

(様式10)
平成22年度

老人福祉センター横浜市狩場緑風荘
収支決算書

収入の部

平成23年3月31日現在

(単位:円)

科目	H22予算額 (A)	修正額 (B)	実績	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	62,779,000		62,779,000	62,779,000	0	横浜市より
雑入	100,000	1,330,000	1,430,000	1,446,495	-16,495	
印刷代			0			
自動販売機手数料	100,000	130,000	230,000	246,495	-16,495	ヤクルト
その他(繰越金)		1,200,000	1,200,000	1,200,000	0	繰越金
その他()			0		0	
その他()			0		0	
収入合計	62,879,000	1,330,000	64,209,000	64,225,495	-16,495	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	22,381,000		22,381,000	22,413,181	-32,181	
給与・賃金	20,000,000		20,000,000	19,758,175	241,825	職員3人、コミスタ、研修
社会保険料	1,250,000		1,250,000	1,436,529	-186,529	
通勤手当	1,070,000		1,070,000	1,051,810	18,190	
健康診断費	41,000		41,000	28,667	12,333	
勤労者福祉共済掛金	20,000		20,000	138,000	-118,000	
事務費	3,345,000		3,345,000	3,439,141	-94,141	
旅費	50,000		50,000	49,340	660	市内出張旅費
消耗品費	900,000		900,000	1,780,505	-880,505	お茶、新聞購読料
会議賄い費	0		0	0	0	その他に統合
印刷製本費	50,000		50,000	312,060	-262,060	
通信費	290,000		290,000	282,219	7,781	
使用料及び賃借料	0		0	0	0	リース料に統合
備品購入費	900,000		900,000	297,530	602,470	黒板、手指消毒器
図書購入費	60,000		60,000	0	60,000	その他に統合
施設賠償責任保険	59,000		59,000	71,840	-12,840	
職員等研修費	100,000		100,000	0	100,000	人件費に統合
振込手数料	220,000		220,000	391,833	-171,833	
リース料	366,000		366,000	206,279	159,721	複写機、カラオケなど
手数料	100,000		100,000	0	100,000	
地域協力費	0		0	0	0	
その他	250,000		250,000	47,535	202,465	会費、会議費、図書費
事業費	4,400,000		4,400,000	4,692,849	-292,849	
自主事業費	4,400,000		4,400,000	4,692,849	-292,849	
わんぱくホリデー			0	0	0	
管理費	32,253,000		32,253,000	32,573,739	-320,739	
光熱水費	15,570,000		15,570,000	14,325,907	1,244,093	
電気料金	5,100,000		5,100,000	4,900,356	199,644	
ガス料金	270,000		270,000	269,713	287	プロパンガス
水道料金	10,200,000		10,200,000	9,155,838	1,044,162	
清掃費	4,820,000		4,820,000	4,410,000	410,000	
修繕費	1,235,000		1,235,000	2,310,649	-1,075,649	
機械警備費	527,000		527,000	438,900	88,100	セコム11ヶ月分
設備保全費	10,101,000		10,101,000	11,088,283	-987,283	
空調衛生設備保守	700,000		700,000	582,750	117,250	冷房用冷凍機保守
消防設備保守	393,000		393,000	308,385	84,615	
電気機械設備保守	7,807,000		7,807,000	7,749,000	58,000	
害虫駆除清掃保守	132,000		132,000	66,150	65,850	
その他保全費	1,069,000		1,069,000	2,381,998	-1,312,998	圧力容器・自動ドア・ヘルストロン点検、水質検査、植栽剪定、設備点検
共益費	0		0	0	0	
公租公課			0	2,400	-2,400	
事務経費	500,000		500,000	500,000	0	
支出合計	62,879,000		62,879,000	63,621,310	-742,310	
	15,448,000					
差引	0		1,330,000	604,185	725,815	

老人福祉センター横浜市狩場緑山荘占有利用状況報告書(時間帯別稼働状況)

