

(様式11)

平成22

年度

収入の部

## 今井地区センター収支決算書

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	37,067,500		37,067,500	37,067,500	0	横浜市より
利用料金収入	3,358,000		3,358,000	3,039,540	318,460	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	0	0	0	255,512	-255,512	
印刷代			0	112,292	-112,292	
自動販売機手数料			0	141,044	-141,044	
その他(G30還付金)			0	676	-676	
その他(図書カード)			0	1,500	-1,500	
その他( )			0	0	0	
収入合計	40,425,500	0	40,425,500	40,362,552	62,948	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	20,386,000	0	20,386,000	20,835,181	-449,181	
給与・賞金	17,600,000		17,600,000	18,520,750	-920,750	
社会保険料	1,688,000		1,688,000	1,446,361	241,639	
通勤手当	1,050,000		1,050,000	868,070	181,930	
健康診断費	48,000		48,000	0	48,000	
勤労者福祉共済掛金			0	0	0	
事務費	1,594,000	0	1,594,000	1,394,973	199,027	
旅費	60,000		60,000	46,548	13,452	
消耗品費	400,000		400,000	320,387	79,613	
会議滞在費	10,000		10,000	23,131	-13,131	
印刷製本費	10,000		10,000	16,800	-6,800	
通信費	360,000		360,000	255,462	104,538	
使用料及び賃借料	100,000		100,000	0	100,000	
備品購入費	100,000		100,000	91,080	8,920	
図書購入費	54,000		54,000	29,912	24,088	
施設賠償責任保険	160,000		160,000	163,737	-3,737	
職員等研修費	30,000		30,000	21,000	9,000	
振込手数料	10,000		10,000	16,380	-6,380	
リース料	0		0	115,744	-115,744	
手数料	100,000		100,000	315	99,685	
地域協力費	0		0	49,500	-49,500	
その他	200,000		200,000	244,977	-44,977	
事業費	850,000	0	850,000	858,490	-8,490	
自主事業費	850,000		850,000	858,490	-8,490	
わんぱくホリデー			0	0	0	
管理費	11,313,500	0	11,313,500	12,156,809	-843,309	
光熱水費	6,891,500	0	6,891,500	7,091,648	-200,148	
電気料金	3,369,000		3,369,000	3,499,516	-130,516	
ガス料金	2,200,000		2,200,000	2,063,509	136,491	
水道料金	1,322,500		1,322,500	1,528,623	-206,123	
清掃費	989,000		989,000	1,011,496	-22,496	
修繕費	300,000		300,000	819,318	-519,318	
機械警備費	433,000		433,000	617,400	-184,400	
設備保全費	2,700,000	0	2,700,000	2,616,947	83,053	
空調衛生設備保守	1,260,000		1,260,000	1,369,326	-109,326	
消防設備保守	235,000		235,000	241,920	-6,920	
電気設備保守	340,000		340,000	357,504	-17,504	
害虫駆除清掃保守	45,000		45,000	45,696	-696	
建築物建物設備点検	101,000		101,000	100,800	200	
その他保全費	719,000		719,000	501,701	217,299	
共益費					0	
公租公課	1,019,000		1,019,000	1,041,902	-22,902	
事務経費	4,144,000		4,144,000	2,949,614	1,194,386	
ニーズ対応費	1,119,000		1,119,000	1,125,583	-6,583	
支出合計	40,425,500	0	40,425,500	40,362,552	62,948	

差引	0	0	0	0	0	
----	---	---	---	---	---	--

施設名 横浜市今井地区センター

## 平成22年度利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	253410	4620	258030	279000	92.48	233310	110.60
5月	273370	4500	277870	279000	99.59	244560	113.6203795
6月	242560	0	242560	279000	86.94	255250	95.02840353
7月	245040	3360	248400	279000	89.03	245780	101.065994
8月	234580	0	234580	279000	84.08	235280	99.70248215
9月	274700	4320	279020	279000	100.01	255460	109.2225789
10月	289200	3600	292800	279000	104.95	270690	108.1680151
11月	254910	1410	256320	279000	91.87	254720	100.6281407
12月	233340	2760	236100	279000	84.62	222980	105.8839358
1月	225340	1380	226720	279000	81.26	216210	104.8610148
2月	256140	5250	261390	279000	93.69	269690	96.92239238
3月	217300	8450	225750	279000	80.91	290330	77.75634623
合計	2999890	39650	3039540	3348000	90.79	2994260	101.5122267

## 【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- \* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- \* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

(様式2)

