

平成29年度事業報告書

横浜市泉区民文化センター

指定管理者 神奈川共立・相鉄企業 共同事業体

平成 29年度報告書内容

- ① 施設の概要・指定管理者・施設の運営に関する業務報告
- ② 事業実績における考察
- ③ 自主事業報告書
- ④ 事故・トラブル・苦情対応状況一覧
- ⑤ 維持管理・保守点検実施状況(設備・清掃関係)
- ⑥ 維持管理・保守点検実施状況(舞台・事務所関係)
- ⑦ 修繕一覧
- ⑧ 委託内容一覧(設備・清掃関係)
- ⑨ 委託内容一覧(舞台・事務所関係)
- ⑩ 備品一覧
- ⑪ 平成 29年度に行ったこと

1 施設の概要

施設名	横浜市泉区民文化センター
所在地	横浜市泉区和泉中央南 5-4-13
構造・規模	鉄筋コンクリート造り5階建(3～5階部分)
敷地・延床面積	専有延床面積 2,793m ² (専有部分)
開館日	平成5年9月3日

2 指定管理者

法人名	神奈川共立・相鉄企業共同事業体
所在地	横浜市西区岡野2-6-6
代表者	(株)神奈川共立 代表取締役 大久保芳一
設立年月日	昭和60年11月11日
指定期間	平成28年4月1日から平成33年3月31日まで

3 施設の運営に関する業務報告

(1) 人員配置について

項目	人数(計画)	人数(報告)	備考
館長	1人	1人	
責任者(事務・事業・舞台)	3人	3人	
職員	6人	6人	
舞台技術者	2人	2人	
カルチャースタッフ	2人	2人	

(2) 開館日数について

29年度
347日

(3) 利用状況等について

施設名	29年度	
	稼働率	利用者人数
ホール	86.9%	38,218人
ギャラリー	64.2%	10,064人
会議室(AB 共通)	43.1%	2,473人
会議室(A)	74.2%	1,835人
会議室(B)	48.6%	1,013人
リハーサル室	97.7%	10,362人
創作室	68.0%	3,611人
全施設	68.9%	67,576人

平成29年度事業実績における考察

1. 施設運営について

人員配置については、職員、技術者、カルチャースタッフとも不足はありませんでした。

また、大きなトラブル・クレーム等もなく安定した施設運営を行うことができました。

平成29年度の利用状況は、施設全体の日別利用率が68.9%(前年度+3.6%)という横這いの状態でした。ホールにおいての利用率は86.9%(前年度+8.9%)と多少ですが上昇しました。

近隣他市での大型文化施設も開業しお客様より近隣施設と比べ・外から見える窓がない・外を歩いている人がいない・等の声を寄せる方が多くなったことは確かですが、受付・舞台スタッフの型にはまらない柔軟な接客対応などにより、例年ご利用いただいているリピーターの団体を確保していることができたと思われまます。また、リハーサル室の高い利用率(97.7%、前年度+0.8%)は、ホール本番利用団体の練習・リハーサルでのご利用が多く、そうした団体の活動の拠点として当施設が認識され始めていることがうかがえます。創作室利用率(68%、前年度+1.8%)・ギャラリー利用率(64.2%、前年度+6.8%)でした、やはり柔軟な対応が多少なりとも浸透しつつあるように思われまます、28年度から実施しています搬入エレベーターの常時開放の他、1階駐車場からのエレベーターも常時開放することにより利用者の大半である高齢者から大変喜ばれており、より一層型にはまらない貸館方法を実施検討し、利用率アップを図りたいと思ひまます。

職員研修は例年通り定期的に行いお客様への安全向上に努めていまます。介助研修(お年寄りやお身体の不自由な方・車椅子の方への対応研修)・人権研修を必須研修項目とし、正しい知識に基づいた的確な接遇対応ができるよう職員教育を重ねていまます。

また、防災減災・避難誘導訓練と普通救命講習(泉消防署指導)を年1回、また職員を実地配置した訓練などにより、震災での教訓を災害時に活かせるよう具体的な防災への取り組みを行っていまます。

職員教育の一環として、施設規則研修(条例・規則の確認、「利用案内」の詳細確認、館内設備・備品の取扱い確認、個人情報保護条例の確認・他)を年2回行っていまます。その他に、コンプライアンス研修、アートマネジメント研修、安全衛生講習、舞台技術講習、マナー・接遇研修、その他の研修を行い、お客様サービスの充実と施設運営の質の向上を目指していまます。

お客様にとって「居心地のいい場所」「フォンテに来れば楽しめる」を向上させるとともに、「安全と安心の担保」を施設運営の使命とし、今後も気配り心配りを大事にした接客と、お客様を第一に考えた経験に基づく柔軟なお客様対応を行います。

ご利用者の方々、文化団体関係者の方々からのご意見・ご要望をいただき、改善を具体化するために様々な取組みを行っています。

ホールでのピアノ利用者よりご要望が多かったピアノ椅子の新規購入、また、29年度は提言によりホール客席及び音響改修など、老朽化が進んでいる館内設備、備品を積極的に修繕・購入・提言をしていきます。また、日常的な館内清掃業務と整理整頓作業を徹底し、常に衛生的で清潔感のある施設空間を提供できるよう継続して努力しています。

