



横浜市根岸地区センター 指定管理者事業計画書			
申込年月日 令和 3年 7月 1日			
ふりがな 団体名	いっほんしゃだんほうじん いそごくくみんりようしせつきょうかい 一般社団法人 磯子区区民利用施設協会		
ふりがな 代表者名	かいちょう みかみ いさお 会長 三上 勇夫	設立年月日	平成 24年 10月 3日
団体所在地	神奈川県横浜市磯子区磯子三丁目1番41号		
電話番号	045-750-3210	FAX 番号	045-750-3364
沿革 ・ 設立の経緯	当団体は、前身である任意団体「横浜市磯子区区民利用施設協会(平成7年4月1日創立)」が運営する指定管理施設及び受託管理施設の業務を引き継ぐため、平成24年10月に設立後、旧団体以来のノウハウと地域との信頼を基盤に、安全安心な施設運営が図れるよう、努めてまいります。		
業務内容	当団体は、専ら区民利用施設の管理運営を行い、ご利用いただく皆様の「安全」「安心」「快適」「満足」の実現に努めております。 施設の運営 地域ニーズを把握し施設運営に反映させるとともに、自らも地域の一員として区民活動のサポートに努め、「誰もが気軽に楽しく利用できる施設」となり、地域コミュニティ醸成の中核施設を実現します。 施設の管理 施設の老朽化が進む中、利用者の「安全・安心」や施設の長寿命化のために、きめ細かな日常点検や迅速な小破修繕対応を行い、区と密に調整し適正管理に努めます。		
担当者 連絡先	[Redacted]		

事業計画書(1)

(1) 応募団体に関すること

- ア 応募団体の経営方針、業務概要、主要業務、特色等について
- イ 応募団体の業務における横浜市根岸地区センター指定管理業務の位置づけ
- ウ 応募団体が行った公の施設その他類似施設の管理運営に関する主な実績

ア 応募団体の経営方針、業務概要、主要業務、特色等について

□経営方針

当団体は専ら「区民利用施設」を管理運営するために設立された組織で、

- ①利用者ニーズに合った管理運営、 ②区民活動のサポートと地域への貢献、
③管理運営施設のネットワークによる効果的な事業展開、
④新しいサービスの提供と安定性・信頼性のある管理運営

などの「経営方針」のもと、当団体が地域コミュニティの醸成や地域連携の「核」になるよう、地域社会に貢献します。

□業務概要

- ・区内11施設の管理運営を効率的・効果的に実施し、更なる利用促進を図っています。
- ・地区センター3館、コミュニティハウス7館、ログハウス1館の管理運営。

□特色

- ・平成7年から一貫して管理運営業務に携わり、経験と実績を活かして地域のニーズに柔軟に対応し、区民活動をサポートするなど、地域コミュニティ醸成に貢献しております。
- ・11施設の管理運営を一括して受託することにより、スケールメリットやネットワーク効果が発揮でき、人材の交流・情報・財政面などで共有化が図られ、更に活動の幅が広がります。

イ 応募団体の業務における根岸地区センター指定管理業務の位置づけ

・根岸地区センターは、地域住民の「自主的な活動の場」であり、区民の文化・スポーツ・レクリエーション・学習などを通じて、「相互の交流を深める場」、「地域コミュニティの醸成を担う施設」として、個人・サークル、団体等、誰もが気軽に利用できる施設として活用されています。当センターは、根岸・滝頭・岡村地区の3地域の方々に25年以上に亘り、愛され利用して頂いてまいりました。それらの実績を踏まえ、今後とも引き続き、コミュニティ形成の中核的な役割を担えるよう位置づけてまいります。

ウ 応募団体が行った公の施設その他類似施設の管理運営に関する主な実績

現在管理運営している施設種別	業務開始
杉田地区センター、根岸地区センター、洋光台駅前こどもログハウス	平成7年4月
浜小学校、根岸中学校、洋光台第三小学校、洋光台第四小学校、浜中学校 各コミュニティハウス	平成7年4月
岡村中学校コミュニティハウス	平成8年4月
磯子センター	平成11年4月
滝頭コミュニティハウス	平成16年5月

(2/15) ※A4版1ページ以内でおまとめください。

(2) 横浜市根岸地区センター管理運営業務の基本方針について

- ア 設置目的、区政運営上の位置付け
- イ 地域特性、地域ニーズ
- ウ 公の施設としての管理

ア 設置目的、区政運営上の位置付け

根岸地区センターは、「地域住民の皆様が自らの生活環境の向上のため自主的に活動し、様々な活動などを通じて相互の交流を深めることを目的とした場」であり、この施設を利用した様々な活動をきっかけに、幅広い年齢層の方々に気軽にご利用いただき、地域コミュニティの醸成や地域連帯意識の形成を図っていただく施設として位置づけられていると理解しています。

また、磯子区は運営方針の基本目標で『地域の皆さまとともに作る 笑顔あふれるまち・いそご』を目指しており、『地域の力と魅力にあふれるまち/ともに支えあう暮らしやすいまち/安全・安心なまち』の施策に取り組んでおり、その「場づくり」「地域の取組み」への一助を当施設で支援・提供させていただくと考えています。

イ 地域特性、地域ニーズ

根岸地区センターは「滝頭・根岸・岡村地区」に位置し、下町風情のある低層の木造密集地域がある一方でマンション群も見られる地域です。比較的居住歴の長い住民が多い一方で、新規転入・子育て世代の転入も増加傾向にあり、小学校の生徒数も増えています。また、地域自治会などの活動も活発で、様々な取り組みを行っており、地域が一丸となって住みやすいまち作りが行われています。このため、運営に際しては、

- ・地域活力の維持・地域活動の活発化…高齢者の健康・仲間づくりのための講座やスポーツ推進協議会等の地域団体と連携した講座、地域の人材を活用した講座を実施します。
- ・子どもから高齢者まで、誰もが気楽に集える居場所…新旧住民の交流や世代間の交流を図るため、高齢者支援、子育て支援など「ともに支えあう」機会となるよう事業を企画します。
- ・防災への対応…ケアプラザ、訪問の家「集」の3館合同による避難訓練や来館者も含めた訓練を実施するとともに、災害時の避難場所・帰宅困難者の一時避難場所などとして、地域と共同・連携し、避難場所の開設・運用などの対応を行います。
- ・情報の受発信…市や区などからの情報提供、地域、活動団体等の情報の受発信の場とします。

ウ 公の施設としての管理

- ・施設の利用許可…地区センター条例や当該地区センターの使用要綱等関係例規に則り適正に行い、不許可の場合は、その理由を明示します。また、地域活動の活性化のために、自主事業終了後のサークル化や連合町内会の会議開催などについては、会議室の優先利用を認めます。
- ・施設の貸し出し…予約の受付を公平・公正に行うため、利用者の利便を考慮し2ヶ月先まで予約を可能にし、お申し込みが重なった場合は抽選方式を行います。また、稼働率の低い施設については、ポイント制度などで利用促進を図ります。
- ・利用者サービスの提供…施設のホームページでの自主事業や施設利用に関するお知らせ、当館の図書の利用や市バス情報などの速やかなサービス提供、夏休みなどこども利用が多く見込まれる期間は、小・中学生のスポーツ・勉強など、利用者それぞれに合ったサービス提供を行います。

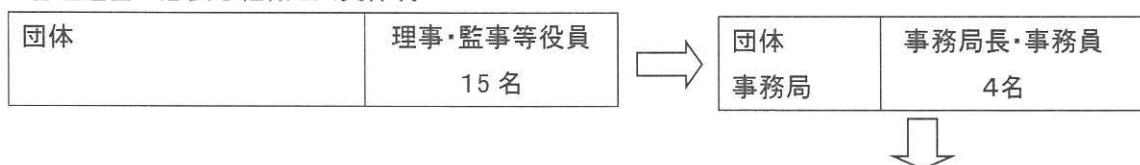
(3) 組織体制

ア 管理運営に必要な組織、人員体制

■人員体制の基本的な考え方

- ・職員一同、常に利用者・グループ・団体に対して、「公平・公正・透明性・安全・快適・満足」を心がけて対応できるように、人員体制を構築します。
- ・最少の人員配置による円滑かつ効率的な業務執行が可能となるよう、事業運営の適性を備えた職員の安定配置、団体内の職員の異動等による人材の適正配置を図ります。
- ・館長が一元的に指揮命令系統を有し、副館長・スタッフがそれぞれ密接な連携を図ります。
- ・スタッフの育成のため、接遇研修をはじめ各種のサポート研修を実施します。