	9-10		10-11		11-12		12-13		13-14		14-15		15-16		16-17		計	
	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率
4月	137		137		137		137		138		138		138		138		1100	
	290	47.2%	290	47.2%	290	47.2%	290	47.2%	290	47.6%	290	47.6%	290	47.6%	290	47.6%	2320	47.4%
5月	140		140		140		140		134		134		134		134		1096	
	300	46.7%	300	46.7%	300	46.7%	300	46.7%	300	44.7%	300	44.7%	300	44.7%	300	44.7%	2400	45.7%
6月	167		167		167		167		156		156		156		156		1292	
	290	57.6%	290	57.6%	290	57.6%	290	57.6%	290	53.8%	290	53.8%	290	53.8%	290	53.8%	2320	55.7%
7月	177		177		177		177		163		163		163		163		1360	
	300	59.0%	300	59.0%	300	59.0%	300	59.0%	300	54.3%	300	54.3%	300	54.3%	300	54.3%	2400	56.7%
8月	176		176		176		176		172		172		172		172		1392	
	300	58.7%	300	58.7%	300	58.7%	300	58.7%	300	57.3%	300	57.3%	300	57.3%	300	57.3%	2400	58.0%
9月	184		184		184		184		181		181		181		181		1460	
	290	63.4%	290	63.4%	290	63.4%	290	63.4%	290	62.4%	290	62.4%	290	62.4%	290	62.4%	2320	62.9%
半期計	981		981		981		981		944		944		944		944		7700	
	1770	55.4%	1770	55.4%	1770	55.4%	1770	55.4%	1770	53.3%	1770	53.3%	1770	53.3%	1770	53.3%	#####	54.4%
10月	126		126		126		126		126		126		126		126		1008	
	300	42.0%	300	42.0%	300	42.0%	300	42.0%	300	42.0%	300	42.0%	300	42.0%	300	42.0%	2400	42.0%
11月	140		140		140		140		139		139		139		139		1116	
	290	48.3%	290	48.3%	290	48.3%	290	48.3%	290	47.9%	290	47.9%	290	47.9%	290	47.9%	2320	48.1%
12月	132		132		132		132		131		131		131		131		1052	
	270	48.9%	270	48.9%	270	48.9%	270	48.9%	270	48.5%	270	48.5%	270	48.5%	270	48.5%	2160	48.7%
1月	131		131		131		131		131		131		131		131		1048	
	250	52.4%	250	52.4%	250	52.4%	250	52.4%	250	52.4%	250	52.4%	250	52.4%	250	52.4%	2000	52.4%
2月	131		131		131		131		132		132		132		132		1052	
	270	48.5%	270	48.5%	270	48.5%	270	48.5%	270	48.9%	270	48.9%	270	48.9%	270	48.9%	2160	48.7%
3月	88		88		88		88		85		85		85		85		692	
	250	35.2%	250	35.2%	250	35.2%	250	35.2%	250	34.0%	250	34.0%	250	34.0%	250	34.0%	2000	34.6%
半期計	748		748		748		748		744		744		744		744		5968	
	1630	45.9%	1630	45.9%	1630	45.9%	1630	45.9%	1630	45.6%	1630	45.6%	1630	45.6%	1630	45.6%	#####	45.8%
合計	1729		1729		1729		1729		1688		1688		1688		1688		#####	
	3400	50.9%	3400	50.9%	3400	50.9%	3400	50.9%	3400	49.6%	3400	49.6%	3400	49.6%	3400	49.6%	#####	50.3%

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

4月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	17:00		
2	金	9:00	17:00		
3	土	9:00	17:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	17:00		
6	火	9:00	17:00		
7	水	9:00	17:00		
8	木	9:00	17:00		
9	金	9:00	17:00		
10	土	9:00	17:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	17:00		
13	火	9:00	17:00		
14	水	9:00	17:00		
15	木	9:00	17:00		
16	金	9:00	17:00		
17	土	9:00	17:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	9:00	17:00		
20	火	9:00	17:00		
21	水	9:00	17:00		
22	木	9:00	17:00		
23	金	9:00	17:00		
24	土	9:00	17:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	17:00		
27	火	—	—		施設点検日
28	水	9:00	17:00	○	
29	木	9:00	17:00		(昭和の日)
30	金	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

5月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	9:00	17:00		
2	日	9:00	17:00		
3	月	9:00	17:00		(憲法記念日)
4	火	9:00	17:00		(みどりの日)
5	水	9:00	17:00		(こどもの日)
6	木	9:00	17:00		
7	金	9:00	17:00		
8	土	9:00	17:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	17:00		
11	火	9:00	17:00		
12	水	9:00	17:00		
13	木	9:00	17:00		
14	金	9:00	17:00		
15	土	9:00	17:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	9:00	17:00		
18	火	9:00	17:00		
19	水	9:00	17:00		
20	木	9:00	17:00		
21	金	9:00	17:00		
22	土	9:00	17:00		
23	日	9:00	17:00		
24	月	9:00	17:00		
25	火	—	—	○	施設点検日 職員研修
26	水	9:00	17:00		
27	木	9:00	17:00		
28	金	9:00	17:00		
29	土	9:00	17:00		
30	日	9:00	17:00		
31	月	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

6月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	17:00		
2	水	9:00	17:00		
3	木	9:00	17:00		
4	金	9:00	17:00		
5	土	9:00	17:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	17:00		
8	火	9:00	17:00		
9	水	9:00	17:00		
10	木	9:00	17:00		
11	金	9:00	17:00		
12	土	9:00	17:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	17:00		
15	火	9:00	17:00		
16	水	9:00	17:00		
17	木	9:00	17:00		
18	金	9:00	17:00		
19	土	9:00	17:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	9:00	17:00		
22	火	-	-	○	施設点検日 職員研修
23	水	9:00	17:00		
24	木	9:00	17:00		
25	金	9:00	17:00		
26	土	9:00	17:00		
27	日	9:00	17:00		
28	月	9:00	17:00		
29	火	9:00	17:00		
30	水	9:00	17:00		
31	木	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

7月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	17:00		
2	金	9:00	17:00		
3	土	9:00	17:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	17:00		
6	火	9:00	17:00		
7	水	9:00	17:00		
8	木	9:00	17:00		
9	金	9:00	17:00		
10	土	9:00	17:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	17:00		
13	火	9:00	17:00		
14	水	9:00	17:00		
15	木	9:00	17:00		
16	金	9:00	17:00		
17	土	9:00	17:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	9:00	17:00		海の日
20	火	9:00	17:00		
21	水	9:00	17:00		
22	木	9:00	17:00		
23	金	9:00	17:00		
24	土	9:00	17:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	17:00		
27	火	9:00	17:00	○	施設点検日 職員研修
28	水	9:00	17:00		
29	木	9:00	17:00		
30	金	9:00	17:00		
31	土	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

