

479. 70

12 29

18 4 1

23 3 31

22

67



10

11

---

12

13

14

15

16

別紙1 維持管理業務一覧 (桜ヶ丘コミュニティハウス)

	業務	内容	頻度	根拠	仕様
衛生 管理	害虫駆除		2回/年		457㎡
	ウォータークーラー	水質検査	1回/年	衛生局より指導	ナショナル CE-T20A
建物 等	消防用設備点検	定期点検	2回/年	消防法上の点検・消火器の詰替え(1回/5年) 消防設備点検資格業者による点検	・機器点検 1回/年 ・総合点検 1回/年 ・非常警報設備(非常ベル) 1式 ・誘導灯及び誘導標識 ・消火器具 1式 ・避難器具 1式
	ガス監視装置点検	定期点検	1回/年	ガス漏れ警報機の専門メンテナンス	
	自動ドア点検	定期点検	4回/年	自動ドアの専門メンテナンス	ナブコ製自動ドア DS型2台 機械および付属機器点検調整
	機械警備点検		常時	夜間時や休庁時の警備を自動通報装置にて警備会社へ連絡する	・防犯 ・火災異常 ・ガスリーク異常
清掃 等	清掃業務	日常清掃	毎日	場内、庁舎内の清掃、ガラス清掃、外溝・排水ます清掃 照明器具清掃	・床面定期清掃 277㎡ ・窓ガラス清掃 80㎡ ・カーペットシャンプークリーニング 153㎡ 照明器具清掃 80基 ・網戸清掃 40枚
		定期清掃	6回/年		
	植栽剪定・草刈		1回/年	剪定・除草	・低木刈込工 130㎡ ・中木刈込工 50㎡ ・常緑高木剪定工 7本 ・人力手抜除草 53㎡
	小破修繕		随時		

- \* 上記点検以外に施設に特種な設備がある場合は必要に応じて点検を行う。
- \* 点検回数は法的制約以外は目安であり施設規模や機器によって異なる。
- \* ビル管理法については特定建築物(3,000㎡以上)に該当する。

## 別紙2 物品管理簿（桜ヶ丘コミュニティハウス）

〈1階〉 事務室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	スチール戸棚	アルプス	昭和50年6月6日	1
2	スチール戸棚	コクヨ	昭和56年3月31日	1
3	カメラ	ミノルタ AF-a	昭和58年11月10日	1
4	空気清浄機	三菱ロスイVL-2000	昭和60年3月31日	1
5	食器戸棚		昭和61年4月25日	1
6	テレビ	ナショナル TH-11S1	昭和63年2月3日	1
7	冷蔵庫	ナショナル NR-M10A-GP	昭和63年2月3日	1
8	CDラジカセ	AIWA CSD-SR700	平成5年3月31日	1
9	複写機	リコー FT2200	平成6年3月16日	1
10	スチール戸棚	イトー	平成7年3月18日	1
11	ワープロ	東芝ルポ JW98W	平成7年3月31日	1
12	ワープロ	東芝ルポ JW-F300	平成8年3月31日	1
13	ワープロ	東芝ルポ V880	平成9年3月31日	1
14	カメラ	オリンパス L-20	平成10年3月31日	1
15	ビデオカメラ	キャノン MV-1	平成10年3月31日	1
16	シュレッター	ナショナルパーソナルMP-S5-XA	平成11年5月26日	1
17	コピー機	リコーimagic MF-22300	平成13年3月30日	1
18	MOドライブ	MOA-1640/us2	平成13年12月14日	1
19	FAXPHON	8	平成14年3月31日	1
20	電子レンジ	ナショナル NE-AT-70		1
21	ミシン	EL117	平成16年3月4日	1
22	デジタルカメラ	京セラ ConfaxSI300RT	平成16年3月29日	1
23	オープンレンジ	ナショナルE-J430	平成16年3月31日	1
24	カラープリンター	Canon FIXUS BJ S700	平成14年3月29日	1
25	ディスクカッター	DC230(A3)	平成16年9月16日	1
26	掃除機		平成16年8月10日	1
27	電話機	FUJITSU FC512A	平成11年3月31日	2
28	パソコン	富士通FMV-830NU/L	平成17年3月30日	2
29	椅子	コクヨチェア CR-G202F4HS69	平成17年3月30日	3
30	カーテン	授乳コーナー	平成12年10月25日	1
31	木製ブックトラック	36623-0 キハラ	平成13年3月30日	1
32	キーボード	PSR640	平成13年3月30日	1
33	パソコン	LIFEBOOK FMV8NUJLC6	平成13年3月31日	1
34	パソコン	FMV7 CL1161	平成13年11月30日	1
35	パソコン	FMV-6866NUY98	平成14年3月29日	1
36	スリムキャビネット	CCR-025LM-TE	平成15年3月25日	1

