

令和7年度「滝頭コミュニティハウス」

収支予算書兼決算書

(R7. 4. 1～R8. 3. 31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目		当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
	指定管理料	27,618,000	892,000	28,510,000	28,510,000	0	横浜市より ※補正額/令和7年度賃金及び物価上昇現年度分補填
	利用料金収入			0		0	
	自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	1,305,000		1,305,000	1,387,850	△ 82,850	
	自主事業収入			0		0	
	雑入	424,000	0	424,000	316,682	107,318	
	印刷代	54,000		54,000	21,030	32,970	
	自動販売機手数料	370,000		370,000	294,331	75,669	
	駐車場利用料収入			0		0	
	その他（広告ラック収入・預金利息）			0	1,321	△ 1,321	
収入合計		29,347,000	892,000	30,239,000	30,214,532	24,468	

支出の部

科目		当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費		16,658,000	0	16,658,000	16,510,260	147,740	
	給与・賃金	14,663,000		14,663,000	14,773,186	△ 110,186	館長・副館長及び時給職員8名
	社会保険料	1,273,000		1,273,000	1,324,339	△ 51,339	
	通勤手当	600,000		600,000	305,200	294,800	常勤職員・時給職員
	健康診断費	110,000		110,000	95,535	14,465	常勤職員・時給職員
	勤労者福祉共済掛金	12,000		12,000	12,000	0	
	退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費		1,376,000	0	1,376,000	1,402,841	△ 26,841	
	旅費	6,000		6,000	16,286	△ 10,286	出張旅費
	消耗品費	280,000		280,000	162,110	117,890	事務消耗品費
	会議賄い費	13,000		13,000	12,960	40	
	印刷製本費	18,000		18,000	12,100	5,900	
	通信費	186,000		186,000	206,014	△ 20,014	電話代・郵送料等
	使用料及び賃借料	13,000	0	13,000	12,976	24	
	横浜市への支払分			0		0	
	その他	13,000		13,000	12,976	24	NHK放送受信料
	備品購入費	100,000		100,000	0	100,000	
	図書購入費	400,000		400,000	584,506	△ 184,506	
	施設賠償責任保険	6,000		6,000	5,430	570	
	職員等研修費			0		0	
	振込手数料	2,000		2,000	1,662	338	
	リース料	344,000		344,000	379,797	△ 35,797	
	手数料	2,000		2,000		2,000	
	地域協力費	6,000		6,000	9,000	△ 3,000	
事業費		1,655,000	0	1,655,000	1,815,979	△ 160,979	
	自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,655,000		1,655,000	1,815,979	△ 160,979	イベントの実施
	自主事業費	0		0		0	
管理費		5,395,000	0	5,395,000	4,732,821	662,179	
	光熱水費	2,028,000	0	2,028,000	2,087,060	△ 59,060	
	電気料金	902,000		902,000	874,560	27,440	
	ガス料金	966,000		966,000	1,044,769	△ 78,769	
	水道料金	160,000		160,000	167,731	△ 7,731	
	清掃費	770,000		770,000	827,640	△ 57,640	日常・定期清掃費
	修繕費	600,000		600,000	40,700	559,300	
	機械警備費	176,000		176,000	201,960	△ 25,960	
	設備保全費	1,821,000	0	1,821,000	1,575,461	245,539	
	空調衛生設備保守	597,000		597,000	596,200	800	
	消防設備保守	25,000		25,000	123,200	△ 98,200	
	電気設備保守	542,000		542,000	528,000	14,000	
	害虫駆除清掃保守	33,000		33,000	33,000	0	
	駐車場設備保全費			0		0	
	その他保全費	624,000		624,000	295,061	328,939	コピー機保守費、HP保守費
	共益費			0		0	
公租公課		1,724,000	0	1,724,000	1,724,000	0	
	事業所税	0		0		0	
	消費税	1,724,000		1,724,000	1,724,000	0	
	印紙税	0		0		0	
	その他（ ）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）		2,539,000	0	2,539,000	2,853,128	△ 314,128	
	本部分	2,539,000		2,539,000	2,853,128	△ 314,128	労務・経理等の本部事務経費、法人税
	当該施設分	0		0		0	
二一ズ対応費				0		0	
支出合計		29,347,000	0	29,347,000	29,039,029	307,971	
差引		0	892,000	892,000	1,175,503	△ 283,503	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				294,331		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				294,331		

(様式2)

施設名 滝頭コミュニティハウス

令和7年度 利用状況(研修室・和室)

月別	開館日数 (日)	入館者数 (A)	利用層別利用数(人)								前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
			幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般	65歳以上	合計		
4月	29	2,494	138	458	290	124	9	657	818	2,494	2,182	114%
5月	30	2,405	125	334	225	131	19	722	849	2,405	2,332	103%
6月	29	2,451	85	376	358	113	15	703	801	2,451	2,112	116%
7月	30	3,189	102	786	510	153	30	708	900	3,189	2,639	121%
8月	30	2,738	127	636	394	175	41	675	690	2,738	2,455	112%
9月	29	2,583	104	593	314	72	30	667	803	2,583	2,275	114%
上半期計	177	15,860	681	3,183	2,091	768	144	4,132	4,861	15,860	13,995	113%
10月	30	2,939	125	540	265	92	27	680	1,210	2,939	2,492	118%
11月	29	2,442	119	509	171	64	17	652	910	2,442	2,524	97%
12月	27	2,381	102	528	131	110	22	637	851	2,381	2,128	112%
1月	27	2,466	130	430	198	95	44	681	888	2,466	2,048	120%
2月	27	2,236	126	412	87	69	64	624	854	2,236	2,276	98%
3月	30	2,921	159	600	173	156	58	825	950	2,921	2,485	118%
下半期計	170	15,385	761	3,019	1,025	586	232	4,099	5,663	15,385	13,953	110%
年間合計	347	31,245	1,442	6,202	3,116	1,354	376	8,231	10,524	31,245	27,948	112%