今後も、多くの貴重なご意見を参考に、施設周知度の向上を含めた情報発信の方法を充実させ、地域の皆様に施設運営へのご理解を深めていただきたいと思います。また、ベビーコンサートなどより地域に根差した事業をおりませ文化施設として地域ネットワークの拠点になり、文化的commonsの形成に寄与できるよう、地域に目を向け、施設外での文化的活動にも積極的にかかわっていきけるよう、努力を続けたいと思います。

今後も引き続き、施設周知と利用満足度の向上を図り、気軽にだれもがご来館・ご利用いただける施設として地域の文化拠点化を目指す所存です。

2. 施設管理について

これまで運営経費を圧迫していた水光熱費の高騰はひとまずの落ち着きを見せましたが、施設の老朽化に伴う修繕費用が施設管理をはじめとする様々な業務に影響を及ぼしている状況です。今後は消費税率の再変更による諸物価上昇等が見込まれるため、関係各機関と連携した対策を講じる必要があると考えています。

施設内の各設備は、すでに耐用年数を超えているものも多く、ホール照明設備・空調機・水回りの設備は特に不具合の頻度が上がっています。ホール座席張替え、音響設備一新など改修もありましたが、そもそもの会館設備自体の更新は急を要するものもあり、万が一の際は様々な面で貸館に影響を及ぼす可能性があるため、早急な対応を行政ともご相談させていただいています。また、このような修繕対応とは別に、館内照明の高照度化や施設長寿命化に向けた具体策も提案し、改善を図りたいと思います。

3. 文化事業について

平成28年度の自主事業はシリーズ化を図ることにより、効率的かつ認知されやすい形態を目指し、実施いたしました。

毎月1回の音楽公演シリーズ「ウィズ・ミュージズ シリーズ」では、クラシックホールでは取り上げにくい様々な演奏ジャンルでの公演を開催し、初年度ながら多くのリピーターの方々に様々な音楽を気軽にお楽しみいただくことができました。テアトルフォンテの音楽公演事業の中核となるべく、今後も継続して行っていきたいと思います。

演劇ホールの特性を生かした公演シリーズ「イツ・フォンテ シリーズ」では、有名女優によるトークショー、ミュージカル・ガラコンサート、パントマイムなど多種多様なプログラムを実施することはもちろん、毎年ご好評をいただいている伝統芸能分野からは狂言を取り上げるなど、新しさの中にも継続性を持ったプログラム展開を行いました。

ワンランク上の上質な音楽をお届けする公演シリーズ「ミーツ・オーサム シリーズ」では、初来日となる北欧のピアニスト率いるジャズトリオや、ヨーロッパでの評価も高いフランス人ベーシスト含むタンゴトリオなど、気鋭の海外アーティストをご紹介することができました。そのハイレベルな演奏と親しみやすい人柄から、公演後のグリーティングも大盛況となり、地域の方々と世界の音楽との橋渡しの役割を果たすことができましたと感じます。

ワークショップの分野では、演劇・音楽・ものづくりと異なる分野を取り上げ、鑑賞だけでなく参加する場としての文化センターの役割を果たしています。特に子供たちによるミュージカル作品を作り上げる「フォンテ・ピット・ジュニア」はすでにテアトルフォンテの名物企画となっており、毎年参加してくれる子や兄弟の出演をみて参加を決めてくれた子など、長年かわり続けてくれる子供たちが増え続けています。

区民の皆さんから事業アイデアを募集し開催する「区民企画事業」では、プログラミング教室と万年筆落書き講座を実施し、どちらも新しいアイデアの企画で、たくさんの方にご参加いただくことができました。今回は小学生による音楽公演プロデュース企画「ジュニア・プロデューサーになろう！」も併せて実施し、泉区にキャンパスを持つフェリス女学院大学出身のアーティストの協力のもと、子供たちの自由なアイデアにあふれる素晴らしい公演を実施することができました。自主事業の取り組みの一つとして、地域の方が運営にもかかわれる実施形態は今後も継続して行いたいと考えています。

施設を開放し地域の皆様に楽しんでいただくオープンデーでは、昨年同様様々な催事を館内随所で開催しました。親子でのご来館を集客目標に絞り、どの場所でもどの時間帯でも楽しんでいただけるよう、これまでの実績に基づいた計画性のあるプログラムを組み、本年度も入場者数延べ2,000人以上を達成することができました。

本年度のオープンデーは、「たのしいことがいっぱい!!フォンテフェスタ 2016」というサブタイ

トルが表すように、短時間で参加しやすいプログラムを各所にちりばめるという企画テーマのもとに、テアトルフォンテに行くとなんか体験でき楽しむことができるといったことを地域の方々に知っていただく良い機会となりました。今後も地域の方々のご意見を基に、施設周辺のにぎわいを創出できる事業として、その役割とコンセプトの考察を重ねたいと思います。

「横浜市芸術文化教育プラットフォーム・学校プログラム」では、泉区内の小学校 5 校を担当いたしました。教育の現場からの様々なニーズを細かく拾い上げ、学校ごとの特色に合わせたプログラムを実施し、生徒の皆さんはもちろん、教職員の皆様、保護者の皆様からも高い評価を得ており、今後も引き続き教育現場での文化活動支援を積極的に行っていきたいと思います。

その他、横浜市中学校演劇発表会、私立中学校演劇コンクール、横浜市高等学校演劇発表会、泉区民文化祭、泉区美術展、ジュニア演劇コンテスト、横浜演劇祭参加劇団公演など、多くの文化活動団体を共催事業として支援いたしました。