## 平成22年度地区センター利用状況(団体+個人利用)

施設名 今井地区センター

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)									
		男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計
4月	29	2,585	4,331	6,916	363	1,372	523	322	70	660	2,545	465	596	6,916
5月	30	3,247	4,945	8,192	414	1,643	650	373	119	1,048	2,743	522	680	8,192
6月	29	2,502	4,536	7,038	549	1,235	503	269	44	619	2,685	444	690	7,038
7月	30	3,222	4,772	7,994	520	1,752	579	429	126	804	2,659	488	637	7,994
8月	30	3,226	4,160	7,386	476	1,442	835	419	150	738	2,234	509	583	7,386
9月	29	3,040	4,713	7,753	456	1,522	609	330	89	732	2,602	591	822	7,753
上半期計	177	17,822	27,457	45,279	2,778	8,966	3,699	2,142	598	4,601	15,468	3,019	4,008	45,279
10月	30	2,612	4,454	7,066	452	1,235	456	388	85	743	2,601	461	645	7,066
11月	29	3,118	6,347	9,465	578	1,547	529	220	115	830	3,487	756	1,403	9,465
12月	26	2,264	4,055	6,319	629	986	392	254	56	577	2,395	468	562	6,319
1月	26	2,181	3,689	5,870	404	909	438	182	125	510	2,151	525	626	5,870
2月	27	2,294	4,067	6,361	442	990	524	207	66	536	2,359	508	729	6,361
3月	26	3,043	4,010	7,053	542	1,464	1,020	379	112	545	1,958	435	598	7,053
下半期計	164	15,512	26,622	42,134	3,047	7,131	3,359	1,630	559	3,741	14,951	3,153	4,563	42,134
年間合計	341	33,334	54,079	87,413	5,825	16,097	7,058	3,772	1,157	8,342	30,419	6,172	8,571	87,413

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊数
4月	5,630	1,164	122	6,916	2,782		1,130
5月	6,856	1,245	91	8,192	2,904		1,186
6月	5,868	1,092	78	7,038	2,437		1,240
7月	6,424	1,500	70	7,994	2,824		1,241
8月	6,219	1,078	89	7,386	2,535		1,463
9月	6,361	1,300	92	7,753	2,801		1,292
上半期計	37,358	7,379	542	45,279	16,283	0	7,552
10月	5,668	1,277	121	7,066	2,491		1,172
11月	7,612	1,702	151	9,465	2,214		931
12月	5,069	1,167	83	6,319	2,015		893
1月	4,710	1,116	44	5,870	1,997		990
2月	5,048	1,236	77	6,361	2,221		943
3月	5,582	1,347	124	7,053	3,156		949
下半期計	33,689	7,845	600	42,134	14,094	0	5,878
年間合計	71,047	15,224	1,142	87,413	30,377	0	13,430

## 平成22年度 開館実績

4 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	21:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	21:00		
19	月	9:00	17:00		
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	21:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	—	—	○	指定休館日
28	水	9:00	21:00		
29	木	9:00	17:00		
30	金	9:00	21:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

5 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	9:00	21:00		
2	日	9:00	17:00		
3	月	9:00	17:00		
4	火	9:00	17:00		
5	水	9:00	17:00		
6	木	9:00	21:00		
7	金	9:00	21:00		
8	土	9:00	21:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	21:00		
11	火	9:00	21:00		
12	水	9:00	21:00		
13	木	9:00	21:00		
14	金	9:00	21:00		
15	土	9:00	21:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	9:00	21:00		
18	火	9:00	21:00		
19	水	9:00	21:00		
20	木	9:00	21:00		
21	金	9:00	21:00		
22	土	9:00	21:00		
23	日	9:00	21:00		
24	月	9:00	21:00		
25	火	—	—	○	指定休館日
26	水	9:00	21:00		
27	木	9:00	21:00		
28	金	9:00	21:00		
29	土	9:00	21:00		
30	日	9:00	17:00		
31	月	9:00	21:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

6 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	21:00		
2	水	9:00	21:00		
3	木	9:00	21:00		
4	金	9:00	21:00		
5	土	9:00	21:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	21:00		
8	火	9:00	21:00		
9	水	9:00	21:00		
10	木	9:00	21:00		
11	金	9:00	21:00		
12	土	9:00	21:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	21:00		
15	火	9:00	21:00		
16	水	9:00	21:00		
17	木	9:00	21:00		
18	金	9:00	21:00		
19	土	9:00	21:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	9:00	21:00		
22	火	9:00	21:00		
23	水	9:00	21:00		
24	木	9:00	21:00		
25	金	9:00	21:00		
26	土	9:00	21:00		
27	日	9:00	17:00		
28	月	9:00	21:00		
29	火	—	—	○	指定休館日
30	水	9:00	21:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

7 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	21:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	9:00	17:00		
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	21:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	—	—	○	指定休館日
28	水	9:00	21:00		
29	木	9:00	21:00		
30	金	9:00	21:00		
31	土	9:00	21:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