月別	居住区別利用数(人)				時間帯別利用数(人)				その他利用数			蔵書数		
	区内	区外	市外	合 計	午 前	午 後	夜 間	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数	児童	一般	蔵書数合計
4月	2,280	156	58	2,494	838	1,108	548	2,494			1,601	10,022	14,540	24,562
5月	2,248	119	38	2,405	843	1,007	555	2,405			1,554	6	33	39
6月	2,328	106	17	2,451	750	1,118	583	2,451			1,482	97	45	142
7月	3,028	125	36	3,189	1,016	1,457	716	3,189			1,845	42	76	118
8月	2,643	74	21	2,738	917	1,261	560	2,738			1,926	3	68	71
9月	2,403	156	24	2,583	822	1,193	568	2,583			1,508	△ 61	5	-56
上半期計	14,930	736	194	15,860	5,186	7,144	3,530	15,860	0	0	9,916	10,109	14,767	24,876
10月	2,735	178	26	2,939	1,190	1,206	543	2,939			1,692	8	38	46
11月	2,299	120	23	2,442	905	1,132	405	2,442			1,572	△ 12	29	17
12月	2,219	136	26	2,381	914	1,045	422	2,381			1,533	△ 49	29	-20
1月	2,223	192	51	2,466	855	1,092	519	2,466			1,729	63	9	72
2月	2,109	105	22	2,236	776	1,052	408	2,236			1,585	△ 19	24	5
3月	2,807	86	28	2,921	990	1,377	554	2,921			1,559	80	7	87
下半期計	14,392	817	176	15,385	5,630	6,904	2,851	15,385	0	0	9,670	71	136	207
年間合計	29,322	1,553	370	31,245	10,816	14,048	6,381	31,245	0	0	19,586	10,180	14,903	25,083

令和 7年度

自主事業実施報告書(4月～3月)

1/4

施設名： 滝頭コミュニティハウス

	募集対象	事業名 (講座名)	開催期間	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考 (講師・助手内訳) (共催団体・その他)
					募集人数	延参加人数	委託料(A) 支出総額	参加者(B) 負担総額	総経費 (A) + (B)	徴収の有・無	参加費用	1回当たり 講師謝金額	1教室・講座 講師謝金額	
1	一般	ビーズアクセサリー	4/20	1	10	5	7,533	9,000	16,533	有	1,800	6,613	6,613	
2	小学生～一般	ペーパークイリング	5/10	1	10	14	23,721	6,000	29,721	有	500	6,613	6,613	いそっぴーゴールデンウィークイベント
3	一般	はじめての社交ダンス～タンゴ～	4/2・9・16・23 5/7・14	6	8	57	12,683	27,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
4	小学生～一般	本格的なやさしい華道	5/17	1	10	5	7,349	7,200	14,549	有	1,800	6,613	6,613	
5	乳幼児保護者	ベビーマッサージ	6/1	1	6組	13	6,613	0	6,613	無	0	6,613	6,613	
6	小学生～一般	トールペイントで父の日のプレゼント	6/7	1	10	6	7,300	2,500	9,800	有	500	6,613	6,613	
7	一般	レザークラフト講座～革のがま口づくり～	5/6・30 6/13	3	12	21	22,910	30,000	52,910	有	5,000	6,613	19,841	
8	一般	関節ストレッチ①	4/7・21 5/12・19 6/2・16	6	12	70	3,683	36,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
9	一般	関節ストレッチ②	4/7・21 5/12・19 6/2・16	6	12	69	-2,931	36,000	33,069	無	3,000	5,511	33,069	
10	一般	リンパの流れ改善ヨガ①	4/15 5/20 6/17	3	12	30	1,841	18,000	19,841	無	1,500	6,613	19,841	
11	一般	リンパの流れ改善ヨガ②	4/15 5/20 6/17	3	12	31	-1,466	18,000	16,534	有	1,500	5,511	16,534	
12	一般	大人が絵本を楽しむ会	6/20	1	8	9	6,613	0	6,613	無	0	6,613	6,613	
13	一般	大人が絵本を楽しむ会	6/22	1	8	4	6,613	0	6,613	無	0	6,613	6,613	
14	一般	肩腰膝痛予防体操	4/2・16 5/7・21 6/4・18	6	18	99	32,418	54,000	86,418	有	3,000	6,000	36,000	
15	一般	ハワイアンキルトに挑戦	5/21 6/4・18 7/2・16	5	10	34	35,012	19,000	54,012		3,800	6,613	33,069	
16	一般	浴衣～名古屋帯の着装に挑戦！	5/29 6/5・19 7/3・17	5	8	48	17,069	16,000	33,069		2,000	6,613	33,069	
17	一般	折り紙の傘を楽しむ会	7/4・11・18	3	10	27	10,184	8,000	18,184		1,000	5,511	16,534	
合計				53	170	542	197,145	286,700	483,845	—				

令和 7年度

自主事業実施報告書(4月～3月)

2/4

施設名： 滝頭コミュニティハウス

	募集対象	事業名 (講座名)	開催期間	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考 (講師・助手内訳) (共催団体・その他)
					募集人数	延参加人数	委託料(A) 支出総額	参加者(B) 負担総額	総経費 (A) + (B)	徴収の有・無	参加費用	1回当たり 講師謝金額	1教室・講座 講師謝金額	
18	幼稚園児～一般	オリジナルペーパーで作る ステンドグラス	7/26	1	12	15	7,049	4,500	11,549	有	300	6,613	6,613	
19	一般	ビーズアクセサリ	7/26	1	10	12	8,454	18,000	26,454	有	1,800	6,613	6,613	
20	小学生保護者	親子木工教室	8/3	1	10	13	-540	6,000	5,460	有	1,000	0	0	
21	一般	ボイストレーニング	6/3・17 7/1・ 15・29 8/5	6	15	71	683	39,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
22	小学生～一般	本格的なやさしい華道 (第2回)	8/9	1	8	6	6,467	7,200	13,667	有	1,800	6,613	6,613	
23	年中～小2	楽しく踊ろう！ HIPHOPダンス	8/8・22	2	10	13	10,227	3,000	13,227	有	500	6,613	13,227	
24	一般	はじめての社交ダンス ～ルンバ～	7/23・30 8/6・ 20・27 9/3	6	10	62	9,683	30,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
25	一般	リンパの流れ改善ヨガ①	7/15・29 8/12・ 29 9/2・16	6	12	73	3,683	36,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
26	一般	リンパの流れ改善ヨガ②	7/15・29 8/12・ 29 9/2・16	6	12	54	69	33,000	33,069	有	3,000	5,511	33,069	
27	一般	肩腰膝痛予防体操	7/2・16 8/6・ 20 9/3・17	6	18	88	-12,486	54,000	41,514	有	3,000	6,000	36,000	
28	一般	大人が絵本を楽しむ会	9/18	1	8	12	6,613	0	6,613	無	0	6,613	6,613	
29	小学生～一般	陶芸教室	9/27	1	10	8	14,416	22,400	36,816	有	2,800	12,125	12,125	
30	一般	関節ストレッチ①	7/7・21 8/4・ 18 9/8・29	6	12	65	3,683	36,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
31	一般	関節ストレッチ②	7/7・21 8/4・ 18 9/8・29	6	12	65	-2,931	36,000	33,069	有	3,000	5,511	33,069	
32	乳幼児～一般	たきがしら作品展	10/4	1	自由参加		44,585	8,050	52,635	有	100			
33	乳幼児～一般	〃	10/5	1	自由参加		27,287	0	27,287	無	0	6,613	6,613	
2合計				52	159	557	126,942	333,150	460,092	—				
2/4合計				105	329	1,099	324,087	619,850	943,937	—				

