

平成30年度 管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	横浜市上中里地区センター
対 象 期 間	平成30年4月1日～平成31年3月31日
指 定 管 理 者	(株)清光社
実 施 日	平成30年6月20日、8月20日、10月17日、12月19日、平成31年2月20日、4月17日
点 検 方 法	現地視察及び館長等ヒアリング、その他書類調査
講 評	○利用者への安全・安心な管理運営が安定して図られている。また、インターネット予約を導入するなど、さらなる利用者サービスの向上や利用促進を積極的にすすめている。 ○料理教室や子育て世代を対象とした教室などをはじめ様々な自主事業を展開しており、利用者や地域の方々のふれあいの場の提供に努めている。また、センター委員会や利用者会議、利用者からの要望や意見に対しても、適切に対応している。 ○日常的な施設の維持・保守点検のほか、長期的・計画的な修繕対応の実施など、施設の長寿命化に向けた取り組みをお願いしたい。
指 摘 事 項	特になし
改 善 状 況	特になし
添 付 資 料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(平成29年度総括)

施設名 横浜市上中里地区センター

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、目標達成状況	前年比24,750円増収(29年度:2,919,300円)
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	入館者数前年比7,389人増(29年度:67,918人)
	会議室等稼働率	部屋別等の稼働率	良好
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	適正
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	適正
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正
	施設の管理状況	点検実施日、点検内容、点検結果、対応状況事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	適正
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正
	備品	備品(I種)の購入・廃棄状況	適正
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズ、苦情等の把握状況と対応、掲示の有無等	適正
	サービス向上経費節減	サービス向上の取組状況、経費節減の取組状況	適正
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正
年1回	運営目標の実績評価 運営に対する自己評価	事業計画作成時に設定した運営目標に対する実績目標と実績に差異が生じている場合の改善計画	適正
	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況、研修の実施、誓約書の提出	適正
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	適正
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	適正
		消防計画の作成・提出状況	適正
	保険	施設賠償責任保険への加入状況	適正
	その他研修等の報告	職員等に対する研修の実施状況	適正
随時	地区センター委員会 利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	適正(委員会2回、利用者会議3回開催)
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	発生なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	発生なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	発生なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	なし
	喫緊の対応が必要又は 特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な意見、要望	なし
	特に重要な施設の維持 管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	なし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	・予定どおり、平成30年11月よりインターネット予約を導入し、トラブルなく運用している。 ・料理教室や子育て世代を対象とした教室などをはじめ様々な自主事業を展開しており、利用者や地域の方々のふれあいの場の提供に努めている。また、利用者からの要望や意見に対しても適切に対応している。		特になし