今後も次世代育成のための質の高い創造環境の提供を継続します。

以上、これからも施設設置目的に合致した自主事業運営を心がけ、様々な形で地域の文化振興に結び付けたいと思います。

以上

平成29年度自主事業報告書

月次

4月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 4月	10日 11日 24日 25日	46枠	44枠 (64人)	73,800	73,800	0	有	1,153	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ第13回 「小松玲子 サヌカイトコンサート」	20日	190人	138人	156,103	95,800	60,303	有	694	
一般 親子	テアトルフォンテ オープンデー 「あそびつくそう! フォンテ・フェスタ2017」	29日	1,500人	約1,800人	329,992	0	329,992	無	0	

平成29年度自主事業報告書

月次

5月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミューズ シリーズ 第14回 「Acoustic Sound Organization ウクレレコンサート」	10日	100	85	75,719	57,900	17,819	有	681	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 5月	11日 12日 29日 30日	46枠	44枠 (47名)	73,800	73,800	0	有	1,570	
一般 親子	イツ・フォンテ シリーズ6 「中川ひろたか 絵本とうたのコンサート」	21日	265	214	348,501	331,805	16,696	有	1,550	
一般	ものづくりワークショップVol.3 「絵手紙入門 ～ピーマンから学ぶ絵手紙の基本～」	28日	20	12	32,115	23,600	8,515	有	1,967	

平成29年度自主事業報告書

月次

6月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第15回 「安東京平 ユーフォニアムコンサート」	8日	175	104	119,252	97,300	21,952	有	936	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 6月	12日 13日 26日 27日	46枠	36枠(40人)	64,800	64,800	0	有	1,620	
一般	フォンテ・マスタークラス 「レベルアップ!! トロンボーン」	11日	44	9	50,000	8,500	41,500	有	944	
一般	ミーツ・オーサム シリーズ 4 「フォンテ・プラス」	17日	270	92	640,909	117,418	523,491	有	1,276	
一般	音楽ワークショップ 「大人のための音楽講座〈前期〉①~④」	5月18日 6月1日 15日 22日	240	168	164,139	84,000	80,139	有	500	

平成29年度自主事業報告書

月次

7月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミュージズ 第16回 「バリ島のガムランと舞踊コンサート」	4日	175	105	101758	73000	28,758	有	695	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」7月	10日 11日 19日 20日	46枠	79	74400	74400	0	有	1,329	
一般	サマージャズコンサート 「お笑いふおんて」	12日	210	142	150000	98955	51,045	有	697	

平成29年度自主事業報告書

月次

8月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	イツ・フォンテシリーズ 8 「黒い雨」	5日	270人	307人	989,975	942,050	47,925	有		
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第17回 「大橋エリ グラスハーブコンサート」	9日	111人	111人	84,284	73,000	11,284	有	658	
親子	ものづくりワークショップ 5 「ダンボールで生き物づくり～にぎってはがして 造形挑戦!～」	11日	40人	35人	66,301	52,500	13,801	有	1,500	
子ども	フォンテ・ピット・ジュニア2017 「カ・ラ・フル」	26日	20人	343	890,042	796,500	93,542	無	2,322	
一般	ものづくりワークショップ 6 「親子deいらすとれーしょん講座」	27日	2組・24人	21	30,622	10,800	19,822	有	514	キャンセル1組・2名(計4名) 付き添い3名
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 8月	7日 8日 30日 31日	35枠	57	51,000	70,200	19,200	有	1,232	

平成29年度自主事業報告書

月次

9月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備 考 (共催団体・その他)
			募 集 人 数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第18回 「梅田智也ピアノリサイタル」	6日	224	130	89,700	78,300	11,400	有	602	
一般	イツツ・フォンテ シリーズ9 「ふおんて寄席」	24日	100	141	782,654	272,080	510,574	有	1,930	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」9 月	11日 12日 27日 28日	46枠	49	69,000	69,000	0	有	1,408	

平成29年度自主事業報告書

月次

10月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備 考 (共催団体・その他)
			募 集 人 数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第19回 「Black Bass コントラバスコンサート」	8日	160	138	121173	97800	23,373	有	709	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」10 月	10日 11日 23日 24日	37	37	53400	64800	11,400	有	1,751	
一般	いずみ紙芝居一座 「みんなあつまれ!かみしばい(秋)」	8日	285	13	50520	12500	38,020	有	962	

平成29年度自主事業報告書

月次

11月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第20回 「リラ・コスモス ライアーコンサート」	4日	160	125人	85,400	63,977	21,423	有	646	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 11月	14日 15日 28日 29日	44枠	45枠	75,000	3,270	71,730	有	1,800	
一般	いずみ紙芝居一座 「みんなあつまれ! かみしばい(秋)」	8日	30	30人				無	0	
一般	イツツ・フォンテシリーズ 10 「エスカルゴ A GO-GO」	23日	220人	188人	351,137	330,785	20,352	有	1,759	

平成29年度自主事業報告書

月次

12月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第21回 「フェリス・フラウエンコーア クリスマスコンサ ート」	7日	210人	198人	156,074	136,300	19,774	有	688	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 12月	11日 12日 13日	31枠	198人	3,270	60,600	57,330	有	1,800	
一般	音楽ワークショップ 「大人のための音楽講座〈後期〉①～④」	11月2日 16日 30日 12月14日	240人	114人	138,236	57,000	81,236	有	500	

平成29年度自主事業報告書

月次

平成30年1月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 1月	5日	7枠	7枠	3,270	12,600	9,330	有	1,800	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第22回 「遠藤頰豆 尺八コンサート」	9日	190人	121人	75,758	81,900	6,142	有	677	