令和 7年度

自主事業実施報告書(4月～3月)

3/4

施設名： 滝頭コミュニティハウス

	募集対象	事業名 (講座名)	開催期間	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考 (講師・助手内訳) (共催団体・その他)
					募集 人数	延参加 人数	委託料(A) 支出総額	参加者(B) 負担総額	総経費 (A) + (B)	徴収の 有・無	参加 費用	1回当たり 講師謝金額	1教室・講座 講師謝金額	
34	一般	ペーパークイリング	10/2・9・16	3	6	19	21,068	12,000	33,068	有	2,000	6,613	19,841	
35	乳幼児 保護者	ベビーマッサージ	10/31	1	6組	15	6,613	0	6,613	無	0	6,613	6,613	
36	一般	ビーズアクセサリー	11/9	1	10	11	6,454	20,000	26,454	有	2,000	6,613	6,613	
37	一般	ボイストレーニング	9/9・30 10/7・ 28 11/4・11	6	16	85	-8,317	48,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
38	一般	社交ダンス～ワルツ・ジルバ	10/1・8・29 11/5・12・19	6	8	47	18,683	21,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
39	一般	木目込み講座～午～	11/8・22	2	10	18	11,209	57,000	68,209	有	5,700	0	0	
40	一般	水引で作るアクセサリー	11/28	1	10	11	7,636	10,000	17,636	有	1,000	6,613	6,613	
41	一般	スケッチ～水彩画	10/30 11/6・13・ 27 12/4	5	10	29	31,648	18,000	49,648	有	3,000	6,613	6,613	
42	一般	レザークラフト講座 ～本革で作るバニティ風ポーチ	12/5	1	10	11	14,052	35,000	49,052	有	3,500	6,613	6,613	
43	一般	トールペイントでフレーム作り (クリスマスバージョン)	12/8	1	10	6	5,553	4,800	10,353	有	800	6,613	6,613	
44	一般	大人が絵本を楽しむ会	12/11	1	10	8	6,613	0	6,613	無	0	6,613	6,613	
45	一般	関節ストレッチ①	10/6・20 11/3・17 12/1・15	6	12	71	683	39,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
46	一般	関節ストレッチ②	10/6・20 11/3・17 12/1・15	6	12	60	-5,931	39,000	33,069	有	3,000	5,511	33,069	
47	一般	肩腰膝痛予防体操	10/1・15 11/5・ 19 12/3・17	6	18	105	-23,670	60,000	36,330	有	3,000	6,000	36,000	
48	一般	和風モダンなお正月飾り	12/20	1	10	10	9,191	25,200	34,391	有	2,800	6,613	6,613	
49	一般	リンパの流れ改善ヨガ①	10/7・21 11/4・ 18 12/9・23	6	12	68	3,683	36,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
3合計				53	164	574	105,168	425,000	530,168	—				
3/4合計				158	493	1,673	429,255	1,044,850	1,474,105	—				

令和 7年度

自主事業実施報告書(4月～3月)

4/4

施設名： 滝頭コミュニティハウス

	募集対象	事業名 (講座名)	開催期間	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考 (講師・助手内訳) (共催団体・その他)
					募集 人数	延参加 人数	委託料(A) 支出総額	参加者(B) 負担総額	総経費 (A) + (B)	徴収の 有・無	参加 費用	1回当たり 講師謝金額	1教室・講座 講師謝金額	
50	一般	リンパの流れ改善ヨガ②	10/7・21 11/4・ 18 12/9・23	6	12	65	-2,931	36,000	33,069	有	3,000	5,511	33,069	
51	乳幼児 保護者	ベビーマッサージ	2/6	1	6組	11	6,613	0	6,613	無	0	6,613	6,613	
52	一般	レザークラフト	2/13	1	8	9	7,431	8,000	15,431	有	1,000	6,613	6,613	
53	一般	ダブルリースの壁飾り	3/4	1	10	12	9,426	27,500	36,926	有	2,500	6,613	6,613	
54	一般	ビーズアクセサリー	3/15	1	10	12	6,486	16,000	22,486	有	2,000	6,613	6,613	
55	一般	関節ストレッチ①	1/5・19 2/2・ 16 3/2・16	6	12	74	683	39,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
56	一般	関節ストレッチ②	1/5・19 2/2・ 16 3/2・16	6	12	71	-4,931	38,000	33,069	有	3,000	6,613	33,069	
57	一般	リンパの流れ改善ヨガ①	1/13・20 2/3・17 3/3・17	6	12	85	-2,317	42,000	39,683	有	3,000	6,613	39,683	
58	一般	リンパの流れ改善ヨガ②	1/13・20 2/3・17 3/3・17	6	12	72	-2,931	36,000	33,069	有	3,000	6,613	33,069	
59	一般	ボイストレーニング	1/20・27 2/10・ 17 3/3・17	6	15	87	-5,521	46,500	40,979	有	3,000	6,613	39,683	
60	一般	肩腰膝痛予防体操	1/7・21 2/4・18 3/4・18	6	18	102	-13,134	54,000	40,866	有	3,000	6,000	36,000	
61							0							
62							0							
63							0							
64							0							
65							0							
4合計				46	121	600	-1,126	343,000	341,874	—				
4/4合計				204	614	2,273	428,129	1,387,850	1,815,979	—				

令和 7年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委 託 内 容	金 額 (円)	業 者 名
1	R7.4.1～ R8.3.31	機械警備提供業務	201,960	総合警備保障(株)
2	R7.4.1～ R8.3.31	日常清掃業務及び、定期清掃業務	827,640	(株)プロスタッフ
3	R7.4.1～ R8.3.31	昇降機保守点検	462,000	守谷輸送機工業(株)
4	R7.4.1～ R8.3.31	消防用設備定期点検	24,200	横浜エーツー(株)
5	R7.4.1～ R8.3.31	自動ドア保守点検	66,000	(株)市川総業
6	R7.4.1～ R8.3.31	害虫防除	33,000	(株)三共消毒
7	R7.4.1～ R8.3.31	空調設備点検	596,200	(株)セントラル設備テクニカ

