

第1回 横浜市磯子スポーツセンター指定管理者選定委員会会議録	
日 時	令和8年4月2日(木) 9時30分～10時30分
開催場所	磯子区役所 6階601会議室
出席者 (五十音順)	石川委員(磯子区保健活動推進委員会 会長) 伊藤委員(横浜国立大学教育学部 教授) 小宮山委員(メール・ド磯子自治会 前会長) 榊委員(東京地方税理士会横浜南支部税理士) 高浦委員(磯子区スポーツ推進委員連絡協議会 会長) ※令和8年5月1日時点
欠席者	なし
開催形態	一部非公開(傍聴者3名)
議 題	1 委員長の選出について 2 会議の公開・非公開について 3 公募要項等及び評価基準について 4 その他 次回委員会の日程について
決定事項	1 委員長の選出について 委員長に伊藤委員を選出、委員長職務代理者に高浦委員を指名 2 会議の公開・非公開について 第1回及び第2回の会議の一部非公開を決定 【非公開部分】 第1回 「議題3 公募要項等について」及び「議題4 評価基準について」 第2回 「議題2 審査・選定」 3 公募要項等について 事務局案のとおり決定した 4 評価基準について 案のとおり承認 5 その他 第2回委員会は8月3日(月)とする。
議 事	1 委員長の選出について 委員の互選により伊藤委員を委員長に選出した。 また、伊藤委員長から職務代理者として高浦委員が指名され、了承された。 2 会議の公開・非公開について (委員長)公正性を担保するため、第1回の選定委員会では「議題3 公募要項等について」「議題4 評価基準について」の部分を非公開とすることが望ましいと考えるがいかがか。 (各委員)異議なし。

(委員長) 第2回の選定委員会では、忌憚のない意見交換をするため「議題2 審査・選定」部分について非公開とすることが望ましいと考えるがいかか。

(各委員) 異議なし。

3 公募要項等について

(委員) 業務の基準案に記載されている現在の利用料金は、いつ制定されたものか。また、昨今の物価高騰や光熱水費等の施設維持管理費の上昇を踏まえると、今後5年を目安に利用料金の見直しについて検討する必要があるのではないか。

(事務局) 利用料金については、条例に基づき指定管理者が定めることとなっているが、磯子スポーツセンターでは既に条例で定める上限額で設定しているため、利用料金の引き上げは困難な状況である。

(委員) それであれば、公募要項に記載されているリスク分担に基づき、「物価の変動に伴う経費の増加」は区の負担とされていることから、光熱水費等の施設維持管理費の上昇については、この枠組みの中で対応することを想定しているという理解でよいか。

(事務局) 指定管理料における人件費以外の経費については、物価変動率を考慮した上乗せを行うこととしており、物価の変動に伴う経費の増加については、市の負担となる。

4 評価基準について

(委員) 加減点項目の点数設定はどのような考えか。

(事務局) 加減点項目の配点は、主たる評価項目(加減点項目を除いた評価項目)の合計点に対して、一定割合となるように算出している。

(委員) 各項目の配点について、今後、判断基準が示されるのか。

(事務局) 配点基準については、各委員の判断に委ねている。配点が「6」の項目については、1点から6点までの範囲で、各委員の判断により採点していただきたい。
なお、採点にあたっては、各項目が最低基準を満たしているかどうかについても確認のうえ、総合的に判断していただきたい。

(委員) 審査前に、施設に赴いて現地を確認するなど、施設の詳細を確認する

	<p>機会は必要か。</p> <p>(事務局) 審査は、応募団体から提出された資料及びプレゼンテーションに基づく書面審査を基本としていますが、施設見学は可能である。</p> <p>(委員) 各評価項目ごとに、応募団体間で評価に傾斜をつけた配点とすることは可能か。</p> <p>(事務局) 配点については、各委員の判断に委ねている。各評価項目の内容を満たしているかという視点で評価をお願いしたい。</p> <p>(委員) 複数団体からの応募が想定されるか。</p> <p>(事務局) 今後、公募を行い応募団体数が決定することになるが、応募は1団体に限られるものではなく、複数団体からの応募も想定している。</p> <p>(委員) 共同体として応募する場合、応募時点で各構成員の内訳は把握できるのか。</p> <p>(事務局) 応募は共同体全体として行うことになるため、応募時点では共同体としての応募となる。各構成員を含めた共同体として、まとめてプレゼンテーションを行っていただく。</p> <p>(委員) 審査の視点は第4期公募時と同様か。</p> <p>(事務局) 審査の基本的な視点は現行期と概ね同様であるが、制度趣旨等を踏まえ、一部項目について内容の見直しを行っている。</p> <p>(委員) 同点となった場合の判断基準は、総得点によるのか。それとも特定の配点項目にウェイトを設けて判断するのか。</p> <p>(事務局) 同点となった場合は、総得点により判断する。</p> <p>5 その他 第2回委員会は8月3日(月)に開催予定とする。</p>
資 料	<p>資料</p> <p>(資料1) 横浜市磯子スポーツセンター指定管理者選定委員会委員名簿</p> <p>(資料2) 横浜市磯子スポーツセンターの指定管理について</p> <p>(資料3) 横浜市磯子スポーツセンターの施設概要について</p>

	<p>(資料4) 横浜市磯子スポーツセンターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(資料5) 横浜市磯子スポーツセンター指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>(資料6) 横浜市の保有する情報の公開に関する条例 (抜粋)</p> <p>(資料7) 第2回委員会 次第 (案)</p> <p>(資料8) 横浜市磯子スポーツセンター指定管理者公募要項 (案)</p> <p>(資料9) 横浜市磯子スポーツセンター第5期指定管理者 業務の基準 (案)</p> <p>(資料10) 横浜市磯子スポーツセンター指定管理者公募 様式集)</p> <p>(資料11) 横浜市磯子スポーツセンターの指定管理者審査採点表(案)</p> <p>(資料12) 日程調整表</p> <p>(資料13) 応募団体との利害関係に関する確認書</p>
--	---