8月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	日	9:00	17:00		
2	月	9:00	17:00		
3	火	9:00	17:00		
4	水	9:00	17:00		
5	木	9:00	17:00		
6	金	9:00	17:00		
7	土	9:00	17:00		
8	日	9:00	17:00		
9	月	9:00	17:00		
10	火	9:00	17:00		
11	水	9:00	17:00		
12	木	9:00	17:00		
13	金	9:00	17:00		
14	土	9:00	17:00		
15	日	9:00	17:00		
16	月	9:00	17:00		
17	火	9:00	17:00		
18	水	9:00	17:00		
19	木	9:00	17:00		
20	金	9:00	17:00		
21	土	9:00	17:00		
22	日	9:00	17:00		
23	月	9:00	17:00		
24	火	9:00	17:00	○	施設点検日
25	水	9:00	17:00		
26	木	9:00	17:00		
27	金	9:00	17:00		
28	土	9:00	17:00		
29	日	9:00	17:00		
30	月	9:00	17:00		
31	火	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

9月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	水	9:00	17:00		
2	木	9:00	17:00		
3	金	9:00	17:00		
4	土	9:00	17:00		
5	日	9:00	17:00		
6	月	9:00	17:00		
7	火	9:00	17:00		
8	水	9:00	17:00		
9	木	9:00	17:00		
10	金	9:00	17:00		
11	土	9:00	17:00		
12	日	9:00	17:00		
13	月	9:00	17:00		
14	火	9:00	17:00		
15	水	9:00	17:00		
16	木	9:00	17:00		
17	金	9:00	17:00		
18	土	9:00	17:00		
19	日	9:00	17:00		
20	月	9:00	17:00		(敬老の日)
21	火	9:00	17:00		
22	水	9:00	17:00		
23	木	9:00	17:00		(秋分の日)
24	金	9:00	17:00		
25	土	9:00	17:00		
26	日	9:00	17:00		
27	月	9:00	17:00		
28	火	9:00	17:00	○	施設点検日
29	水	9:00	17:00		
30	木	9:00	17:00		
31	金	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

10月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	金	9:00	17:00		
2	土	9:00	17:00		
3	日	9:00	17:00		
4	月	9:00	17:00		
5	火	9:00	17:00		
6	水	9:00	17:00		
7	木	9:00	17:00		
8	金	9:00	17:00		
9	土	9:00	17:00		
10	日	9:00	17:00		
11	月	9:00	17:00		
12	火	9:00	17:00		
13	水	9:00	17:00		
14	木	9:00	17:00		
15	金	9:00	17:00		
16	土	9:00	17:00		
17	日	9:00	17:00		
18	月	9:00	17:00		体育の日
19	火	9:00	17:00		
20	水	9:00	17:00		
21	木	9:00	17:00		
22	金	9:00	17:00		
23	土	9:00	17:00		
24	日	9:00	17:00		
25	月	9:00	17:00		
26	火	9:00	17:00		施設点検日 職員研修
27	水	9:00	17:00	○	
28	木	9:00	17:00		
29	金	9:00	17:00		
30	土	9:00	17:00		
31	日	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

11月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	月	9:00	17:00		
2	火	9:00	17:00		
3	水	9:00	17:00		文化の日
4	木	9:00	17:00		
5	金	9:00	17:00		
6	土	9:00	17:00		
7	日	9:00	17:00		
8	月	9:00	17:00		
9	火	9:00	17:00		
10	水	9:00	17:00		
11	木	9:00	17:00		
12	金	9:00	17:00		
13	土	9:00	17:00		
14	日	9:00	17:00		
15	月	9:00	17:00		
16	火	9:00	17:00		
17	水	9:00	17:00		
18	木	9:00	17:00		
19	金	9:00	17:00		
20	土	9:00	17:00		
21	日	9:00	17:00		
22	月	9:00	17:00		
23	火	9:00	17:00	○	勤労感謝の日 施設点検日
24	水	9:00	17:00		
25	木	9:00	17:00		
26	金	9:00	17:00		
27	土	9:00	17:00		
28	日	9:00	17:00		
29	月	9:00	17:00		
30	火	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

12月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	水	9:00	17:00		
2	木	9:00	17:00		
3	金	9:00	17:00		文化の日
4	土	9:00	17:00		
5	日	9:00	17:00		
6	月	9:00	17:00		
7	火	9:00	17:00		
8	水	9:00	17:00		
9	木	9:00	17:00		
10	金	9:00	17:00		
11	土	9:00	17:00		
12	日	9:00	17:00		
13	月	9:00	17:00		
14	火	9:00	17:00		
15	水	9:00	17:00		
16	木	9:00	17:00		
17	金	9:00	17:00		
18	土	9:00	17:00		
19	日	9:00	17:00		
20	月	9:00	17:00		
21	火	9:00	17:00		
22	水	9:00	17:00		
23	木	9:00	17:00	○	天皇誕生日
24	金	9:00	17:00		
25	土	9:00	17:00		
26	日	9:00	17:00		
27	月	9:00	17:00		
28	火	—	—		年末年始休館日
29	水	—	—		年末年始休館日
30	木	—	—		年末年始休館日
31	金	—	—		年末年始休館日

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

1月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	—	—		元旦
2	日	—	—		年末年始休館日
3	月	—	—		年末年始休館日
4	火	—	—		年末年始休館日
5	水	9:00	17:00		
6	木	9:00	17:00		
7	金	9:00	17:00		
8	土	9:00	17:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	17:00		成人の日
11	火	9:00	17:00		
12	水	9:00	17:00		
13	木	9:00	17:00		
14	金	9:00	17:00		
15	土	9:00	17:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	9:00	17:00		
18	火	9:00	17:00		
19	水	9:00	17:00		
20	木	9:00	17:00		
21	金	9:00	17:00		
22	土	9:00	17:00		
23	日	9:00	17:00		天皇誕生日
24	月	9:00	17:00		
25	火	9:00	17:00	○	施設点検日 職員研修
26	水	9:00	17:00		
27	木	9:00	17:00		
28	金	9:00	17:00		
29	土	9:00	17:00		
30	日	9:00	17:00		
31	月	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