〈1階〉 玄関

## 別紙2 物品管理簿（桜ヶ丘コミュニティハウス）

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	ブックポスト	ロータリークラブより寄贈	昭和62年3月31日	1
2	冷水機	ナショナル CE-3103P	平成9年3月31日	1
3	電動昇降機	スカラモビル	平成11年3月31日	1
4	車椅子	保土ヶ谷区社会福祉協議会より寄贈	平成11年5月1日	1
5	傘立て	プラス 145型		2

### 〈1階〉 更衣室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	スチールロッカー	コクヨ2連	昭和52年11月11日	1
2	スチールロッカー	オカムラ3連	昭和42年3月31日	1
3	スチールロッカー	コクヨ2連	平成11年3月31日	1
4	金庫	ロイヤルセーフ	昭和49年8月9日	1

### 〈1階〉 集会所A

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	白板	プラス	昭和62年5月22日	1
2	空気清浄機	三菱ロナイVL-2000V	平成11年3月31日	1
3	空気清浄機	三菱ロナイLGF40LM	平成11年3月31日	1
4	電話機	FUJITSU FC512A	平成11年3月31日	1
5	エアコン	サンヨーSGP-KH36G1	平成11年3月31日	2

### 〈1階〉 集会所B

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	大型テレビ	パナソニック TH-33VS20	平成4年3月31日	1
2	テレビ台		平成4年3月31日	1
3	ビデオデッキ	ナショナル NV-BS600	平成4年3月31日	1
4	電話機	FUJITSU FC512A	平成11年3月31日	1



## 別紙2 物品管理簿（桜ヶ丘コミュニティハウス）

### 〈1階〉 学習室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	書籍	研究社 新英和大辞典 第5版 H26cm	昭和56年5月14日	1
2	書籍	研究社 新英和大辞典 第4版 H27cm	昭和56年5月14日	1
3	書籍	和独大辞典 H21cm	昭和56年9月18日	1
4	書籍	新版 心理学事典 H27cm	昭和57年3月2日	1
5	書籍	統計学辞典 H21cm	昭和57年9月3日	1
6	書籍	土木用語辞典 H19cm	昭和57年9月3日	1
7	書籍	香料の辞典 H22cm	昭和57年9月3日	1
8	書籍	奈良県の地名 日本歴史地名大系第30巻 H27cm	昭和59年3月30日	1
9	空気清浄機	三菱ロナイVL-2000	昭和60年3月31日	1
10	書籍	字統 H27cm	昭和60年4月12日	1
11	書籍	字訓 H27cm	平成1年6月21日	1
12	電話機	FUJITSU FC512A	平成11年3月31日	1
13	書籍	保土ヶ谷区 住宅地図 H37cm	平成11年11月20日	1

### 〈1階〉 談話コーナー

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	絵画	蘇我の梅林（寄贈品）	昭和42年4月1日	1
2	衝立	イトー AS140	平成8年3月31日	1
3	電話機	FUJITSU FC512A	平成11年3月31日	1

### 〈2階〉 図書室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	絵画	子犬をだく少女	昭和53年8月9日	1
2	書籍	日本の名産事典 H26cm	昭和57年6月1日	1
3	書籍	故事俗信 ことわざ大辞典 H26cm	昭和57年6月8日	1
4	書籍	日本を知る事典 H27cm	昭和57年9月3日	1
5	木製絵本書架	3段	昭和57年12月8日	1
6	木製絵本書架	4段	昭和57年12月8日	1
7	書籍	神奈川県の名産 日本歴史地名大系第4巻 H27cm	昭和59年4月28日	1
8	木製文庫架	4段	昭和59年9月25日	1
9	書籍	A day in the life of japan 日本の24時間 H37cm	昭和61年3月31日	1
10	踏台	キックステップ	平成3年5月14日	1
11	書籍	世界宗教大事典 H26cm	平成3年6月26日	1
12	書籍	日本文化総合年表 H27cm	平成3年8月27日	1

