

運営方針		<p>☆新橋コミュニティハウスを地域コミュニティ醸成・地域連帯意識の形成の場と捉え、泉区の魅力ある地域社会づくりに新橋コミュニティハウスが不可欠な存在となるように施設を運営していきます。</p> <p>☆地域住民の自主的な活動や相互交流を通じて豊かな地域社会を形成していく拠点として、地域の課題やニーズに対応しつつ地域に密着した運営を行っていきます。</p>
運営計画	運営体制	<p>☆地域住民が気軽に立ち寄り相互交流が出来るよう施設の活用や利用方法を工夫していきます。</p>
	利用者実績・稼働率	<p>☆より多くの人々に利用してもらえよう、新橋コミュニティハウスの情報をポスター・チラシ等により地域のネットワークを通じて積極的に発信していきます。</p> <p>☆自主活動グループの活動を積極的に支援していきます。</p> <p>☆稼働率の低い時間帯・部屋を自主事業の枠として活用し、施設稼働率の向上を図ります。</p>
	緊急時・防犯・防災対策等	<p>☆緊急事態対応のため、役員を含めた緊急連絡網を作成しており、迅速な対応を取ります。</p>
サービス向上	利用方法	<p>☆施設職員・スタッフには施設の運営方針を徹底し、地域住民や利用者から信頼され、その期待に応えることが出来るように必要な指導・研修を行います。</p> <p>☆サービス提供において、対応した職員・スタッフによる差異が生じないよう、職員・スタッフ相互の情報共有に努めます。</p> <p>☆利用者ニーズの把握については、アンケート調査の実施のほか、職員・スタッフが直接利用者から聞き取りを行う等の工夫に努めます。また、把握したニーズは適宜検討を行い施設運営の改善につなげていきます。</p> <p>☆地域や利用者のニーズを把握しながら魅力的な自主事業を企画・立案していきます。また、自主事業から独立した活動グループに対して適切な支援を行います。</p>
	広聴、ニーズ把握	
	事故対応・対策（保険）等	
地域・住民との連携	地区センター委員会	<p>☆地元の自治会・町内会、小・中学校、地域のボランティア団体と連携して自主事業やイベントを企画していきます。</p> <p>☆地域住民・利用者の代表で構成するコミュニティハウス運営委員会を定期的に開催し、会議で出された意見を施設運営に反映させていきます。</p> <p>☆利用者の要望・意見等を直接聞く機会として、ありがとうまつり打ち合わせ会に併せ開催します。</p>
	利用者会議	
収支計画	利用料金収入実績	<p>☆トイレの水量調節や冷暖房の適切な温度調節など省エネルギーへの取組みを通じて光熱水費の削減を図ります。</p> <p>☆資源の再利用（コピー用紙の裏紙利用等）をより一層図り、事務経費の削減を図ります。</p>
	指定管理料の執行	
	経費節減等の取組	
施設の維持管理	管理・点検・修繕	<p>☆定期的な建築設備の保守・点検のほか、日常的な施設の見回りにより不具合箇所の早期発見に努め、計画的な施設の長寿命化を図るとともに、施設修繕費の削減に努めます。</p> <p>☆小破修繕では対応出来ない不具合については行政との情報の共有化を図り、早期の対応を働きかけていきます。</p>
	備品等の管理	
	環境への取組	
個人情報保護	特記事項の取組状況	<p>☆職員・スタッフに対して個人情報保護に関する教育を継続して実施していきます。</p> <p>☆施設運営に当たって利用者から集める個人情報は必要最低限にとどめます。</p> <p>☆保管場所・方法、暗証番号の設定、管理責任者等について定めた個人情報管理規定を設けて厳密な管理を行います。</p> <p>☆情報開示の請求があった場合は、新橋コミュニティハウス情報公開規程に基づき、適切に対応していきます。</p>
	情報公開	
その他		<p>☆中川地区センター・西が岡コミュニティハウス及び老人福祉センター泉寿荘と連携し、相互の特徴を活かした自主事業やイベントの企画を行います。</p>

## 平成29年度 収支予算書

施設名: 新橋コミュニティハウス

## 収入の部

(単位:円)

科目	本年度予算額 (C)	前年度予算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料・委託料	12,343,000	12,343,000	0	横浜市から
利用料金収入	0	0	0	
自主事業収入	100,000	100,000	0	
雑入	31,000	31,000	0	
印刷代	30,000	30,000	0	
自動販売機手数料	0	0	0	
その他(預金利息)	1,000	1,000	0	
			0	
			0	
			0	
<b>収入合計</b>	<b>12,474,000</b>	<b>12,474,000</b>	<b>0</b>	