平成29年度自主事業報告書

月次

平成30年2月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期 及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加人数	総事業費	参加者 負担総額	委託料 支出総額	徴収の 有・無	参加 費用(円)	
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第23回 「松原凜子 ソプラノコンサート」	2/7	190人	126人	119,482	100,800	18,682	有	688	
一般	ミーツ・オーサムシリーズ 5 FONTE DREAM JAZZ LIVE 2018	2/18	260人	284人	829,783	695,280	134,503	有	2,662	【後援】 一般社団法人日本ポピュ ラー音楽協会、横浜ジャズ 協会
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 2月	2/15 2/16 2/26	34枠	33枠	3,270	56,400	53,130	有	1,800	
一般	ものづくりワークショップ7 マイ・スプーンづくり～木のかけらから世界に一 つの食器へ～	2/17	20人	12人	55,910	36,000	19,910	有	3,000	
一般	いずみ紙芝居一座 「みんなあつまれ！かみしばい(冬)」	2/20	30	26人				無	0	

平成29年度自主事業報告書

月次

平成30年3月

施設名 泉区民文化センター

募集対象	事業名(教室名)	開催時期及び回数	参加人員(人)		自主事業経費(円)			1人当り参加費		備考 (共催団体・その他)
			募集人数	延参加人数	総事業費	参加者負担総額	委託料支出総額	徴収の有・無	参加費用(円)	
一般	「ホールでグランドピアノをひいてみませんか」 3月	13日 14日 15日	35枠	42人	3270	57,600	54,330	有	1800/1枠	1枠:22件 2枠:6件
一般	ウィズ・ミュージズ シリーズ 第24回 「La carafa オカリナコンサート」	8日	190	326人	116124	235,200	119,076	有	2,476	一般:43人 フォンテ:148人 友の会:28人 出演者:105人 招待:2人
一般	「ヒダノ修一presents いずみ太鼓ドラマースコンサート2018」	18日	280	229人	544822	560,670	15,848	有	2,250	一般:40人 フォンテ:112人 友の会:27人 学生:23人 出演者割引:124人 カンフェティ:25人 招待:2人

年次

平成29年度 事故・トラブル・苦情対応状況一覧(4月～6月)

施設名 泉区民文化センター

	月	内容	対応結果
1	4	・特にありませんでした。	
2	5	・特にありませんでした。	
3	6	・特にありませんでした。	

平成29年度 事故・トラブル・苦情対応状況一覧(7月～9月)

施設名 泉区民文化センター

	月	内容	対応結果
1	7	・特にありませんでした。	
2	8	・特にありませんでした。	
3	9	・特にありませんでした。	

平成29年度 事故・トラブル・苦情対応状況一覧(10月～12月)

施設名 泉区民文化センター

	月	内容	対応結果
1	10	・10/14に創作室前で転倒された方あり (後日、大丈夫である旨の連絡が本人よりありました)	・通りがかったビル管理組合スタッフが対応し、 事後に当館スタッフへ報告が参りました。
2	11	・特にありませんでした。	
3	12	・特にありませんでした。	

平成29年度 事故・トラブル・苦情対応状況一覧(1月～3月)

施設名 泉区民文化センター

	月	内容	対応結果
1	1	・特にありませんでした。	
2	2	・特にありませんでした。	
3	3	・特にありませんでした。	

平成29年度 施設維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成29年4月～6月

施設名 泉区民文化センター

実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
4月	4月 5日	空気環境測定	相鉄企業(株)	測定結果良好	
	4月18日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	4月18日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	4月18日	空調機フィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	4月18日	冷温水発生機チューブ清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
5月	5月6日	冷温水発生機チューブ清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	5月15日	冷却塔レジオネラ属菌分析	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	5月16日	冷暖房切替作業	相鉄企業(株)	作業結果良好	
	5月16日	ロスナイフィルター定期清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	5月16日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	5月16日	公共建築物劣化調査及び 建築基準法12条に基づく点検	横浜市建築局 保全推進課	不具合箇所 建築局報告済み	
	5月16日	空調機フィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	5月16日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	5月16日	消防設備点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
6月	6月 5日	空気環境測定	相鉄企業(株)	測定結果良好	
	6月20日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	6月20日	ロスナイフィルター定期清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	6月20日	冷却塔定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	6月20日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	6月20日	空調機フィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	6月20日	電話設備点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	同時に主装置バッテリー交換
	6月20日	床面定期清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	

平成29年度 施設維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成29年7月～9月

施設名 泉区民文化センター

実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
7月	7月7日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好
	7月18日	冷却塔定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	7月18日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	7月18日	空調機フィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好
8月	8月 5日	空気環境測定	相鉄企業(株)	測定結果良好
	8月 7日	冷温水発生器中間定期点検	相鉄企業(株)	測定結果良好
	8月15日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好
	8月15日	パッケージエアコン定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	8月15日	ロスナイフィルター定期清掃・交換	相鉄企業(株)	清掃結果良好
	8月15日	冷却塔定期洗浄	相鉄企業(株)	点検結果良好
	8月15日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	8月15日	空調機フィルター定期交換・洗浄	相鉄企業(株)	点検結果良好
	8月15日	冷却塔レジオネラ菌分析	相鉄企業(株)	分析結果良好
	8月16日	ボイラー給湯水検査	相鉄企業(株)	分析結果良好
	8月16日	動力・電灯盤負荷電流測定	相鉄企業(株)	測定結果良好
9月	9月11日	冷温水発生機NOX測定	相鉄企業(株)	測定結果良好
	9月19日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	9月19日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好
	9月19日	冷却塔定期洗浄	相鉄企業(株)	清掃結果良好
	9月19日	給排気設備点検清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好