■管理運営に必要な組織と人員体制



根岸地区センターの人員体制と業務内容	
館長1名(常勤)	事務総括(責任者)、運営委員会事務、研修、施設管理等
副館長2名(常勤)	自主事業、経理事務、文書事務、受付補助、施設管理、館長補佐等
スタッフ10名※	受付業務(受付、利用準備、集計、案内、清掃、点検)館長指示業務

※スタッフは、午前4名、午後4名、夜間2名の半数ずつが隔週で勤務する体制

■勤務体制(勤務時間)

常勤職員	早番 8:45～16:45	遅番 13:15～21:15	日・祝 8:45～17:15
スタッフ	午前 8:45～13:00	午後 12:45～17:00	夜間 16:45～21:00

- ・責任者の配置(職員の常駐) ……スタッフの各勤務時間帯に、必ず館長・副館長いずれか1名が常駐するシフトとし、問題が発生しても、速やかに対応できるローテーション勤務とします。
- ・引継ぎ、申し送り時間の確保 ……確実な引継ぎ、申し送りを行うため、朝礼及びスタッフの各交代時に連絡・申し送り時間を設けます。
- ・確実な引継体制 ……職員・スタッフともに交代勤務のため、常に業務連絡帳、メモを活用し、利用者や施設管理上の情報の引継ぎを行い、適正な管理運営に努めます。

■採用にあたって

- ・地域密着や防災の観点から、可能な限り地域の方を採用し、配置します。
- ・施設の性格上、「明朗快活」「接客能力」を中心に、その能力を見極めるため、事務局長、館長で書類・面接選考を経て、勤務にふさわしいスタッフを採用。採用後も、研修、日常業務、自主事業等を通じて資質の向上を図っていきます。

(3) 組織体制

イ 個人情報保護等の体制・職員研修計画

イ 個人情報保護等の体制

「個人情報の保護に関する法律」・「横浜市個人情報の保護に関する条例」の遵守はもとより、「横浜市指定管理業務に関する基本協定書」の「個人情報取扱特記事項」を遵守していきます。

- ・統一的な方針 ……当団体では「個人情報扱いに関する方針」を定め、統一的な方針を示し、取扱いに遺漏のないよう全職員への周知徹底に努め、団体ホームページにも掲載し、広く公開しています。
- ・管理体制 ……館長を個人情報保護責任者及び防犯カメラ管理責任者として個人情報の責任及び管理体制を明確にします。
- ・情報収集と処分 ……館で収集する個人情報は必要最小限とし、保管期間終了後はシュレッダー処分を行います。
- ・細かな工夫 ……各種の申込書は「単票」とし、情報を他者の目に触れさせない、FAX 等の送信時は相互チェックを行う、パソコンのパスワードを設定するなど、情報が漏れないよう細かな工夫をします。
- ・情報開示 ……情報の開示請求があった場合は、団体の「情報公開規程」に基づき、開示します。
- ・事務局主催研修 ……団体の「個人情報保護管理マニュアル」に基づき、新採用時の研修や全職員対象の研修を行い、終了時の「理解度テスト」により、その徹底を図ります。
- ・センター主催研修 ……日常的に「ヒアリハット事例」の共有や、定例的な研修において事例に即した個人情報の取扱いに遺漏のないよう取り組みます。

■ 職員研修計画

・事務局主催

研修区分	開催回数	内 容	目 的・効 果
全体研修	年2回	全職員対象 接遇、人権、防犯、防災研修等	接遇、人権等、実務に即した事例をもとに、利用者満足度の向上に努める。
個人情報保護研修	年1回	個人情報保護とは何か、その重要性を学ぶ	講義後、理解度テストを行い、理解を更に深めています。
救急救命・AED講習	年1回	磯子消防署による実技指導	全職員が救急救命・AED実技を習得し、館内での万一の事故にも的確な対応ができるものとする。
経理研修	年2～3回	館長、経理担当を対象に 経理処理実務を学ぶ	通常業務、年度末処理の各業務を学び、経理処理を確実なものにする。
新採用職員研修	年1回	全体研修の後、約1～2週間 現場で実務研修を実施	新スタッフへの研修を通じ、新年度からの円滑な業務運営を図る。

・地区センター主催

隔月で全スタッフ一同に研修を行います。日常業務での注意事項の共有化や、業務・サービス水準の統一化・向上化、また、スタッフからの業務改善意見や要望を聞き、働きやすき環境づくりにも配慮します。

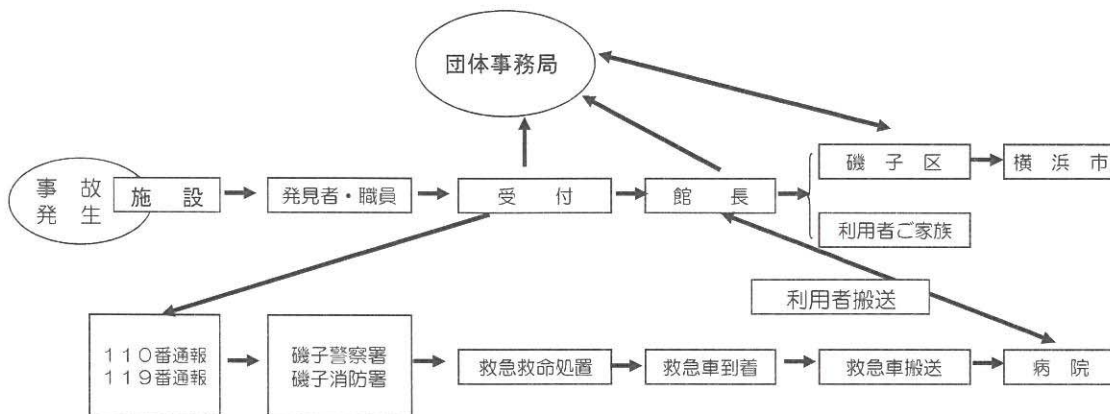
(3) 組織体制

ウ 緊急時の体制と対応計画

ウ 緊急時の体制と対応計画

利用者及びスタッフ・職員の「安全」確保は、施設を管理運営する上で最重要事項であり、事故の未然防止や発災時の迅速・適切な対応のため、必要なマニュアルを整備し施設の点検や訓練を実施し、スタッフ・職員にその習熟を図っていきます。

■事故発生時の対応フロー



■緊急時の対応計画

- ・「緊急連絡網」の整備…事務所内の見やすい場所に掲示して、緊急対応に備えます。
- ・緊急事態発生時フロー…万一、事件・事故・急病等が発生した場合は、警察・消防・医療機関等へ迅速に「緊急連絡」・「出動要請」を行ない、区など関係機関に連絡・報告します。
- ・防災訓練実施…スタッフ・職員・利用者及び併設施設等との合同訓練を実施し、日ごろから意識を高め、体制強化に努めます。
- ・避難経路の明示…館内の見やすい場所に掲示して、利用者の安全に備えます。
- ・防災設備の点検…非常用発電や避難誘導灯、排煙装置などの設備を定期的に点検・補修します。また、機器の使い方の実習も行います。
- ・救急救命・AED講習を実施します。
- ・地域との連携…地域の防災活動・訓練や「地域防犯会議」に参加し、地域の一員として万一の施設提供や情報発信・共有など、速やかに対応できる体制・情報交換を行っていきます。
- ・避難場所の開設…災害時の一時避難場所、帰宅困難者への施設提供など、区や市と連携して速やかな開設・運用を行います。
- ・「こども110番の家」に登録し、公園や周囲で犯罪や不審なことなどが起きた場合の駆け込み場として位置づけます。
- ・警察や区と連携し防犯・犯罪情報を速やかに届出し、利用者にも周知・警鐘を発信します

