

運営方針		<p>☆中田コミュニティハウスを地域コミュニティ醸成・地域連帯意識の形成の場と捉え、泉区の魅力ある地域社会づくりに中田コミュニティハウスが不可欠な存在となるように施設を運営していきます。</p> <p>☆地域住民の自主的な活動や相互交流を通じて豊かな地域社会を形成していく拠点として、地域の課題やニーズに対応しつつ地域に密着した運営を行っていきます。</p>
運営計画	運営体制	<p>☆地域住民が気軽に立ち寄り相互交流が出来るよう施設の活用や利用方法を工夫していきます。</p> <p>☆より多くの人々に利用してもらえるよう、地区センターの情報をポスター・チラシ等により地域のネットワークを通じて積極的に発信していきます。</p> <p>☆自主活動グループの活動を積極的に支援していきます。</p> <p>☆利用者ニーズの把握についてはアンケート調査等の実施のほか、施設職員が直接利用者から聞き取りを行う等の工夫に努めます。また、把握したニーズは適宜検討を行い施設運営の改善につなげていきます。</p>
	利用者実績・稼働率	
	緊急時・防犯・防災対策等	
サービス向上	利用方法	<p>☆施設職員・スタッフには施設の運営方針を徹底し、地域住民や利用者から信頼され、その期待に応えることが出来るように必要な指導・研修を行います。</p> <p>☆サービス提供において、対応した職員・スタッフによる差異が生じないように、職員・スタッフ相互の情報共有に努めます。</p> <p>☆地域や利用者のニーズを把握しながら魅力的な自主事業を企画・立案していきます。また、自主事業から独立した活動グループに対して適切な支援を行います。</p>
	広聴、ニーズ把握	
	事故対応・対策（保険）等	
地域・住民との連携	コミュニティハウス委員会	<p>☆地元自治会・町内会、小・中学校、地域のボランティア団体と連携して自主事業やイベントを企画していきます。</p> <p>☆地域住民・利用者の代表で構成する地区センター委員会を定期的開催し、会議で出された意見を施設運営に反映させていきます。</p>
	利用者会議	
収支計画	利用料金収入実績	<p>☆自主事業参加者〇Bによる自主活動グループの立ち上げを支援し、施設利用料の増収を図ります。</p> <p>☆稼働率の低い時間帯・部屋を自主事業の枠として活用し、施設稼働率の向上を図ります。</p> <p>☆トイレの水量調節や冷暖房の適切な温度調節など省エネルギーへの取組みを通じて光熱水費の削減を図ります。</p> <p>☆資源の再利用（コピー用紙の裏紙利用等）をより一層図り、事務経費の削減を図ります。</p>
	指定管理料の執行	
	経費節減等の取組	
施設の維持管理	管理・点検・修繕	<p>☆定期的な建築設備の保守・点検のほか、日常的な施設の見回りにより不具合箇所の早期発見に努め、計画的な施設の長寿命化を図るとともに、施設修繕費の削減に努めます。</p> <p>☆小破修繕では対応出来ない不具合については行政との情報の共有化を図り、早期の対応を働きかけていきます。</p>
	備品等の管理	
	環境への取組	
個人情報保護	特記事項の取組状況	<p>☆職員・スタッフに対して個人情報保護に関する教育を継続して実施していきます。</p> <p>☆施設運営に当たって利用者から集める個人情報は必要最低限にとどめます。</p> <p>☆保管場所・方法、暗証番号の設定、管理責任者等について定めた個人情報管理規定を設けて厳密な管理を行います。</p>
	情報公開	
その他		<p>☆立場地区センター、葛野コミュニティハウス及び中田コミュニティハウスと連携し、相互の特徴を活かした自主事業やイベントの企画を行います。</p>

平成27年度 収支予算書

施設名: 中田コミュニティハウス

収入の部

(単位: 円)

科目	本年度予算額 (C)	前年度予算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料・委託料	20,453,000	20,559,000	-106,000	横浜市から
利用料金収入	0	0	0	
自主事業収入	106,000	0	106,000	
雑入	267,300	267,300	0	
印刷代	110,000	110,000	0	
自動販売機手数料	60,000	60,000	0	
その他(目的外使用料)	37,200	37,200	0	
その他(預金利子)	100	100	0	
その他()	60,000	60,000	0	
その他()	0	0	0	
収入合計	20,826,300	20,826,300	0	

