

令和4年度こどもログハウス利用状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

月別	開館日数 (日)	利用者数			利用層別利用数(人)						
		男	女	計	幼児	小学1,2年	小学3,4年	小学5,6年	中学生	大人	合計
4月	29	685	732	1,417	263	160	286	249	108	351	1,417
5月	30	675	707	1,382	304	157	186	269	68	398	1,382
6月	29	509	601	1,110	237	172	181	193	14	313	1,110
7月	30	481	563	1,044	258	133	137	126	56	334	1,044
8月	30	560	538	1,098	271	163	150	133	42	339	1,098
9月	29	529	613	1,142	297	134	231	141	8	331	1,142
上半期計	177	3,439	3,754	7,193	1,630	919	1,171	1,111	296	2,066	7,193
10月	30	633	666	1,299	321	149	153	255	18	403	1,299
11月	29	511	510	1,021	238	134	100	192	26	331	1,021
12月	27	450	381	831	182	70	120	265	4	190	831
1月	27	506	429	935	277	94	101	130	26	307	935
2月	27	449	413	862	197	120	183	115	13	234	862
3月	30	945	887	1,832	367	205	356	456	67	381	1,832
下半期計	170	3,494	3,286	6,780	1,582	772	1,013	1,413	154	1,846	6,780
年間合計	347	6,933	7,040	13,973	3,212	1,691	2,184	2,524	450	3,912	13,973

令和4年度 「川島町公園子どもログハウス」 収支予算書兼決算書
(22.04.01~23. 3. 31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	8,025,000		8,025,000	8,025,000	0	横浜市より
利用料金収入	0		0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0	0	0	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	320,000	0	320,000	265,743	54,257	
印刷代	0		0	0	0	
自動販売機手数料	320,000		320,000	265,743	54,257	
駐車場利用料金収入	0		0	0	0	
その他（広告ラック収入・預金利息）	0		0	0	0	
収入合計	8,345,000	0	8,345,000	8,290,743	54,257	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	6,615,000	0	6,615,000	6,583,616	31,384	
給与・賃金	6,600,000		6,600,000	6,559,153	40,847	時給職員10名
社会保険料	15,000		15,000	17,313	2,313	
通勤手当	0		0	0	0	
健康診断費	0		0	0	0	
勤労者福祉共済掛金・被服費	0		0	7,150	7,150	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	472,000	0	472,000	614,458	142,458	
旅費	3,000		3,000	300	2,700	出張旅費
消耗品費	200,000		200,000	311,906	111,906	事務消耗品費 コピー機パフォーマンス料
会議賄い費	3,000		3,000	2,610	390	
印刷製本費	0		0	0	0	
通信費	100,000		100,000	131,362	31,362	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	72,000	0	72,000	71,808	192	
横浜市への支払分	0		0	0	0	目的外使用料等
その他	72,000		72,000	71,808	192	複合機 AED
備品購入費	0		0	0	0	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	52,000		52,000	51,160	840	
職員等研修費	30,000		30,000	27,972	2,028	
振込手数料	2,000		2,000	0	2,000	
リース料	0		0	0	0	
手数料	0		0	0	0	
地域協力費	10,000		10,000	17,340	7,340	地域イベントの協力費等
事業費	150,000	0	150,000	148,367	1,633	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	150,000		150,000	148,367	1,633	
自主事業費	0		0	0	0	
管理費	448,000	0	448,000	706,403	258,403	
光熱水費	0	0	0	0	0	
電気料金	0		0	0	0	
ガス料金	0		0	0	0	
水道料金	0		0	0	0	
清掃費	97,000		97,000	113,036	16,036	日常・定期清掃費
修繕費	54,000		54,000	286,000	232,000	
機械警備費	192,000		192,000	191,400	600	
設備保全費	105,000	0	105,000	115,967	10,967	
空調衛生設備保守	0		0	0	0	
消防設備保守	16,000		16,000	15,400	600	
電気設備保守	0		0	0	0	
害虫駆除清掃保守	36,000		36,000	35,640	360	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	53,000		53,000	64,927	11,927	PC保守・塵芥処理費
共益費	0		0	0	0	
公租公課	660,000	0	660,000	620,138	39,862	
事業所税			0	0	0	
消費税	660,000		660,000	620,138	39,862	
印紙税			0	0	0	
その他（ ）			0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	0	0	0	0	0	
本部分	0		0	0	0	
当該施設分			0	0	0	
二一ズ対応費	0	0	0	0	0	
支出合計	8,345,000	0	8,345,000	8,672,982	327,982	
差引	0	0	0	382,239	382,239	