## 支出の部

科目	本年度予算額 (C)	前年度予算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>6,549,000</b>	<b>6,404,000</b>	<b>145,000</b>	
給与・賃金	5,849,000	5,704,000	145,000	
社会保険料	620,000	620,000	0	
通勤手当	30,000	30,000	0	
健康診断費	50,000	50,000	0	
勤労者福祉共済掛金	0	0	0	
その他( )			0	
その他( )			0	
<b>事務費</b>	<b>1,430,000</b>	<b>1,275,000</b>	<b>155,000</b>	
旅費	10,000	10,000	0	
消耗品費	600,000	445,000	155,000	
会議賄い費	60,000	60,000	0	
印刷製本費	50,000	50,000	0	
通信費	200,000	200,000	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	
備品購入費	200,000	200,000	0	
図書購入費	0	0	0	
施設賠償責任保険	10,000	10,000	0	
職員等研修費	30,000	30,000	0	
振込手数料	20,000	20,000	0	
リース料	200,000	200,000	0	
レンタル料	50,000	50,000	0	
手数料	0	0	0	
その他( )	0	0	0	
<b>事業費</b>	<b>1,000,000</b>	<b>900,000</b>	<b>100,000</b>	
自主事業費	1,000,000	900,000	100,000	
<b>管理費</b>	<b>2,140,000</b>	<b>2,140,000</b>	<b>0</b>	
光熱水費	1,100,000	1,100,000	0	
電気料金	900,000	900,000	0	
ガス料金	0	0	0	
水道料金	200,000	200,000	0	
清掃費	200,000	200,000	0	
修繕費	200,000	200,000	0	
機械警備費	150,000	150,000	0	
設備保全費	490,000	490,000	0	
空調衛生設備保守	0	0	0	
消防設備保守	100,000	100,000	0	
電気設備保守	100,000	100,000	0	
害虫駆除清掃保守	10,000	10,000	0	
その他保全費	30,000	30,000	0	
建築物設備点検	150,000	150,000	0	
植栽剪定管理費	100,000	100,000	0	
共益費	0	0	0	
<b>公租公課</b>	<b>900,000</b>	<b>900,000</b>	<b>0</b>	
<b>事務経費</b>	<b>455,000</b>	<b>855,000</b>	<b>-400,000</b>	
本部分				
当該施設分	455,000	855,000	-400,000	
ニーズ対応費			0	
<b>支出合計</b>	<b>12,474,000</b>	<b>12,474,000</b>	<b>0</b>	
<b>差引</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## 平成29年度自主事業計画書

団体名 新橋コミュニティハウス

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
初心者向け書道教室	一般	50,000	27,500	22,500	30,000	20,000	
	15組						
	1500円						
講演会 冷蔵庫整理活用術 野菜室編	一般	10,000	10,000	0	10,000		0
	50名						
	無料						
アートグラスで作る おしゃれ小物	一般	15,000	5,000	10,000	5,000	10,000	
	10人						
	1000円						
夏休みコミハで遊ぼう ミニ縁日	幼児・小学生	250,000	250,000	0	0	150,000	100,000
	200名						
	無料						
わくわく電子工作教室 パート1	小学生	40,000	35,000	5,000	0	30,000	10,000
	20名						
	250円						
夏休み子ども工作教室	幼児・小学生	50,000	50,000	0	15,000	35,000	0
	15名						
	無料						
水彩画を描いてみよう	一般	90,000	70,000	20,000	30,000	60,000	0
	10名						
	2000円						
講演会 冷蔵庫整理活用術 冷凍庫編	一般	10,000	10,000	0	10,000	0	0
	50名						
	無料						
アートフラワーでつくる正月飾	一般	45,000	30,000	15,000	5,000	40,000	0
	15名						
	1000円						
わくわく電子工作教室 パート2	小学生	40,000	35,000	5,000	0	20,000	20,000
	20名						
	250円						
ありがとうまつり 作品実技発表会	子ども・一般	220,000	220,000	0	0	0	220,000
	制限なし						
	無料						
骨盤調整で身体スッキリ	一般	30,000	15,000	15,000	30,000	0	0
	15名						
	1000円						
小 計		850,000	757,500	92,500	135,000	365,000	350,000

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
大人の折り紙教室 雛人形を作る	一般	20,000	12,500	7,500	5,000	15,000	0
	15名						
	500円						
春休み子どもオセロ大会	幼児・小学生	50,000	50,000	0	0	0	50,000
	40名						
	無料						
子ども折紙教室	幼児・小学生	20,000	20,000	0	0	10,000	10,000
	各回20名						
	無料						
皆で楽しむ囲碁・将棋	子ども・一般	10,000	10,000	0	0	0	10,000
	制限なし						
	無料						
音読を楽しみましょう	一般	10,000	10,000	0	5,000	5,000	0
	各回10名						
	無料						
おはなし会	幼児	20,000	20,000	0	0	0	20,000
	制限なし						
	無料						
ロビー展示	一般	20,000	20,000	0	0	0	20,000
	制限なし						
	無料						
小 計		150,000	142,500	7,500	10,000	30,000	110,000
合 計		1,000,000	900,000	100,000	145,000	395,000	460,000