支出の部

科目	本年度予算額 (C)	前年度予算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	14,268,000	14,371,000	-103,000	
給与・賃金	12,970,000	13,084,000	-114,000	
社会保険料	983,000	972,000	11,000	
通勤手当	183,000	183,000	0	
健康診断費	120,000	120,000	0	
勤労者福祉共済掛金	12,000	12,000	0	
その他()	0	0	0	
その他()	0	0	0	
事務費	1,881,300	1,769,300	112,000	
旅費	4,000	4,000	0	
消耗品費	272,000	270,000	2,000	
会議賄い費	10,000	20,000	-10,000	
印刷製本費	30,000	30,000	0	
通信費	140,000	140,000	0	
使用料及び賃借料	37,200	37,200	0	
備品購入費	200,000	80,000	120,000	
図書購入費	250,000	250,000	0	
施設賠償責任保険	10,000	10,000	0	
職員等研修費	5,000	5,000	0	
振込手数料	4,000	4,000	0	
リース料	360,000	360,000	0	
管理事務費	478,100	478,100	0	
AEDレンタル料	81,000	81,000	0	
手数料	0	0	0	
その他()	0	0	0	
事業費	396,000	290,000	106,000	
自主事業費	396,000	290,000	106,000	わんぱくホリデー含む
管理費	2,837,000	2,767,000	70,000	
光熱水費	1,855,000	1,855,000	0	
電気料金	1,000,000	1,000,000	0	
ガス料金	700,000	700,000	0	
水道料金	155,000	155,000	0	
清掃費	250,000	220,000	30,000	
修繕費	100,000	100,000	0	
機械警備費	290,000	290,000	0	
設備保全費	342,000	302,000	40,000	
空調衛生設備保守	67,000	67,000	0	
消防設備保守	25,000	25,000	0	
電気設備保守	150,000	150,000	0	
害虫駆除清掃保守		0	0	
その他保全費	100,000	60,000	40,000	
建築物設備点検	0	0	0	
共益費	0	0	0	
その他()	0	0	0	
公租公課	944,000	1,129,000	-185,000	
事務経費	500,000	500,000	0	
二一ズ対応費	0	0	0	
支出合計	20,826,300	20,826,300	0	

差引

0

0

0

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
クラフトエ芸 サマーバック作り(2回)	一般	20,000	5,000	15,000	5,000	15,000	
	15名						
	1,000円						
はじめての タブレット入門講座 (5回)	一般	6,000	0	6,000	0	6,000	0
	12名						
	500円						
初心者デジカメ講座(6回)	一般	22,000	12,000	10,000	12,000	10,000	0
	10名						
	1000円						
吊るしびな講座(3回)	一般	25,000	15,000	10,000	15,000	10,000	0
	10名						
	1,000円						
夏休み工作&ゲーム大会	小学生以下	5,000	5,000	0	0	0	5,000
	15名						
	無料						
口腔ケアでイキイキ生活を！ めざせ8020！講座 (1回)	一般	5,000	5,000	0	5,000	0	0
	30名						
	無料						
美力アップ！カラー講座 (4回)	一般	29,000	24,000	5,000	24,000	5,000	0
	10名						
	500円						
あなたは大丈夫？ いざという時の防災講座 (1回)	一般	0	0	0	0	0	0
	30名						
	無料						
クリスマスお楽しみ会(1回) 朗読劇とビンゴ大会	幼児～一般	10,000	10,000	0	0	0	10,000
	20名						
	無料						
本当の初心者英会話教室 (4回)	一般	10,000	8,000	2,000	8,000	2,000	0
	10名						
	200円						
ポーセリンアート講座(全3回)	一般	22,000	12,000	10,000	12,000	10,000	0
	10名						
	1,000						
春休み段ボール迷路作り	小学生～一般	5,000	5,000	0	0	5,000	0
	10名						
	無料						
歩き方を変えて 体調すっきりエクササイズ (月2回)	幼児～一般	24,000	24,000	0	24,000	0	0
	10名						
	無料						
中田おひさまサロン(月1回) パネルシアター・赤ちゃん体操・クリスマス会	未就園児と保護者	120,000	72,000	48,000	72,000	48,000	0
	40組						
	100円						

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
囲碁教室(月2回)	小学生～一般	0	0	0	0	0	0
	10名						
	無料						
おもしろ理科教室(全10回)	小学5～6年	10,000	10,000	0	10,000	0	0
	30名						
	500円						
今月のおたのしみ(通年)	幼児～小学生	3,000	3,000	0	0	0	3,000
	無料						
中田コミュニティハウスまつり	幼児～一般	80,000	80,000	0	0	0	80,000
	無料						
	合計	396,000	290,000	106,000	187,000	111,000	98,000

