

平成18年度

今井地区センター収支決算書

収入の部

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	36,702,000	370,000	37,072,000	37,072,000	0	横浜市より
利用料金収入	3,358,000		3,358,000	2,779,020	578,980	
自主事業収入				213,700	-213,700	
雑入	100,000	0	100,000	278,938	-178,938	
印刷代	100,000		100,000	101,582	-1,582	
自動販売機手数料				177,356	-177,356	
その他()					0	
その他()					0	
その他()					0	
収入合計	40,160,000	370,000	40,530,000	40,343,658	186,342	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	20,386,000	0	20,386,000	19,213,659	1,172,341	
給与・賞金	18,266,000		18,266,000	16,827,940	1,438,060	
社会保険料	1,487,000		1,487,000	1,557,123	-70,123	
通勤手当	567,000		567,000	828,596	-261,596	
健康診断費	48,000		48,000	0	48,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000	0	18,000	
事務費	1,594,000	0	1,594,000	1,507,144	86,856	
旅費	60,000		60,000	42,493	17,507	
消耗品費	400,000		400,000	372,909	27,091	
会議賄い費	10,000		10,000	74,503	-64,503	
印刷製本費	10,000		10,000	118,000	-108,000	
通信費	360,000		360,000	246,098	113,902	
使用料及び賃借料	100,000		100,000	35,429	64,571	
備品購入費	100,000		100,000	69,875	30,125	
図書購入費	54,000		54,000	19,453	34,547	
施設賠償責任保険	160,000		160,000	154,560	5,440	
職員等研修費	30,000		30,000	23,523	6,477	
振込手数料	10,000		10,000	13,400	-3,400	
リース料	0		0	1,231	-1,231	
手数料	100,000		100,000	30,891	69,109	
地域協力費	0		0	27,619	-27,619	
その他	200,000		200,000	277,160	-77,160	
事業費	850,000	0	850,000	750,558	99,442	
自主事業費	850,000		850,000	750,558	99,442	
わんぱくホリデー					0	
管理費	11,048,000	370,000	11,418,000	11,863,582	-445,582	
光熱水費	5,813,000	0	5,813,000	6,437,651	-624,651	
電気料金	3,369,000		3,369,000	3,213,477	155,523	
ガス料金	1,594,000		1,594,000	1,987,437	-393,437	
水道料金	850,000		850,000	1,236,737	-386,737	
清掃費	989,000		989,000	964,080	24,920	
修繕費	300,000		300,000	141,881	158,119	
機械警備費	433,000		433,000	591,360	-158,360	
設備保全費	3,513,000	370,000	3,883,000	3,728,610	154,390	
空調衛生設備保守	1,814,000		1,814,000	839,760	974,240	
消防設備保守	74,000		74,000	160,000	-86,000	
電気設備保守	449,000		449,000	1,347,000	-898,000	
害虫駆除清掃保守	47,000		47,000	156,000	-109,000	
建築物建物設備点検		370,000	370,000	369,000	1,000	
その他保全費	1,129,000		1,129,000	856,850	272,150	
共益費					0	
公租公課	1,019,000		1,019,000	1,638,672	-619,672	
事務経費	4,144,000		4,144,000	4,253,256	-109,256	
二一ズ対応費	1,119,000		1,119,000	1,116,787	2,213	
支出合計	40,160,000	370,000	40,530,000	40,343,658	186,342	

差引	0	0	0	0	0	
----	---	---	---	---	---	--

施設名 横浜市今井地区センター

平成18年度利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	202100	2460	205560	279000	73.68		#DIV/0!
5月	225540	1310	226850	279000	81.31		#DIV/0!
6月	218570	3030	221600	279000	79.43		#DIV/0!
7月	228000	370	228370	279000	81.85		#DIV/0!
8月	206410	4320	210730	279000	75.53		#DIV/0!
9月	250440	1800	252240	279000	90.41		#DIV/0!
10月	252570	3850	256420	279000	91.91		#DIV/0!
11月	226670	5940	232610	279000	83.37		#DIV/0!
12月	229870	3550	233420	279000	83.66		#DIV/0!
1月	195230	330	195560	279000	70.09		#DIV/0!
2月	235980	750	236730	279000	84.85		#DIV/0!
3月	272270	6660	278930	279000	99.97		#DIV/0!
合計	2743650	34370	2779020	3348000	83.01	0	#DIV/0!