2月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	17:00		
2	水	9:00	17:00		
3	木	9:00	17:00		
4	金	9:00	17:00		
5	土	9:00	17:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	17:00		
8	火	9:00	17:00		
9	水	9:00	17:00		
10	木	9:00	17:05		
11	金	9:00	17:05		(建国記念の日)
12	土	9:00	17:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	17:00		
15	火	9:00	17:05		
16	水	9:00	17:00		
17	木	9:00	17:00		
18	金	9:00	17:00		
19	土	9:00	17:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	9:00	17:00		
22	火	9:00	17:00	○	施設点検日
23	水	9:00	17:00		
24	木	9:00	—		
25	金	9:00	17:00		
26	土	9:00	17:05		
27	日	9:00	17:05		
28	月	9:00	17:00		

(様式2)

施設名 横浜市 狩場緑風荘

平成22年度 開館実績

3月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	17:00		
2	水	9:00	17:00		
3	木	9:00	17:00		
4	金	9:00	17:00		
5	土	9:00	17:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	17:00		
8	火	9:00	17:00		
9	水	9:00	17:00		
10	木	9:00	17:00		
11	金	9:00	17:00		
12	土	9:00	17:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	17:00	○	横浜市からの指示で休館
15	火	9:00	17:00	○	横浜市からの指示で休館
16	水	9:00	17:00	○	横浜市からの指示で休館
17	木	9:00	17:00	○	横浜市からの指示で休館
18	金	9:00	17:00	○	横浜市からの指示で休館
19	土	9:00	17:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	9:00	17:00		
22	火	9:00	17:00	○	施設点検日
23	水	9:00	17:00		
24	木	9:00	17:00		
25	金	9:00	17:00		
26	土	9:00	17:00		
27	日	9:00	17:00		
28	月	9:00	17:00		
29	火	9:00	17:00		
30	水	9:00	17:00		
31	木	9:00	17:00		

平成22年度 老人福祉センター横浜市狩場緑風荘管理計画・実績表 (3月31日現在) - 1 -

(下記はあくまでも(例)です。各区で定める事業計画書又は仕様書の「維持管理業務一覧」の項目として下さい。)

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成22年												平成23年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・ 機械設備	電気機械設備管理業務	運転監視、日常巡視点検	西田装美KK	毎日	毎日 (休館日を除く)	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 28日	1日～ 31日	1日～ 28日	1日～ 31日			
	自家用電気工作物保守管理	日常及び巡視点検	西田装美KK	毎日	毎日 (休館日を除く)	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 28日	1日～ 31日	1日～ 28日	1日～ 31日			
	自家用電気工作物点検	定期点検	西田装美 (指月電興KK)	1	9月							28日								
	冷房用冷凍機保安点検整備	定期点検及び巡回点検	西田装美(東芝 キャリア空調サー ビス)	3	6,8,12月			30日		11日				8日						
	第一種圧力容器等点検	定期点検	西田装美 (協栄設備KK)	1	6月			22日												
衛生管理 (浴室・ 館内)	細菌・理化学検査	水質検査(風呂)	神奈川県薬剤師 会試験センター	1	7月				7日											
	残留塩素検査	水質検査(風呂)	西田装美KK	毎日	毎日 (休館日を除く)	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 31日	1日～ 30日	1日～ 28日	1日～ 31日	1日～ 28日	1日～ 31日			
	レジオネラ属菌分析検査	水質検査(風呂及びクーリングタ ワー)	神奈川県薬剤師 会試験センター	2	7、8月				14日	28日										
	害虫駆除	館内消毒(定期)	西田装美 (横浜サンセル フ)	2	7、1月				27日						25日					
	座布団の乾燥・消毒・脱臭	乾燥・消毒・脱臭(定期)	西田装美 (横浜サンセル フ)	2	7、1月				27日						25日					
建物等	消防用設備点検	外観機能点検・総合点検	西田装美 (丸一防災)	2	10,3月							27日					23日			
	建築物及び建築設備定期点検	建築基準法の定期報告制度に基づく 定期点検	西田装美KK	1	8月					25日										
	建築物定期点検	建築基準法の定期報告制度に基づく 定期点検	西田装美KK	1	1月										25日					
	自動ドア保守点検	定期点検	西田装美(湘南 共立オートドア)	3	6,10,2月			2日				12日				2日				
	ヘルストロン(電気健康器具)点検	定期保守点検	サンオートKK	3	7,11,2月				6日				10日			25日				

※毎月点検を行っている業務については、月によっては点検日が異なることから、便宜上、点検日は1日としました。

平成22年度 人福祉センター横浜市狩場緑風荘管理計画・実績表 (3月31日現在) -2-

(下記はあくまでも(例)です。各区で定める事業計画書又は仕様書の「維持管理業務一覧」の項目として下さい。)