8 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	日	9:00	17:00		
2	月	9:00	21:00		
3	火	9:00	21:00		
4	水	9:00	21:00		
5	木	9:00	21:00		
6	金	9:00	21:00		
7	土	9:00	21:00		
8	日	9:00	17:00		
9	月	9:00	21:00		
10	火	9:00	21:00		
11	水	9:00	21:00		
12	木	9:00	21:00		
13	金	9:00	21:00		
14	土	9:00	21:00		
15	日	9:00	17:00		
16	月	9:00	21:00		
17	火	9:00	21:00		
18	水	9:00	21:00		
19	木	9:00	21:00		
20	金	9:00	21:00		
21	土	9:00	21:00		
22	日	9:00	17:00		
23	月	9:00	21:00		
24	火	9:00	21:00		
25	水	9:00	21:00		
26	木	9:00	21:00		
27	金	9:00	21:00		
28	土	9:00	21:00		
29	日	9:00	17:00		
30	月	9:00	21:00		
31	火	—	—	○	指定休館日



(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

9 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	水	9:00	21:00		
2	木	9:00	21:00		
3	金	9:00	21:00		
4	土	9:00	21:00		
5	日	9:00	17:00		
6	月	9:00	21:00		
7	火	9:00	21:00		
8	水	9:00	21:00		
9	木	9:00	21:00		
10	金	9:00	21:00		
11	土	9:00	21:00		
12	日	9:00	17:00		
13	月	9:00	21:00		
14	火	9:00	21:00		
15	水	9:00	21:00		
16	木	9:00	21:00		
17	金	9:00	21:00		
18	土	9:00	21:00		
19	日	9:00	17:00		
20	月	9:00	17:00		
21	火	9:00	21:00		
22	水	9:00	21:00		
23	木	9:00	17:00		
24	金	9:00	21:00		
25	土	9:00	21:00		
26	日	9:00	17:00		
27	月	9:00	21:00		
28	火	—	—	○	指定休館日
29	水	9:00	21:00		
30	木	9:00	21:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

10 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	金	9:00	21:00		
2	土	9:00	21:00		
3	日	9:00	17:00		
4	月	9:00	21:00		
5	火	9:00	21:00		
6	水	9:00	21:00		
7	木	9:00	21:00		
8	金	9:00	21:00		
9	土	9:00	21:00		
10	日	9:00	17:00		
11	月	9:00	17:00		
12	火	9:00	21:00		
13	水	9:00	21:00		
14	木	9:00	21:00		
15	金	9:00	21:00		
16	土	9:00	21:00		
17	日	9:00	17:00		
18	月	9:00	21:00		
19	火	9:00	21:00		
20	水	9:00	21:00		
21	木	9:00	21:00		
22	金	9:00	21:00		
23	土	9:00	21:00		
24	日	9:00	17:00		
25	月	9:00	21:00		
26	火	—	—	○	指定休館日
27	水	9:00	21:00		
28	木	9:00	21:00		
29	金	9:00	21:00		
30	土	9:00	21:00		
31	日	9:00	17:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

11 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	月	9:00	21:00		
2	火	9:00	21:00		
3	水	9:00	17:00		
4	木	9:00	21:00		
5	金	9:00	17:00		
6	土	9:00	17:00		
7	日	9:00	17:00		
8	月	9:00	21:00		
9	火	9:00	21:00		
10	水	9:00	21:00		
11	木	9:00	21:00		
12	金	9:00	21:00		
13	土	9:00	21:00		
14	日	9:00	17:00		
15	月	9:00	21:00		
16	火	9:00	21:00		
17	水	9:00	21:00		
18	木	9:00	21:00		
19	金	9:00	21:00		
20	土	9:00	21:00		
21	日	9:00	17:00		
22	月	9:00	21:00		
23	火	9:00	17:00		
24	水	9:00	21:00		
25	木	9:00	21:00		
26	金	9:00	21:00		
27	土	9:00	21:00		
28	日	9:00	17:00		
29	月	9:00	21:00		
30	火	—	—	○	指定休館日

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

12 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	水	9:00	21:00		
2	木	9:00	21:00		
3	金	9:00	21:00		
4	土	9:00	21:00		
5	日	9:00	17:00		
6	月	9:00	21:00		
7	火	9:00	21:00		
8	水	9:00	21:00		
9	木	9:00	21:00		
10	金	9:00	21:00		
11	土	9:00	21:00		
12	日	9:00	17:00		
13	月	9:00	21:00		
14	火	9:00	21:00		
15	水	9:00	21:00		
16	木	9:00	21:00		
17	金	9:00	21:00		
18	土	9:00	21:00		
19	日	9:00	17:00		
20	月	9:00	21:00		
21	火	—	—	○	指定休館日
22	水	9:00	21:00		
23	木	9:00	17:00		
24	金	9:00	21:00		
25	土	9:00	21:00		
26	日	9:00	17:00		
27	月	9:00	21:00		
28	火	—	—		年末休館日
29	水	—	—		年末休館日
30	木	—	—		年末休館日
31	金	—	—		年末休館日