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する収受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する収受金額

平成18年度地区センター利用状況(団体+個人利用)

施設名 今井地区センター

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)									
		男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計
4月	29	2,203	3,648	5,851	560	964	540	261	46	630	2,268	297	285	5,851
5月	30	2,333	3,899	6,232	542	1,113	558	379	63	674	2,348	277	278	6,232
6月	29	2,249	4,160	6,409	684	1,109	377	308	82	658	2,591	297	303	6,409
7月	30	2,647	4,028	6,675	688	1,487	504	394	80	602	2,258	334	328	6,675
8月	30	2,640	3,687	6,327	612	1,520	562	291	55	582	2,080	335	290	6,327
9月	29	2,475	4,161	6,636	672	1,369	451	236	46	631	2,425	377	429	6,636
上半期計	177	14,547	23,583	38,130	3,758	7,562	2,992	1,869	372	3,777	13,970	1,917	1,913	38,130
10月	30	2,322	3,927	6,249	603	1,447	326	278	43	583	2,329	300	340	6,249
11月	29	3,472	5,040	8,512	617	1,783	501	253	73	1,320	3,152	332	481	8,512
12月	26	2,199	3,721	5,920	632	1,306	399	300	33	502	2,059	262	427	5,920
1月	26	2,060	3,312	5,372	473	1,079	285	247	89	494	2,016	318	371	5,372
2月	27	2,309	3,903	6,212	589	1,273	426	319	66	525	2,358	281	375	6,212
3月	30	2,955	4,601	7,556	628	1,825	662	456	60	661	2,499	356	409	7,556
下半期計	168	15,317	24,504	39,821	3,542	8,713	2,599	1,853	364	4,085	14,413	1,849	2,403	39,821
年間合計	345	29,864	48,087	77,951	7,300	16,275	5,591	3,722	736	7,862	28,383	3,766	4,316	77,951

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクリ (人)	図書貸出 冊数
4月	4,945	847	59	5,851	2,095		1,558
5月	5,161	954	117	6,232	2,582		1,630
6月	5,246	1,075	88	6,409	2,217		1,685
7月	5,558	1,019	98	6,675	2,447		1,866
8月	5,293	949	85	6,327	2,306		2,178
9月	5,552	1,021	63	6,636	2,389		1,793
上半期計	31,755	5,865	510	38,130	14,036	0	10,710
10月	5,253	884	112	6,249	2,269		1,641
11月	6,614	1,720	178	8,512	3,222		1,592
12月	4,856	955	109	5,920	2,308		1,218
1月	4,430	873	69	5,372	1,943		1,444
2月	5,149	1,021	42	6,212	2,419		1,511
3月	6,338	1,113	105	7,556	6,629		1,467
下半期計	32,640	6,566	615	39,821	18,790	0	8,873
年間合計	64,395	12,431	1,125	77,951	32,826	0	19,583

平成18年度 開館実績

4 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	9:00	21:00		
2	日	9:00	17:00		
3	月	9:00	21:00		
4	火	9:00	21:00		
5	水	9:00	21:00		
6	木	9:00	21:00		
7	金	9:00	21:00		
8	土	9:00	21:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	21:00		
11	火	9:00	21:00		
12	水	9:00	21:00		
13	木	9:00	21:00		
14	金	9:00	21:00		
15	土	9:00	21:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	9:00	21:00		
18	火	9:00	21:00		
19	水	9:00	21:00		
20	木	9:00	21:00		
21	金	9:00	21:00		
22	土	9:00	21:00		
23	日	9:00	21:00		
24	月	9:00	21:00		
25	火	—	—	○	指定休館日
26	水	9:00	21:00		
27	木	9:00	21:00		
28	金	9:00	21:00		
29	土	9:00	17:00		
30	日	9:00	17:00		
		—	—		

