

運営方針		<p>☆新橋コミュニティハウスを地域コミュニティ醸成・地域連帯意識の形成の場と捉え、泉区の魅力ある地域社会づくりに新橋コミュニティハウスが不可欠な存在となるように施設を運営していきます。</p> <p>☆地域住民の自主的な活動や相互交流を通じて豊かな地域社会を形成していく拠点として、地域の課題やニーズに対応しつつ地域に密着した運営を行っていきます。</p>
運営計画	運営体制	<p>☆地域住民が気軽に立ち寄り相互交流が出来るよう施設の活用や利用方法を工夫していきます。</p> <p>☆より多くの人々に利用してもらえよう、新橋コミュニティハウスの情報をポスター・チラシ等により地域のネットワークを通じて積極的に発信していきます。</p> <p>☆自主活動グループの活動を積極的に支援していきます。</p> <p>☆稼働率の低い時間帯・部屋を自主事業の枠として活用し、施設稼働率の向上を図ります。</p> <p>☆緊急事態対応のため、役員を含めた緊急連絡網を作成しており、迅速な対応を取ります。</p>
	利用者実績・稼働率	
	緊急時・防犯・防災対策等	
サービス向上	利用方法	<p>☆施設職員・スタッフには施設の運営方針を徹底し、地域住民や利用者から信頼され、その期待に応えることが出来るように必要な指導・研修を行います。</p> <p>☆サービス提供において、対応した職員・スタッフによる差異が生じないよう、職員・スタッフ相互の情報共有に努めます。</p> <p>☆利用者ニーズの把握については、アンケート調査の実施のほか、職員・スタッフが直接利用者から聞き取りを行う等の工夫に努めます。また、把握したニーズは適宜検討を行い施設運営の改善につなげていきます。</p> <p>☆地域や利用者のニーズを把握しながら魅力的な自主事業を企画・立案していきます。また、自主事業から独立した活動グループに対して適切な支援を行います。</p>
	広聴、ニーズ把握	
	事故対応・対策（保険）等	
地域・住民との連携	地区センター委員会	<p>☆地元の自治会・町内会、小・中学校、地域のボランティア団体と連携して自主事業やイベントを企画していきます。</p> <p>☆地域住民・利用者の代表で構成するコミュニティハウス運営委員会を定期的に開催し、会議で出された意見を施設運営に反映させていきます。</p> <p>☆利用者の要望・意見等を直接聞く機会として、ありがとうまつり打ち合わせ会に併せ開催します。</p>
	利用者会議	
収支計画	利用料金収入実績	
	指定管理料の執行	<p>☆トイレの水量調節や冷暖房の適切な温度調節など省エネルギーへの取組みを通じて光熱水費の削減を図ります。</p> <p>☆資源の再利用（コピー用紙の裏紙利用等）をより一層図り、事務経費の削減を図ります。</p>
	経費節減等の取組	
施設の維持管理	管理・点検、修繕	<p>☆定期的な建築設備の保守・点検のほか、日常的な施設の見回りにより不具合箇所の早期発見に努め、計画的な施設の長寿命化を図るとともに、施設修繕費の削減に努めます。</p> <p>☆小破修繕では対応出来ない不具合については行政との情報の共有化を図り、早期の対応を働きかけていきます。</p>
	備品等の管理	
	環境への取組	
個人情報保護	特記事項の取組状況	<p>☆職員・スタッフに対して個人情報保護に関する教育を継続して実施していきます。</p> <p>☆施設運営に当たって利用者から集める個人情報は必要最低限にとどめます。</p> <p>☆保管場所・方法、暗証番号の設定、管理責任者等について定めた個人情報管理規定を設けて厳密な管理を行います。</p> <p>☆情報開示の請求があった場合は、新橋コミュニティハウス情報公開規程に基づき、適切に対応していきます。</p>
	情報公開	
その他		<p>☆中川地区センター・西が岡コミュニティハウス及び老人福祉センター泉寿荘と連携し、相互の特徴を活かした自主事業やイベントの企画を行います。</p>

平成27年度 収支予算書

施設名: 新橋コミュニティハウス

収入の部

(単位:円)