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

1 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	—	—		年始休館日
2	日	—	—		年始休館日
3	月	—	—		年始休館日
4	火	—	—		年始休館日
5	水	9:00	21:00		
6	木	9:00	21:00		
7	金	9:00	21:00		
8	土	9:00	21:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	17:00		
11	火	9:00	21:00		
12	水	9:00	21:00		
13	木	9:00	21:00		
14	金	9:00	21:00		
15	土	9:00	21:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	9:00	21:00		
18	火	9:00	21:00		
19	水	9:00	21:00		
20	木	9:00	21:00		
21	金	9:00	21:00		
22	土	9:00	21:00		
23	日	9:00	17:00		
24	月	9:00	21:00		
25	火	—	—	○	指定休館日
26	水	21:00	21:00		
27	木	9:00	21:00		
28	金	9:00	21:00		
29	土	9:00	21:00		
30	日	9:00	17:00		
31	月	9:00	21:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

2 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	21:00		
2	水	9:00	21:00		
3	木	9:00	21:00		
4	金	9:00	21:00		
5	土	9:00	21:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	21:00		
8	火	9:00	21:00		
9	水	9:00	21:00		
10	木	9:00	21:00		
11	金	9:00	17:00		
12	土	9:00	21:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	21:00		
15	火	9:00	21:00		
16	水	9:00	21:00		
17	木	9:00	21:00		
18	金	9:00	21:00		
19	土	9:00	21:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	9:00	21:00		
22	火	—	—	○	指定休館日
23	水	9:00	21:00		
24	木	9:00	21:00		
25	金	9:00	21:00		
26	土	9:00	21:00		
27	日	9:00	17:00		
28	月	9:00	21:00		

(様式3)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 開館実績

3 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	21:00		
2	水	9:00	21:00		
3	木	9:00	21:00		
4	金	9:00	21:00		
5	土	9:00	21:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	21:00		
8	火	9:00	21:00		
9	水	9:00	21:00		
10	木	9:00	21:00		
11	金	9:00	17:00		
12	土	9:00	21:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	21:00		
15	火	—	—	○	計画停電対応による臨時休館
16	水	—	—	○	計画停電対応による臨時休館
17	木	—	—	○	計画停電対応による臨時休館
18	金	—	—	○	計画停電対応による臨時休館
19	土	9:00	21:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	9:00	21:00		
22	火	9:00	21:00		
23	水	9:00	21:00		
24	木	9:00	21:00		
25	金	9:00	21:00		
26	土	9:00	21:00		
27	日	9:00	17:00		
28	月	9:00	21:00		
29	火	—	—	○	指定休館日
30	水	9:00	21:00		
31	木	9:00	21:00		

## 今井地区センター管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成22年												平成23年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・ 機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	12	毎月	27日	25日	29日	27日	31日	28日	26日	30日	21日	25日	22日	29日			
	空調機保守点検及び冷暖房 機器保守点検	冷暖房切替え点検、中央監視装置点 検	パシフィックエンジニアリング	3	4・9・11月	29日						26日	17日							
	電気設備点検(高圧受電以 上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1 回・3年1回随時)	パシフィックエンジニアリング	12	毎月	27日	25日	29日	27日	31日	28日	26日	30日	21日	25日	22日	29日			
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	パシフィックエンジニアリング	2	6・8月			29日	20日			6日 27日								
	飲料水水質分析	水質検査	パシフィックエンジニアリング	3	7・10・3月				27日			26日								
建物等	消防用設備点検	定期点検	パシフィックエンジニアリング	2	6・12月			29日						21日						
	昇降機点検	定期点検	横浜エレベータ	12	毎月	5日	10日	7日	7日	4日	6日	4日	1日	2日	5日	7日	7日			
	自動ドア点検	定期点検	パシフィックエンジニアリング	4	6,9,12,3月			29日			28日			21日			29日			
	機械警備点検	機械警備	東海警備保障	随時	異常発生時	27日										17日				
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	トップランドコーポレーション	6	奇数月		25日		27日		28日		30日		25日		29日			
		全館ガラス清掃	トップランドコーポレーション	4	4,7,10,1月	27日			27日			26日			25日					
		タイルカーペット、磁気質タイル洗浄	トップランドコーポレーション	6	偶数月	27日		29日		31日		26日		28日		22日				
	植栽剪定・草刈	除草工	パシフィックエンジニアリング	2	6,10月			29日			26日									
	害虫駆除	害虫駆除	トップランドコーポレーション	2	8,2月					31日						22日				



(様式5)