自主事業費収入	0			0		
自主事業費支出	150,000			148,367		
自主事業収支	150,000			148,367		
管理許可・目的外使用許可収入				265,743		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				265,743		

(様式4)

令和4年度 横浜市川島町公園こどもログハウス管理計画・実績表

項目	業務	内容	実施事業者	年回数	実施月	令和4年												令和5年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
清掃等	清掃業務	床面定期清掃	(株)市川総業	4	5,8,11,2月		5/16			8/15			11/21			2/20				
			一般社団法人保土ヶ谷区区民利用施設協会	8	4,6,7,9,10,12,1,3月	4/18		6/20	7/19		9/20	10/17		12/19	1/16		3/20			
		窓ガラス清掃	(株)市川総業	4	5,8,11,2月		5/16			8/15			11/21			2/20				
		害虫駆除	(株)市川総業	2	8,2月					8/15						2/20				
建物等	消防設備保守点検	消防設備点検	(株)市川総業	2	4,10月	4/8						10/3								
	機械警備点検	機械警備	(株)国際連邦警備保障	毎日	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			

※ 開館日は日常清掃を館内外で実施

※ 開館日は建物日常点検を実施

2022年4月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.4.8	消防設備点検	(株)市川総業	問題なし	
	2022.4.18	床面定期清掃	スタッフ	完了	

2022年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.5.16	床面定期清掃	(株)市川総業	完了	
2	2022.5.16	窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了	

2022年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.6.20	床面定期清掃	スタッフ	完了	

2022年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.7.19	床面定期清掃	スタッフ	完了	

2022年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.8.15	床面定期清掃	(株)市川総業	完了	
2	2022.8.15	窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了	
3	2022.8.15	害虫駆除	(株)市川総業	完了	

2022年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.9.20	床面定期清掃	スタッフ	完了	

2022年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.10.17	床面定期清掃	スタッフ	完了	
2	2022.10.3	消防設備点検	(株)市川総業	完了	

2022年11月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.11.21	床面定期清掃	(株)市川総業	完了	
2	2022.11.21	窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了	

2022年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2022.12.19	床面定期清掃	スタッフ	完了	

2023年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2023.1.16	床面定期清掃	スタッフ	完了	

2023年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2023.2.20	床面定期清掃	(株)市川総業	完了	
2	2023.2.20	窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了	
3	2023.2.20	害虫駆除	(株)市川総業	完了	

2023年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2023.3.20	床面定期清掃	スタッフ	完了	

(様式6)

令和3年度委託内容一覧

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	R3.4.1～ R4.3.31	床面定期清掃	64,372円	(株)市川総業
2	R3.4.1～ R4.3.31	窓ガラス清掃	32,164円	(株)市川総業
3	R3.4.1～ R4.3.31	消防設備保守点検	15,400円	(株)市川総業
4	R3.4.1～ R4.3.31	害虫駆除	35,640円	(株)市川総業
5	R3.4.1～ R4.3.31	機械警備	198,000円	(株)国際連邦警備保障
6	R3.4.1～ R4.3.31	一般廃棄物運搬処理		(株)袋内興業
7	R3.4.1～ R4.3.31	施設賠償責任保険	35,810円	東京海上日動火災保険(株)
8	R3.4.1～ R4.3.31	レジャーサービス保険	15,350円	東京海上日動火災保険(株)

(様式6)

令和4年度委託内容一覧

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	R4.4.1～ R5.3.31	床面定期清掃	64,372円	(株)市川総業
2	R4.4.1～ R5.3.31	窓ガラス清掃	32,164円	(株)市川総業
3	R4.4.1～ R5.3.31	消防設備保守点検	15,400円	(株)市川総業
4	R4.4.1～ R5.3.31	害虫駆除	35,640円	(株)市川総業
5	R4.4.1～ R5.3.31	機械警備	191,400円	(株)国際連邦警備保障
6	R4.4.1～ R5.3.31	一般廃棄物運搬処理	31,927円	(株)袋内興業
8	R4.4.1～ R5.3.31	施設賠償責任保険	35,810円	東京海上日動火災保険(株)
9	R4.4.1～ R5.3.31	レジャーサービス保険	15,350円	東京海上日動火災保険(株)