平成18年度 開館実績

5 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	月	9:00	21:00		
2	火	9:00	21:00		
3	水	9:00	17:00		
4	木	9:00	17:00		
5	金	9:00	17:00		
6	土	9:00	21:00		
7	日	9:00	17:00		
8	月	9:00	21:00		
9	火	9:00	21:00		
10	水	9:00	21:00		
11	木	9:00	21:00		
12	金	9:00	21:00		
13	土	9:00	21:00		
14	日	9:00	17:00		
15	月	9:00	21:00		
16	火	9:00	21:00		
17	水	9:00	21:00		
18	木	9:00	21:00		
19	金	9:00	21:00		
20	土	9:00	21:00		
21	日	9:00	17:00		
22	月	9:00	21:00		
23	火	9:00	21:00		
24	水	9:00	21:00		
25	木	9:00	21:00		
26	金	9:00	21:00		
27	土	9:00	21:00		
28	日	9:00	17:00		
29	月	9:00	21:00		
30	火	—	—	○	指定休館日
31	水	9:00	21:00		

平成18年度 開館実績

6 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	21:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	9:00	21:00		
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	21:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	—	—	○	指定休館日
28	水	9:00	17:00		
29	木	9:00	21:00		
30	金	9:00	21:00		

平成18年度 開館実績

7 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	9:00	21:00		
2	日	9:00	17:00		
3	月	9:00	21:00		
4	火	9:00	21:00		
5	水	9:00	21:00		
6	木	9:00	21:00		
7	金	9:00	21:00		
8	土	9:00	21:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	21:00		
11	火	9:00	21:00		
12	水	9:00	21:00		
13	木	9:00	21:00		
14	金	9:00	21:00		
15	土	9:00	21:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	9:00	17:00		
18	火	9:00	21:00		
19	水	9:00	21:00		
20	木	9:00	21:00		
21	金	9:00	21:00		
22	土	9:00	21:00		
23	日	9:00	17:00		
24	月	9:00	21:00		
25	火	—	—	○	指定休館日
26	水	9:00	21:00		
27	木	9:00	21:00		
28	金	9:00	21:00		
29	土	9:00	21:00		
30	日	9:00	17:00		
31	月	9:00	21:00		

平成18年度 開館実績

8 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	21:00		
2	水	9:00	21:00		
3	木	9:00	21:00		
4	金	9:00	21:00		
5	土	9:00	21:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	21:00		
8	火	9:00	21:00		
9	水	9:00	21:00		
10	木	9:00	21:00		
11	金	9:00	21:00		
12	土	9:00	21:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	21:00		
15	火	9:00	21:00		
16	水	9:00	21:00		
17	木	9:00	21:00		
18	金	9:00	21:00		
19	土	9:00	21:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	9:00	21:00		
22	火	9:00	21:00		
23	水	9:00	21:00		
24	木	9:00	21:00		
25	金	9:00	21:00		
26	土	9:00	21:00		
27	日	9:00	17:00		
28	月	9:00	21:00		
29	火	—	—	○	指定休館日
30	水	9:00	21:00		
31	木	9:00	21:00		

平成18年度 開館実績

9 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	金	9:00	21:00		
2	土	9:00	21:00		
3	日	9:00	17:00		
4	月	9:00	21:00		
5	火	9:00	21:00		
6	水	9:00	21:00		
7	木	9:00	21:00		
8	金	9:00	21:00		
9	土	9:00	21:00		
10	日	9:00	17:00		
11	月	9:00	21:00		
12	火	9:00	21:00		
13	水	9:00	21:00		
14	木	9:00	21:00		
15	金	9:00	21:00		
16	土	9:00	21:00		
17	日	9:00	17:00		
18	月	9:00	17:00		
19	火	9:00	21:00		
20	水	9:00	21:00		
21	木	9:00	21:00		
22	金	9:00	21:00		
23	土	9:00	17:00		
24	日	9:00	17:00		
25	月	9:00	21:00		
26	火	—	—	○	指定休館日
27	水	9:00	21:00		
28	木	9:00	21:00		
29	金	9:00	21:00		
30	土	9:00	21:00		