平成27年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
クラフト工芸 サマーバッグ作り	身近な材料クラフトを使って基本のバックを編む。 初心者対象で誰でも気軽に参加してもらおう。 講座終了後は既存のサークルへ参加することも可能。	平成27年4月より 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
はじめての タブレット入門講座	民間のパソコン教室に通いにくい方や高齢者を対象に、タブレットの基本操作や楽しみ方を少人数でゆっくり学ぶ。	平成27年5月より 5回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
初心者デジカメ講座	コンパクトデジカメの基礎と効果的な撮り方を学ぶ。パソコンでの画像処理・保存を仕方を学ぶ。	平成27年6月より 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
吊しびな講座	初心者でも作れる吊るしびなから、ゆっくりと難しいものへ挑戦していく。 中田コミュニティハウスまつりで飾るお雛様の周りに作った吊るしびなを展示する。	平成27年6月より 3回

平成27年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休み工作&ゲーム大会	簡単工作や折り紙、ストラックアウトやボーリングゲームなどを順番に体験。地域の子供たちの交流を図る。	平成27年8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
口腔ケアでイキイキ生活を！ めざせ！8020講座	口腔ケアの大切さや口腔機能を学び“8020”を意識する。また正しいブラッシング方法や、健口体操、唾液腺マッサージを体験。	平成27年9月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
美力アップ！ カラー講座	パーソナルカラーを知り、メイクやファッションセンスに活かす。若さと健康、美しさについて学び体験する。	平成27年10月より 4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
あなたは大丈夫？ いざというときの 防災講座	泉消防署予防課に講師依頼予定。地震が起きる仕組みを学ぶ。火事や台風への備えや対応を学ぶ。各家庭でやると地域で協力してやることを確認する。	平成27年11月 1回

平成27年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
クリスマス お楽しみ会	ボランティアグループ“お話しパレット”の本格的朗読劇の鑑賞。ビンゴ大会。お菓子のプレゼント。家族で参加できる。ゲームや朗読劇鑑賞を通し地域の交流を深める。	平成27年12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
本当の初心者英会 話教室	英語の特徴と中学英語の現状を学ぶ。英語を話す楽しさや難しさを学ぶことにより英語をより身近に感じてもらう。さらに海外旅行で役立つ英会話の基本を学ぶ。	平成28年1月より 4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ポーセリンアート 和食器講座	転写紙を陶器に貼り、窯で焼きつける。オリジナルロゴや家族のイニシャルを入れた普段使いの手づくり食器を作成する。	平成28年2月より 3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
春休みの段ボール 迷路作り	幼児から大人まで参加者全員で一つの迷路を作成。設計をはじめ作成全般を個々の役割を持って完成させる。完成後は実際に脱出するまでのタイムを競う。	平成28年3月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
歩き方を変えて 体調すっきりエク ササイズ	効果的な歩き方と椅子を使って行うストレッチで体質改善を図る。内容はフィットネスウォーキングとコンディショニング&リラクゼーションなど。	平成27年4月より 24回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
中田おひさまサロ ン	泉区保育ボランティア“マミー”によるエプロンシアターや手遊び、赤ちゃん体操を体験。高齢者サークルに依る『わらべ歌』・クリスマス会などの企画有り。保護者と子どもと一緒に参加し地域での交流を図る。	平成27年4月より 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
中田囲碁教室	近隣町内会老人会の囲碁同好会に小学生や女性が気軽に参加。高齢者から囲碁を学ぶ、地域の多世代交流の支援。	平成27年4月より 24回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
おもしろ理科教室	電気や振動などの実験を楽しみながら体験。生物、植物の飼育を長期スパンで捉え成長を実感する。近隣小学校間の交流を支援。 中田コミュニティハウスまつりへの参加。	平成27年6月より 10回

平成27年度 自主事業別計画書(単表)

施設名: 中田コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
今月のおたのしみ	主に小学生の図書室、交流コーナー利用以外の放課後の居場所づくり。工作を通し工夫することや手づくりおもちゃの楽しさを体験。 『節電せんす』『牛乳パックでつくるキュービックパズル』『こまったコマ』『くまもんの貯金箱』など。材料の牛乳パックはスタッフが用意し工作キットを準備。	平成27年4月より 通年

事業名	目的・内容	実施時期・回数
中田コミュニティハウスまつり	利用団体が1年間の活動の成果である絵や工芸品などの作品の展示、実演(4団体)などのコミュニティハウスの総合文化祭。町内会女性部による“バザー”、青少年指導員による“昔遊び”、食生活改善推進員による“泉区地場野菜のお料理紹介”など、地域団体との連携により地域一体となるイベント。	平成28年3月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数

事業名	目的・内容	実施時期・回数