平成29年度 施設維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成29年10月～12月

施設名 泉区民文化センター

実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
10月	10月17日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	10月17日	空調機点検及び 空調機フィルター定期交換洗浄	相鉄企業(株)	点検清掃結果良好
	10月17日	冷却塔定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	10月17日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	清掃結果良好
	10月17日	ボイラー点検及び貯湯タンク清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好
11月	11月2日	冷温水発生機・冷暖切替	相鉄企業(株)	作業結果良好
	11月21日	冷却塔定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	11月21日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	清掃結果良好
	11月21日	空調機内部・加湿器点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	11月21日	空調機フィルター定期交換	相鉄企業(株)	清掃結果良好
	11月21日	消防設備・館内非常放送点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
12月	12月 5日	空気環境測定	相鉄企業(株)	測定結果良好
	12月19日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	清掃結果良好
	12月19日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好
	12月19日	空調機フィルター定期交換	相鉄企業(株)	清掃結果良好
	12月19日	電話設備点検	相鉄企業(株)	点検結果良好

平成29年度 施設維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成29年1月～3月

施設名 泉区民文化センター

実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
1月	1月16日	パッケージフィルター定期交換	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	1月16日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	1月16日	空調機フィルター定期交換	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	1月16日	冷温水発生器 冷水配管補修	相鉄企業(株)	工事結果良好	
2月	2月4日	変電所設備法定点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	2月17日	空気環境測定	相鉄企業(株)	測定結果良好	
	2月19日	ボイラー給湯水水質検査	相鉄企業(株)	検査結果良好	
	2月20日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	2月20日	空調機フィルター定期清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	2月20日	パッケージフィルター定期清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	2月20日	ロスナイフィルター定期清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	2月20日	貯水槽清掃(高架水槽)	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	2月20日	排水管高圧洗浄	相鉄企業(株)	洗浄結果良好	
	2月10日	パッケージエアコン定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
3月	3月20日	空調機フィルター清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	3月20日	パッケージフィルター清掃	相鉄企業(株)	清掃結果良好	
	3月20日	空調機内部定期点検	相鉄企業(株)	点検結果良好	
	3月20日	冷却塔科学薬品洗浄	相鉄企業(株)	洗浄結果良好	
	3月28日	冷温水発生機NOX測定	相鉄企業(株)	測定結果良好	

平成29年度 舞台設備等 維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成29年4月～6月

施設名 泉区民文化センター

実施月日		実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
4月	4月18日	正面玄関自動ドア 定期保守点検	神奈川ナブコ	良好	
5月	5月8日 5月9日	舞台機構 定期保守点検	(株)神奈川共立 実施業者: 森平舞台機構(株)	※下記参照	
	5月8日	ピアノ 保守点検 ・リハーサル室 ・楽屋A	(株)神奈川共立 実施業者: ヤマハミュージック リテイリング 横浜店	良好	

※1)舞台装置保守点検に関する点検結果詳細

- ①各吊物装置用ワイヤーロープが実施業者既定の耐用年数(10～15年)を経過している。
更新を推奨。
- ②搬入クレーンの電気品一式が推奨交換時期を経過している。
- ③中割緞帳開閉ブレーキ電源箱の更新を推奨。
- ④枝滑車にワイヤ痕がある。

上記の記載以外の箇所について、各点検項目については特に異常は認められなかった。

平成29年度 舞台設備等 維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成29年7月～9月

施設名 泉区民文化センター

実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
8 月	9月4日 9月5日	ピアノ 保守点検 ・ホール ・ロビー	(株)神奈川共立 実施業者: ヤマハミュージック リテイリング 横浜店	良好	経過観察
	9月24日 9月25日	舞台照明設備 保守点検 ・ホール ・リハーサル室	(株)神奈川共立 実施業者: 松村電機(株)	各機器において、経年劣化・故障が発生しています。 交換・修繕が必要です。 下記ご参照ください。 ※1)詳細は、9月23日に提出の報告書参照	利用者に安全・安心な舞台環境を提供するために交換・修繕・更新を強く希望します。

<舞台照明設備点検総括>

【ホール】

点検箇所の「照明操作卓」「照明器具・その他」は故障しています。
調光器盤等は交換時期です。
「舞台照明配線器具」は一部配線の更新が必要です。

- ※1)操作卓・クロスバー … テンキーの経年劣化
 - ※2)操作卓内 … フェーダーの経年劣化
 - ※3)遠方操作盤 … フェーダーの経年劣化
 - ※4)操作卓内・クロスバー内 … 冷却ファンの経年劣化
 - ※5)操作卓・クロスバー … LCDモニターの交換時期
 - ※6)操作卓・クロスバー … 各直流安定化電源の交換時期
 - ※7)操作卓・クロスバー … フロッピードライブの経年劣化
 - ※8)操作卓・クロスバー … 各メモリーバッテリーの交換時期
- 他、多数の劣化、交換時期