施設名 横浜市滝頭コミュニティハウス

令和7年度 修繕一覧

[illegible]

令和7年度 備品一覧

[illegible]

(注)当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和7年度 苦情対応状況報告

[illegible]

令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	令和7年 4月～7月(随 時)	前庭・草刈り	敷地内植栽の剪定を行った。このため、例年より雑草の繁殖が抑えられた。
2	令和7年 4月～7月(随 時)	枝木の剪定	敷地内植栽の剪定を行い、景観を整えた。
3	令和7年 4月～10月	前庭ガーデニング	コスモス(区の花)などを栽培した。
4	令和7年 6月～	「クール・シェア・スポット」事業に協力	1階ロビーの室温を低めに設定し、利用者から好評であった。
5	令和7年 6月～12月(月 替り)	館内装飾	1階に花(鉢植え)飾り、和やかさを増した。
6	令和7年 6月13日～7月 7日	七夕飾り	1階ロビーに笹を設置し、たくさんの短冊(約120枚)が飾られ、好評であった。
7	令和7年 10月8日～11 月4日	敷地内草むしり	前庭の雑草を抜き取った。さらに一部土壌を掘り起こし雑草を剥いだ
8	令和7年 11月4日	前庭・草刈り 新芝(寒冷芝)種まき・土壌改善	前庭の伸びている草を刈った。 芝の種まき、土壌の改善。
9	令和7年 11月24日	新芝の手入れ、サッチング	新芝の手入れと古芝の除去。
10	令和7年 12月2日	クリスマスツリー飾りつけ (12/25撤去)	1階ロビーにクリスマスツリーを飾った。
11	令和7年 12月5日～12 月15日	前庭ガーデニング	前庭に春咲き植物を植栽した(チューリップ、ユリ、スイセン)。
12	令和7年 12月16日～12 月22日	枝木の剪定	前庭樹木の枝を剪定した。
13	令和8年 2月15日	前庭落ち葉清掃	枯葉の廃棄
14	令和8年 3月22日～28 日	敷地内草むしり	雑草の除去

令和7年度 滝頭コミュニティハウス自己評価表

目 設 視	標 定 点	計 画 内 容 及 び 運 営 目 標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今 後 の 取 組 (改 善 の 計 画)	自己 評価
利 用 者 サ ー ビ ス		【滝頭コミュニティハウス 指定管理者事業計画書】 1 滝頭コミュニティハウス管理運営業務基本方針について 《指定管理事業計画書 (2)》 ア 設置目的・区政運営上の位置づけ - 誰でも気軽に利用できる施設づくりを推進するため、仲間づくりの講座、高齢者の健康づくり、青少年指導員協議会等の地域団体と連携した講座・地域人材を活用した講座を企画する。 イ 地域特性とニーズに応える - 地域活力の維持、地域活動の活発化 - 子供から高齢者、誰もが気楽に集える場所づくり ウ 公の施設としての管理 - 利用者一人ひとりに寄り添った笑顔で親切な対応の実践 「ご利用者の声」「ご意見箱」を通じて利用者の声を聴く - 運営委員会の開催(年2回) - 利用者会議の開催 (年1回) - 利用者の安全をふまえた施設運営 利用者の安全に配慮し、利用者が安心して利用できる施設の運営に勤める - 法令や規定、仕様書に定められた点検の実施 - 日常点検の徹底 (毎日)	- 利用しやすいと思う比率 93.7%【R7 利用者アンケート】 - 仲間づくり・健康づくり教室 実施回数：60 回 - 地域団体等連携事業数：7 回 - 利用団体数(実質)：86 団体 - 図書館・諸室等の利用者数 21,671 人[6 年度 17,975 人] - 利用者アンケート「対応が良い」と回答:96.4%[6 年度 96.6%] 「ご利用者の声」「意見箱」 0 件 - 運営委員会(2 回) 6 月、1 月 - 利用者会議(1 回) 8 月 - 設備点検：委託業者による 小破修繕： 2 件 - 委託業者による点検 EV・空調機・自動ドア・消防設備等 - 日常点検：毎日 - 防犯カメラ：館内 3、屋外 1	- 利用者ニーズに即した自主事業の開催 - こどもの体験機会にかかる取組の推進 - 地域団体と連携した事業の実施 - 区内行政関連機関との連携の推進 - 乳幼児・子育て世代に向けた事業の実施 - 施設利用をつうじて区民が実感度の向上に寄与する取り組みの推進 - 施設特性を活かした業務運営 - さまざまな機会を通じて利用者の意見を聴き、運営に反映させる。 - 猛暑に対応した施設運営	B
	業 務 運 営	2 施設の運営計画 《指定管理事業計画書 (4)》 ア 設置理念を実現する運営内容 - 地域コミュニティの醸成 - 地域との連携を促進 イ 感染症予防に対応した管理運営 - 日頃から感染症防止対策を行い、適切な管理運営を行う ウ 今後の利用促進策 - 会議室・多目的室等の稼働率の向上 地域コミュニティ施設としての機能を活かすため、利用者ニーズに応じたサービスを提供し、利用者数及び稼働率向上を達成する。 - 地域や団体、利用者のニーズを踏まえ地域団体等と連携して地域人材を活用する事業運営 - 小学校校外授業「まちたんけん」の受入れ - 青少年指導員協議会など地域の団体と連携した事業展開 - 地域の人材を事業講師やサポーターとして登用 - 蔵書を活用した事業展開 - こどもから高齢者まで世代を通じた市民読書活動の推進 - 利用ニーズが高い図書の収集を促進する。 - 主に、傷んだ絵本・児童書を更新する。 「おはなし会」の開催や夏休みの課題図書を配架するなど本に触れる機会の充実を図る	- 利用者人数実績 31,245 人[6 年度 27,948 人] - 利用後の消毒・洗浄の実施 - 出入口での手指消毒液設置 - 部屋稼働率 53.8% [6 年度 54.3%] 【内訳】 会議室 68.5%[6 年度 67.7%] 多目的室 78.9%[6 年度 79.3%] グループ室 14.2%[6 年度 16.0%] 青少年指導員協議会との連携事業 7 件/年 - 図書貸出冊数 19,586 冊[6 年度 17,866 冊] [内訳]一般書 12,187 冊 (6 年度 11,748 冊) 児童書 7,399 冊 (6 年度 6,118 冊)	- 利用者数・稼働率の向上 利用団体数の増加 - 地域団体・強制関連団体との交流の促進 - 施設を安全に利用できる環境づくり - 利用者サービス向上の取組強化 - 小中学校、保育園等こども・子育て世代に向けた取り組みの強化 - 地域団体・行政関連団体 - 絵本・児童書の貸出冊数の増加に向けた蔵書づくり - さまざまな場面で本に触れる機会が得られる取り組みの充実	B