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成22年												平成23年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
清掃等	共用部分(便所・カーペット)清掃	日常清掃	西田装美KK	毎日	毎日	1日~30日	1日~31日	1日~30日	1日~31日	1日~31日	1日~30日	1日~31日	1日~30日	1日~28日	1日~31日	1日~28日	1日~31日			
	日常浴室清掃	日常清掃	西田装美KK	毎日	毎日	1日~30日	1日~31日	1日~30日	1日~31日	1日~31日	1日~30日	1日~31日	1日~30日	1日~28日	1日~31日	1日~28日	1日~31日			
	Pタイル・コルク床清掃	定期清掃	西田装美KK	2	6.1月			23日							26日					
	カーペット・クリーニング清掃	定期清掃	西田装美KK	2	6.1月			23日							26日					
	全館窓ガラス両面清掃	定期清掃	西田装美KK	2	6.1月			23日							26日					
	全館照明器具清掃	定期清掃	西田装美KK	1	11月								23日							
	水槽洗浄清掃	定期清掃	西田装美KK	1	6月			23日												
	植栽剪定・草刈	定期剪定・草刈	西田装美 (常盤造園)	1	8月					24日~27日										

(様式 4)

平成22年度 維持管理・保守点検 実施状況 (3月31日現在)

施設名 狩場緑風荘

No	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	H22年4月1日～ 23年3月31日	電気機械設備管理 (浴室含)及び自家 用工作物保守 点検管理。	西田装美 (株)	老朽化しているが、特に 大きな問題はなし。	機械室の人が修 理を実施。手に負 えないと外注修理 で対応している。	12/12
2	H22年4月1日～ 23年3月31日	浴室及び共用部日 常清掃 (トイレ、カーペット)	西田装美 (株)	適切に行われた。	問題がある場合、 改善の指示をして いる	12/12
3	H22年4月1日～ 23年3月31日	残留塩素検査	西田装美 (株)	適切に行われた。	問題がある場合、 改善の指示をして いる	12/12
4	H22年4月1日～ 23年3月31日	機械警備委託	セコム(株)	特に問題なかった。	事情で契約時間帯 より早く入室したり 遅く退庁する場合、 電話で連絡してい る。	12/12
5	H22年6月2日 10月12日	自動ドア保守点検	西田装美 (湘南協立 オードドア)	特に問題なかった。		2/2
6	H22年6月24日	水槽清掃	西田装美 (株)	適切に行われた。	問題がある場合、 改善の指示をして いる	1/1
7	H22年6月23日 H23年1月26日	定期清掃(Pタイル・ コルク床清掃、全館 窓ガラス両面清掃)	西田装美 (株)	適切に行われた。	問題がある場合、 改善の指示をして いる	2/2
8	H22年6月24日	第一圧力容器等定 期点検及び性能検 査	西田装美 (株)(協栄 設備)	適切に行われた。	問題がある場合、 改善の指示をして いる	1/1
9	H22年6月24日	第一圧力容器等定 期点検及び性能検 査	日本ボイ ラー協会	特に問題なかった。		1/1
10	H22年6月26日 11月10日 H23年2月25日	ヘルストロン保守点 検	サンオート (株)	特に問題なかった。		3/3
11	H22年6月30日 8月11日 12月8日	冷房用冷凍機保守 点検整備	東芝設備 工業(株)	トイレポンプ故障中。パイ パス回路使用で対応中。	冷房運転実施前 点検	3/3
12	H22年7月3日 11月15日	一般廃棄物	丸三運輸	特に問題はなかった		2/2

13	H22年7月14日 8月28日 H23年2月25日	レジオネラ属菌の水 質検査 対 象:循環式浴槽、冷 却塔	㈱エコ・ク リエイティ プ。ジャパ ン	浴槽は、レジオネラ属菌1 0CFU/100ml、大腸菌 0/mlで問題なかった。	問題はなし	3/3
14	H22年7月22日 H23年1月25日	館内害虫駆除(薬剤 散布)	西田装美 ㈱(横浜サ ンプルKK)	適切に行われた。		2/2
15	H22年7月27日 H23年1月25日	座布団(乾燥・消毒・ 脱臭)	西田装美 ㈱(横浜サ ンプルKK)	適切に行われた。		2/2
16	H22年8月27日～ 29日	植栽剪定・草刈り	西田装美 (常盤造園 KK)	適切に行われた。		1/1
17	H22年8月26日	建築物及び建築設 備点検	西田装美 (株)	適切に行われた。	会議室空調機屋 外機の設置場所 不安定指示あり	1/1
18	H22年9月28日	自家用電気工作物 点検	西田装美 (指月電興 KK)	適切に行われた。		1/1
19	H22年10月27日 H23年3月23日	消防用設備点検	西田装美 (株)丸一 防災	特に問題はなかった		2/2
20	H22年10月27日	照明器具清掃作業	西田装美 (株)	適切に行われた。		1/1
21	H23年1月25日	建築設備定期点検	西田装美 (株)	適切に行われた。		1/1

(様式5)

平成22年度委託内容一覧(3月31日現在)

施設名

狩場緑風荘

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	電気機械設備管理業務	7,749,000 円	西田装美㈱
2	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	自家用電気工作物保守点検	315,000 円	西田装美㈱
3	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	冷房用冷凍機保守点検	582,750 円	西田装美(東芝設備㈱)
4	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	第一種圧力容器等点検	525,000 円	西田装美(協栄設備㈱)
5	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	害虫駆除	66,150 円	西田装美(横浜サンセルフ ㈱)
6	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	座布団の乾燥・消毒・脱臭	52,500 円	西田装美(横浜サンセルフ ㈱)
7	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	消防用設備保守点検	308,385 円	西田装美(丸一防災㈱)
8	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	自動ドア保守点検	172,725 円	西田装美(湘南協立オー ト・ドア㈱)
9	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	ヘルストロン保守点検	53,025 円	サンオート㈱
10	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	機械警備委託	478,800 円	セコム㈱
11	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	共用部分(便所・カーペット)清 掃	1,575,000 円	西田装美㈱
12	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	日常浴室清掃	1,575,000 円	西田装美㈱
13	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	定期清掃	840,000 円	西田装美㈱
14	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	照明器具清掃	157,500 円	西田装美㈱
15	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	水槽清掃	262,500 円	西田装美㈱
16	平成22年4月1日～ 平成23年3月31日	庭園管理業務	318,465 円	西田装美(常盤造園㈱)