## 平成22年4月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	4/5	エレベーター定期点検	横浜エレベータ	異常なし		1/12
2	4/27	設備総合巡視点検	パシフィックエンジニアリング	異常個所なし		1/12
3	4/27	電気設備点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		1/12
4	4/27	定期清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		1/12
5	4/25	雑排水層清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		1/2
6	4/29	空調機器保守点検 (冷房切替工事)	パシフィックエンジニアリング	冷温水発生器 No. 1 溶液巡回不良による異常が発覚。	NO. 1 を停止し NO. 2 のみで冷房運転。 No. 1 の修繕見積手配中。	1/3
7	4/27	空調設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	上記6の問題以外 は異常なし		1/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成22年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	5/10	エレベーター定期点検	横浜エレベータ	異常なし		2/12
2	5/25	設備総合巡視点検	パシフィックエンジニアリング	異常個所なし		2/12
3	5/25	電気設備点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		2/12
4	5/25	定期清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		2/12
5	5/17	空気環境測定	パシフィックエンジニアリング	異常なし		1/6
6	5/25	空調設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	冷温水発生機 No. 1 停止中	対応策検討中	2/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成22年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	6/7	エレベーター定期点検	横浜エレベータ	異常なし		3/12
2	6/29	設備総合巡視点検	パシフィックエンジニアリング	異常個所なし		3/12
3	6/29	電気設備点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		3/12
4	6/29	定期清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		3/12
5	6/29	消防設備点検	パシフィックエンジニアリング	粉末消火器薬剤5年経過	8月21日に交換対応済み	1/2
6	6/29	自動ドア点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		1/4
7	6/29	レジオネラ菌検査	パシフィックエンジニアリング	基準値をオーバー	薬品投入中	1/2
8	6/29	植栽剪定	パシフィックエンジニアリング	問題なし		1/2
9	6/29	空調設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	冷温水発生機 No.1 停止中	対応策検討中	3/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成22年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年 月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施 回数
1	7/7	エレベーター定期 点検	横浜エレベータ	停電灯バッテリー 劣化	見積手配中	4/12
2	7/27	設備総合巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常個所なし		4/12
3	7/27	電気設備点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常なし		4/12
4	7/27	定期清掃	トップランドコ ーポレーション	問題なし		4/12
5	7/16	空気環境測定	パシフィックエ ンジニアリング	温度、湿度基準値オ ーバー有	空調 ON/OFF で調 整	2/6
6	7/27	飲料水水質検査	パシフィックエ ンジニアリング	問題なし		1/3
7	7/27	ウォータークーラ 一点検	パシフィックエ ンジニアリング	問題なし		1/1
8	7/20	レジオネラ菌検査	パシフィックエ ンジニアリング	基準値内となり異 常なし		2/2
9	7/27	空調設備巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	冷温水発生機 No. 1 停止中	見積り入手対応検 討中	4/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成22年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年 月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施 回数
1	8/4	エレベーター定期 点検	横浜エレベータ	停電灯バッテリー 劣化	見積手配中	5/12
2	8/31	設備総合巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常個所なし		5/12
3	8/31	電気設備点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常なし		5/12
4	8/31	定期清掃	トップランドコ ーポレーション	問題なし		5/12
5	8/31	害虫駆除	トップランドコ ーポレーション	問題なし		1/2
6	8/31	空調設備巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	冷温水発生機 No.1 停止中	修繕見積り検討中	5/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成22年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	9/6	エレベーター定期点検	横浜エレベータ	停電灯バッテリー劣化	バッテリー交換発注済み	6/12
2	9/28	設備総合巡視点検	パシフィックエンジニアリング	異常個所なし		6/12
3	9/28	電気設備点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		6/12
4	9/28	定期清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		6/12
5	9/28	自動ドア点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		2/4
6	9/15	空気環境測定	パシフィックエンジニアリング	問題なし		3/6
7	9/29	駐車場管制点検	テクニカル電子	遮断機駆動モーター交換要す	10/26 交換済み	1/2
8	9/28	空調設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	冷温水発生機 No.1 停止中	修繕対応検討中	6/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成22年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年 月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施 回数
1	10/4	エレベーター定期 点検	横浜エレベータ	停電灯バッテリー 劣化	バッテリー交換発 注済み	7/12
2	10/26	設備総合巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常個所なし		7/12
3	10/26	電気設備点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常なし		7/12
4	10/26	定期清掃	トップランドコ ーポレーション	問題なし		7/12
5	10/26	中央監視装置・空調 自動制御点検	パシフィックエ ンジニアリング	バックアップバッ テリー交換を推奨	見積依頼中	1/1
6	10/6& 10/27	レジオネラ属菌検 査	パシフィックエ ンジニアリング	10/6 検査にて基準 値オーバー	薬品投入し 10/27 再検査した結果基 準値内となる。	2/2
7	10/26	植栽剪定	パシフィックエ ンジニアリング	問題なし		2/2
8	10/26	空調設備巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	冷温水発生機 No.1 停止中	修繕対応検討中	7/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成22年11月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	11/1	エレベーター定期点検	横浜エレベータ	停電灯バッテリー劣化	11/24 バッテリー交換済み	8/12
2	11/30	設備総合巡視点検	パシフィックエンジニアリング	異常個所なし		8/12
3	11/30	電気設備点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		8/12
4	11/30	定期清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		8/12
5	11/17	空気環境測定	パシフィックエンジニアリング	異常なし		4/6
6	11/22	簡易専用水道検査	パシフィックエンジニアリング	問題なし		1/1
7	11/30	空調設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	冷温水発生機 No.1 停止中	修繕対応検討中	8/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4