	・おとなのためのおはなし会・読み聞かせを実施する。 ・磯子図書館と連携し、利用者の磯子図書館蔵書の貸出要望を踏まえた巡回図書館事業の実施 ・情報発信と広報活動の積極的展開 ・ホームページの活用（随時情報更新） ・「滝頭コミュニティハウスだより」の発行（毎月） エ ゴミ減量化、SDGs の取組みの推進 ・エネルギー利用の効率化 ・分別推進の徹底 ・ペーパーレス化の推進	・おはなし会：1 回/年 16 人 ・おとなのためのおはなし会 4 回/年 35 人 磯子図書館巡回図書貸出 5 回/年 新着図書案内・自主企画事業(教室・講座案内)等 エネルギー利用の効率化 ・空調機と全熱交換機併用による室温・湿度管理 分別推進の撤退 ・ルート回収による分別化の徹底	脱炭素化に向けた取組みの推進	
職 員 成	3 組織体制 《指定管理事業計画書 (3)》 ア 個人情報保護等の体制と研修計画 ・職員、スタッフ研修の充実 ・個人情報保護研修（1 回） ・業務研修（適宜） ・防災訓練の実施（2 回）	個人情報保護研修：1 回/年 業務改善会議：4 回/年 防災訓練の実施：2 回/年	職員・スタッフのスキルアップ	B
財 務	4 収支計画 《指定管理事業計画書 (7)》 ア 指定管理料における事務費・管理費の適正な執行 ・事務局指定業者の一括契約による経費の節減 ・区内・市内業者への優先発注(中・小企業支援)	・職員(副館長)減員に伴う人件費の縮減 ・必要最小限の消耗品購入 ・光熱水費の節減の徹底 ・区内・市内業者への優先発注(館発注分) 2 件/2 件	・区内・市内業者への優先発注の推進 ・光熱水費の節減	A
そ の 他 上記 4 つの 視点以外の 項目があれば追記)				
利用者等 の 意 見	5 滝頭コミュニティハウス管理運営業務基本方針について 《指定管理事業計画書 (4)》 ア 利用者ニーズの把握と運営への反映 イ 利用者サービス向上の取り組み	＜意見、要望に対する対応＞ ・新着図書の配架増 ・魅力ある図書の収集 ・明るい雰囲気づくり 受付生花飾り、七夕・クリスマス飾り、前庭コスモス・アサガオ 植栽	・日頃の業務雲煙（窓口・受付等）でのニーズ把握の推進	B

≪自己評価≫
 A：計画、目標を上回って実施
 B：計画、目標を保持して実施
 C：計画、目標を下回って実施
 ※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載

令和8年度 地区センター委員会開催状況

■第1回

日 時	令和7年6月3日(火)
方 法	滝頭コミュニティハウス 会議室
出席者	運営委員13名(委任状4名)および事務局(館長:加藤光・副館長:小柳真知子)
議 題	1.令和7年度運営委員の再任と新任、並びに役員の選任について 2.令和6年度収支決算報告、および事業報告について 3.令和7年度収支予算(案)および自主事業計画(案)について
意見等	1.特になし <承認> 2.特になし <承認> 3.特になし <承認>
報告事項	1.令和6年度利用者アンケート結果報告 2.令和7年度たきがしら作品展の概要について

■第2回

日 時	令和8年1月28日(水)
場 所	滝頭コミュニティハウス 会議室
出席者	運営委員12名(委任状2名)および事務局(館長:加藤光・副館長:小柳真知子)
議 題	1.令和7年度収支(中間)報告及び事業報告
意見等	1.特になし <承認>