(様式6)

平成22年度 修繕一覧(3月31日現在)

狩場緑風荘

No	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	平成22年5月18日	加圧給水ユニット点検修理	46,725	西田装美
2	平成22年5月31日	2階和室廊下間仕切り工事	149,520	協栄設備
3	平成22年6月1日	冷却塔CT-1ファンモーター改修	249,795	西田装美
4	平成22年7月2日	アルミ窓用網戸他製作取付	140,490	協栄設備
5	平成22年7月22日	吸収式冷凍修理	313,425	西田装美
6	平成22年8月2日	増幅器交換工事	126,000	日本アンテナ(株)
7	平成22年8月2日	2階図書室間仕切り及び1階喫煙間仕切り工事	115,500	西田装美
8	平成22年8月11日	自動扉点検修理	47,250	西田装美
9	平成22年8月13日	貯湯槽安全逃がし弁動作不良修理	33,600	協栄設備
10	平成22年11月2日	No.1再利用水ポンプ修繕	157,500	西田装美
11	平成22年11月2日	No.2再利用水ポンプ修繕	157,500	西田装美
12	平成22年11月2日	男子トイレ大便器改修工事	262,500	西田装美
13	平成22年11月4日	喫煙室移築工事	168,840	協栄設備
14	平成22年11月23日	再利用水ポンプ不具合時の緊急出動対応	36,750	荏原テクノサーブ
15	平成22年11月27日	コインロッカー鍵修理	4,725	ミナト事務器
16	平成22年12月5日	サッシ補修及び池塗装	26,250	西田装美
17	平成22年12月25日	屋上温室破損に伴う修理	26,066	協栄設備
18	平成23年1月5日	風呂用サーモスタットシャワー水栓交換	39,900	西田装美
19	平成23年1月6日	靴箱キー修理	31,703	ミナト事務器
20	平成23年1月14日	喫煙室換気扇取付・ビニール板取付工事	97,335	西田装美
21	平成23年3月3日	1階男子浴室洗い場水栓壁内漏水修理	136,500	西田装美
22	平成23年3月31日	職員用男子トイレ(和式→洋式)便器交換工事	315,000	西田装美
23	平成23年3月31日	女性トイレ2台、男性トイレ2台ウォッシュレット新設工事	546,000	西田装美
24				
25				
26				
27				
合計			3,228,874	

(様式 7)

平成22年度 備品一覧表 (3月31日現在)

施設名

狩場緑風荘

No	品名	形状・その他	単価	購入数	廃棄数	増減
				購入年月日	廃棄年月日	
1	NEC NP215J	プロジェクター	63,800	1 平成22年6月21日		増
2	コクヨ KPS-X490	シュレッダー	60,800	1 平成22年7月8日		増
3	01-5850	イーゼルハンガー	43,800	1 平成22年7月8日		増
4	ケミタンプル ストライプ青紺	滑り止め水切りマット	31,350	2 平成22年11月20日		増
5	JUPITER A3	ラミネーター	19,800	1 平成23年1月19日		増
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13			219,550			

(様式 8)

平成22年度 苦情対応報告(ご利用者の声投書から)

施設名 横浜市狩場緑風荘

	年月日	内容	対応結果
1	平成22年5月22日	給茶器(30円)の利用について、マイカップを持参して無料で利用している人が何人か見受けられる。今後、まぎわらしいので、マイカップの利用を禁止してほしい。	地球資源節約の観点からは、むしろ紙カップよりもマイカップの方が望ましいこと、お茶には一定のコストが掛っていることを理解いただき、利用料金を支払いの上、ご使用いただくことをお願いした。また、故意に不正使用した場合は、当館の利用を遠慮いただくことをお願いした。根本的な解決には、料金徴収のための給茶機と繋げられるコインベンダー機器が必要であるが、現時点では適当なものが見つからない。
2	平成22年5月29日	従来、1階のロビーに置いてあったテレビを2階の和室に移動されたが、次の観点から移動は反対である。①ニュースなどの情報が掴めない。②足が不自由なので2階にいけない。	今回は次の理由からテレビを2階の和室に移動することにしたので、様々な方法で利用者の理解を求める。1. ギャラリーサロンでお茶を飲みながらお友達とおしゃべりをしたり、作品を見たりする時に、テレビの音が邪魔になる。2. 2階の和室は、静かでゆっくりくつろげることに加えテレビの映りが1階のロビーより良い。3. テレビを見るだけでなく2階の部屋を利用する時の対策として、エレベーターの設置が必要であると考えている。将来、予算が獲得出来れば、エレベーターを設置する。また、情報収集など短時間のテレビ利用や足の不自由な方のための当面の対策として、1階コーナーに小型テレビを設置することを検討する。
3	平成22年7月7日	ギャラリー・サロン「狩場」の間仕切りパネルを外して老人福祉センターらしくもとに戻してください。緑風荘は美術館ではありません。	以下のように回答した。 1)横浜市には18の老人福祉センターがあり、各々特徴があります。あるセンターは、音楽の効用を活用して、毎月、ロビーでコンサートなどの音楽会を開催しています。狩場緑風荘は、緑に囲まれた静かな丘の上にある立地条件を活かして、緑とアートによる癒し効果に加え、11月の開設30周年記念を契機に、12月から月例音楽会も始める予定です。2)今まで、ギャラリーには間仕切りが16面ありましたが、7月から1面減らして15面にしました。これにより玄関に入るとロビーの裏庭を一望できるようになりました。また、裏庭池には、睡蓮などの水生植物が綺麗な花を咲かせていますので、是非ご覧ください。