(様式5)

## 平成22年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	12/2	エレベーター定期点検	横浜エレベータ	異常なし		9/12
2	12/21	設備総合巡視点検	パシフィックエンジニアリング	異常個所なし		9/12
3	12/21	電気設備点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		9/12
4	12/28	定期清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		9/12
5	12/21	消防設備総合点検	パシフィックエンジニアリング	誘導灯バッテリー3か所要交換	見積り手配中で交換予定	2/2
6	12/21	自動ドア点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		3/4
7	12/21	空調設備巡視点検	パシフィックエンジニアリング	冷温水発生機 No.1 停止中	修繕対応検討中	9/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成23年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年 月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施 回数
1	1/5	エレベーター定期 点検	横浜エレベータ	異常なし		10/12
2	1/25	設備総合巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常個所なし		10/12
3	1/25	電気設備点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常なし		10/12
4	1/25	定期清掃	トップランドコ ーポレーション	問題なし		10/12
5	1/21	空気環境測定	パシフィックエ ンジニアリング	異常なし		5/6
6	1/25	空調設備巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	冷温水発生機 No. 1 停止中	修繕ケアプラザ了 解取得中	10/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成23年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年 月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施 回数
1	2/7	エレベーター定期 点検	横浜エレベータ	異常なし		11/12
2	2/22	設備総合巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常個所なし		11/12
3	2/22	電気設備点検	パシフィックエ ンジニアリング	異常なし		11/12
4	2/22	空調自動制御機器 及び設備巡視点検	パシフィックエ ンジニアリング	問題なし バッテリー交換済		11/12
5	2/17	機械警備センサー 点検	景品警備保障	異常なし		1/1
6	2/22	定期清掃	トップランドコ ーポレーション	問題なし		11/12
7	2/22	害虫駆除	トップランドコ ーポレーション	異常なし		2/2

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4

(様式5)

## 平成23年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	3/7	エレベーター定期点検	横浜エレベータ	異常なし		12/12
2	3/29	設備総合巡視点検	パシフィックエンジニアリング	異常個所なし		12/12
3	3/29	電気設備点検 年次点検	パシフィックエンジニアリング	年次点検報告書待ち		12/12
4	3/29	空調設備点検	パシフィックコーポレーション	異常なし		12/12
5	3/14	空気環境測定	パシフィックエンジニアリング	異常なし		6/6
6	3/22	水質検査(10項目)	パシフィックエンジニアリング	問題なし		3/3
7	3/29	自動ドア点検	パシフィックエンジニアリング	駆動モーターの交換を要検討	見積り依頼中	4/4
8	3/29	電気時計点検	パシフィックエンジニアリング	異常なし		1/1
9	3/8	駐車場管制点検	テクニカル電子	異常なし		2/2
10	3/29	定期清掃	トップランドコーポレーション	問題なし		12/12

※実施回数の欄は定期点検等で、今回で何回目になるかについて回数を記入願います。

年4回点検予定で今回1回目の場合→記載例：1/4



(様式7)

## 平成22年度修繕一覧

施設名：今井地区センター

NO	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	22年6月3日	2F玄関門扉の溶接補強	18,000円	(有)成岡
2	22年6月30日	エレベーター照明不具合点検 修理	10,395円	横浜エレベータ
3	22年7月29日	プレイルーム扉のフランス落 し修繕	16,500円	(有)成岡
4	22年8月27日	体育室補修工事	36,729円	(有)成岡
5	22年10月27日	工芸室照明安定器交換	15,330円	(有)イワタデンキ
6	22年10月26日	駐車場管制モーター交換	122,304円	テクニカル電子(株)
7	22年11月4日	音響設備修繕	25,935円	(有)イワタデンキ
8	22年12月27日	エレベーター停電灯用バッテ リーなど交換	38,976円	横浜エレベータ
9	23年2月22日	避難口誘導灯バッテリー交換	43,470円	パシフィックエンジニア リング
10	23年2月22日	監視制御盤バックアップバッ テリーの交換	23,100円	パシフィックエンジニア リング
11	23年3月14日	電気室換気用網戸取り替え	21,000円	(有)成岡

12	23年3月11日	空調冷温水発生機 No.1 機 溶液ろ過	447,579 円	パシフィックエンジニア リング





施設名 今井地区センター

### 平成22年度 苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	6月19日	体育室個人利用時間帯の卓球利用について、7～8名のグループで団体利用の如く卓球台3～4台を占有して100個位のピンポン玉を使用コーチが指導している人たちがいるが個人利用としての利用方法としては非常に問題がありやめさせて欲しいとのご意見をご意見箱にいただいた	館長名で「体育室個人利用に関するお願い」を配布し個人利用帯の常識と節度ある利用をお願いし団体利用の如き利用の禁止を周知した。
2			
3			
4			
5			
6			
7			