(4) 施設の運営計画

- ア 設置理念を実現する運営内容
- イ 利用促進策

ア 設置理念を実現する運営内容

地区センターは「地域住民の自主的な活動の場」、また「相互交流を深める場」であるとした設置目的に基づき、「地域コミュニティの醸成」「地域との連携を促進」するため、次により運営を行います。
また、区内の同様な施設との連絡会等を通じて情報交換等を定期的に行います。

■地域コミュニティの醸成

住民相互の交流の場の提供

- ・文化・スポーツ・レクレーション・学習の場などの機能を充実し、交流の場を提供します。
- ・ご来館される事が少ない方に向けた情報発信や、多種多様なご要望に応じた自主事業を実施します。

年齢層を超えた地域の仲間づくり

- ・サークル同士の交流や発展に寄与し、コーディネートとして年齢層を超えた地域の仲間づくりを広げる一助を担います。
- ・「ねぎしフェスタ」やイベント等を開催し、その運用や指導・講習を専門団体等に協力していただき、世代間交流や各活動サークルの連携の場とします。

地域防災・防犯への協力

- ・災害時の避難、防犯への協働を通じて、地域の安全で安心した生活を支援します。

地域活動の支援

- ・自治会や地域団体等の活動が活発な地域において、施設の提供だけでなく、多様な事業を協働で展開・サポートすることで楽しく・住みやすい街づくりに貢献します。
- ・商店街や近隣公共施設と連携し、共同事業を実施します。

イ 利用促進策

◆稼働率アップに向けたサービス向上・自主事業等◆

■サービス向上

- ① 予約システムの改善
- ② ホームページの改善
- ③ ポイント制度の拡充
- ④ 広報の充実(デジタルサイネージ)
- ⑤ 利用料金の改善
- ⑥ 通信インフラの強化

■魅力的な自主事業で稼働率アップ

- ① 各世代に対応した企画
高齢者、乳幼児、学生
- ② 近隣商店などとの活性化
- ③ 併設施設等との連携
- ④ 低稼働施設の利用促進
- ⑤ 地域交流の促進

■スタッフにとって働きやすい環境

- ① 笑顔で明るいおもてなし
- ② 気配り、目配り、心配りの接遇
- ③ 業務改善・ひと言、提案

(7 / 15) ※A 4版1 ページ以内でおまとめください。

(4) 施設の運営計画

ウ 利用料金の設定について

・各部屋の利用料金は条例で定められ、特記仕様書で明記されており、これを設定します。

○ 会議室等

	午前	午後①	午後②	夜間
小会議室	420	420	420(280)	420
中会議室	990	990	990(660)	990
工芸室	660	660	660(440)	660
音楽室	990	990	990(660)	990
和室(全室利用)	1,110	1,110	1,110(740)	1,110
和室A(8畳間)	450	450	450(300)	450
和室B(12畳間)	660	660	660(440)	660

※()内の数値は、日曜・休日の最終コマ(2時間)の利用料金

○ 体育室

	午前①	午前②	夜間①	夜間②
体育室(全面利用)	1,360	1,360	1,360	1,360
体育室(3分の2面利用)	900	900	900	900
体育室(3分の1面利用)	450	450	450	450

※午後①・②の時間帯は個人利用のみとなっている。

○ 料理室

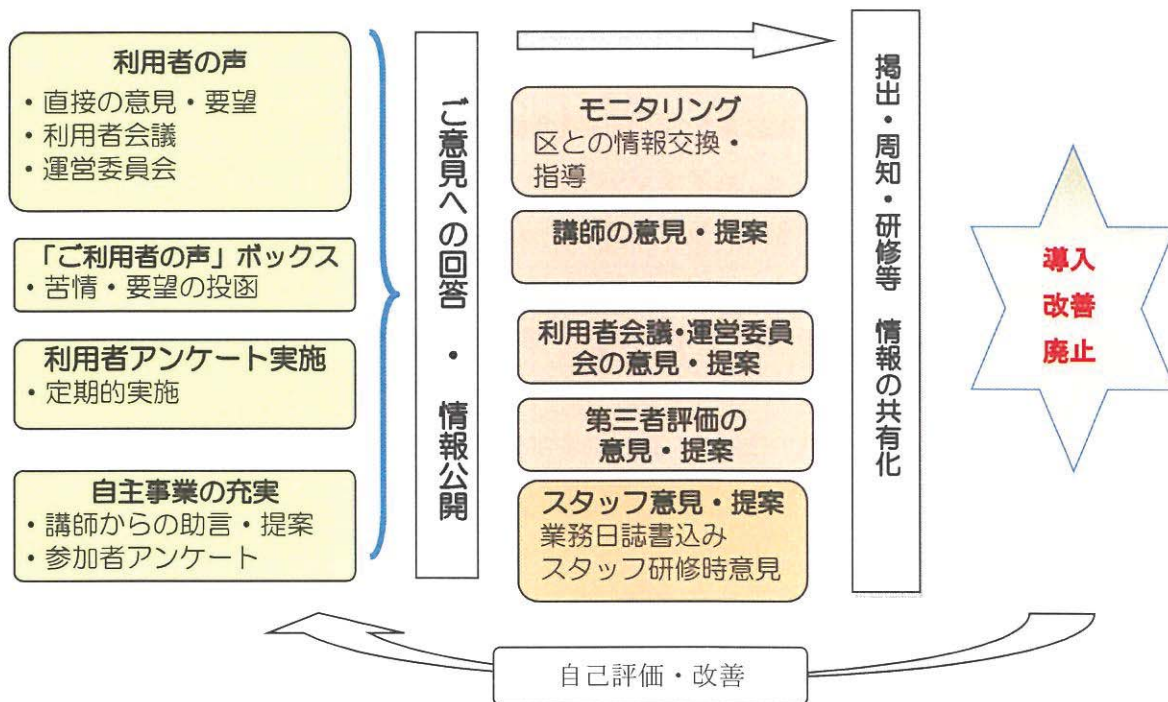
	午前①	午前②	午後①	午後②	夜間①	夜間②
料理室	740	740	740	740	740	740

・利用者アンケート等で、体育室の利用料金が1/3面で450円、全面だと3倍ではなく1,360円と10円高いとのご意見があることから、利用者に分かりやすい料金体系を今後、区と調整していきたい。

(4) 施設の運営計画

- エ 利用者及び社会的ニーズの把握と運営への反映
- オ 利用者サービス向上の取組
- カ ニーズ対応費の使途について

エ 利用者及び社会的ニーズの把握と運営への反映



オ 利用者サービス向上の取組

様々なご意見に対して、サービス向上に努めてまいりましたが、更なる取り組みを行います。

- ①ホームページの更新・・・迅速かつ正確な情報提供する必要があることから、見やすく・利用しやすいホームページに更新します。
- ②予約システムの改善・・・利用者の要望を踏まえネットでの予約方式の導入を既存の予約方法と合わせて改善します。
- ③定期的なアンケートの実施において、それぞれの年代層(特に小中学生)や利用目的からご意見を頂けるよう改善します。
- ④地元商店街と連携して、館と個店が相互にPRを行うとともに、自主事業を共同実施するなどにより、地域の活性化に努めます。

カ ニーズ対応費の使途について

- ・利用頻度が多く、損傷が激しい卓球台の更新
- ・各施設の机・いすの更新
- ・通信インフラの整備(WIFI)
- ・デジタルサーネージを導入し、見やすく・分かりやすく・迅速性のある情報提供