科目	本年度予算額 (C)	前年度予算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料・委託料	12,343,000	12,343,000	0	横浜市から
利用料金収入	0	0	0	
自主事業収入	126,000	126,000	0	
雑入	31,000	41,000	-10,000	
印刷代	30,000	40,000	-10,000	
自動販売機手数料	0	0	0	
その他(預金利子)	1,000	1,000	0	
その他()			0	
その他()			0	
その他()			0	
収入合計	12,500,000	12,510,000	-10,000	

支出の部

科目	本年度予算額 (C)	前年度予算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	6,404,000	6,384,000	20,000	
給与・賃金	5,704,000	5,704,000	0	
社会保険料	620,000	620,000	0	
通勤手当	30,000	10,000	20,000	
健康診断費	50,000	50,000	0	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	
その他()			0	
その他()			0	
事務費	1,401,000	1,516,000	-115,000	
旅費	10,000	20,000	-10,000	
消耗品費	495,000	450,000	45,000	
会議賄い費	86,000	86,000	0	
印刷製本費	50,000	50,000	0	
通信費	200,000	200,000	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	
備品購入費	200,000	200,000	0	
図書購入費	0	0	0	
施設賠償責任保険	10,000	10,000	0	
職員等研修費	30,000	30,000	0	
振込手数料	20,000	20,000	0	
リース料	200,000	300,000	-100,000	
管理事務費	50,000	100,000	-50,000	
レンタル料	50,000	50,000	0	
手数料	0	0	0	
その他()			0	
事業費	1,000,000	700,000	300,000	
自主事業費	1,000,000	700,000	300,000	わんぱくホリデー含む
管理費	2,390,000	2,560,000	-170,000	
光熱水費	1,200,000	1,200,000	0	
電気料金	1,000,000	1,000,000	0	
ガス料金	0	0	0	
水道料金	200,000	200,000	0	
清掃費	300,000	300,000	0	
修繕費	200,000	300,000	-100,000	
機械警備費	150,000	200,000	-50,000	
設備保全費	290,000	310,000	-20,000	
空調衛生設備保守	0	0	0	
消防設備保守	100,000	100,000	0	
電気設備保守	150,000	200,000	-50,000	
害虫駆除清掃保守	10,000	10,000	0	
その他保全費	30,000	0	30,000	
建築物設備点検	150,000	150,000	0	
共益費	0	0	0	
その他(植栽剪定管理費)	100,000	100,000	0	
公租公課	900,000	900,000	0	
事務経費	405,000	450,000	-45,000	
ニーズ対応費	0	0	0	
支出合計	12,500,000	12,510,000	-10,000	

差引

0

0

0

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
はじめてのパステルアート	一般						
	10名						
	500円	20000	15000	5000	5011	14989	0
バードカービングに挑戦	一般						
	10名						
	1000円	30000	20000	10000	15035	14965	0
癒しのフラダンス	一般女性						
	10名						
	1200円	40000	28000	12000	30070	9930	0
ガラスアートでおしゃれ 小物作り	一般						
	10名						
	2000円	20000	0	20000	5011	14989	0
夏休みコミハで遊ぼう ミニ縁日	幼児・小学生						
	200名						
	無料	300000	300000	0	0	150000	150000
小学生電子工作教室 パートI	小学生						
	14名						
	500円	20000	13000	7000	0	10000	10000
夏休み子供工作教室	幼児・小学生						
	15名						
	無料	30000	30000	0	5011	24989	0
初心者向け水彩画教室	一般						
	10名						
	3000円	30000	0	30000	15035	14965	0
レッスン実用英会話	一般						
	10名						
	3000円	40000	10000	30000	30070	9930	0
ありがとうまつり 作品展示発表会	子供・一般						
	制限なし						
	無料	300000	300000	0	0	150000	150000
大人向け折紙教室	一般						
	10名						
	500円	20000	15000	5000	5011	14989	0
春休み子供オセロ大会	幼児・小学生						
	40名						
	無料	50000	50000	0	0	0	50000
小計		900000	781000	119000	110254	429746	360000