施設名 今井地区センター

## 平成22年度 サービス向上事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	4月1日～	開館時間の15分前には出入口、エレベーターを解除し来館者に受付前ロビーでお待ちいただくこととしている。	利用者の利便性向上の観点より評価いただいている。
2	5月17日～ 9月15日	日照時間の長い時期であるため、小中学生の利用時間を夫々1時間延長し安全、安心して過ごせる場所として提供。	共稼ぎ世帯などの地域住民より好評をえている。
3	5月23日	ヴィルヌーブ自治会のラフェッテ祭りにケアプラザと合同で会場提供し前日の準備から祭りの進行、後片付けに協力した。(一般の利用者には事前に周知を行いご理解と協力を得た。)	祭りの参加者は延べ約1200名の大盛況で自治会の実行委員の方も大満足でした。
4	7月27日～	和室に小型可動式ホワイトボードを設置した。	和室を利用しての勉強会、親睦会、打合せなどに有効利用していただき稼働率のアップにもつなげたい。
5	8月26日～	印刷機故障を機会に従来のA4、B5使用に加えてA3も使用可能な新機種を導入した。	利便性の向上。
6	10月1日～	玄関入口横の喫煙コーナーを廃止し、敷地内全面禁煙とした。 (9月一ヶ月間で事前周知をおこなった。)	受動喫煙防止。
7	1月7日～	毎週金曜日午前中開催のパソコンほどもがや宿事業は従来娯楽コーナーの場所提供であったが1月より地区センターの共催事業に変更した。	地域住民に対しより幅広く広報し事業参加者を増やすことを期待。
8	1月22日	自主事業【新春今井寄席で初笑い】に地域ケアプラザのデイサービス利用者を招待し楽しんでいただいた。	合築の地域ケアプラザと連携強化で事業参加者を拡大。
9	2月10日、 2月16日	藤塚小学校6年2クラスを校外授業として受け入れ、地区センター設置目的、利用要綱の理解や施設の見学を実施した。	子供たちの利用促進と設置目的に沿った利用やマナー習得につなぐ。
10	3月17日	図書コーナーに文庫本専用書棚を購入。	利用の利便性と安全性の向上を図る。
11			

(様式10)

施設名 今井地区センター

### 平成22年度 経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	4月1日～	トイレフラッシュバルブ水量調整。 (通常13Lを10Lに調整。) 照明を天候、利用状況に応じこまめに点消灯する。	光熱水費の節減。
2	4月29日～	空調を冷房に切替え各部屋28度に設定。 晴天日は排煙窓を開放し新鮮な空気を取り入れ冷房を使用しなくても快適に過ごせる環境維持に努めている。	光熱水費の節減。
3	7月29日	防火対象物点検報告特例認定の申請を行い3年間の報告免除許可を取得した。	点検報告に掛かる経費約11万円/年の節減。
4	11月18日～	空調を暖房に切替え各部屋20度に設定。	光熱水費の節減。
5	12月27日	体育室を除く全室のカーテンとロビーのソファカバーをスタッフ総出で補修し洗濯した。	物品購入費、修繕費の節減
6	3月14日～	東北関東大震災による計画停電をきっかけに、利用者のご理解を得て、館内全体で大胆な節電を実施中。(照明、空調、エレベーター、自動ドア、その他電気製品使用など)	計画停電に協力し節電。
7			
8			
9			
10			

施設名 横浜市今井区センター

平成22年度ニーズ対応費使途一覧

	実施内容	金額(円)	備考
1	コピー機リース料	197,316	
2	通信カラオケリース・通信料	451,848	
3	印刷機リース料	194,558	
4	図書購入費	129,096	
5	体育用品購入費	83,160	
6	スリッパ購入費(祭事用予備として)	37,905	
7	文庫本専用書棚購入	31,700	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
	合計	1,125,583	

## 平成22年度自主事業実施報告書

施設名 今井地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
成人	パン初級教室	4~6月 5回	18人	81人	47,623円	27,000円	74,623円	有	1,500円	5,555円	27,777円	
小学生	クイリングでカードを作ろう	4月 1回	10人	10人	7,928円	1,000円	8,928円	有	100円	4,200円	8,400円	
成人	母の日のフラワーアレンジメント	5月 1回	12人	9人	5,555円	13,500円	19,055円	有	1,500円	5,555円	5,555円	
未就学児と保護者	おはなし会	5~3月 6回	120人	88人	30,000円	0	30,000円	無	0	5,000円	30,000円	
成人	楽々吹き矢	5~6月 3回	15人	22人	17,861円	3,300円	21,161円	有	300円	5,555円	16,666円	
成人	フラダンス体験	5月 1回	20人	4人	5,155円	400円	5,555円	有	100円	5,555円	5,555円	
小学生	缶をころがしてアイスを作ろう	5月 1回	18人	15人	5,348円	3,000円	8,348円	有	200円	5,555円	5,555円	
成人	挑戦・住まいのちよつと補修	6月 1回	16人	4人	10,630円	2,000円	12,630円	有	500円	10,000円	10,000円	
小学生	エッグキャンドル作り	6月 1回	10人	8人	8,744円	800円	9,544円	有	100円	5,250円	5,250円	
未就学児と保護者	なかよし劇場	6月 1回	40人	8人	10,000円	0	10,000円	無	0	10,000円	10,000円	
成人	フラヨガ体験	6~8月 5回	15人	28人	18,777円	9,000円	27,777円	有	1,000円	5,555円	27,777円	

