

第2回横浜市いずみ台公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 会議録概要	
対 象 施 設	横浜市いずみ台公園こどもログハウス
日 時	令和3年8月20日（金）午後2時～午後3時40分
開 催 場 所	横浜市泉区役所 4AB会議室
出 席 者	選定委員会：大塚委員、青木委員、飯澤委員、石井委員、渡辺委員（計5名） 事務局5名
欠 席 者	なし
開 催 形 態	一部非公開（応募団体のプレゼンテーション及び質疑応答までを公開、審査以降を非公開）（傍聴者なし）
議 題	1 指定管理者応募書類審査及び面接審査 2 指定候補者の選定
決 定 事 項	1 横浜市いずみ台公園こどもログハウスの指定候補者に「特定非営利活動法人よつ葉の会」を選定する。 2 以上を区長へ報告する。
議 事	<p>1 開会</p> <p>委員長から、委員全員が出席していることから、横浜市いずみ台公園こどもログハウス指定管理者選定委員会運営要綱第7条第3項により委員会が成立していることの報告があった。</p> <p>2 事務局説明</p> <p>事務局から、次のとおり説明があり、委員会の了承を得た。</p> <p>(1) 委員会の流れ</p> <p>面接審査、休憩、総括審査の順に行う。</p> <p>(2) 応募団体について</p> <p>応募団体は1団体であったため、団体名は伏せずにプレゼンテーションを行う。</p> <p>(3) 面接審査について</p> <p>時間はプレゼンテーション20分、質疑応答20分、審査10分とする。</p> <p>(4) 評価について</p> <p>ア 評価基準項目1から6までは1から5の5段階で評価する。配点が10点の項目は5段階評価した点数に係数をかけて計上する。</p> <p>イ 応募団体が現在の指定管理者であるため、採点の必要がある項目7(2)については、－5、0、5の三段階で評価する。</p> <p>(5) 最低基準点について</p> <p>最低基準点は、加減点項目を除く委員点数合計550点の60%、330点とする。</p> <p>3 面接審査（プレゼンテーション及び質疑応答）</p> <p>(1) 団体プレゼンテーション（特定非営利活動法人 よつ葉の会）</p> <p>(2) 質疑応答</p> <p>（委員）設備はどのくらいの古さになるのか。</p> <p>（団体）施設は平成3年に設置されており、遊具やネットなどは随時更新して</p>

いる。最近は風雨が強い際に雨漏りが発生することもあるが、指定管理者として小破修繕は自ら実施し、大規模な修繕等については区役所に相談しながら対応してきた。

(委員) 施設の性質上、子どもがケガすることもあるのではないか。

(団体) 大きな事故は発生していないが、館内の様子について常にスタッフが目を配っている。

(委員) ログハウスの運営にあたってスタッフが苦勞していることはあるか。

(団体) 二人一組の体制で運営しているが、平時であれば多くの利用者が訪れるため、スタッフが役割分担をして館内全体の安全確保に努めている。また、屋外の公園についても、ログハウスの管理外にはなるが、泉土木事務所と連携して注意を払っている。

(委員) 提案において自主事業収入を見込んでいるが、公共施設におけるサービスは出来る限り無料にすべきという考えもある中で、団体としてどのように考えているのか。

(団体) ログハウスは利用料金制度を導入していないことから利用自体は無料であり、より良い自主事業を企画・実施していくため、自主事業における材料費等の実費相当額を利用者に負担いただくことを検討している。

(委員) 人件費に関する提案において、正規雇用職員を3名としているが、印象として多いように感じる。

(団体) 3名の正規雇用職員と8名の臨時雇用職員で運営する体制としており、正規雇用職員は団体の本部機能を置く上飯田地区センターに勤務し、ログハウスの他、地区センター及びコミュニティハウスの運営・経営を総括している。

(委員) 危機管理対応について聞きたい。

(団体) 現場スタッフである臨時雇用職員8名の中にチーフを置いており、館長等の正規雇用職員が不在の際は、チーフが初期対応を行っているほか、対応マニュアルも整備している。

(委員) 苦情・要望への対応について聞きたい。

(団体) フローチャートを用意し、早期に対応できるものと時間及び予算がかかるものを仕分けし、出来る限り1週間以内に、館内に掲示する形で回答している。

(委員) 修繕費の捻出には苦勞していると思うが、どのように対応しているのか。

(団体) スタッフの中に1級建築士の資格を持つ者がいるので、その知見を生かして効率的な修繕を行うとともに、必要に応じて区役所に相談して対応している。

4 総括審査

応募書類及び面接審査に基づき、評価基準項目に従い、各委員が採点を行った。

【審査結果】

順位等	団体名	総得点
指定候補者	特定非営利活動法人 よつ葉の会	489点/600点

	<p>以上により、最低基準点を上回っているため、特定非営利活動法人よつ葉の会を指定候補者に選定した。</p> <p>5 区長への報告 選定結果報告書を作成し、泉区長へ提出する。</p>
<p>資 料 ・ 特 記 事 項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 第2回横浜市いずみ台公園こどもログハウス指定管理者選定委員会次第</p> <p>(2) 横浜市いずみ台公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 評点表</p> <p>(3) 応募団体の市税納付状況の照会結果</p> <p>(4) 応募団体の暴力団排除条例に関わる照会結果</p> <p>(5) 横浜市いずみ台公園こどもログハウス 平成27年度選定結果報告書</p> <p>(6) 横浜市いずみ台公園こどもログハウス指定管理者公募要項</p> <p>(7) 横浜市いずみ台公園こどもログハウス指定管理者選定の評価基準項目</p> <p>(8) 横浜市いずみ台公園こどもログハウス管理業務仕様書</p> <p>2 特記事項 特になし</p>