(様式7)

令和4年度修繕一覧

施設名 川島町公園こどもログハウス

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	令和4年6月28日 ～7月12日	①丸太梯子: 固定ビス欠損1か所 ②ネット付き丸太渡り: 防護ネット 固定金具交換1か所 ③パネル迷路: 壁面ベニア破損 部重ね張り1か所 ④地下迷路: 蝶番・シリンダー撤 去、間仕切り版撤去2か所	165,000円	東京体育用品(株)
2	令和4年12月19日23 日 令和5年1月25日	ウッドデッキ下掘削復旧、ウッドデッ キ復旧	121,000円	(有)菅沼工務店
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
			286,000円	

令和4年度苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	4～6月	<ul style="list-style-type: none"> ・地下迷路使いたいです。 ・不快な言葉を聞いたので注意してほしい。 ・すべり台が滑りにくいです。 	<ul style="list-style-type: none"> →経過観察(新型コロナウイルス対応) →該当小学生に注意を払っていく →経過観察
2	7～9月	<ul style="list-style-type: none"> ・トランポリンがあればいいと思う。 ・時間の切替が必要だと思う。午前・午後の部で。 ・ちかめいろとおままごとのばしよをかいほうしてください。 <p>・9月23日のログハウス30周年イベントにおいて、13時、14時、15時で各回30人、各回の30分前に整理券を配ると告知ポスターには書いてあったので、整理券を配るのより早めの時間に着いたら既に全部の整理券を配り終えているとの事でした。当日になって勝手にルール変更はあまりに酷すぎます。時間を守って来た方がバカを見るのは教育的な施設においてありえないと思います。予想より行列が出来たからとか、は理由にならないので、キャパオーバーにならないように告知の範囲を絞るとか、定員を見直すとか、お手伝いボランティア募るとか、一部を有料にして少し敷居を上げるとか、解決策はいくらでもあると思いますのでどうぞ次からは急なルール変更の無いよう運営に余裕をもって催して頂けますよう強くよろしくおねがい致します。(区経由で受</p>	<ul style="list-style-type: none"> →未対応 →未対応(経過観察) →経過観察(新型コロナウイルス対応) <p>→次の回答を館内に掲示するとともに区に情報提供。 「当日定員を超える多くの皆様が長時間並んでいただくこととなり、混乱を避けるため、3回目の整理券配布をお伝えした時間より前から行いましたが、それにより残念な思いをされたことについてお詫びします。今後は、このようなことが生じないよう多くの皆様にご参加いただく状況を踏まえ、開催方法の十分な検討とお知らせを行い開催していきます。」</p>
3	10～12月	<ul style="list-style-type: none"> ・大きい子3人組が顎マスクで走り回っていた。幼児はきちんとマスクをしているので注意すべきではないか。 ・はやくした(地下迷路)をつかいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> →マスク着用に注意を払っていく →経過観察(新型コロナウイルス対応)
4	1～3月	<ul style="list-style-type: none"> ・はやくした(地下迷路)をつかいたい。 ・入れる人数をふやしてほしい。例 35人ぐらい ・少しルールがきびしい。 	<ul style="list-style-type: none"> →経過観察(新型コロナウイルス対応)→2/24に利用再開 →5月のコロナ5類移行に向けて対応を検討
5			