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
小学生電子工作教室 パートⅡ	小学生	20000	13000	7000	0	10000	10000
	14名						
	500円						
子供折紙教室	幼児・子供	20000	20000	0	0	10000	10000
	各回20名						
	無料						
皆で楽しむ囲碁・将棋	子供・一般	20000	20000	0	0	0	20000
	制限なし						
	無料						
音読を楽しみましょう	一般	10000	10000	0	0	0	10000
	各回10名						
	無料						
ロビー展示	一般	30000	30000	0	0	0	30000
	制限なし						
	無料						
小計		100000	93000	7000	0	20000	80000
合計		1000000	874000	126000	110254	449746	440000

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
はじめての パステルアート	パステルクレヨンを使い画用紙に指などで絵を描く。 初心者でも簡単に出来る内容で体験を目的とする。	4月、1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
バードカービング に挑戦	初心者向け木彫りで鳥を作る講座。 男性の参加が多い分野なので男性利用者を増やす目的で行う。	5月、3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
癒しのフラダンス	フラダンスに親しみ健康維持を目的とする。初心者でも経験者でもまた幅広い年齢の方が気軽に楽しく参加出来るような内容とする。	6月～7月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ガラスアートで おしゃれ小物作り	特殊な材料を瓶などに貼りつけてステンドグラス風に仕上げるアートの体験。話題のものを身近なコミハで挑戦してみる機会をつくる。	7月、1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休みコミハで遊ぼう！ ミニ縁日	幼児・小学生対象にミニ縁日を開催。模擬店（やきそば、かき氷、わたがし）ゲーム（ミニSL、スーパーボールすくいなど）は地域の自治会、ボランティアの方々の協力で行う。夏休みの楽しい思い出作りの目的で行う。	7月、1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
小学生 電子工作教室 パート I	考え、創る力を育てるプログラムで化学に興味をもってもらうことを目的とする。半田付けなど普段やらない作業を指導する。	8月、1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み 子供工作教室	牛乳パックなど身近にある材料を利用して作る。お手本にとらわれず自由な感性を大切に作品に仕上がるように指導する。	8月、1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
初心者向け 水彩画教室	熟年層で人気の水彩画。気軽に参加していただくよう初心者向け教室とした。コミハ周辺の風景画などを描く。	9月～11月 3回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
レッスン 実用英会話	外国の人に道順などを教えられる程度の内容を習得する事を目的とする。東京オリンピックを機会にボランティアをしたい、勉強をし直したいとの声に応える講座。	10月～12月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ありがとうまつり 作品展示発表会	新橋地域ケアプラザ共催の年1回のお祭り。コミハは利用者の作品実技発表会を兼ねている。地域自治会の協力で模擬店が賑やかでコミハの周知になっている。	12月、1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
大人向け 折紙教室	季節の行事を題材に上質な和紙でつくる作品。大人に折紙の楽しさを味わってもらう。	1月、1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
春休み子供 オセロ大会	子供達にボードゲームの楽しさを知ってもらうため通常コミハではオセロ、将棋、囲碁、トランプの貸出しをしている。大会を開催することにより利用を促す。	3月、1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
小学生 電子工作教室 パートⅡ	考え、創る力を育てる事を目的とした講座。パートⅡはⅠよりレベルアップした内容とする。	6月、1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子供折紙教室	月1回子供対象に行う折紙教室。折り方の基礎を学び日本の伝統的な遊びに親しんでもらう。	4月～3月 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
皆で楽しむ 囲碁・将棋	年齢・性別問わず誰でも気軽に参加できる教室。高齢男性の利用が多く交流の場となっている。	毎週火曜日

事業名	目的・内容	実施時期・回数
音読を 楽しみましょう	和歌、古文、漢詩、現代詩などを題材とし、声を出して文章を読むことで脳の活性化、心の元気を呼び覚ますことを目的とする。ボランティアの方のご協力で行っている。	月1回 12回

平成 27年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 新橋コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ロビー展示	コミュニティハウスで活動しているサークルの作品展示を中心に地域の方の作品展示を行う。サークルの紹介を兼ねている。	1ヶ月展示 12回