

第1回 横浜市磯子区地区センター及び横浜市喜楽荘指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年4月10日(金) 15時00分～17時00分
開催場所	磯子区役所 6階601会議室
出席者 (五十音順)	内田委員(磯子区消費生活推進員 区代表) 川添委員(横浜国立大学 名誉教授) 小宮山委員(メール・ド磯子自治会 前会長) 榊委員(東京地方税理士会横浜南支部 税理士) 坂本委員(NPO 法人夢・コミュニティ・ネットワーク 代表) ※令和8年5月8日時点
欠席者	なし
開催形態	一部非公開(傍聴者1名)
議 題	1 委員長の選出について 2 会議の公開・非公開について 3 公募要項等及び評価基準について 4 その他 次回委員会の日程について
決定事項	<p>1 委員長の選出について 委員長に川添委員を選出、委員長職務代理者に坂本委員を指名</p> <p>2 会議の公開・非公開について 第1回、第2回及び第3回の会議の一部非公開を決定 【非公開部分】 第1回 「議題3 公募要項等について」及び「議題4 評価基準について」 第2回及び第3回 「議題2 審査・選定」</p> <p>3 公募要項等について 事務局案のとおり決定した</p> <p>4 評価基準について 次の事項を修正の上、承認。 (1) 横浜市磯子区地区センター指定管理者選定の評価基準項目(案)について以下、「三地区センター評価基準項目(案)」と記す。 ①「2 職員配置・育成」の「職員の確保、配置及び育成」について、配点を10点とする。 ②「3 施設の管理運営」の「(4) 公平な利用機会の提供」について、審査の視点の一部文言を「・子ども、高齢者、性的少数者など多様な利用者への配慮。」から「・子ども、高齢者、性的少数者、外国人など多様な利用者への配慮。」に変更する。 ③「4 事業の企画・実施」の「(2) 地域コーディネート機能」について、項目名を「(2) 地域団体との連携・地域コーディネート機能」に変更する。あわせて、審査の視点の内容について、「『地域コーディネート機能』の取組について、適切で具体的な提案があるか。」を、「関係機関及び近隣施設、自治会町内会など地域の団体との連携の考え方は適切か。また、『地域コーディネート機能』の取組について、適切</p>

	<p>で具体的な提案があるか。」に変更する。さらに、当該項目の配点について、10点とする。</p> <p>(2) 横浜市磯子地区センター・老人福祉センター横浜市喜楽荘指定管理者選定の評価基準項目(案)について</p> <p>以下、「磯子センター評価基準項目(案)」と記す。</p> <p>①「2職員配置・育成」の「所長(館長)及び職員の確保、配置及び育成」について、配点を10点とする。</p> <p>②「3施設の管理運営」の「(4)公平な利用機会の提供」について、審査の視点の内容の一部文言を「・子ども、高齢者、性的少数者など多様な利用者への配慮。」から「・子ども、高齢者、性的少数者、外国人など多様な利用者への配慮。」に変更する。</p> <p>5 その他</p> <p>第2回委員会は7月29日(水)、第3回委員会は8月19日(水)とする。</p>
<p>議 事</p>	<p>1 委員長の選出について</p> <p>委員の互選により川添委員を委員長に選出した。</p> <p>また、川添委員長から職務代理者として坂本委員が指名され、了承された。</p> <p>2 会議の公開・非公開について</p> <p>(委員長) 公正性を担保するため、第1回の選定委員会では「議題3 公募要項等について」「議題4 評価基準について」の部分を非公開とすることが望ましいと考えるがいかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>(委員長) 第2回及び第3回の選定委員会では、忌憚のない意見交換をするため「議題2 審査・選定」部分について非公開とすることが望ましいと考えるがいかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>3 公募要項等について</p> <p>(委員) 本件は初めての公募ではないため、書類については一定程度、体裁が整っているものと認識している。</p> <p>(委員) 民間事業者の強みを最大限に生かし、住民のニーズを的確にくみ取った運営が行われるとともに、住民の生活を潤わせる施設として、地区センターが活発に運営されることを期待する。</p>

(委員) 自主事業について、提案書に記載されていない事業であっても、指定管理者に選定された後に実施することは可能か。

(事務局) 事前に協議を行った上で、実施は可能である。

(委員) 自主事業に係る経費に上限はあるのか。

(事務局) 自主事業に係る経費については、指定管理者が決定する。ただし、提案内容が過度なものとなっていないかについては、評価において確認していただきたい。

4 評価基準について

(委員) 「三地区センター評価基準項目(案)」の「3 施設の管理運営」の「(4) 公平な利用機会の提供」及び「磯子センター評価基準項目(案)」の「3 施設の管理運営」の「(4) 公平な利用機会の提供」については、外国籍の方の増加を踏まえ、子ども、高齢者、性的少数者、外国籍の方など、多様な利用者への配慮を評価項目として記載してはどうか。