令和4年度サービス向上及び経費節減努力事項報告

実施時期	内 容	効 果
1 4月	3月にまん延防止等重点措置の解除に伴う人数制限を30名としたことを含め、コロナ対策を継続しました。 4年度は新たに親子リトミックを行いました。	親子リトミックでは、こども達は皆楽しそうに、お母さんと手を繋いだり、楽器を両手に持って上手に演奏しており、音楽を通してスキンシップがとれる楽しいイベントとなりました。
2 5月	・こども達が「感謝のカード」を作って母の日に渡せるよう、その基となる手作りのカード配りました。4年度はあわせてカーネーションの造花も配りました。 ・5月19日の開館30周年ではお祝いの掲示をし、コロナの感染状況を踏まえ記念祭りは延期しました。	「感謝のカード」では親子で渡し合う姿が見られ、普段は言えない事も書いていただけた様でした。
3 6月	・運営委員会で前年度の運営実績や今年度の事業計画について確認し意見を交換しました ・市環境創造局の点検やスタッフの点検でこれまで懸案となっていた場所の修繕を行いました。(6月～7月)	・運営委員会では公園内の連合町内会管理のグラウンドについてログハウスと連携した有効利用を進めていくことになりました。 ・より安全に利用できる環境が整いました。
4 7月	消毒作業を徹底しながら、子育てサロンやおはなし会、カブト虫飼育教室、夏休み工作を開催しました。	こども達に恒例の自主事業を楽しんでいただきました。
5 8月	暑さ対策として、こまめに水分補給の声掛けをしながら遊んでもらいました。、夏休みスタンプラリーを行いました。	こどもたちは持参している水分を取りながら、遊びやスタンプラリーを楽しみました。スタンプラリーは331人のこどもたちに楽しんでいただきました。
6 9月	9月23日、一回定員30名、計3回の入館制限を行いながらログの30周年祭りを多くのこども達にゲームを楽しんでもらう催しとして行いました。	多くの経費をかけずに多くのこども達にログハウスで楽しんでいただける催しとなりました。一方、より多くの子ども達等が参加できる(整理券の配布含む)ための開催方法の改善が今後の課題となりました。
7 10月	消毒作業の徹底や入館制限を継続しながら運営しました。	安全な環境を確保しました。
8 11月	川島小学校の2年生が「まちたんけん」の授業で来館し、スタッフと懇談の機会を持ちました。	スタッフとのやり取りで、館の役割や施設の内容について理解を深めてもらうことができました。
9 12月	消毒作業の徹底や入館制限を継続しながら運営しました。	安全な環境を確保しました。
10 1月	ADSL(インターネット)の廃止の対応として、モバイルでの環境整備を行った。	良好な運営確保のため、スタッフと協会事務局等との間でスムーズに連絡できる環境を整備しました。
11 2月	地下迷路やこどもエレベーターの利用を再開しました。	こどもたちが待ち望んでいた地下迷路の利用再開により、多くのこども達に楽しんでもらうことができました。
12 3月	消毒作業や入館制限を継続しながら3月13日にマスク着用を利用者判断としました。	三つの密を回避などで安全確保を行いながら、こども達に楽しんでもらう環境としました。

(様式3)

令和4年度 自主事業報告書

施設名 川島町公園こどもログハウス

番号	募集対象	事業名(教室名)	開催時期	回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考(共催団体・その他)	
					募集人数	延参加人数	指定管理料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額		
					人	人	円	円	円		円	円	円		
1	幼児～中学生	まどにお絵かき (全5回)	4/16, 6/11, 10/1, 11/26, 3/4実施	5	-	105	2,867	0	2,867	無	0				
2	幼児と保護者	おはなし会 (全9回)	4/12, 5/10, 6/7, 7/5, 9/6, 10/4, 11/1, 12/6, 3/7実施	9	-	80	2,227	0	2,227	無	0		2,227	茶々さん謝金1年分	
3	幼児と保護者	子育てサロン「たんぼぼ」 (全7回)	5/11, 6/1, 7/6, 9/7, 10/5, 10/8, 11/2, 12/7実施	8	-	128		0		無	0				
4	幼児～中学生	ログの30周年祭り	9月(5月から延期)	1		165	27,467	0	27,467	無	0				
5	幼児と保護者	親子リトミック	4/25, 5/30, 6/13実施	3	-	48	16,705	0	16,705	無	0		16,705		
6	幼児～保護者	よこはまFCと遊ぼう	7～12月												
7	小学生	チャレンジタイム～ワイワイ楽しくあそぼう。 目指せチャンピオン!!! (全7回)	4/20, 5/18, 6/15, 9/21, 10/19, 11/16, 12/21実施	7	-	115	19,962	0	19,962	無	0				
8	幼児～中学生	カブト虫飼育教室	5/14, 7/27 実施	2	-	23	18,916	0	18,916	無	0		7,695	幼虫を希望者へ配布	
9	小学生～中学生	夏休みスタンプラリー	7/21～8/31	1	-	331	5,951	0	5,951	無	0				
10	小学生	夏休み工作	7/24	1	15	13	14,930	0	14,930	無	0				
11	幼児～中学生	新春おたのしみタイム	1/14	1	-	29	11,137	0	11,137	無	0		11,137		
12	小学生～中学生	感謝のメッセージカードを作ろう	5/8, 6/19	2	139	139	2,003	0	2,003	無	0				
13	幼児～中学生	新春に願いを	1月	1	-	32		0	0	無	0				
14	その他	事務費	アドベンチャーつうしん発送料	-	-	-	22,194	0	22,194					自主事業便り発送費等	
	合計			41	-	人 1,208	人 144,359	円 0	円 144,359		-	円 -	円 -	円 -	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額から充当した額等の合計となります。

