

258 90

12 28

18 4 1

23 3 31

22

67

22

16

1

10

11

12

13

14

15

16

(1)

(2)

(3)

17

別紙1 維持管理業務一覧 (瀬戸ヶ谷スポーツ会館)

	業務	内容	頻度	根拠	仕様
衛生 管理	害虫駆除		2回/年		267㎡
	ウォータークーラー	水質検査	1回/年	衛生局より指導	日立RW-222PD
建物 等	消防用設備点検	定期点検	2回/年	消防法上、電気事業法上の点検 専門メンテナンス業者による委託	・外観機能作業点検 1回/年 ・総合点検 1回/年
	非常通報装置点検	定期点検	2回/年	装置の専門メンテナンス	
	機械警備点検		常時	夜間時や休庁時の警備を自動通報装置にて警備会社 へ連絡する	・防犯 ・火災異常 ・ガスリーク異常
清掃 等	清掃業務	日常清掃	毎日	場内、庁舎内の清掃、ガラス清掃、外溝・排水まる清掃 照明器具清掃	・床面定期清掃 186㎡ ・窓ガラス清掃 一式 ・カーペットシャンプークリーニング 40㎡
		定期清掃	2回/年		
	小破修繕		随時		
	電柱広告			巻広告掲出検査	電柱2箇所

- * 上記点検以外に施設に特種な設備がある場合は必要に応じて点検を行う。
- * 点検回数は法的制約以外は目安であり施設規模や機器によって異なる。
- * ビル管理法については特定建築物(3,000㎡以上)に該当する。

別紙2 物品管理簿 (瀬戸ヶ谷スポーツ会館)

〈1階〉 事務室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	角印	2.4×2.4	平成2年6月25日	1
2	キッチンキャビネット	イトーキHLK-0609V	平成2年6月25日	1
3	ホワイトボード予定表	イトーキBDW-09W	平成2年6月25日	1
4	冷蔵庫	ナショナル NR-M11B	平成2年6月25日	1
5	テレビ	ナショナル TH-14B6	平成2年6月25日	1
6	カメラ	コニカ 現場監督(35ミリフィルム)	平成2年6月25日	1
7	マイクロ付エレクロチャーム	東亜	平成2年6月25日	1
8	金庫		平成2年6月25日	1
9	ファイルケース		平成2年6月25日	1
10	電気給湯器	ナショナル DH-148	平成6年10月19日	1
11	電気ポット	東芝 PLK33JMD	平成8年4月16日	1
12	カメラ	コニカ ソシアスAPピンク	平成12年6月10日	1
13	レジスター	カシオ CE-2200V	平成13年4月27日	1
14	テブラ	キング SR535	平成13年7月18日	1
15	FAX付電話機	美写文 日立 HF-P88S	平成14年3月19日	1
16	パソコン	FMV6866NUY98	平成14年3月31日	1
17	プリンタ	カラリオPM-3500C	平成14年3月31日	1
18	パソコンスタンド	PG-763	平成14年8月9日	1
19	デジタルカメラ	CAMEDIA ミュ-15DEJITAL	平成16年3月31日	1
20	片袖机		平成2年6月25日	2

〈1階〉 玄関ホール

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	パンフレットスタンド	コクヨ ZR-PS30	平成2年6月25日	1
2	複写機台	リコーFT2720タイプJ	平成2年6月25日	1
3	ホワイトボード予約表	イトーキ BLW-09N	平成2年7月24日	1
4	複写機	リコーSPIRIO-1510	平成11年7月23日	1

〈1階〉 体育室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	空調機	ダイキン J160形	平成10年7月	2

〈1階〉 器具庫

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	掃除機	ナショナル MC-G500P	平成2年6月25日	1
2	ハンガー(モップハンガー)	サンエイ 61-217	平成2年6月25日	1
3	卓球ロボット	日卓 ロボポン2000	平成9年3月31日	1
4	卓球台	サンエイ SH-10-2	平成2年6月25日	2
5	卓球台	ミスノ	平成2年6月25日	4

別紙2 物品管理簿 (瀬戸ヶ谷スポーツ会館)