令和7年度 利用者会議開催状況

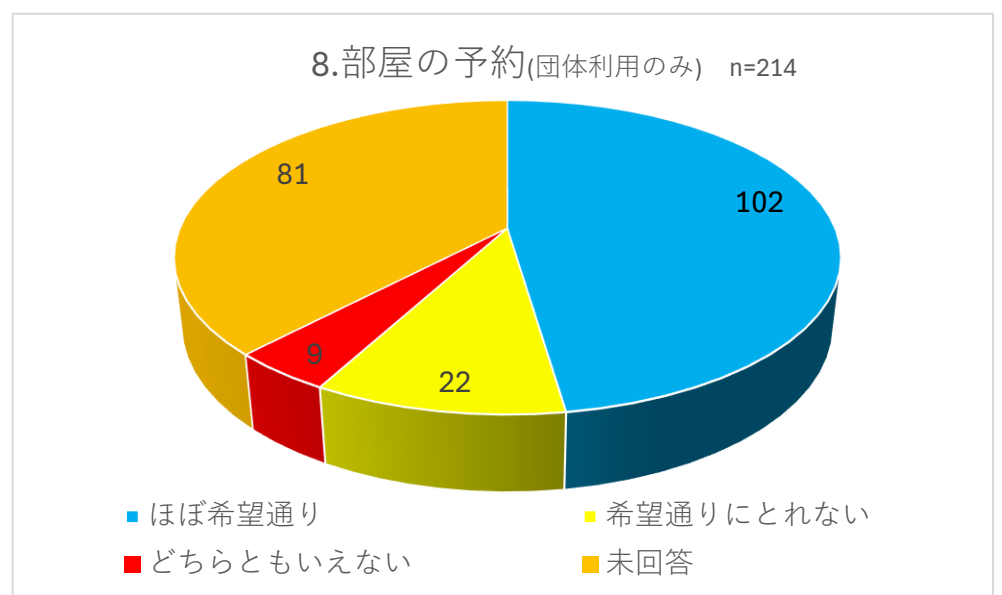
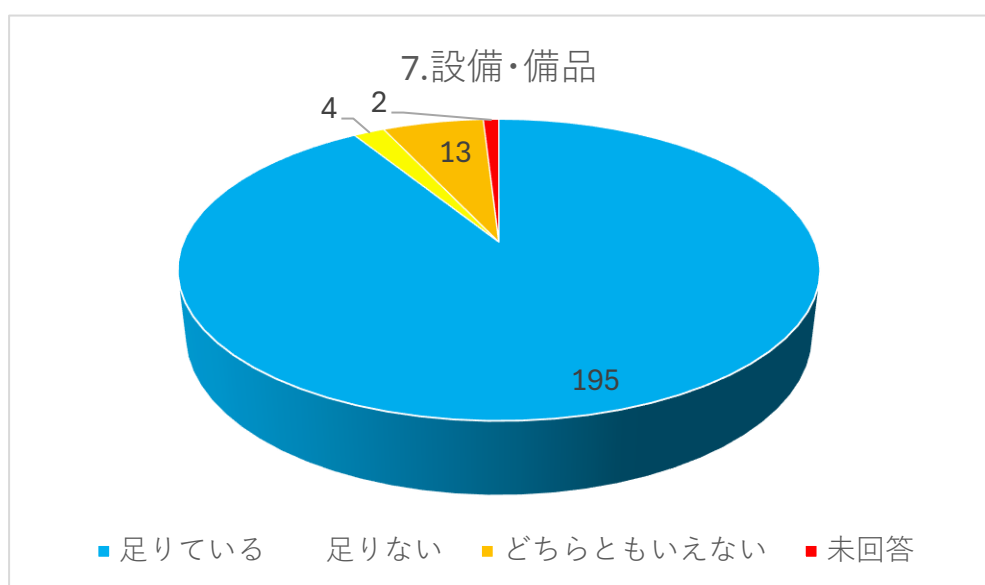
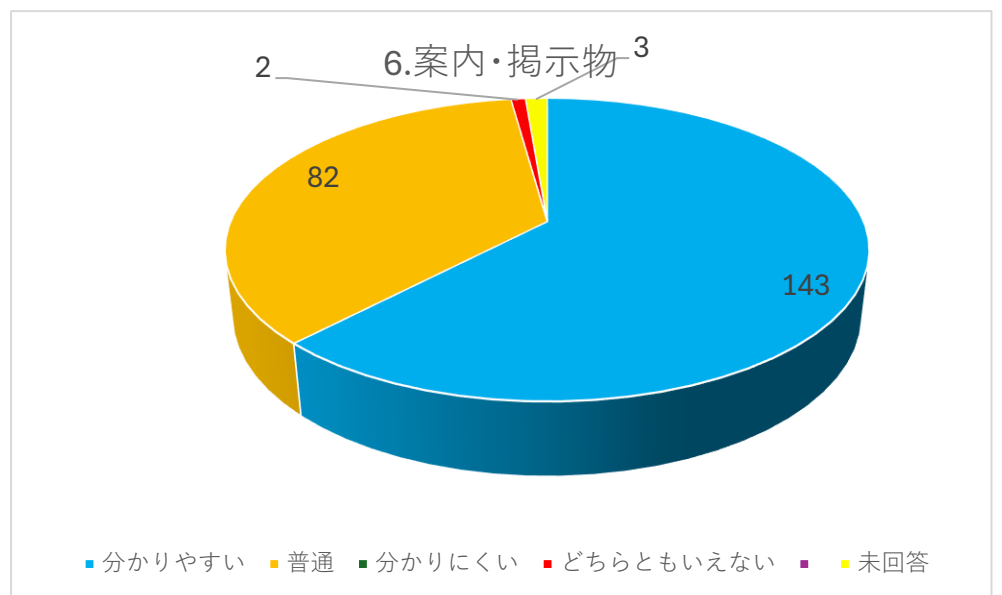
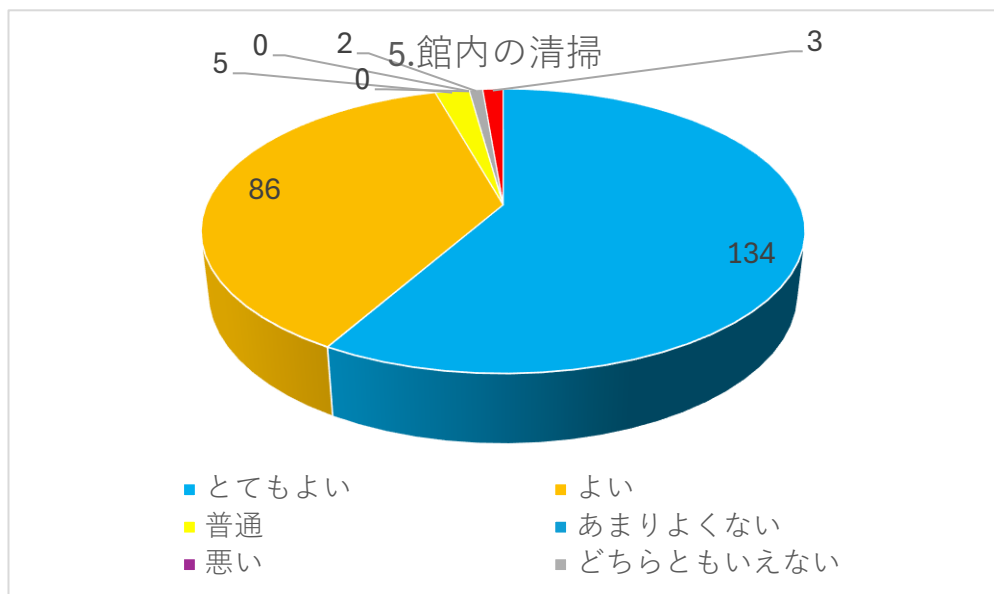