(4) 施設の運営計画

キ 本市重要施策に対する取組

キ 本市重要施策に対する取組

横浜市中期4カ年計画(2018-2021)の38施策の内、特に関わる施策に関して取組みを進めます。

- 参加と協働による地域自治の支援…地域の住民が自らの生活環境の向上のため自主的に行動し、様々な活動を通じての相互の交流を深めるとの目的に向け、地域の様々な会合や委員会に参加するとともに、センターの運営委員会や利用者会議で地域の要望を踏まえ、地域と協働しながら課題解決や災害時の共助など、地域づくりを進めます。
- 参加と協働による地域福祉保健の推進…併設するケアプラザや隣接する障害者施設と共同での事業開催や、社会福祉協議会と連携した事業を行い、地域福祉保健活動を支援・協働します。
- 乳幼児期から学齢期までの子ども・子育て支援…男性の保育サポート事業や小学生の放課後の居場所づくりとしての退館時間の繰り下げ、「子ども110番の家」登録を行います。
- 未来を創る子どもを育む教育の推進…自治会や学校等と連携した「地域連携事業」や地域課題を共有し、解決のための意見交換や事例の紹介を行う「コスモスミーティング」にも参加し、運営の一助・情報共有を推進します。
- 子ども・若者を社会全体で育むまち…不登校生徒の自立就労支援の場の提供や小中学校の社会科授業、職業体験の場、社会福祉協議会との協働など、未来を創るこども達の支援を行います。
- シニアが活躍するまち…生涯にわたり学ぶ事ができる機会を提供するよう様々な自主事業を企画し、そこでの講師については、これまでの経験やスキルを活かせるような人材を発掘します。
- 健康づくりと健康危機管理などによる市民の安心確保…保健活動推進委員の活動への支援やダンスやスポーツ大会を通じての健康増進、AED実習・感染症への情報提供などを進めます
- 持続可能な資源循環ときれいなまちの推進…ゴミの減量化・分別を徹底的に進め、資源回収ボックスやインクカートリッジ回収に協力し、入口には環境美化の寄与するしつらえを行います。
- 災害に強い人作り・地域づくり…自らの防災活動・防災力を向上・推進するとともに、地域防災の拠点として避難所の開設、災害時要援護者の受入れなど、区や市と連携して進めます。
- 公共施設の計画的かつ効果的な保全・更新…施設の長寿命化に向け、確実な点検と効果的な保全・更新を更に進めます。管理費の縮減を図るとともに、外注する際は市内中小企業へ優先的に発注します。
- その他…施設運営に際しては第三者評価を受審し、結果により速やかに改善します。また、職員・スタッフについては、取り扱う個人情報保護に関する研修を行います。施設の運営等に関する情報公開・掲出を確実に進めます。

(10/15) ※A4版1ページ以内でおまとめください。

(5) 自主事業計画

ア【基本的な考え方】

自主事業の企画・実施にあたっては、地域ニーズへの対応や当館の特性を考慮し、①～⑤の視点に配慮します。

①各世代に対応した企画

世代のニーズに対応した生きがいや健康づくり、様々な支援や連携などを企画します

②近隣商店などとの活性化

近隣商店などとの連携により、商店主の専門的ノウハウや知識を事業実施につなげると共に、双方の認知度を高める企画

③併設施設等との連携

「根岸地域ケアプラザ」や「訪問の家 集」との連携および他の市民利用施設との連携による企画

④低稼働施設(料理室・和室)の利用促進

稼働率の低い部屋・時間帯を活用した事業で、利用促進を図る企画

⑤地域交流の促進

地元主催のお祭りに参画し、ねぎしフェスタやミニイベントを開催することで、利用者や地域と横断的に連動する企画

イ【具体的内容】 **【赤字は新規の自主事業】**

①各世代に対応した企画

(高齢者) ・英会話を楽しむ会 ・シルバーアクセサリー作り ・ポーセリンアートに挑戦！ ・**デジタル一眼カメラ基本講座** ・クリスマスダンスパーティー ・**オカリナを楽しむ会** ・七福神めぐり ・みんなでカラオケ ・ギターで唄おう ・男の料理教室 ・健康マーじゃん

(乳幼児) ・親子で体操 ・**ベビ体操** ・ベビーマッサージ ・育メンパパのためのベビーマッサージ ・おかあさんといっしょのおはなし会 ・**幼稚園児あつまれ** ・七夕飾り ・節分だ集まろう 豆拾い

(小・中学生) ・こどもスポーツ教室 ・ワンパク書道講座 ・こども絵画・造形教室 ・母の日プレゼント ・父の日プレゼント ・七夕飾り ・夏休み作品教室 ・**夏休みスポーツフェスティバル** ・夏休み料理教室 ・冬休み作品教室 ・**冬休みスポーツフェスティバル** ・書初め大会

(高校・大学生・社会人) ・バスケットボール大会 ・卓球大会

②近隣商店などとの活性化

(近隣商店街の店主等による講座) ・**美味しい煎茶の淹れ方** ・**和菓子に挑戦!**

③施設連携 ・ロビー de コンサート

④料理室・和室等の利用促進 ・**美味しい煎茶の淹れ方** ・**和菓子に挑戦!** ・**ジャム作り** ・男の料理教室 ・**クリスマスパーティー料理** ・簡単にできるおせち料理 ・夏休み料理教室 ・父の日プレゼント ・ベビ体操 ・おかあさんといっしょのおはなし会 ・ベビーマッサージ

⑤地域交流の促進 ・ねぎしフェスタ ・ロビー de コンサート ・バスケットボール大会 ・卓球大会

(6) 施設及び設備の維持管理計画

根岸地区センターは、平成6年(1994年)に開館し、築後27年を経て老朽化による外壁・防水施設等の劣化や機械設備の不具合等が発生して来る時期です。こまめな点検・補修等を行うと共に、区や市と連携しながら維持管理し、長寿命化計画に基づく更新等をしてまいります。

■基本的考え方 ～地域の皆様に安全・安心で、快適な施設を～

- ・施設が公の財産であることを常に意識し、横浜市の「維持保全の手引き」「施設管理者点検マニュアル」に基づく「維持保全」や市建築局の修繕計画を念頭に置き、維持管理業務を行います。
 - ・指定管理業務の仕様書に示された維持管理業務を全うするため、必要に応じ専門業者への委託を行い、特に法令点検業務などについては、法令遵守に遺漏がないよう実施します。
 - ・職員による、きめ細かな日常点検、清掃などにより、早期に施設設備の不具合を発見・防止し、施設の安全・安心、快適性の維持を図ります。
 - ・修繕が必要な場合は、経費削減のため自らできるものは速やかに実施し、専門的な技術が必要な場合は、市内業者に複数に調査依頼し、大事に至る前に小破修繕を行います。
- これらにより、大規模修繕を回避し、効率的な管理やコストの削減、施設の長寿命化を図ります。

■維持管理計画

区 分	業 務 内 容
法令点検等	法令点検や仕様書に定められた維持管理業務のうち、専門技術を要する業務は、委託により確実にを行います。
職員による日常点検	毎日2回の点検により、施設・設備・備品等の不具合をチェックします。
清掃計画	定期清掃(業者:月1回)、日常清掃(業者:毎日・職員:毎日)を実施します。
外構植栽等管理計画	職員が、外構植栽の剪定等を随時きめ細かに行います。
保安警備計画	機械警備による防犯・火災・非常通報等の業務を警備会社に委託します。
ごみの減量・資源化	「ヨコハマ3R夢」「市役所ごみゼロ」「インクカートリッジリフリプロジェクト」等に参加し、省資源化に取り組みます。

☆委託契約にあたっては、内容によって、競争入札による複数年・複数施設契約を行い、経費節減を図ります。

■職員のスキルアップ

施設・設備の不具合の気づきや適切な修繕実施のために、以下を実行します。

- ・職員は、行政による施設点検の研修等に積極的に参加し、点検技術のスキルアップを図ります。
- ・市が作成した「施設管理者点検マニュアル」を基に、施設・設備の不具合の早期把握を行い、その対策や不具合履歴を記録し、区・市とも調整し、適切な修繕計画につなげます

(7) 収支計画(収入計画)

- ア 収入計画の考え方について
- イ 増収策について

ア 収入計画の考え方について

根岸地区センターは、指定管理料と利用料金・自主事業・雑入で運営します。指定管理料が全収入の約85～90%を占めますが、支出を極力減らすと共に施設の利用増や事業収入、雑入の増収に努めます。