令和4年度川島町公園こどもログハウス自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組（改善計画）	自己評価
利用者サービス	<ul style="list-style-type: none"> ① コロナ感染の社会状況を見ながら、清掃・消毒作業を徹底して行うとともに、利用者に手指消毒・検温の協力をお願いし、コロナ下でも安心して遊べる環境をつくる。 ② 開館30周年を利用者とともに楽しむため、コロナ対応を徹底しながら子ども達が遊ぶお祭りを行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ① 朝、夕のそれぞれ30分の清掃・消毒作業を徹底した。3つの密の回避のため、定員30名を徹底した。2月からは地下迷路とこどもエレベーターの利用を再開した。 ② 9月に定員30名入替制でお祭りを実施し、多くの来館者があった。 	<ul style="list-style-type: none"> ① 3つの密の回避と定員の拡大についてバランスをとりながら安心して遊べる環境をつくる。 ② 子ども達に楽しんでもらうため、9月の秋祭りを拡大の方向で取り組む。 	B
業務運営	<ul style="list-style-type: none"> ① スタッフによる日常点検を徹底し軽微な修繕を行う。また、これまで経過観察にとどめていた修繕を行い、安心して遊べる空間を提供する ② コロナ下においても子ども達が楽しく遊べる事業を安定して提供する。 ③ 地元や地元関連企業との連携による事業の展開を目指し運営委員会とともに検討を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ① 利用者が安心して遊べる空間を提供できた。 ② チャレンジタイム、カブト虫育成教室、おはなし会、親子リトミックを継続的に開催した。 ③ 川島町公園グラウンドを利用した親子サッカー教室の開催の見通しが立った。（川島東部連合町内会及び横浜FCとの連携） 	<ul style="list-style-type: none"> ① 利用者増でまずはコロナ前のような状況を目指す。 ② 好評な事業は継続的に実施していく。 ③ 連携事業を実施し、新たな事業展開のきっかけにする。 	A
職員育成	<ul style="list-style-type: none"> ① スタッフミーティングを定期開催し、コロナ対策をはじめとする運営上の課題の共有と対応策の検討を行う。 ② 年度末のスタッフの多数入替を想定し、スタッフ間での業務引継を計画的に行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ① スタッフと職員が連携し、コロナ対策を行いながら運営した。スタッフの感染が続いた時期を連携のもと閉館せずに運営した。 ② スタッフ入替の環境が整備できた。 	<ul style="list-style-type: none"> ① ② ミーティングやOJTでスタッフ・職員間の連携を図り、新採用スタッフ4名を育成しながら安定的な運営を行う。 	B

財務	① 人件費の支出管理を徹底する。 ② コロナ感染の社会状況を見ながら、清掃・消毒に必要な消耗品の使用を管理する。	① 人件費は当初予算内の支出となった。 ② 感染対策の徹底により消耗品費は当初予算を超える支出となった。また、修繕をまとめて実施したことにより、修繕費は当初予算を超える支出となった。	② 修繕費、消耗品費の支出の適正化を図る。	C
その他 (上記4つの視点以外の項目があれば追記)				
利用者等の意見	コロナの関係で遊具等の使用制限があるが、早く通常の状態に戻って遊べますように。地下迷路の利用を望む。	コロナの状況をみながら2月から地下迷路やこどもエレベーターの利用を再開した。		

《自己評価》

- A：計画、目標を上回って実施
- B：計画、目標を保持して実施
- C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載