(委員長) 上記の方向で修正することでよいか。

(各委員) 異議なし。

(委員) 「三地区センター評価基準項目(案)」の「4 事業の企画・実施」の「(2) 地域コーディネート機能」に係る審査の視点については、「磯子センター評価基準項目(案)」に合わせて、項目名を「(2) 地域団体との連携・地域コーディネート機能」に変更してはどうか。あわせて、2つの評価基準項目(案)については、内容がより充実している方に統一して整理してはどうか。さらに、「三地区センター評価基準項目(案)」における当該項目の配点を10点とすることはどうか。

(委員長) 上記の方向で修正すること及び配点を変更することでよいか。

(各委員) 異議なし。

(委員) 「三地区センター評価基準項目(案)」の「2 職員配置・育成」及び「磯子センター評価基準項目(案)」の「2 職員配置・育成」の「所長(館長)及び職員の確保、配置及び育成」について、近年、人材確保が困難となってい

ることや、各職員が施設の「顔」として利用者対応を担う重要な役割を果たしていることを踏まえ、人材育成に積極的に取り組んでいる団体を適切に評価する必要がある。このため、配点を10点とすることとしてはどうか。

(委員) あわせて、各職員のスキルアップを期待したい。

(委員長) 上記のとおり配点を変更することでよいか。

(各委員) 異議なし。

(委員) 「三地区センター評価基準項目(案)」の「3 施設の管理運営」の「(5) 防災に対する取組」及び「磯子センター評価基準項目(案)」の「3 施設の管理運営」の「(5) 防災に対する取組」については、施設運営上、施設運営上きわめて重要な内容であることから、配点を引き上げてはどうか。

(委員) 地区センターは、横浜市防災計画等において、既に何らかの役割を担っているのか。

(事務局) 災害等発生時における横浜市防災計画等に基づく役割については、各公募要項に記載がある。

(委員) 防災計画に基づく役割も重要であるが、それを踏まえ、各施設においてどのような取組を行うかという点も重要である。

(委員長) 既に各施設では、災害等発生時における役割の位置づけがある点を考慮し、配点については現行のままとしてはどうか。

(各委員) 異議なし。

(委員) 「三地区センター評価基準項目(案)」の「4 事業の企画・実施」の「(4) 地域課題の理解及び、課題を踏まえた事業提案」及び「磯子センター評価基準項目(案)」の「4 事業の企画・実施」の「(5) 地域課題の理解及び、課題を踏まえた事業提案」については、事業運営方針の妥当性のみならず、地域課題をどのように事業計画へ具体的に反映しているかという視点を含め、事業内容の具体性や実効性等を総合的に評価することが必要であると考える。

(事務局) 各施設の地域特性を踏まえた計画となっているかという観点から、総合的に評価していただきたい。

	<p>(委員) 自主事業はどの評価基準項目で評価するのか。</p> <p>(事務局) 「三地区センター評価基準項目(案)」及び「磯子センター評価基準項目(案)」とも、加減点項目で評価いただく。</p> <p>5 その他</p> <p>第2回委員会 7月29日(水)、第3回委員会は、8月19日(水)とする。</p>
<p>資 料</p>	<p>資料</p> <p>(資料1) 横浜市磯子区地区センター及び横浜市喜楽荘指定管理者選定委員会委員名簿</p> <p>(資料2) 磯子区地区センター・老福祉センター横浜市喜楽荘の指定管理について</p> <p>(資料3) 磯子区地区センター・老人福祉センター横浜市喜楽荘の施設概要について</p> <p>(資料4) 横浜市磯子スポーツセンターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(資料5) 横浜市磯子区地区センター及び横浜市喜楽荘の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(資料6) 横浜市の保有する情報の公開に関する条例(抜粋)</p> <p>(資料7) 第2回委員会 次第(案)</p> <p>(資料8) 第3回委員会 次第(案)</p> <p>(資料9) 横浜市上中里地区センター指定管理者公募要項(案)</p> <p>(資料10) 横浜市杉田地区センター指定管理者公募要項(案)</p> <p>(資料11) 横浜市根岸地区センター指定管理者公募要項(案)</p> <p>(資料12) 横浜市磯子区地区センター指定管理者の応募関係書類一式</p> <p>(資料13) 横浜市磯子地区センター及び老人福祉センター喜楽荘指定管理者公募要項</p> <p>(資料14) 横浜市磯子地区センター及び老人福祉センター喜楽荘指定管理業務仕様書</p> <p>(資料15) 横浜市磯子地区センター及び老人福祉センター喜楽荘指定管理業務特記仕様書</p> <p>(資料16) 横浜市磯子地区センター及び老人福祉センター喜楽荘指定管理者の応募関係書類一式</p> <p>(資料17) 横浜市磯子区地区センター指定管理者選定の評価基準項目(案)</p> <p>(資料18) 横浜市磯子地区センター及び老人福祉センター横浜市喜楽荘指定管理者選定の評価基準項目(案)</p> <p>(資料19) 確認書</p>