イ 増収策について

利用料金収入

- ・ポイント制度を拡充し、定期的な利用頻度の増加につなげます
- ・魅力ある自主事業を展開し、その後自主的なサークルに発展するよう誘導し、施設利用を増やします。

自主事業収入

- ・自主事業の本数は増やしていく状況にあり、それぞれの回数・参加者を増やし、増収につなげます

雑入

- ・自販機による販売を増やします。瞬間的な需要増により、品切れになる商品が発生した場合は、速やかに補充します。
- ・地域の活動を支える割安なリソグラフ印刷機をPRし利用促進を図ります。
- ・夜間の利用も多いことから、軽食がとれる自動販売機を設置します。

(7) 収支計画(支出計画)

ウ 支出計画の考え方について

ウ 支出計画の考え方

施設・備品等について、こまめな点検・チェック等により大事に至る前に対処します。また、専門的な技術を要しない事案については、スタッフ・職員で補修・修繕します。

エ 経費削減策

- ・コピー用紙の裏紙利用(個人情報等に注意)に努めます。
- ・こまめな節水、自動給水栓の設置により使用量を削減します
- ・定期的な館内巡視等で、各部屋・廊下等の消灯確認、冷暖房温度の適正管理など、日々の積み重ねによる電気使用量の節減を行います。
- ・照明類のLED化を進めます。
- ・施設・備品の点検をこまめに行い、早めに小破修繕で直しながら延命化を図ります。また、極力スタッフ・職員で修繕を行います(外注を抑制します)
- ・物品購入や外注する小破修繕の実施に当たっては、複数の業者から見積もりを取り金額を比較し、また清掃や機械警備の実施に当たっては、11施設の管理運営を行っているメリットを活かし、競争入札により、近隣の施設と複数館・複数年契約を締結するなど、経費の節減に努めます。
- ・修繕等の発注や物品・役務の調達に際しては、横浜市の「中小企業振興基本条例」に従い、地域振興の観点からも、地元を中心とした、市内中小企業への優先発注に努めます。

(8) 新型コロナウイルス感染症等に係る対応

区からの要請を踏まえ、施設の状況に合わせた対応を速やかに実施します。また、情報提供や周知を迅速かつ幅広く行います。さらに、ご予約いただいている団体には、変更事項等を済みやかに連絡・確認します。

□スタッフ・職員への対応

- ・スタッフ・職員に対して、日常の行動において感染防止対策(健康管理、検温、消毒 等)や研修を行うとともに、万一、感染または濃厚接触者等になった場合の対処を徹底します。

□施設管理(予防・感染防止対策)

- ・感染予防対策等の啓発ポスターを各施設や見やすい場所に掲出します
- ・不特定多数が利用する施設であり、入口のドアノブ・テーブル等触れる機会の多い箇所は定期的にスタッフが消毒します。
- ・入口の複数箇所に手指の消毒液・検温計を設置します
- ・ドアや窓等はなるべく開放状態にし、触れる機会を減らし、十分な換気が出来るようにします。
- ・県の「LINEコロナ」システムの参加し、利用者に周知・ご利用案内をします。
- ・利用定員や貸出品を制限します。

□団体利用

- ・代表者に健康管理及び参加者の把握をお願いします。
- ・消毒液道具を貸出し、ご利用の際にご使用いただきます。

□個人利用

- ・三密回避、マスク着用、手洗いを要請します。

□自主事業 工夫

- ・参加者・講師には都度、健康状態の確認と検温、消毒を行います。
- ・参加者を把握します。

□収入減

- ・区からの要請に基づき対処します。また、感染防止対策をしながら、施設の利用促進を図ります。

横浜市根岸地区センター自主事業計画書

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
親子で体操 (3~4歳クラス) (年2回)	幼児と保護者	240,000	90,000	150,000	240,000	0	0
	各15組						
	5,000円						
親子で体操 (2歳クラス) (年3回)	幼児と保護者	240,000	40,000	200,000	240,000	0	0
	各20組						
	5,000円						
ベビー体操 (年2回)	幼児と保護者	240,000	140,000	100,000	240,000	0	0
	各10組						
	5,000円						
ベビーマッサージ (年2回)	乳幼児と保護者	31,000	24,000	7,000	24,000	7,000	0
	各7組						
	500円						
育メンパパのための ベビーマッサージ	乳幼児とパパ	9,000	6,000	3,000	6,000	3,000	0
	6組						
	500円						
英会話を楽しむ会 (年3回)	一般	210,000	0	210,000	180,000	30,000	0
	7人						
	10,000円						
シルバーアクセサリー作り	一般	31,000	6,000	25,000	6,000	25,000	0
	10人						
	2,500円						
ポーセリンアートに挑戦!	一般	21,000	6,000	15,000	6,000	15,000	0
	15人						
	1,000円						
デジタル一眼カメラ 基本講座	一般	40,000	0	40,000	24,000	15,000	1,000
	10人						
	4,000円						
クリスマス ダンスパーティー	一般	70,000		70,000		20,000	50,000
	70人						
	1,000円						
オカリナを楽しむ会	一般	40,000	10,000	30,000	30,000	10,000	0
	10人						
	3,000円						
七福神めぐり	一般	0	0	0	0	0	0
	100人						
	無料						
合計							

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

横浜市根岸地区センター自主事業計画書

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
みんなでカラオケ (年12回)	一般	6,000	0	6,000	0	0	6,000
	120人						
	50円						
ギターで歌おう (年12回)	一般	6,000	0	6,000	0	0	6,000
	120人						
	50円						
地域連携行事	一般	0	0	0	0	0	0
	30人						
	無料						
美味しい煎茶の淹れ方	一般	12,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0
	15人						
	500円						
和菓子に挑戦!	一般	16,000	6,000	10,000	6,000	10,000	0
	10人						
	1,000円						
ロビー de コンサート (年6回)	一般	50,000	0	50,000	50,000	0	0
	250人						
	無料						
ジャム作り	一般	14,000	6,000	8,000	6,000	8,000	0
	10人						
	800円						
男の料理教室	一般	70,000	30,000	40,000	30,000	40,000	0
	10人						
	4,000円						
健康マー جان	一般	46,000	10,000	36,000	36,000	0	10,000
	12人						
	3,000円						
クリスマスパーティー料理	一般	30,000	10,000	20,000	6,000	20,000	4,000
	10人						
	2,000円						
簡単にできるおせち料理	一般	30,000	10,000	20,000	6,000	20,000	4,000
	10人						
	2,000円						
ねぎしフェスタ	一般	320,000	180,000	140,000	70,000	250,000	0
	2,000人						
	50円～300円						
合計							

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

横浜市根岸地区センター自主事業計画書

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
ふれあい卓球大会	高校生～一般	35,000	10,000	25,000	0	33,000	2,000
	50人						
	500円						
バスケットボール大会	高校生～一般	26,000	10,000	16,000	0	25,000	1,000
	8チーム						
	2,000円						
合計		1,833,000	600,000	1,233,000			

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

横浜市根岸地区センター自主事業計画書

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

【ワンパク事業】

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
おかあさんといっしょの おはなし会 (年3回)	幼児と保護者	18,000	18,000	0	18,000	0	0
	8組						
	無料						
幼稚園児あつまれ (年2回)	幼稚園児	120,000	20,000	100,000	120,000	0	0
	10人						
	5,000						
こどもスポーツ教室 (年2回)	小学校低学年	240,000	90,000	150,000	240,000	0	0
	15人						
	5,000円						
ワンパク書道講座 (年2回)	小学生	130,000	30,000	100,000	120,000	10,000	0
	10人						
	5,000円						
こども絵画・造形教室 (年2回)	小学生	150,000	0	150,000	120,000	30,000	0
	15人						
	5,000円						
母の日プレゼント	小学生～中学生	12,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0
	12人						
	500円						
父の日プレゼント	小学生～中学生	12,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0
	12人						
	500円						
七夕飾り	小学生～中学生	3,000	3,000	0	0	3,000	0
	自由参加						
	無料						
夏休み作品教室	小学生	10,000	0	10,000	0	10,000	0
	50人						
	200円						
夏休み スポーツフェスティバル	小学生	10,000	10,000	0	0	10,000	0
	100人						
	無料						
夏休み料理教室	小学生	12,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0
	12人						
	500円						
冬休み作品教室	小学生	10,000	0	10,000	0	10,000	0
	50人						
	200円						
合計							