## 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
初心者向け 書道教室	初心者向けに開催する。書道は人気が高いため継続して学ぶ事後サークルへ移行する。	4月～6月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
講演会 冷蔵庫整理 活用術 野菜室編	生活に欠かせない冷蔵庫。 すぐ実践可能な整理方法やアイデアを紹介する内容で幅広い年代が興味を持ち参加できる。アットホームな形式の講演会にして参加者の疑問、悩みをすくいあげ解決する。	6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ガラスアートで 作る おしゃれ小物	安全で扱いやすい材料で作るガラスアート。 珍しい内容の教室をコミハで体験してもらおう。 初心者でも出来る作品を作る。	7月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みコミハで 遊ぼう ミニ縁日	毎年恒例となっている幼児・小学生対象のミニ縁日。 夏休みの思い出の一つになる事を目的に開催する。 地域自治会、ボランティアの方々のご協力により 模擬店（やきそば、わたがし、かき氷） ゲーム（ミニSL、スーパーボールすくいなど）を行う。	7月 1回

## 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

## 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
わくわく 電子工作教室 パートⅠ	考え、創る力を育てることを目的としている。半田付けなど普段は出来ない貴重な体験をする。物作りの楽しさや最後までやり遂げる喜びを知ってもらおう。親子での参加も歓迎する。	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み こども工作教室	ペーパークラフトの楽しさを体験する。 講師は子どもの個性を感じる作品に仕上げるように指導する。	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
水彩画を描いて みよう	中高年に人気の水彩画教室を開催。コミハ近隣は自然が多くステッチに適した場所がある。地域の良さを再発見する。事後サークルを目指す。	9月～11月 6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
講演会冷蔵庫整理 活用術冷凍庫編	春に企画した講演会の冷凍庫編 一人暮らしの方や忙しい主婦にもっと冷凍庫を活用してもらおうコツや実用的なレシピなどを紹介する。	10月 1回

## 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

## 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
アートフラワー で作る 正月飾り	おしゃれな正月飾りをアートフラワーで作る。	11月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わくわく 電子工作教室 パートII	電子工作教室パートII 目的はパートIと同じ。季節に合わせた作品を作る。 (クリスマスなど)	12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ありがとうまつり 作品実技発表会	新橋地域ケアプラザと共催の行事。 コミハは作品実技発表会を兼ねている。地域自治会の方々に模擬店をお願いしている。毎年賑やかに開催され集客も多くコミハの周知、サークルの紹介になっている。	12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
骨盤調整で 身体スッキリ	健康志向が高い中高年向けの教室。初心者対象で行う。お正月明けで少し運動をしたいと思う頃開催。	1月～3月 6回

## 自主事業別計画書（単表）

## 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

団体名 新橋コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
大人の折紙教室 雛人形を作る	年に一度の大人向けの教室 上質な和紙を使い作る作品は毎回好評である。 折紙の楽しさを感じてもらう。	2月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
春休み 子どもオセロ 大会	春休み恒例の子ども向け企画 コミハではボードゲームに親しんでもらう目的で オセロ、トランプ、将棋、囲碁の貸し出しをしている。 大会を行うことで利用を促す。	3月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子ども折紙教室	折り紙の基礎を学び日本の伝統文化に親しんでもらう。 親子での参加も可能で親子のふれあいの場にもなる。	月1回 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
皆で楽しむ 囲碁・将棋	男性の利用者を増やす、初心者学びの場となる目的で 開催する。女性、子どもなど年齢、性別問わず募集する。	毎週火曜日



### 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

### 自主事業別計画書（単表）

団体名 新橋コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
音読を楽しみましょう	声を出して文章を読むことで、脳の活性化、心の元気を呼び覚ますことを目的とする。 古文、漢詩、現代詩を題材とし、ボランティアの方の協力で行う。	月1回 10回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
おはなし会	おはなしボランティアの方の協力で手遊び、わらべうた絵本の読み聞かせを幼児対象で行う。子育て支援の目的で行う。	月2回 22回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ロビー展示	コミハで活動しているサークルの作品を展示する。 サークルの紹介、仲間の募集の目的である。 コミハの周知にもなる。	毎月 12回

事業名	目的・内容	実施時期・回数