズ対応費			0		0	
支出合計	48,182,000	0	48,182,000	0	48,182,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入			0	
自主事業費支出			0	
自主事業収支			0	

管理許可・目的外使用許可収入			0	
管理許可・目的外使用許可支出			0	
管理許可・目的外使用許可収支			0	

令和7年度 自主事業事業計画書

施設名：泉公会堂

事業名	①募集対象	自主事業予算額				
	②募集人数	総経費	収入	支出		
	③一人当たり参加費		参加費	講師謝金	材料費	その他
体験型ワークショップ	全て	0	0	0	0	0
	100					
	0					
体験型ワークショップ	全て	0	0	0	0	0
	100					
	0					
味噌づくり体験	全て	0	0	0	0	0
	20					
	0					
IZUMI TWINS OPEN DAY	全て	165,000	11,000	0	0	165,000
	500					
	22					
第8回泉公会堂音楽交流会	全て	110,000	0	0	0	110,000
	600					
	0					
防犯・防災フェスタ	全て	10,000	0	0	10,000	0
	250					
	0					
ピアノを弾こう	全て	0	378,000	0	0	0
	210					
	1,800					
でんじろう先生講演会	全て	0	0	0	0	0
	500					
	0					
合 計		285,000	389,000	0	10,000	275,000

事業ごとの事業内容等を「自主事業別計画書（単表）」に記載してください。

令和7年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 横浜市泉公会堂

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
体験型ワーク ショップ	<p>目的：泉公会堂の周知活動及び、新たな顧客獲得・利用形態の創出。</p> <p>内容①小物作り体験（第1会議室 20名定員×2回） ②ネイル教室（第2会議室 10名定員×2回） ③アイシングクッキー体験（リハーサル室 10名定員×2回） ④クラフト体験（リハーサル室 20名定員×2回）</p> <p>※体験教室等の内容は今後精査してまいります。</p> <p>参加者ターゲットとしては、子育て世代のママさんたちを対象としております。</p>	実施時期 5月・11月
事業名	目的・内容	実施時期・回数
味噌づくり体験	<p>目的：泉公会堂の周知活動及び、新たな顧客獲得・利用形態の創出。</p> <p>内容：泉区在住の方を対象とし、専門業者による味噌づくり体験を行い、後日作った味噌が自宅に届き、家庭で味わっていただく体験。</p> <p>参加者 泉区在住の方（全年齢対象）20名程度</p>	実施時期 4月
事業名	目的・内容	実施時期・回数
IZUMI TWINS OPEN DAY	泉区民文化センター「アトルフォンテ」と同一の指定管理者であることを活かし、共同事業を開催する。共同で開催することにより、両館の回遊性を高め、存在を知って頂くことに貢献する。また、小規模ではあるがポップコーンや棉あめなどを安価にて、販売予定。	実施時期 9月 回数 1回
事業名	目的・内容	実施時期・回数
第8回泉公会堂 音楽交流会	地域の方々に文化芸術に接する場の提供および地域での活動団体への発表の場を提供するために開催。地元の吹奏楽サークルであるいずみ吹奏楽団さんと区内中学校吹奏楽部のコラボレーションによるWinter Concert。	実施時期 12月 回数 1回
事業名	目的・内容	実施時期・回数
防犯・防災 フェスタ	泉区民文化センター「アトルフォンテ」と同一の指定管理者であることを活かし、共同事業を開催する。避難訓練コンサートや防犯、防災グッズの紹介などを予定している、両館で開催することにより地域の方に防犯・防災意識を高めていただくことが目的。	実施時期 1月 回数 1回
事業名	目的・内容	実施時期・回数
ピアノを弾こう	泉公会堂の講堂をひとりでも多くの方に知っていただき、体感していただくための事業。舞台にピアノを配置し、施設利用料およびピアノ利用料をセット料金にて時間単位で利用していただく。通常講堂を利用するには「昼間」「夜間」の2区分で利用者にとって負担が大きいが、時間単位となり安価で気軽にご利用いただけることとなる。	実施時期 毎月 回数 1・2回
事業名	目的・内容	実施時期・回数

令和7年度　自主事業別計画書(単表)

施設名：横浜市泉公会堂

でんじろう先生 講演会	一般財団法人神奈川県教育福祉振興会との共催事業。 でんじろう先生によるサイエンスショーを開催。横浜市民を対象として募集予定。 参加費は無料となっている。詳細については、来年度以降隨時決定予定。	実施時期　1月 回数　1回
----------------	--	------------------

令和 7 年度泉公会堂自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己評価
利用者サービス	SNSによる情報提供			
	相鉄グループ力を活かした広報活動の展開			
	泉区民文化センターとの共同事業（年1回）			
	第7回泉公会堂音楽交流会の実施（年1回）			
	防犯・防災フェスタの実施（年1回）			
	ピアノを弾こう（年12回）			
	ワークショップの実施（年4回）			
	神奈川県教育福祉振興会と共に事業を実施（年1回）			
業務運営	いづみ事業所による応援体制の維持			
	日常モニタリングの実施（毎日）			
	エリア長モニタリングの実施（月1回）			
	Supervisor モニタリング（定期）			
	人員配置（館長1名、副館長1名、舞台担当1名、受付スタッフ6名）			
	施設管理維持業務の年間計画表に基づいた実施			
	緊急連絡網の維持管理			
	緊急時対策マニュアルの維持管理			
	防犯・防災マニュアルの維持管理			
	防災計画の維持管理			
	防災備蓄品の維持管理			
	消防計画の維持管理			
職員育成	コンプライアンス研修の実施（年1回）			
	接遇マナー研修の実施（年1回）			
	人権研修の実施（年1回）			
	普通救命/AED講習の実施（年1回）			

様式 13

	ノーマライゼーション研修の実施（年1回）			
	基本業務研修の実施（着任時）			
	情報公開/個人情報保護研修（年1回）			
	外国語研修（ボイストラ研修）（年1回）			
財務	備品消耗品購入に係る相鉄グループの包括的割引契約の締結 令和7年度利用料収入を11,922,000円想定、毎年2%増目標であるが、昨年度実績を踏まえ6年度と近しい額を設定。			
その他 (上記4つの視点以外の項目があれば追記)	環境負荷低減を配慮した物品調達 ハマロードセンターへの参加			
利用者等の意見	ご意見箱の設置（随時） 利用者アンケートの実施（年1回） ホームページ問合せフォーム（随時） 利用者会議の実施（年1回）			

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
 B：計画、目標を保持して実施
 C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載