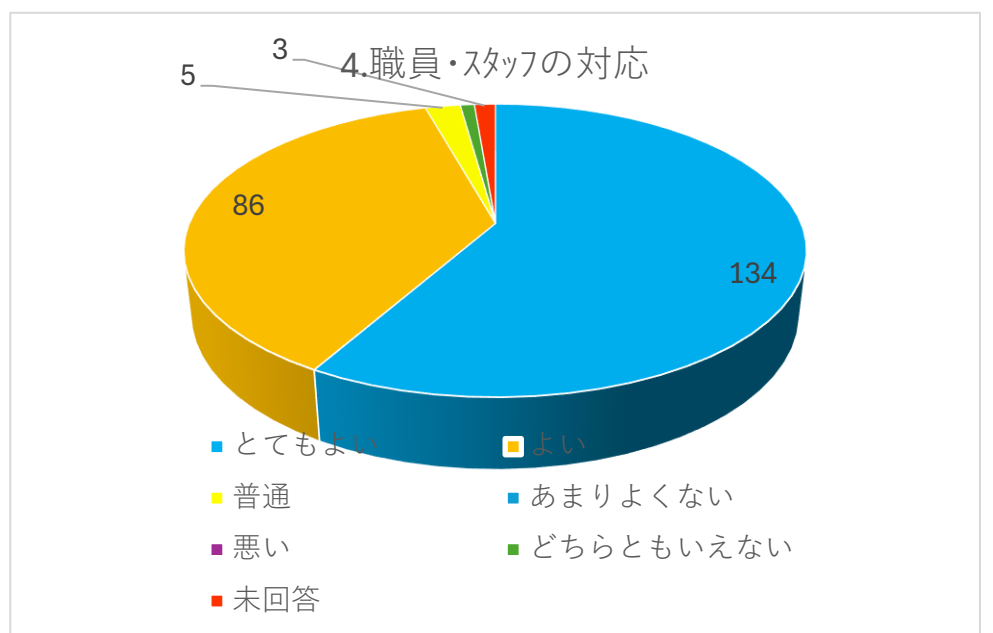
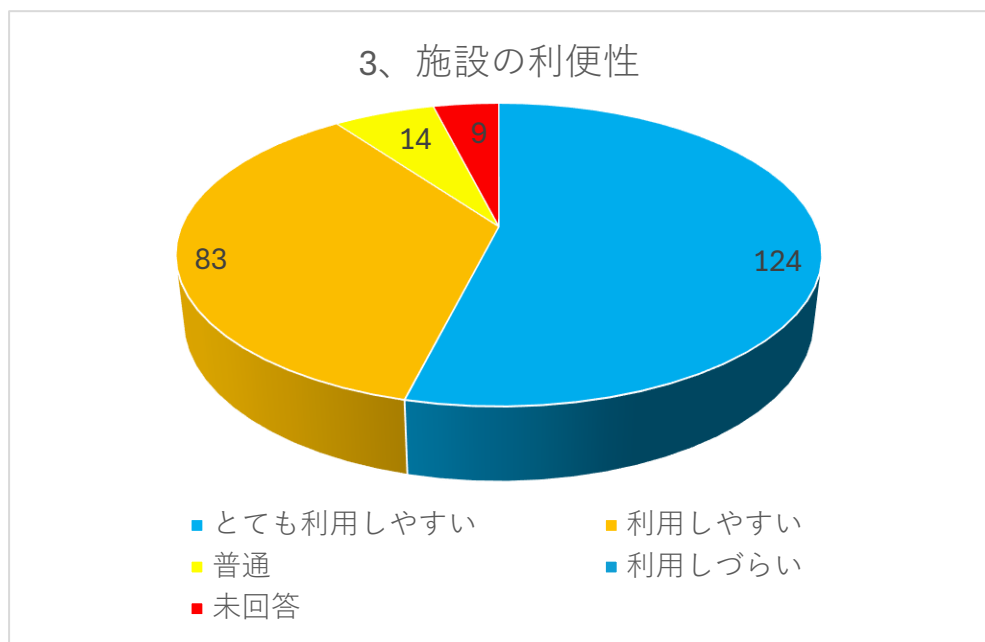
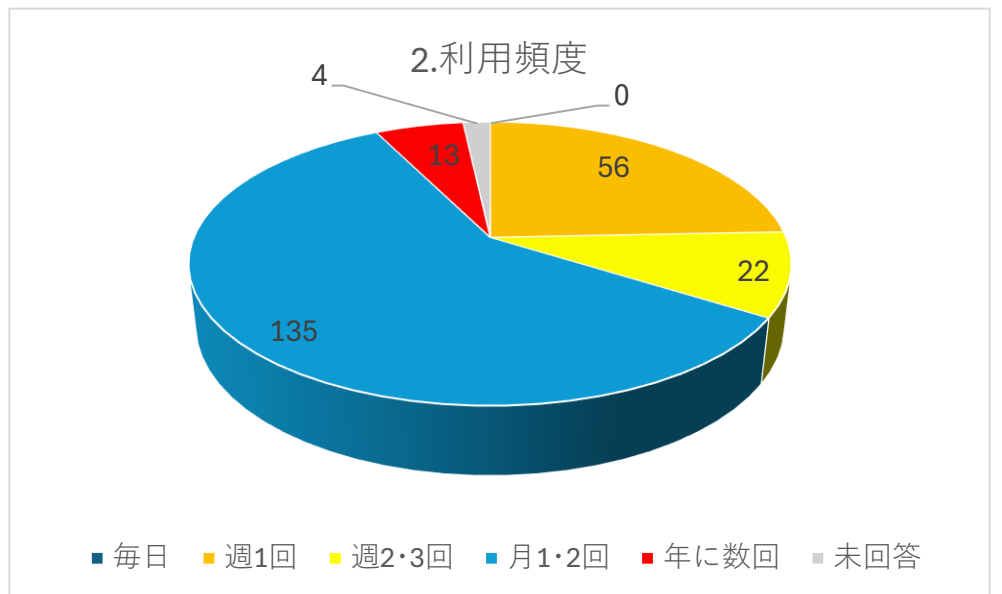
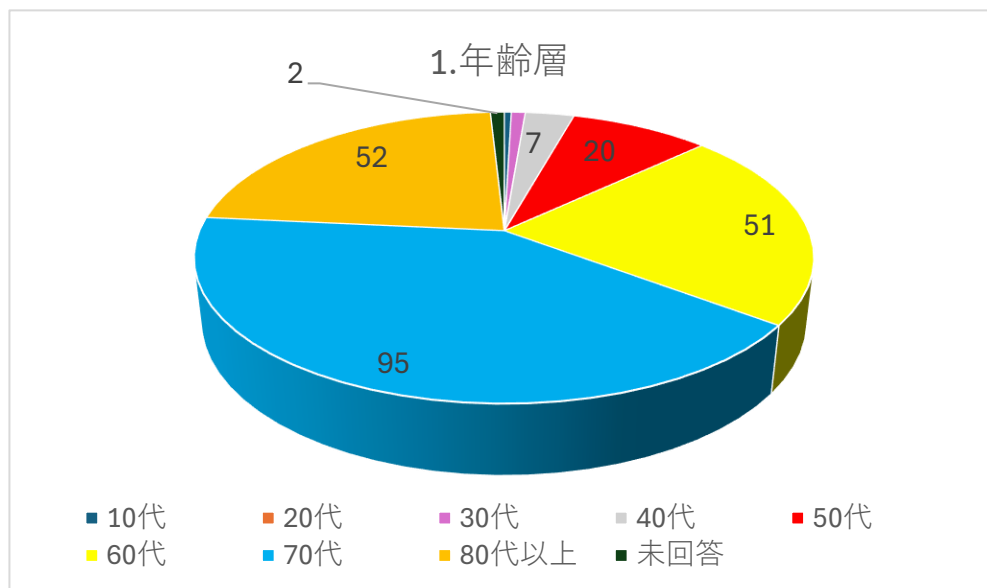
■第1回