	4 平成22年10月16日	<ol style="list-style-type: none">1. 大広間の入り口の引き戸の音がうるさい。2. 利用者の声の設置場所がわかりづらい。3. 男子便所のサンダルの脱ぎ方のマナーが悪い4. 有料のコピー機を設置してほしい。	<p>以下のように回答した。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 車のすべりを改善したので音が小さくなりました。2. 大広間の前にポスターを貼り、場所がわかりやすくしました。3. マナー向上運動を行ないます。4. 利用者の中には自分でコピー機を操作出来ない人がいるので、従来通り事務所に依頼する方式にします。
--	---------------	--	--

(様式9)

平成22年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

施設名 横浜市狩場緑風荘

	実施時期	内 容	効 果
1	4月～	21年度に引き続き、不必要な電灯の消灯の励行(節電)を実施。	電気使用量前年度同月以内に抑える。
2	4月～	お湯を出しっぱなしで体を洗ってるなどしている人をまだ見受けられるので、貼紙、テープ放送に加え、節水協力の掲示を増やし注意喚起した。	水道使用料を前年同月以下に抑える。
3	4月～	趣味の教室を見直し、応募者の少ない書道、水墨画、フラダンスの募集をストップし、人気のある水彩画、コーラス、編み物、中国体操を新規に募集した。	趣味の教室の応募者が増えた。
4	5月～	大広間の湯茶サービスの自動給茶機への置き換え	コミスタ業務の負担を減らし、利用者とお話する傾聴時間に使うようにした。 また、お茶の種類が増えると共にサービス時間が長くなりサービスが向上した。
5	5月～	ロビーを模様替えしギャラリーを造った。	毎月、趣味の教室の生徒・先生、近隣のアマ・プロの美術家に作品展示の機会を提供した。併せて、利用者に鑑賞する楽しみを提供して、利用者の増加をもたらした。
6	6月～	21年度に大部分の窓に網戸を設置したが、本年度も残りの窓・ドアに網戸を設置した。	冷房稼働時間の短縮により電気使用量を節約する。
7	10月～	大広間とロビーの自動給茶器にコインベンダーを設置した。	従来、コミスタが行っていた料金の受取業務が不要になった。

8	11月～	緑化推進有志の会(ボランティア)により、花壇の造成、館内への花鉢の設置、裏庭池の整備を行なってもらった。	利用者にハッピーな気分をもたらしている。
9	11月～	大広間の畳の上に座敷椅子15脚と正座椅子14脚を置いた。	長時間、畳の上に座っていても疲れなくなり、利用者に対するサービスが向上した。
10	12月～1月	開設30周年記念月例音楽会開催 12月25日 クリスマスコンサート ゴスペルコーラス 1月8日 ニューイヤーコンサート 琴と日本舞踊	利用者にハッピーな気分をもたらしている。
11	2月～	節水、節電の検討開始	将来的な中長期の経費節減を検討開始

平成22年度自主事業報告書

4月～6月

施設名 狩場緑風荘

募集対象	事業名	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業 総経費	講師謝金		備考 (共催団体・ その他)
			募集 人数	延参加 人数		1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	栄養教室 男性 (研)男性	4月～6月 3	人 20	人 48	円 28,890	円 8,790	円 26,370	1回につき 交通費840円 交通費840円 交通費800円 交通費840円
		2	20	30	19,260	8,790	17,580	
	栄養教室 女性 (研)女性	3	20	50	28,770	8,790	26,370	
		3	20	55	28,890	8,790	26,370	
	(栄養 計)	(11)	(80)	(183)				
	栄養相談	11	—	0				
	健康福祉相談	6	—	72	33,330	5,555	33,330	
生活相談	13	—	0					
合計					139,140			

※ 募集人数は、1年間の人数です。

平成22年度自主事業報告書

7月～9月

施設名 狩場緑風荘

募集対象	事業名	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業 総経費	講師謝金		備考 (共催団体・ その他)
			募集 人数	延参加 人数		1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	栄養教室 男性 (研)男性	7月～9月 3	人 20	人 48	円 28,890	円 8,790	円 26,370	1回につき 交通費840円
		4	20	58	38,520	8,790	35,160	交通費840円
	栄養教室 女性 (研)女性	3	20	42	28,770	8,790	26,370	交通費800円
		3	20	52	28,890	8,790	26,370	交通費840円
	(栄養 計)	(13)	(80)	(200)				
	栄養相談	13	—	0				
	健康福祉相談	6	—	69	33,330	5,555	33,330	
生活相談	13	—	0					
合計					158,400			