〈1階〉 ミーティングルーム

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	書庫	イトーキHN-33YN-20	平成2年6月25日	1
2	片面ホワイトボード(ミーティング)	イトーキBLW-09N	平成2年6月25日	1
3	映写機	ELMO 16-CLM コンパーションレンズ	平成2年6月25日	1
4	映写機台	ELMO格納式 長尺リール付	平成2年6月25日	1
5	CDラジカセ	ナショナル RX-DS30	平成2年6月25日	1
6	ワゴン		平成2年6月25日	1
7	ビデオ	パナソニック VHSビデオ NV-F600	平成3年3月31日	1
8	液晶プロジェクター	オーロラLCTV	平成3年3月31日	1
9	ラジカセ	パナソニック S-XBS	平成4年10月18日	1
10	演台		平成5年2月9日	1
11	ロッカー	イトーキ HCL-0418E	平成5年2月9日	1
12	ロッカー	用紙入れ	平成5年2月9日	1
13	クリーナー	東芝 VC-NF30F	平成8年4月16日	1
14	電気ストーブ	東芝	平成8年11月12日	1
15	カラオケDVDセット	パナソニック	平成10年7月	1
16	テレビ	パナソニック(カラオケ用)(29型)	平成10年7月	1
17	流し台	日立	平成12年3月	1
18	クリーナー	シャープサイクロンEC-BT2	平成16年11月2日	1
19	紅白幕		平成4年2月25日	4
20	会議机	ホウク 穂高DE9833座卓兼用	平成2年6月25日	8

〈1階〉 更衣室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	ロッカー	更衣用	平成2年6月25日	1
2	洗濯機	シャープ全自動ES-G64 -W	平成16年11月2日	1
3	更衣ロッカー	イトーキ -20V	平成2年6月25日	2

〈1階〉 外庭(物置)

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	休館日スタンド		平成2年6月25日	1
2	四脚ベンチ(喫煙所)	L-582-19	平成2年9月15日	1
3	スモーキングスタンド	ライオン NO. 40 547-36	平成2年9月15日	1
4	物置(掃除用具入れ)	イトーキHCL-0418	平成2年6月25日	2
5	天幕一式	一式(テント式)	平成4年3月18日	1
6	台車	折畳椅子用	平成2年6月25日	3

別紙3 主なリスクの負担区分

段階	リスクの種類	内容	横浜市	指定管理者
共通	法令などの変更	指定管理者が行う管理運営業務に影響を及ぼす法令等の変更	○	
	第三者賠償	本業務を原因とする公害、生活環境の阻害等による場合		○
	物価	指定後のインフレ・デフレ		○
	金利	金利の変動		○
	不可抗力	自然災害(地震・台風等)等による業務の変更、中止、延期 ※1	協議事項	
申請段階	申請コスト	申請に要する費用の負担		○
	調査	事業の実現可能性等の調査		○
	資金調達	必要な資金確保		○
運営段階	施設競合	他施設との競合による利用者減、収入減		○
	需要変動	当初の需要見込みと異なる状況の発生		○
	運営費の増大	横浜市以外の要因による運営費の増大		○
	施設の損傷	施設、設備機器等の損傷 ※2	協議事項	
	修繕 ※2	小破修繕(60万円未満)		○
		大規模修繕	○	
	管理上の瑕疵による火災等事故	管理上の瑕疵による火災等事故		○
	債務不履行	施設設置者(横浜市)の協定内容の不履行	○	
	指定管理者による業務又は協定内容の不履行	指定管理者による業務又は協定内容の不履行		○
	性能リスク	提供するサービスの要求仕様書不適合		○
	損害賠償	施設、機器の不備又は施設管理上の瑕疵による事故及び臨時休館等に伴う利用団体等への損害 ※3		○
運営リスク	施設、機器の不備又は施設管理上の瑕疵及び火災等事故による臨時休館等に伴う運営リスク ※3		○	

※1 自然災害(台風・地震等)への対応 ・建物・設備が復旧困難な被害を受けた場合、業務の全部の停止を命じることがある。 ・復旧可能な場合、その復旧に要する経費は横浜市と指定管理者が協議を行うこととする。

※2 施設・機器等の損傷リスクへの対応 管理上の瑕疵による損傷は指定管理者。 ・大規模な修繕が必要な場合は横浜市と指定管理者が協議を行うこととする。

※3 施設、機器の不備についてのリスクは横浜市と指定管理者が協議を行うこととする。

()

10

11

12

(1)

(2)

17 1