日 時	令和7年8月1日(金)
場 所	滝頭コミュニティハウス 会議室
出席者	3名 および事務局職員(館長:加藤光・副館長:小柳真知子)
議 題	1.令和6年度利用状況等 2.令和7年度たきがしら作品展の実施について
意見等	1.特になし 2.特になし

令和7年度 利用者アンケート集計結果

アンケート実施期間：令和8年3月3日～3月27日

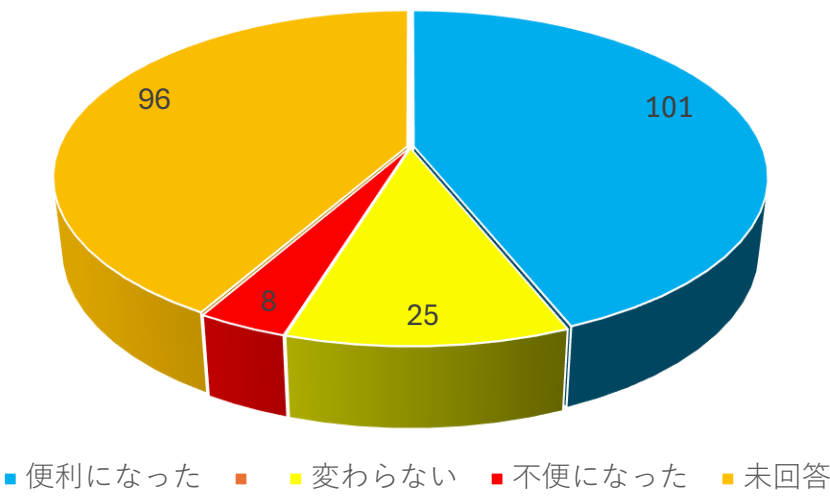
回答数：団体利用214件・個人利用16件、合計230件



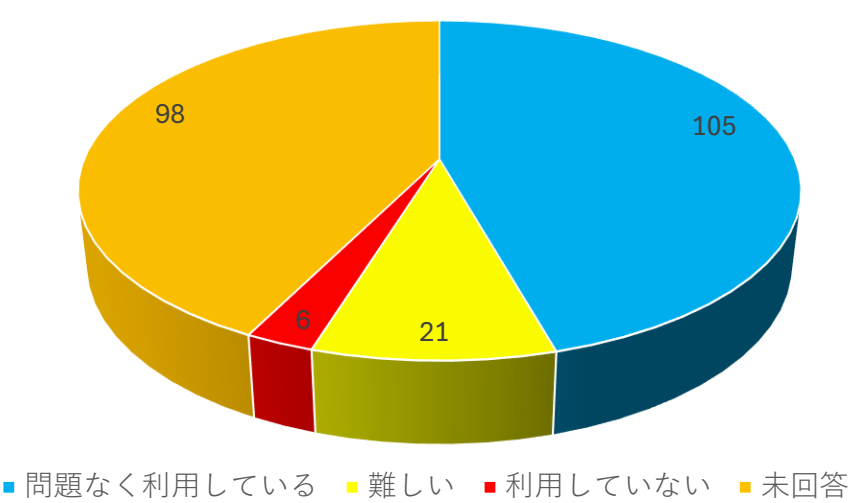
■ 足りている ■ 足りない ■ どちらともいえない ■ 未回答

■ ほぼ希望通り ■ 希望通りにとれない
■ どちらともいえない ■ 未回答

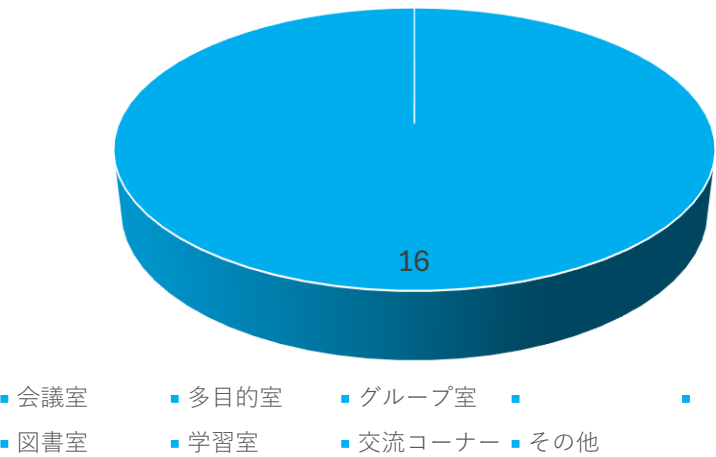
9. 予約システムの利便性(団体利用のみ) n=214



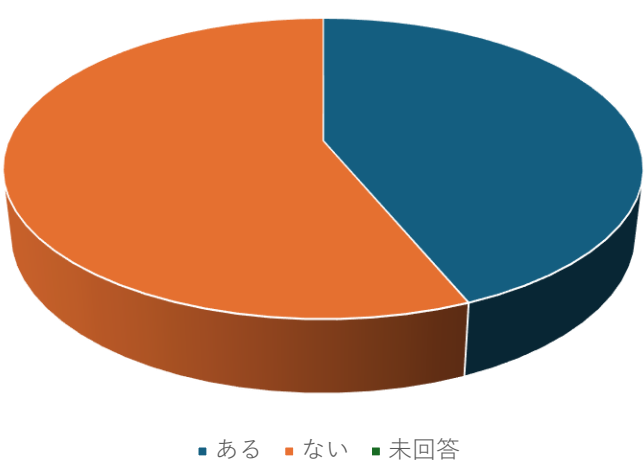
10. 予約システムの操作性(団体利用のみ) n=214



11. 利用する部屋(個人利用のみ) n=16



12. 自主事業への参加(個人利用のみ) n=16



【自由意見】

- ・ 運動系の講座が同じ週に集中しているのが残念です。
- ・ 多目的室の出入口にあるカーテンがドアにかかってしまうので改善してほしい。
- ・ テーブルの傷みが激しい。
- ・ 卓上譜面台があると嬉しい・
- ・ 会議室に鏡が設置されるとさらに良い。
- ・ たいへん快く利用させていただいています。
- ・ いつもありがとうございます。（多数）