事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

横浜市根岸地区センター自主事業計画書

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会


【ワンパク事業】


事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
冬休み スポーツフェスティバル	小学生						
	100人						
	無料	5,000	5,000	0	0	5,000	0
書初め大会	小学生						
	10人						
	500円	10,000	5,000	5,000	0	10,000	0
節分だ集まろう 豆拾い	小学生						
	自由参加						
	無料	1,000	1,000	0	0	1,000	0
合 計		743,000	200,000	543,000			


事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
親子で体操 (3～4歳クラス) ① 	<p><目的> こどもと親と一緒に体操をします。幼稚園に入園する前に集団行動を学び先生の話す事が理解できる様にします。お友達もたくさんできます。</p> <p><内容> リズム体操や縄跳び、ボール遊び、マット運動、鉄棒などを行い各自がスポーツの楽しさをわかってもらい体力を付ける一助になる様に行います。また、集団行動に慣れるように行っていきます。</p>	<p>[実施時期] 年2回(5月～・9月～)</p> <p>[実施回数] 各10回</p> <p>[募集定員] 15組</p>





事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子で体操 (2歳クラス) ① 	<p><目的> こどもと親と一緒に体操をします。幼稚園に入園する前に集団行動を学び先生の話す事が理解できる様にします。お友達もたくさん作ります。</p> <p><内容> 親子一緒にリズムに合わせて体操を行ったり、ボールを使っの遊び、マット運動やトランポリンなど親子で楽しみ、こどもの発育に役立つ運動を楽しく学びます。</p>	<p>[実施時期] 年2回(5月～・9月～)</p> <p>[実施回数] 各10回</p> <p>[募集定員] 20組</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ベビー体操 ①④ 	<p><目的> 親子（1歳前後の乳幼児）で触れ合い、心身の成長を育み、親子関係の土台作りをしていきます。</p> <p><内容> こどもの発達に合わせた動きをします。子育てを応援し、親子のコミュニケーションを大事にしていきます。</p>	<p>[実施時期] 年2回(5月～・9月～)</p> <p>[実施回数] 各10回</p> <p>[募集定員] 各10組</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ベビーマッサージ ①④ 	<p><目的> 赤ちゃんとのスキンシップを高めます。楽しく・簡単にできるをモットーにスキンシップができる様にします。</p> <p><内容> スイートアーモンドオイルと好きなアロマでオリジナルオイルを作り、歌に合わせて自分好みのオイルを使いマッサージします。</p>	<p>[実施時期] 年2回(6月・10月)</p> <p>[実施回数] 各2回</p> <p>[募集定員] 各10組</p>


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書（単表）


団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
育メンパパのための のベビーマッサージ ①④ 	<目的> 「もっと子育てを楽しみたいけれど接し方がよくわからない・・・」そんな不安をかかえたパパのための講座です。 <内容> スイートアーモンドオイルと好きなアロマでオリジナルオイルを作り、歌に合わせて自分好みのオイルを使いマッサージします。	[実施時期] 3月 [実施回数] 1回 [募集定員] 6組
英会話を楽しむ会 ① 	<目的> 昔、少しやったけれど・・・ブランクが長くて・・・再び始めてみませんか？ 脳トレにもなります。 <内容> 簡単な英会話を学びます。	[実施時期] 年3回(5月～・9月～・1月～) [実施回数] 各10回 [募集定員] 7人
シルバーアクセサ リー作り ① 	<目的> 女性に人気のシルバーアクセサリ。手作りのよさを体験して頂きます。 <内容> 純銀粘土でペンダントをつくります。ビッグ合成石（ジルコニア）を入れて豪華に作ります。	[実施時期] 5月 [実施回数] 1回 [募集定員] 10人
ポーセリンアート に挑戦！ ① 	<目的> 世界に一つだけの食器を作ります。手作りの良さを体験して頂きます。 <内容> マグカップ・お茶碗・お皿の中から2つ選んで頂きます。可愛いシールを貼って、電気炉で焼き付けます。自分だけの食器が出来上がります。	[実施時期] 11月 [実施回数] 1回 [募集定員] 10人


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
デジタル一眼カメラ 基本講座 ① 	<p><目的> 様々な趣味を持っているが、交流が少ない方に地域デビューしていただくための仕掛けの一つとしての講座です。</p> <p><内容> お持ちのデジタル一眼カメラを操作しながら写真の基本を学んでいただきます。撮影実習会も行います。</p>	<p>[実施時期] 7～8月</p> <p>[実施回数] 4回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマスダンスパーティー ① 	<p><目的> 日頃利用頂いているサークルの方々の発表の場、交流の場を提供し、仲間を増やし健康維持のために身体を動かしていただきます。</p> <p><内容> 広い体育室で優雅に思う存分3時間踊っていただきます。アテンダントさんも準備し、一人で来た方にも充分楽しんでいただける内容に工夫をします。</p>	<p>[実施時期] 12月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 70人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
オカリナを楽しむ会 ① 	<p><目的> 主に高齢者の方向けに企画します。指先を使い脳の活性化もはかります</p> <p><内容> 最初は指の抑え方から教えてもらいます。簡単な曲から始めます。</p>	<p>[実施時期] 11月</p> <p>[実施回数] 5回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
七福神めぐり ① 	<p><目的> 福德をもたらす神として信仰されている地元の七福神を知り家族の健康幸福を祈願して廻ります。</p> <p><内容> 地域の連合町内会と青少年指導員の共催事業としておこないます。弘誓院宝積寺、恵比寿福祿寿、真照寺 毘沙門天、金剛院大黒天、寶生寺寿老人、密蔵院布袋尊、金蔵院弁財天の七福神を地域の方達と廻って、地域を探索しながら歩きます。</p>	<p>[実施時期] 1月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 100人</p>


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書(単表)

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
みんなでカラオケ ① 	<p><目的> 地域の方々の憩いの場としてみんなでカラオケを楽しんでいただきます。</p> <p><内容> 当日参加された方々が順番に自分の持ち歌や皆さんで唄える歌を合唱したりとお互いの仲間づくりの一助にもなります。</p>	<p>[実施時期] 4月～3月 毎月第2木曜日</p> <p>[実施回数] 12回</p> <p>[募集定員] 当日自由参加</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ギターで唄おう ① 	<p><目的> 地域の方々の憩いの場としてギターの生演奏で参加者に楽しんでいただきます。</p> <p><内容> 地域在住のギター講師の方に来ていただき、童謡や唱歌、昭和歌謡などなつかしい曲をギターに合わせてみんなで唄います。参加者のリクエストにも応え和気あいあいとした雰囲気です。</p>	<p>[実施時期] 4月～3月 毎月第4木曜日</p> <p>[実施回数] 12回</p> <p>[募集定員] 当日自由参加</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
地域連携行事 ① 	<p><目的> 地元町内会行事やお祭りに参加し地域の活性化の一助となり地元との交流が深まるようにします。</p> <p><内容> 町内会へ「カラオケ券」等地区センターの利用券を配布し、利用していただきます。</p>	<p>[実施時期] 11月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
美味しい煎茶の淹れ方 ①②④ 	<p><目的> 近隣商店街のお茶やさんに最も身近なお茶について、産地と種類、時期、美味しい入れ方などを教えてもらいます。</p> <p><内容> 日本各地のお茶を紹介してもらい、お茶に適した水を使い、それぞれのお茶にあった温度で入れることなどを学び飲み比べをして楽しみます。</p>	<p>[実施時期] 5月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
和菓子に挑戦！ ①②④ 	<p><目的> 和菓子の基本を学び和菓子の良さを知ってもらい、地元の和菓子屋さんから家庭でもできる本格的な作り方を学びます。</p> <p><内容> 季節を感じながらご自分で作ったお菓子をいただき、至福のひとときを楽しんでいただきます。</p>	<p>[実施時期] 5月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ロビー de コンサート ①③ 	<p><目的> ケアプラザ・地区センター共同で開催します。地域の方々楽しんで頂ける時間をつくります。</p> <p><内容> 音楽やダンスなど志向を変え、昼の憩いの場となるように企画しています。ピアノ、エレクトーン、ウクレレ、ギター演奏やフラダンス、落語などをおこないます。季節感を味わえる獅子舞は、地域の岡村囃子一友会に披露していただきます。</p>	<p>[実施時期] 4月～3月</p> <p>[実施回数] 5回</p> <p>[募集定員] 当日自由参加</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ジャム作り ①④ 	<p><目的> 季節にあったフルーツを使い、保存食の一つであるジャムを作りを行います。</p> <p><内容> 一般的なイチゴジャムからリンゴジャム、季節にあった梅ジャムやママレードなど初心者が簡単に作れるジャムの作り方を皆さんで学んでいく教室です。過去に作られた方にも新しい発見ができる教室にいたします。</p>	<p>[実施時期] 4月・6月</p> <p>[実施回数] 2回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
男の料理教室 ①④ 	<p><目的> 男性の方々の地域デビューの仕掛けの一つとして、料理教室を開催します。</p> <p><内容> 初心者でも季節にあわせた食材を使い簡単にできる家庭料理を専門の先生に教えていただき、「素敵&快適」に料理を楽しく学んでいきます。</p>	<p>[実施時期] 6月～8月</p> <p>[実施回数] 5回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書(単表)