(様式13)

成人	バードカービング	7~8月 4回	10人	44人	22,370円	9,600円	31,970円	有	800円	5,555円	22,221円	
成人	みんなで歌おう昭和の歌	7月 1回	30人	31人	10,000円	0	10,000円	無	0	10,000円	10,000円	
小学生以上	ラテンパーカッション体験	7月 1回	20人	15人	11,111円	0	11,111円	無	0	11,111円	11,111円	
幼児と保護者	赤ちゃんのためのカット講習	7月 1回	14人	14人	5,555円	0	5,555円	無	0	5,555円	5,555円	
小学生	粘土で作るお話の世界	8月 1回	10人	10人	9,311円	1,000円	10,311円	有	100円	4,200円	8,400円	
成人	韓国語初級会話	9月 5回	8人	39人	24,577円	20,000円	44,577円	有	2,500円	5,555円	27,777円	
どなたでも	秋のコンサート	9月 1回	40人	30人	34,913円	0	34,913円	無	0	33,333円	33,333円	
成人	お料理教室	9月 1回	16人	6人	10,344円	3,600円	13,944円	有	600円	5,555円	5,555円	
小学生	コサージュを作ろう	9月 1回	10人	8人	8,230円	800円	9,030円	有	100円	4,200円	8,400円	
成人	ボタニカルアートで描く秋	10-11月 4回	10人	25人	21,145円	5,600円	26,745円	有	800円	5,555円	22,222円	
小学生	ワンパク茶道体験	10月 1回	12人	12人	3,719円	3,600円	7,319円	有	300円	5,555円	5,555円	
成人	文明開化のハイカラロード	10月 2回	30人	5人	-500円	500円	0	有	100円	0	0	アワーズ協賛 【講師料アワーズ負担】
成人	今井囲碁大会	10月 1回	24人	15人	6,394円	3,000円	9,394円	有	200円	0	0	
どなたでも	センターまつり	11月 2回	3,000人	3,230人	312,539円	0	312,539円	無	0	0	0	

(様式13)

成人	篆刻講座	11月 1回	12人	12人	-30円	3,600円	3,570円	有	300円	0	0	
成人	そば打ち体験	11月 2回	16人	20人	14,475円	26,400円	40,875円	有	2,400円	5,555円	11,111円	
小学生	ワンパク リストウォーマー	11月 1回	8人	8人	8,690円	1,600円	10,290円	有	200円	4,200円	8,400円	
未就学児と保 護者・小学生	人形劇	12月 1回	40人	26人	10,000円	0	10,000円	無	0	10,000円	10,000円	
小学生	ケーキのデコレー ション	12月 1回	12人	14人	10,865円	7,000円	17,865円	有	500円	5,555円	5,555円	
小学生	冬休みみんなでド ッチビー	1月 1回	30人	30人	13,386円	0	13,386円	無	0	5,250円	5,250円	
小学生	ビーズのストラッ プ	1月 1回	8人	8人	12,220円	800円	13,020円	有	800円	5,250円	5,250円	
どなたでも	今井寄席で初笑い	1月 1回	40人	42人	11,394円	0	11,394円	無	0	5,555円	11,110円	
成人	パソコン教室	1月 2回	12人	22人	26,222円	6,000円	32,222円	有	500円	11,111円	22,222円	
成人	アレンジメント風 生け花	2月 1回	12人	4人	5,455円	10,000円	15,455円	有	2,500円	5,555円	5,555円	
小学生	フェルトのケーキ	2月 1回	12人	11人	9,295円	1,100円	10,395円	有	100円	4,200円	8,400円	
成人	和菓子のおひな様	2月 1回	16人	13人	15,695円	6,500円	22,195円	有	500円	5,555円	5,555円	
どなたでも	シネマミュージッ クコンサート	3月 1回	40人	45人	39,083円	4,500円	43,583円	有	100円	11,111円	33,333円	
小学生	かわいいポーチに ステンシル	3月 1回	12人	12人	10,387円	1,200円	11,587円	有	100円	4,200円	8,400円	

(様式 13)

小学生	春休みみんなでド ッチビー	3月 1回	30人	46人	15,648円	0	15,648円	無	0	5,250円	5,250円	
未就学児と保 護者	親子でヨーガ	3月 1回	7組	4組	5,654円	1,600円	7,254円	有	400円	5,555円	5,555円	
	(合計)	41講座 70回		4,082 人	855,768 円	178,000 円	1,033,768 円					

自主事業に要した総経費は、指定管理料（自主事業費）から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。