※ 募集人数は、1年間の人数です。

平成22年度自主事業報告書

10月～12月

施設名 狩場緑風荘

募集対象	事業名	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業 総経費	講師謝金		備考 (共催団体・ その他)
			募集 人数	延参加 人数		1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内在住 60歳以上	栄養教室 男性 (研)男性	10月～12月	人	人	円	円	円	1回につき
		3	20	42	28,890	8,790	26,370	交通費840円
	3	20	43	28,890	8,790	26,370	交通費840円	
	栄養教室 女性 (研)女性	3	20		28,770	8,790	26,370	交通費800円
		3	20		28,890	8,790	26,370	交通費840円
	(栄養 計)	(12)	(80)	(85)				
	栄養相談	12	—		0			
	健康福祉相談	6	—		33,330	5,555	33,330	
	生活相談	13	—		0			
	籠作り講座	1	12	17	7,000			
	お化粧講座	1	20	21	0			
	30周年記念式典				400	66,000		
	そば打ち講座	1	12	15	7,000			
クリスマス音楽会 アンサンブルアルファ	1		300	5,000				
合計					238,770			

※ 募集人数は、1年間の人数です。

平成22年度自主事業報告書

1月～3月

施設名 狩場緑風荘

募集対象	事業名	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業 総経費	講師謝金		備考 (共催団体・ その他)	
			募集 人数	延参加 人数		1回 1講師当り	1教室 講師謝金額		
市内在住 60歳以上	栄養教室 男性 (研)男性	1月～3月	人	人	円	円	円	1回につき	
		3	20	177	28,890	8,790	26,370	交通費840円	
			3	20	172	28,890	8,790	26,370	交通費840円
	栄養教室 女性 (研)女性	3	20	162	28,770	8,790	26,370	交通費800円	
		3	20	208	28,890	8,790	26,370	交通費840円	
	(栄養 計)	(12)	(80)	(719)					
	栄養相談	12	—	0					
	健康福祉相談	6	—	50	33,330	5,555	33,330		
	生活相談	12	—	0					
	ニューイヤー 音楽会	1月8日	—	200	5,555				
旧正月音楽会	2月12日	—	189	77,770					
合計					232,095				
年合計					768,405				

※ 募集人数は、1年間の人数です。

(様式12)

平成22年度趣味の教室報告書-4月~9月-

施設名 狩場緑風荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員				趣味の教室 経費	講師謝金		備考 (共催団体・ その他)
			定員	応募者数	受講者数	延参加 人数		1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内居住者 で60歳以 上の人		(4~9月)	人	人	人	人	円	円	円	
	詩吟	18	15	14	14	151	99,990	5,555	99,990	
	俳句	18	15	17	17	277	99,990	5,555	99,990	
	折り紙	18	15	14	14	229	99,990	5,555	99,990	
	民謡踊	18	15	16	16	203	99,990	5,555	99,990	
	編み物	18	15	22	15	228	99,990	5,555	99,990	
	華道	18	12	7	7	89	99,990	5,555	99,990	
	中国体操	18	15	22	15	168	99,990	5,555	99,990	
								5,555	149,985	一回4時間
	陶芸	18	15	15	15	192	269,973	4,444	119,988	助手(2,222)2名分
	煎茶道	12	10	10	10	86	66,660	5,555	66,660	
								5,555	66,660	
	コーラス	12	20	26	20	213	93,324	2,222	26,664	助手1名分
	ペン習字	18	15	20	20	267	99,990	5,555	99,990	
	健康体操	24	20	30	20	346	0	0	0	健康福祉局負担
	絵手紙	18	15	15	15	228	99,990	5,555	99,990	
								5,555	199,980	
パソコン	36	10	27	20	326	279,972	2,222	79,992	助手1名分	
フラダンス	18	12	12	12	163	99,990	5,555	99,990		
水彩画	12	15	30	15	146	133,320	11,110	133,320	一回4時間	
民謡	12	15	14	14	100	66,660	5,555	66,660		
合計	306	—	311	259	3,412	1,909,809	—	1,909,809		

※ 上記、趣味の教室は、前期(4月~9月)と後期(10月~3月)の2回に分かれて行います。

(様式12)

平成22年度趣味の教室報告書－10月～3月

施設名 狩場緑風荘

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員				趣味の教室 経費	講師謝金		備考 (共催団体・ その他)
			定員	応募者数	受講者数	延参加 人数		1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
市内居住者 で60歳以 上の人		(10～3月)	人	人	人	人	円	円	円	
	詩吟	18	15	11	11	141	99,990	5,555	99,990	
	俳句	18	15	10	10	143	99,990	5,555	99,990	
	折り紙	0	15	3	0	0	0		0	
	民謡踊	18	15	9	9	158	99,990	5,555	99,990	
	編み物	18	15	16	16	196	99,990	5,555	99,990	
	華道	18	12	9	9	137	99,990	5,555	99,990	
	中国体操	18	15	15	15	179	99,990	5,555	99,990	
								5,555	116,655	一日4時間
	陶芸	18	15	17	15	228	209,979	4,444	93,324	助手(2,222)2名分
	煎茶道	12	10	9	9	68	66,660	5,555	66,660	
								5,555	66,660	
	コーラス	12	20	29	20	169	93,324	2,222	26,664	助手1名分
	ペン習字	18	15	18	18	233	99,990	5,555	99,990	
	健康体操	24	20	26	20	662	0	0	0	健康福祉局負担
	絵手紙	18	15	9	9	140	99,990	5,555	99,990	
								5,555	199,980	
	パソコン	36	10	42	20	310	279,972	2,222	79,992	助手1名分
	フラダンス	0	12	0	0	0	0		0	
	水彩画	12	15	30	15	162	133,320	11,110	133,320	一回4時間
民謡	12	15	9	9	126	66,660	5,555	66,660		
合計	270	—	262	205	3,052	1,649,835	—	1,649,835		
年計	576		573	464	6,464	3,559,644		3,559,644		

※ 上記、趣味の教室は、前期(4月～9月)と後期(10月～3月)の2回に分かれて行います。