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
脳トレ健康マー ジャン ①④ 	<p><目的> マージャンは脳トレ・頭脳スポーツです。「賭けない・飲まない・吸わない」をモットーに楽しく学びます。「仲間作り・生きがい作り・健康作り」になります。</p> <p><内容> 準備体操をしてから四人の仲間が集まって行う遊びである事から、社交ゲームとしても気楽に楽しめるものです。個人個人のレベルにあった優しい指導でありお話し合いをしながら和気あいあいと楽しめる教室です。</p>	<p>[実施時期] 7月～8月</p> <p>[実施回数] 6回</p> <p>[募集定員] 12人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマスパー ティー料理 ①④ 	<p><目的> 家庭で食事をすることが増えてきているので、クリスマスにはホームパーティーをしてみたらいかがでしょうか。</p> <p><内容> クリスマスに相応しいワインにあったパーティー料理を教えます。</p>	<p>[実施時期] 12月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 10人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
簡単にできるおせ ち料理 ①④ 	<p><目的> 日本古来から作られているおせち料理を若い世代にも伝えていきます。</p> <p><内容> おせち料理を自宅で作った事のない方に「伊達巻・栗きんとん・黒豆・田作り等」を簡単に美味しくできる作り方を教えて頂きます。アレンジして各家庭の味にあったおせち料理を作ってもらえます。</p>	<p>[実施時期] 12月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 10人</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
ねぎしフェスタ ①⑤ 	<p><目的> 根岸地区センターで活動しているサークルの発表の場を設けます。サークル活動の活性化とサークル間の交流を深め利用されている方の励みになります。</p> <p><内容> サークルの発表の他に地域の方の協力により、コンサート、模擬店、昼食の提供とご来場の皆様楽しんでいただけるよう志向を凝らしています。</p>	<p>[実施時期] 10月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 2,000人</p>

横浜市根岸地区センター自主事業別計画書（単表）

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会


事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ふれあい卓球大会 ①⑤ 	<p><目的> 地区センターを利用している多くの卓球チームの方にサークルを超えて一日ゲームをして楽しんでいただきます。</p> <p><内容> 団体戦・個人戦とそれぞれトーナメント方式で行います。中学生以上で一般の方まで幅広く参加して頂きます。優勝した方、又はチームには賞品を用意しています。</p>	<p>[実施時期] 8月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 50人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
バスケットボール大会 ①⑤ 	<p><目的> 地区センターを利用しているバスケットボールチームの方にサークルを超えて一日ゲームをして楽しんでいただきます。</p> <p><内容> 高校生チーム以上で大学生チーム、社会人チームでトーナメント方式で行います。優勝チームには賞品を用意しています。</p>	<p>[実施時期] 9月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 8チーム</p>


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書(単表)


【ワンパク事業】

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
おかあさんといっしょのおはなし会 ①④ 	<目的> 本を読み聞かせる事によって、幼児に想像力や理解力を伸ばしてもらい、本の楽しさを知ってもらう。 <内容> 絵本マイスターによる読み聞かせや手遊び歌など、親子でいっしょに楽しんでもらいます。	[実施時期] 年3回(5月・9月・1月) [実施回数] 各1回 8組

事業名	目的・内容	実施時期・回数
幼稚園児あつまれ ① 	<目的> 幼稚園(年中・年長)の園児の体力アップと仲間作り <内容> 正しい走り方から縄跳びの飛び方、ボール投げ、鉄棒・跳び箱・マット運動を行っていきます。	[実施時期] 年2回(5月～・9月～) [実施回数] 各10回 [募集定員] 10人


事業名	目的・内容	実施時期・回数
こどもスポーツ教室 ① 	<目的> 小学校低学年(1年～3年)の体力アップと仲間作り <内容> 小学校低学年を対象に行います。 縄跳びカードを作り毎回跳び記録し、子ども達の励みにします。 鉄棒・跳び箱・マット運動等小学校の体育で習うことを行っていきます。	[実施時期] 年2回(5月～・9月～) [実施回数] 各10回 [募集定員] 15人


事業名	目的・内容	実施時期・回数
ワンパク書道講座 ① 	<目的> 毛筆で書く楽しみを知ると共に集中力を高める <内容> 初めてお習字をする子には墨のすり方から教えます。 学年にあわせたお手本をみながら半紙に書きます。また、半紙だけではなく、ハガキ、うちわ等、季節に合わせたプログラムになっています。	[実施時期] 年2回(5～9月・10～2月) [実施回数] 各10回 [募集定員] 各10人


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書（単表）


【ワンパク事業】

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
こども絵画・造形教室 ① 	<目的> 「絵を描くのは好きだけど、まだ上手く描けなくて」という子ども達のための講座です。参加して絵を描く楽しさを知ってもらおう。 <内容> スケッチブックに絵を描くだけではなく、タペストリーやカレンダー、粘土で小物入れを作ったりします。	[実施時期] 年2回（5～9月・10～2月） [実施回数] 各10回 [募集定員] 各15人

事業名	目的・内容	実施時期・回数
母の日プレゼント ① 	<目的> 日頃お世話になっているお母さんに手づくりのプレゼントをします。 <内容> 無地のトートバッグ・小物入れを可愛くデコパージュ！世界に1つだけのバッグをプレゼント!!	[実施時期] 5月 [実施回数] 1回 [募集定員] 12人


事業名	目的・内容	実施時期・回数
父の日プレゼント ①④ 	<目的> いつも頑張ってくれているお父さんに感謝を表すプレゼントを作ります。 <内容> ビールのおつまみにもなり、ご飯のおかずにもなるようなものを作ります。	[実施時期] 6月 [実施回数] 1回 [募集定員] 12人


事業名	目的・内容	実施時期・回数
七夕飾り ① 	<目的> 四季の行事の一つである七夕の物語を知ってもらい、願いごとを書いた短冊をつるし、子ども達に経験してもらおう。 <内容> 願いを込めて書いた短冊を、竹につるします。	[実施時期] 7月1日～7日 [実施回数] 1回 [募集定員] 自由参加


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書(単表)