【リハーサル室】

点検箇所の「調光器盤等」「照明操作卓」は故障の恐れがあります。
「舞台照明配線器具」「照明器具・その他」は交換時期です。

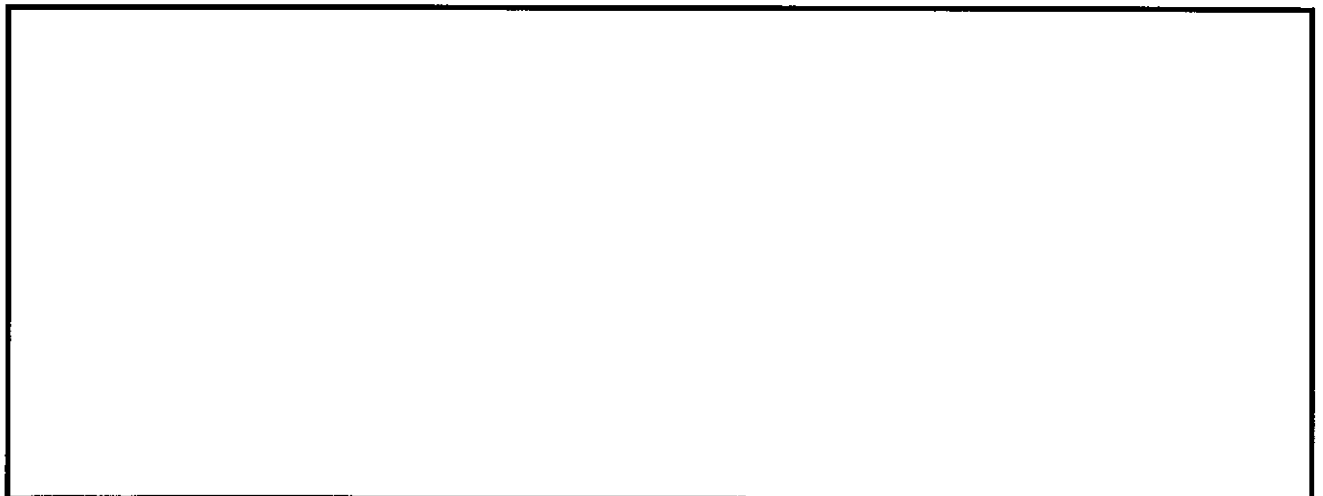
- ※1)電気用品技術基準により100V回路での使用が禁止されているT型プラグが使用されており、ケーブルの交換とあわせてC型への移行が必要です。
- ※2)経年劣化のためと思われるスイッチ類の接触不良等が発生しており、ご利用に影響が出る恐れがあります。

平成29年度 舞台設備等 維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成29年10月～12月

施設名 泉区民文化センター

実施月日		実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
10 月	10月25日	正面玄関自動ドア 定期保守点検	神奈川ナブコ	No.2閉じ動作中に異音あり。 交換の検討の必要あり。	
11 月	11月13日	ピアノ 保守点検 ・リハーサル室 ・楽屋A	(株)神奈川共立 実施業者: ヤマハミュージック リテイリング 横浜店	良好	



平成29年度 舞台設備等 維持管理及び保守点検 実施状況

期間 平成30年1月～3月

施設名 泉区民文化センター

実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
2月	2月 1日 2月 2日 2月 6日	舞台音響設備 保守点検・動作点検	ヤマハサウンド システム(株)	<p>既存設備について、音響調整期に接触不良が発生している。スピーカも含めて更新が必要。</p> <p>新設の設備については、とくに異常なし。</p>	
	2月 8日 2月 9日	舞台機構設備 保守点検	(株)神奈川共立 実施業者: 森平舞台機構(株)	<p>経年劣化のため更新が必要な項目が複数あります。</p> <p>※1)点検結果詳細</p> <p>※1)以外の詳細については、提出済みの「泉区民文化センター舞台機構保守点検完了報告書」を参照願います。</p>	

※1)舞台吊物装置保守点検に関する点検結果詳細

- ①各吊物装置用ワイヤーロープが実施業者既定の耐用年数(10～15年)を経過している。更新を推奨。
- ②枝滑車が摩耗しワイヤ痕が見られる。摩耗の進行状況により交換が必要。
[緞帳、サスペンションライト(1～3)、吊物バトン(25～27)、プロセニウムサスペンションライト]
- ③搬入クレーンの電気品(操作制御盤、リミットスイッチ類)が交換推奨時期(約15年)を経過。更新を推奨。

上記①～③については経年劣化のため、更新を推奨。

上記の記載以外の箇所について、各点検項目については特に異常は認められませんでした。

平成29年度 修繕一覧

期間 平成29年4月～6月

施設名 泉区民文化センター

修繕月日	修繕箇所	金額	業者名	
4月	修繕なし			
5月	5月8日	創作室ブラインド交換作業	¥57,240	相鉄企業(株)
	5月14日	冷却塔補給水弁交換作業	¥172,800	相鉄企業(株)
6月	6月20日	楽屋Dエアコン室外機薬品洗浄	¥54,000	相鉄企業(株)
	6月20日	電話主装置内蔵バッテリー交換作業	¥25,650	相鉄企業(株)
	6月20日	リハーサル室壁面ボード補修工事	¥194,400	相鉄企業(株)

平成29年度 修繕一覧

期間 平成29年7月～9月

施設名 泉区民文化センター

修繕月日	修繕箇所	金額	業者名	
7月	7月7日	男子トイレフラッシュバルブ交換	¥129,600	相鉄企業(株)
	7月7日	スタッフルームエアコン更新工事	¥122,580	相鉄企業(株)
8月	8月3日	楽屋側男子トイレフラッシュバルブ交換作業	¥37,800	相鉄企業(株)
9月	9月1日	会議室側男子トイレ 排水栓破損付け替え	¥1,512	相鉄企業(株)
	9月19日	冷却塔ファンベルト交換作業	¥8,964	相鉄企業(株)