## 別紙2 物品管理簿（桜ヶ丘コミュニティハウス）

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
13	木製紙芝居架	3段	平成4年4月24日	1
14	書籍	いまは昔 むかしは今 第3巻 H27cm	平成5年3月9日	1
15	木製雑誌架		平成5年4月28日	1
16	書籍	新編 西洋史辞典 改訂増補 H22cm	平成5年5月18日	1
17	書籍	牧野日本植物図鑑 H27cm	平成6年3月1日	1
18	書籍	いまは昔 むかしは今 第3巻4巻 H27cm	平成8年4月9日	1
19	書籍	子どもにつたえる 世界の戦争と平和1～6 H31cm	平成8年5月20日	1
20	書籍	現代日本 朝日人物事典 H22cm	平成8年9月18日	1
21	書籍	原色版 恐竜・絶滅動物図鑑 H30cm	平成9年5月29日	1
22	書籍	障害児教育大事典 H27cm	平成10年3月31日	1
23	書籍	丸善エンサイクロペディア大百科 H27cm	平成10年3月31日	1
24	書籍	日本古典文学大辞典 簡約版 H23cm	平成10年3月31日	1
25	書籍	新社会学辞典 H27cm	平成10年3月31日	1
26	書籍	日本史広辞典 H26cm	平成10年3月31日	1
27	書籍	岩波哲学・思想事典 H23cm	平成10年3月31日	1
28	書籍	海洋大事典 H27cm	平成10年3月31日	1
29	書籍	世界なぞなぞ大事典 H27cm	平成10年3月31日	1
30	書籍	岩波理化学辞典 第五版 H23cm	平成10年3月31日	1
31	書籍	世界伝記大事典 日本・朝鮮・中国編 1～5 H30cm	平成10年6月11日	1
32	書籍	広辞苑 第五版 机上版 H27cm	平成11年2月10日	1
33	電話機	FUJITSU FC512A	平成11年3月31日	1
34	バーコードリーダー	テクニカル BAR Scan	平成11年3月31日	1
35	木製雑誌架		平成11年3月31日	1
36	木製文庫架	4段	平成11年3月31日	1
37	ラウンドケース	キハラ	平成11年3月31日	1
38	レーザープリンタ	Canon LBP-430(L10501J)	平成11年3月31日	1
39	レーザープリンタ	RICOH IPSIO NX70	平成12年3月13日	1
40	ライブラリーカレンダー		平成14年3月19日	1
41	パソコン	BIBLO FMV-NB16CP	平成15年3月31日	1
42	地図	世界大地図帖 六訂版	平成15年12月24日	1
43	書架・掲示板	特注	平成16年3月24日	1
44	書架	特注	平成16年3月31日	1
45	書架	特注	平成16年7月30日	1
46	木製文庫架	4段	昭和58年5月31日	2
47	空気清浄機	三菱ロスタイVL-2000	昭和60年3月31日	4

## 別紙2 物品管理簿（桜ヶ丘コミュニティハウス）

### 〈2階〉 多目的室

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	印刷機	リソー CR163	平成11年3月31日	1

### 〈2階〉 倉庫

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	壁面ボード		昭和62年5月22日	1
2	パネルシアター	三輪楽器	昭和61年3月25日	1
3	製本機	手機械		1
4	スチール戸棚	コクヨ	昭和50年12月24日	2

### 〈2階〉 共用部分

	品名	形状・その他	購入年月日	現在数
1	スチールストッカー	ITO	平成11年6月10日	1
2	スチールストッカー	ITO	平成12年3月28日	1

別紙3 主なリスクの負担区分

段階	リスクの種類	内容	横浜市	指定管理者
共通	法令などの変更	指定管理者が行う管理運営業務に影響を及ぼす法令等の変更	○	
	第三者賠償	本業務を原因とする公害、生活環境の阻害等による場合		○
	物価	指定後のインフレ・デフレ		○
	金利	金利の変動		○
	不可抗力	自然災害(地震・台風等)等による業務の変更、中止、延期 ※1	協議事項	
申請段階	申請コスト	申請に要する費用の負担		○
	調査	事業の実現可能性等の調査		○
	資金調達	必要な資金確保		○
運営段階	施設競合	他施設との競合による利用者減、収入減		○
	需要変動	当初の需要見込みと異なる状況の発生		○
	運営費の増大	横浜市以外の要因による運営費の増大		○
	施設の損傷	施設、設備機器等の損傷 ※2	協議事項	
	修繕 ※2	小破修繕(60万円未満)		○
		大規模修繕	○	
	管理上の瑕疵による火災等事故	管理上の瑕疵による火災等事故		○
	債務不履行	施設設置者(横浜市)の協定内容の不履行	○	
	指定管理者による業務又は協定内容の不履行	指定管理者による業務又は協定内容の不履行		○
	性能リスク	提供するサービスの要求仕様書不適合		○
	損害賠償	施設、機器の不備又は施設管理上の瑕疵による事故及び臨時休館等に伴う利用団体等への損害 ※3		○
運営リスク	施設、機器の不備又は施設管理上の瑕疵及び火災等事故による臨時休館等に伴う運営リスク ※3		○	

※1 自然災害(台風・地震等)への対応 ・建物・設備が復旧困難な被害を受けた場合、業務の全部の停止を命じることがある。 ・復旧可能な場合、その復旧に要する経費は横浜市と指定管理者が協議を行うこととする。

※2 施設・機器等の損傷リスクへの対応 管理上の瑕疵による損傷は指定管理者。 ・大規模な修繕が必要な場合は横浜市と指定管理者が協議を行うこととする。

※3 施設、機器の不備についてのリスクは横浜市と指定管理者が協議を行うこととする。

( )

10

11

12

(1)

(2)



17 1