【ワンパク事業】

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休み作品教室 ① 	<p><目的> こども達の創造力と物づくりの楽しさ、地域の方々とのふれあいを知るきっかけになります。</p> <p><内容> 子ども会・青少年指導員との共催事業 グソーパズルを作ったり、子ども科学館に行ったりします。また、その作品は秋の「いそごこどもまつり」に出展します。</p>	<p>[実施時期] 7月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 50人</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み スポーツ フェスティバル ① 	<p><目的> 体育室・会議室を使い、スポーツ推進委員、磯子区卓球協会の方々に協力して頂き、一日体を動かします。</p> <p><内容> ・スポーツ推進員による、ぼっちゃ・輪投げ等 ・卓球・バスケット・バドミントン・バレー</p>	<p>[実施時期] 7月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 100人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み料理教室 ①④ 	<p><目的> 夏休みに、お料理の好きな子も苦手な子もみんなで楽しく作りましょう!</p> <p><内容> 夏休みに一つお料理を覚えて、家族のみんなにご馳走してみてはいかがでしょうか?</p>	<p>[実施時期] 8月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 12人</p>


事業名	目的・内容	実施時期・回数
冬休み作品教室 ① 	<p><目的> こども達の創造力と物づくりの楽しさを学びます。</p> <p><内容> お正月にみんなで遊べる凧や羽子板を作ります。 子ども会・青少年指導員に協力を頂き、共催事業として行っています。</p>	<p>[実施時期] 12月</p> <p>[実施回数] 1回</p> <p>[募集定員] 50人</p>


横浜市根岸地区センター自主事業別計画書（単表）

【ワンパク事業】

団体名：一般社団法人磯子区区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
冬休み スポーツ フェスティバル ① 	<目的> 体育室・会議室を使い、スポーツ推進委員、磯子区卓球協会の方々に協力して頂き、一日体を動かします。 <内容> ・スポーツ推進員による、ぼっちゃ・輪投げ等 ・卓球・バスケット・バドミントン・バレー	[実施時期] 1 2 月 [実施回数] 1 回 [募集定員] 1 0 0 人

事業名	目的・内容	実施時期・回数
書初め大会 ① 	<目的> 一年の始まりである一月に、今年の思いを書きましたためです。 <内容> 講師・館長らが審査をしその年の大会賞をきめます。センターのホールに貼りだします。	[実施時期] 1 月 [実施回数] 1 回 [募集定員] 10人

事業名	目的・内容	実施時期・回数
節分だ集まろう 豆拾い ① 	<目的> 日本の伝統行事である「節分とは何か」、昔からの行事であることを学びます。 <内容> 箸で豆を1分間にいくつ拾えるか？豆をお皿からお皿へ移します。幼児はフォークで拾い小学生は箸で移します。遊びながら箸使いの勉強にもなります。	[実施時期] 1月28日～2月3日 [実施回数] 1回 [募集定員] 自由参加

単独団体名・共同事業体名	
施設名	横浜市根岸地区センター

令和4年度収支予算書（兼指定管理料提案書）

I. 指定管理料

(単位：千円)

提 案 額 (a)	35,000	指定管理料提案額=小計【イ】を記入 ※区指定上限額 (b) の範囲内で提案してください。
※区指定上限額 (b)	35,000	
差 引 (a) - (b)	0	
提案額の区指定上限額に対する割合 (a) / (b)	100.0%	

II. 令和4年度収支予算書（総括表）

1 収入の部

項 目	合計金額 (単位：千円)	備 考
利用料金収入 [A]	3,100	
自主事業収入 [B]	1,776	
雑入 [C]	720	
小 計 【ア】 ([A]~[C])	5,596	施設運営収入の計
指定管理料① [D]	33,967	【ウ】 - 【ア】
指定管理料② (ニーズ対応費分) [E]	1,033	[A] × 1/3
小 計 【イ】 ([D]~[E])	35,000	指定管理料の計
収入合計 (【ア】 + 【イ】)	40,596	

2 支出の部

項 目	合計金額 (単位：千円)	備 考
人件費 [a]	21,258	
事務費 [b]	1,566	
自主事業費 [c]	2,576	
管理費A (光熱水費等) [d]	4,006	
管理費B (保守管理費等) [e]	5,470	
公租公課 [f]	2,178	
事務経費 [g]	2,509	
小 計 【ウ】 ([a] ~ [g])	39,563	施設管理運営経費の計
ニーズ対応費 [h] (= [E])	1,033	[E]と同額になります。
小 計 【エ】 ([h])	1,033	ニーズ対応費の計
支出合計 (【ウ】 + 【エ】)	40,596	

※金額は、消費税及び地方消費税（10%）込みの額を記載してください。

単独団体名・共同事業体名	
施設名	横浜市根岸地区センター

令和4年度収支予算書

1 収入の部内訳 (指定管理料除く)

(単位：千円)

	項 目	内 容 等	金 額	
利用料金収入	利用料金収入	部屋利用料、体育室利用料	ア 3100	
			イ	
			ウ	
			エ	
			オ	
			カ	
			キ	
			ク	
			ケ	
	小 計		[A] 3,100	ア～ケ
自主事業収入	事業収入	自主事業参加費	コ 1776	
			サ	
			シ	
			ス	
			セ	
	小 計		[B] 1776	コ～セ
雑入	印刷代	コピー、印刷代	ソ 120	
	自動販売機手数料	自動販売機販売手数料	タ 600	
			チ	
			ツ	
			テ	
			ト	
	小 計		[C] 720	ソ～ト

小 計 【ア】	施設運営収入計	5,596	[A]～[C]
---------	---------	-------	---------

※金額は、消費税及び地方消費税（10%）込みの額を記載してください。

単独団体名・共同事業体名	
施設名	横浜市根岸地区センター

令和4年度収支予算書

2 支出の部内訳（ニーズ対応費除く）

（単位：千円）

	項目	内容等	金額	
人件費	正規雇用職員	正規雇用職員基礎単価×人数⇒賃金スライド提案書A×C	ア 12,534	
	臨時雇用職員	臨時雇用職員基礎単価×人数⇒賃金スライド提案書a×c	イ 8,316	
	対象外の人件費		ウ 408	ウ-1～ウ-4
	通勤手当		ウ-1 350	
	健康診断費		ウ-2 40	
	勤労者福祉共済掛金		ウ-3 18	
	退職給付引当金繰入額		ウ-4	
	小計		[a] 21,258	ア～ウ
事務費	旅費		エ 30	
	消耗品費		オ 550	
	会議賄い費		カ 15	
	印刷製本費		キ 40	
	通信費		ク 200	
	使用料及び賃借料		ケ 16	ケ-1～ケ-2
	横浜市への支払い分		ケ-1	
	その他		ケ-2 16	
	備品購入費		コ 150	
	図書購入費		サ	
	施設賠償責任保険		シ 15	
	職員等研修費		ス 10	
	振込手数料		セ 10	
	リース料		ソ 400	
	手数料		タ 120	
	地域協力費		チ 10	
	ツ			
	テ			
小計		[b] 1,566	エ～テ	
自主事業費		[c] 2,576		
管理費A	電気料金		ト 3,300	
	ガス料金		ナ 35	
	上下水道料金		ニ 671	
	小計		[d] 4,006	ト～ニ
管理費B	清掃費		ヌ 2,500	
	修繕費		ネ 650	
	機械警備費		ノ 165	
	設備保全費		ハ 2,155	ハ-1～ハ-6
	空調衛生設備保守		ハ-1 450	
	消防設備保守		ハ-2 150	
	電気設備保守		ハ-3 800	
	害虫駆除清掃保守		ハ-4 85	
	駐車場設備保全費		ハ-5	
	その他保全費		ハ-6 670	
	共益費		ヒ	
フ				
ヘ				
小計		[e] 5,470	ヌ～ヘ	
公租公課	事業所税		ホ 811	
	消費税		マ 1,367	
	印紙税		ミ	
	その他（ ）		ム	
	小計		[f] 2,178	ホ～ム
事務経費	本部分		メ 2,509	
	当該施設分		モ	
	小計		[g] 2,509	メ～モ
小計【ウ】		施設管理運営経費計	39,563	[a]～[g]

※公租公課欄には、仕入税額控除後の消費税及び地方消費税見込額、その他税額を記載してください。