平成29年度 修繕一覧

期間 平成29年10月～12月

施設名 泉区民文化センター

修繕月日	修繕箇所	金額	業者名
10月	修繕なし		
11月	11月12日 給湯設備不具合箇所補修工事	¥47,196	相鉄企業(株)
12月	12月25日 男子小便器自動水栓バッテリー納品	¥1,023	相鉄企業(株)

平成29年度 修繕一覧

期間 平成30年1月～3月

施設名 泉区民文化センター

修繕月日		修繕箇所	金額	業者名
1 月	1月12日	冷温水発生機冷水配管補修作業	270,000	相鉄企業(株)
2 月	2月8日	中割緞帳(開閉)用ブレーキ電源箱等	43,200	森平舞台機構(株)
3 月	3月20日	ホール椅子 タッチアップ塗装	105,840	KSS(株)

平成 29 年度委託内容一覧（設備・清掃関係）

施設名 泉区民文化センター

NO	委託期間	委託内容	業者名
1	2017/4/1～ 2018/3/31	保安設備業務 ・ 巡回点検業務 ・ 出入者の監視業務 ・ 盗難、遺失、拾得物等の処理業務 等	相鉄企業株式会社
2	2017/4/1～ 2018/3/31	設備管理業務 ・ 設備の運転管理業務 ・ 保守点検作業業務 ・ 運転日誌作成業務 ・ 電気水道の検針立会記録業務 ・ 公官庁への必要書類の作成業務	相鉄企業株式会社
3	2017/4/1～ 2018/3/31	清掃業務 ・ 日常清掃業務 ・ 廃棄物処理業務 ・ 殺虫殺鼠業務	相鉄企業株式会社

平成29年度委託内容一覧(舞台・事務所関係)

施設名: 泉区民文化センター

NO	委託期間	委託内容	業者名
1	H29.4.1～H30.3.31	舞台管理業務	有限会社アイコニクス横浜
2	H29.4.1～H30.3.31	舞台吊物機構保守点検	森平舞台機構株式会社
3	H29.4.1～H30.3.31	舞台音響機器設備保守点検	ヤマハサウンドシステム株式会社
4	H29.4.1～H30.3.31	舞台照明機器設備保守点検	株式会社松村電機製作所
5	H29.4.1～H30.3.31	ピアノ保守点検	株式会社ヤマハミュージッククリエィティング 横浜店
6	H29.4.1～H30.3.31	事務所・受付コピー機 C308/C224e カウンター・保守	コニカミノルタビジネスソリューションズ 株式会社
7	H29.4.1～H30.3.31	印刷機 RisoGraph ME 635 保守	株式会社ワイソリューション
8	H29.4.1～H30.3.31	自動販売機(4台)	アサヒ飲料販売株式会社
9	H29.4.1～H30.3.31	損害賠償保険 企業向総合賠償	あいおいニッセイ同和損害保険 株式会社
10	H29.4.1～H30.3.31	自動ドア保守点検	株式会社神奈川ナブコ
11	H29.4.1～H30.3.31	IT業務賠償	あいおいニッセイ同和損害保険 株式会社
12	H27.4.1～H29.3.31	AED	日本光電工業株式会社
13	H27.4.1～H29.3.31	モニターカメラシステム リース	オリックス株式会社

平成 29 年度備品一覧

施設名 泉区民文化センター

NO	品名	形状・その他	単価(円)	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増減
	移動式ワゴン	アスクル	9,017	1台 29.5.10		増
	外付け ハードディスク	TOSHIBA HD-AC10TK	7,670	1台 29.8.21		増
	譜面台	Gramercy YD-102C Steel	3,304	5台 30.1.6		増
	ノートパソコン	HP Probook 450 G3	87,200	5台・30.3.20		増
	小型テレビ (中古)	HITACHI 16L-X700	4,780	2台 30.3.22		増
	モニタテレビ	Panasonic TH-15LD5	3,780	1台 30.3.22		増
	インクジェット プリンタ	エプソン PX-049A	6,026	1台 30.3.22		増
	ポータブル スクリーン	オーエスプラス e MS-103FN	39,800	1台・30.3.26		増
	プロジェクター	エプソン EB-X05	59,180	1台・30.3.29		増

(注 1) 平成 29 年度予算で購入した備品, または廃棄した備品一覧です。

(注 2) 消費税を含んだ金額です。

平成29年度に行ったこと(改善、修繕、新規購入、他)

- 1 各種備品の点検・清掃を行いました(4月)
- 2 コピー機(事務所用、来館者用)の入れ替えを行いました(4月)
- 3 印刷機の入替えを行いました(4月)
- 4 AED・救急救命の研修を行いました(4月)
- 5 予約システムサービスセンター運用者会議へ出席しました(5月・10月)
- 6 公文協(公益社団法人 全国公立文化施設協会)研修へ参加しました(11月・1月)
- 7 外部講師を招聘してのマナー・接遇研修を全職員を対象に行いました(12月)
- 8 館内の案内表示の見直しを行いました(12月以降随時)
- 9 泉区賀詞交歓会へ出席しました(1月)
- 10 Web広報媒体として「横浜カレンダー」「Planetかながわ」へ掲載できるようにしました(1月)
- 11 個人情報保護・コンプライアンスの研修を行いました(2月)
- 12 安全管理の研修を行いました(2月)
- 13 自主事業(一部)のチケットをファミリーマートでも発券できるようにしました(2月)

