

横浜市泉区民文化センター 指定管理者公募に関する質問回答

項目	ページ	質問事項	回答
1 公募要項	4ページ 5(2)第4期指定期間の指定管理料の上限額(消費税10%相当額含む) 上記、令和3年度指定管理料に準じ、原則として1年あたり105,224千円とします。	「原則として」と記載があるが、上回った場合は失格となりますか。	指定管理料の上限額を上回る金額を提示された場合、失格とはなりません。賃金スライドに対応する場合を除き、指定管理者に支払われる指定管理料は上限額までとなりますので、この範囲内での提案書の作成をお願いします。
2 公募要項	4ページ 5(2)第4期指定期間の指定管理料の上限額(消費税10%相当額含む) 上記、令和3年度指定管理料に準じ、原則として1年あたり105,224千円とします。	仮に初年度を「105,224千円」として、次年度以降、賃金水準スライドの対象相当分を上回ることは可能ですか。	提案書の作成にあたり、賃金スライドの金額を予め見込むことは不可能ですので、提案書は賃金水準スライドを考慮せずに作成してください。
3 公募要項	5ページ 5(6)主な支出項目	全体管理組合へ支払う管理費や修繕積立金について、指定管理料に含まれていますか？含まれているのであれば、年毎の支払額(消費税込み)を開示してください。	相鉄いずみ中央ビル管理組合へ支払う管理費・修繕積立金については、指定管理料に含まれています。参考として過去3年の支払額を示します。 【管理費】(税込み) H30:10,955千円 R1:10,955千円 R2:10,955千円 【修繕積立金】(税込み) H30:548千円 R1:548千円 R2:548千円
4 公募要項	P.96 公募及び選定に関する事項(4)応募手続きについて申請書類(ク)	財産目録の作成がない場合、貸借対照表と損益計算書の提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5 業務の基準	P72-(1)	IV文化事業につきまして「横浜市アクション事業の開催年度に沿った事業を実施」とありますが、横浜市アクション事業は今後のコロナ禍においても、開催年度や形態等の変更および開催中止はないという想定の下でのご提案でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6 業務の基準	7ページ 2(1)横浜らしい特色のある文化芸術の国内外への発信として実施している「横浜芸術アクション事業(音楽・ダンス)」の開催年度に沿った事業	横浜芸術アクション事業について、本指定管理期間中における各年度の事業内容を開示してください。	横浜芸術アクション事業は横浜市の中長期計画に基づき、ダンス、音楽、現代アートのフェスティバルをそれぞれ3年周期で継続して実施しています。次期中長期計画を策定中のため、令和4年度以降は確定していませんが、引き続き事業を実施していきたいと考えています。これまでの取組については『横浜市中期4か年計画2018～2021』(P40-41 政策5 文化芸術創造都市による魅力・賑わいの創出)を参考してください。 ●『横浜市中期4か年計画2018～2021』ウェブサイト https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/hoshin/4kanen/2018-2021/chuki2018-.html
7 業務の基準	P116-(4)	携帯電話等の通信抑止装置の設置は、必須でしょうか。	携帯電話等の通信抑止装置の設置は、検討することとしており、必須ではありません。
8 業務の基準	P128-(3) P198-(4)	施設の維持・管理に関する責任者は、電気主任技術者である必要はありますか。また、電気主任技術者は常駐での配置でしょうか。	施設の維持・管理に関する責任者は、業務の基準P138(4)ウの役割を担える者を配置できるのであれば、電気主任技術者である必要はありません。一方、電気主任技術者は、常駐で配置してください。
9 業務の基準	P128-(3)	地域コーディネーターの配置について兼務可とのことですが、配置人数の指定はありますか。	地域コーディネーターの配置人数に関する指定はありません。
10 業務の基準	17ページ 4 保安警備業務	(3) 機械警備等を用いて、対象部分における保安警備業務を適切に行ってください。とありますが、機械警備のメーカーの指定はありますか。機器表や機械警備の平面図をお示しいただけますでしょうか。	機械警備に関しては、相鉄いずみ中央ビル管理組合が泉区民文化センターを含む建物全体の警備と維持管理を実施しています。そのため機械警備メーカーを指定することはできません。また、機械警備に関する業務は、相鉄いずみ中央管理組合が実施しているため、お示しする資料はありません。

	項目	ページ	質問事項	回答
11	業務の基準	18 ページ 5 防火・防災等 (5) AED(自動体外式除細動器)の導入について	現在のAEDの設置台数、購入形態について、ご教示ください。	現在AEDは泉区民文化センターに1台設置されています。購入形態については、レンタル(賃貸借契約)となっています。
12	提出課題及び様式集		様式 10「1 団体の状況」～様式 26「17 市の重要政策課題への対応」について、文字サイズの指定はありますか。	文字サイズの指定はありません。
13	提出課題及び様式集		様式 10「1 団体の状況」～様式 26「17 市の重要政策課題への対応」において、右下部分(/)には、提案書全体のページ数を記載するということか、様式ごとのページ数を記載するということか、ご教示ください。	提案書類は、様式毎にページを記載していただきますが、分母は項目毎の総ページ数を記載してください。
14	提出課題及び様式集		様式 16～様式 19 について、目標値はどのように記載したらよろしいでしょうか。数値での記載でしょうか。	定量指標の目標は、数値を記載してください。 定性指標の目標は、施設の使命の達成状況を評価するために必要と思われる取組の進捗状況や達成状況などを記載してください(数値でなくても構いません)。
15	提出課題及び様式集	様式 22-A	「網掛け部分は変更できません」とありますが、施設の時間区分について、午前・午後・夜間の3区分ではなく、さらに分割した区分での提案をする場合は、様式の網掛け部分の時間区分のみ変更してもよろしいでしょうか。(種別や上限額は変更しません)	問題ありません。
16			提出書類につきまして、ページ数はなしということでもよろしいでしょうか。	提案書全体に通しのページ数の記載は不要ですが、様式右下にページ数を記載する箇所(/)がある場合は、左側に当該様式内のページ数、右側に当該様式の全ページ数を記載してください。
17			横浜市市民利用施設予約システムの改修・仕様変更を実施する予定がありましたら、ご教示ください。	現在のところ未定です。
18			現在、行政や区民が主催している事業(提案事業含む)において、今後指定管理者が主催・共催・協賛となるものや優先利用扱いになるもの、会場を泉区民文化センターに移す想定をしているものがありましたら、開催時期と事業内容をご教示ください。また、現行と変更がある場合も併せてご教示ください。	今後、行政が主催する事業については、未定です。その他の区民等が主催する事業については、把握しておりません。
19			施設の大規模修繕の予定がありましたらご教示ください。	大規模修繕の予定は未定です。