

第1回 横浜市保土ヶ谷区地区センター 指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和8年4月28日（火） 14時00分～14時45分
開催場所	保土ヶ谷区役所 503 会議室
出席者	伊藤委員、新田委員、樋口委員、堀委員、矢岳委員 （計5名）
欠席者	無し
開催形態	公開（傍聴者1名） ※5(1)以降、非公開
内 容	1 開会 2 選定委員の紹介 3 指定管理者制度及び指定管理者選定委員会について 4 委員長及び職務代理者の選出 5 議題 (1) 会議の公開・非公開について (2) 評価の最低基準について (3) 公募要項（案）について ア 公募スケジュール等 イ 評価基準項目 ウ 施設概要 エ その他 6 その他 7 閉会
決定事項	4 委員長及び職務代理者の選出 伊藤委員が委員長、堀委員が職務代理者に選出された 5 議題 (1) 会議の公開・非公開について ・第1回選定委員会については、評価の最低基準、公募要項（案）、その他の内容についての審議は非公開とする。 ・第2回選定委員会については、応募団体を除き、応募団体のプレゼンテーション及び質疑応答は公開とし、委員の評価記入及び審議は非公開とする。 (2) 評価の最低基準について ・加減点項目を除く評価基準項目の60%を最低基準とする。 { ・地区センター（4施設）：480点／800点満点 ・コミュニティハウス（2施設）：450点／750点満点 ・スポーツ会館（1施設）：450点／750点満点 (3) 公募要項（案）について ・概ね原案のとおりとする。 ・面接審査の時間については、応募1団体につき30分（プレゼンテーション15分、質疑応答15分）とする。 ・各委員の合計点で同点者が出た場合は、審議を行い、最終的には委員長判断に委ねることとする。

	・現指定管理者が応募した場合の実績評価の方法については、事務局が評価案を委員会に示し、委員会で審議することとする。 6 その他 ・選定委員会の議事録については、事務局で作成し、委員長が内容確認後、ホームページ等で公開する。 ・本選定に関しての応募団体との接触は禁止とする。
意見等	1 評価基準について (委員) 地域コーディネート機能が重視されている点は適切である。他の項目もバランスよく評価の基準が設定されている。 2 公募要項について (委員) 前回の大規模選定時と比較して変更している内容はあるのか。 (事務局) 評価視点の整理や記載内容の改善を行っている。
配布資料	1 横浜市保土ケ谷区地区センター指定管理者選定委員会委員名簿 2 指定管理者制度について 3 横浜市地区センター条例 4 横浜市保土ケ谷区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱 5 横浜市保土ケ谷区地区センターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 6 会議の公開・非公開について 7 評価の最低基準について 8 公募要項 (案) (1) 地区センター (4 施設共通) (2) コミュニティハウス (2 施設共通) (3) スポーツ会館 (1 施設) 9 各施設関連資料 (1) ほどがや地区センター (2) 西谷地区センター (3) 初音が丘地区センター (4) 今井地区センター (5) 桜ヶ丘コミュニティハウス (6) 権太坂コミュニティハウス (7) 瀬戸ヶ谷スポーツ会館
特記事項	第2回指定管理者選定委員会は、令和8年8月18日(火)に開催予定。