以上

平成29年度「横浜市泉区民文化センター」収支決算書

その他保全費 内訳

	内容	実施	金額
舞台保全費	舞台吊物保守点検	5月・H29年2月	¥1,952,640
	舞台音響保守点検	実施せず(簡易点検を実施)	¥0
	舞台照明保守点検	9月	¥540,000
	ピアノ保守点検・定期調律	5・9・11・H29年2月	¥282,960
保安警備費	人的警備費用		¥1,629,000
設備管理費	館内設備管理・保全費用		¥2,328,000
他	自動ドア保守点検	4・7・10・H29年1月	¥116,640
計			¥6,849,240

平成29年度収支決算書

横浜市泉区民文化センター

指定管理者 神奈川共立・相鉄企業 共同事業体

平成29年度 「横浜市東区民文化センター」 収支予算兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	補足
指定管理料	102,972,000	0	102,972,000	102,972,000	0	
利用料金収入	13,480,000	0	13,480,000	14,186,770	△ 706,770	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 収入	0	0	0	0	0	
自主事業収入	6,790,000	0	6,790,000	6,055,667	734,333	助成金含まず
雑入	570,000	0	570,000	1,309,510	△ 739,510	
印刷代	30,000	0	30,000	38,500	△ 8,500	
自動販売機手数料	300,000	0	300,000	349,100	△ 49,100	
駐車場利用料収入	0	0	0	41,960	△ 41,960	
その他 (助成金)	240,000	0	240,000	879,950	△ 639,950	(助成金 828,790円を含む)
収入合計	123,812,000	0	123,812,000	124,523,947	△ 711,947	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	補足
人件費	54,200,000	0	54,200,000	54,200,000	0	
給与・賞金	54,200,000	0	54,200,000	54,200,000	0	
社会保険料		0	0	0	0	
通勤手当		0	0	0	0	
健康診断費		0	0	0	0	
勤労者福祉共済掛金		0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額		0	0	0	0	
事務費	3,948,000	0	3,948,000	4,361,316	△ 413,316	
旅費	50,000	0	50,000	41,908	8,092	
消耗品費	780,000	0	780,000	743,048	36,952	
会議贈い費	3,000	0	3,000	0	3,000	
印刷製本費	720,000	0	720,000	508,179	211,821	
通信費	950,000	0	950,000	904,381	45,619	
使用料及び賃借料	200,000	0	200,000	175,896	24,104	
横浜市への支払分	200,000	0	200,000	175,896	24,104	
その他	0	0	0	0	0	
備品購入費	300,000	0	300,000	711,879	△ 411,879	
図書購入費	10,000	0	10,000	0	10,000	
施設賠償責任保険	120,000	0	120,000	114,020	5,980	
職員等研修費	60,000	0	60,000	76,500	△ 16,500	
振込手数料	60,000	0	60,000	77,432	△ 17,432	
リース料	171,000	0	171,000	235,612	△ 64,612	
雑費	524,000	0	524,000	772,461	△ 248,461	アンチウイルスソフト・ホームページデザイン更新運用費
地域協力費	0	0	0	0	0	
事業費	9,500,000	0	9,500,000	8,813,960	686,040	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 費		0	0	0	0	
自主事業費	9,500,000	0	9,500,000	8,813,960	686,040	
管理費	55,098,000	0	55,098,000	50,937,026	4,160,974	
光熱水費	17,740,000	0	17,740,000	14,092,836	3,647,164	
電気料金	10,500,000	0	10,500,000	8,393,857	2,106,143	
ガス料金	5,620,000	0	5,620,000	3,897,770	1,722,230	
水道料金	1,620,000	0	1,620,000	1,801,209	△ 181,209	
清掃費	9,516,000	0	9,516,000	9,516,000	0	
修繕費	1,000,000	0	1,000,000	1,271,805	△ 271,805	
機械整備費	1,629,000	0	1,629,000	1,629,000	0	保安警備費(人的警備費)
設備保全費	13,710,000	0	13,710,000	12,924,759	785,241	
空調衛生設備保守						
消防設備保守						
電気設備保守	7,387,000	0	7,387,000	7,704,519	△ 317,519	
害虫駆除清掃保守						
駐車場設備保全費						
その他保全費	6,323,000	0	6,323,000	5,220,240	1,102,760	舞台保全費・設備管理費・事務機器・他
共益費	11,503,000	0	11,503,000	11,502,626	374	
公租公課	40,000	0	40,000	19,000	21,000	
事業所税						
消費税	40,000	0	40,000	19,000	21,000	
印紙税						
その他 ()						
事務経費 (計算根拠を説明欄に記載)	1,026,000	0	1,026,000	1,000,000	26,000	
本部分	1,026,000	0	1,026,000	1,000,000	26,000	
当該施設分	0	0	0	0	0	
二一対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	123,812,000	0	123,812,000	119,331,302	4,480,698	
差引	0	0	0	5,192,645	△ 5,192,645	

自主事業収入		0		6,055,667		助成金828,790円含まず
自主事業支出		0		8,813,960		
自主事業収支		0		△ 2,758,293		

管理許可・目的外使用許可収入		0		391,060		
管理許可・目的外使用許可支出		0		175,896		
管理許可・目的外使用許可収支		0		215,164		