平成18年度 開館実績

10 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	日	9:00	17:00		
2	月	9:00	21:00		
3	火	9:00	21:00		
4	水	9:00	21:00		
5	木	9:00	21:00		
6	金	9:00	21:00		
7	土	9:00	21:00		
8	日	9:00	17:00		
9	月	9:00	17:00		
10	火	9:00	21:00		
11	水	9:00	21:00		
12	木	9:00	21:00		
13	金	9:00	21:00		
14	土	9:00	21:00		
15	日	9:00	17:00		
16	月	9:00	21:00		
17	火	9:00	21:00		
18	水	9:00	21:00		
19	木	9:00	21:00		
20	金	9:00	21:00		
21	土	9:00	21:00		
22	日	9:00	17:00		
23	月	9:00	21:00		
24	火	9:00	21:00		
25	水	9:00	21:00		
26	木	9:00	21:00		
27	金	9:00	21:00		
28	土	9:00	21:00		
29	日	9:00	17:00		
30	月	9:00	21:00		
31	火	9:00	21:00	○	指定休館日

平成18年度 開館実績

11 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	水	9:00	21:00		
2	木	9:00	21:00		
3	金	9:00	17:00		
4	土	9:00	17:00		
5	日	9:00	17:00		
6	月	9:00	21:00		
7	火	9:00	21:00		
8	水	9:00	21:00		
9	木	9:00	21:00		
10	金	9:00	21:00		
11	土	9:00	21:00		
12	日	9:00	17:00		
13	月	9:00	21:00		
14	火	9:00	21:00		
15	水	9:00	21:00		
16	木	9:00	21:00		
17	金	9:00	21:00		
18	土	9:00	21:00		
19	日	9:00	17:00		
20	月	9:00	21:00		
21	火	9:00	21:00		
22	水	9:00	21:00		
23	木	9:00	21:00		
24	金	9:00	21:00		
25	土	9:00	21:00		
26	日	9:00	17:00		
27	月	9:00	21:00		
28	火	—	—	○	指定休館日
29	水	9:00	21:00		
30	木	9:00	21:00		

平成18年度 開館実績

12 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	金	9:00	21:00		
2	土	9:00	21:00		
3	日	9:00	17:00		
4	月	9:00	21:00		
5	火	9:00	21:00		
6	水	9:00	21:00		
7	木	9:00	21:00		
8	金	9:00	21:00		
9	土	9:00	21:00		
10	日	9:00	17:00		
11	月	9:00	21:00		
12	火	9:00	21:00		
13	水	9:00	21:00		
14	木	9:00	21:00		
15	金	9:00	21:00		
16	土	9:00	21:00		
17	日	9:00	17:00		
18	月	9:00	21:00		
19	火	9:00	21:00		
20	水	9:00	21:00		
21	木	9:00	21:00		
22	金	9:00	21:00		
23	土	9:00	17:00		
24	日	9:00	17:00		
25	月	9:00	21:00		
26	火	—	—	○	指定休館日
27	水	9:00	17:00		
28	木	—	—		年末休館日
29	金	—	—		年末休館日
30	土	—	—		年末休館日
31	日	—	—		年末休館日

平成18年度 開館実績

1 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	月	—	—		年始休館日
2	火	—	—		年始休館日
3	水	—	—		年始休館日
4	木	—	—		年始休館日
5	金	9:00	21:00		
6	土	9:00	21:00		
7	日	9:00	17:00		
8	月	9:00	17:00		
9	火	9:00	21:00		
10	水	9:00	21:00		
11	木	9:00	21:00		
12	金	9:00	21:00		
13	土	9:00	21:00		
14	日	9:00	17:00		
15	月	9:00	21:00		
16	火	9:00	21:00		
17	水	9:00	21:00		
18	木	9:00	21:00		
19	金	9:00	21:00		
20	土	9:00	21:00		
21	日	9:00	17:00		
22	月	9:00	21:00		
23	火	9:00	21:00		
24	水	9:00	21:00		
25	木	9:00	21:00		
26	金	9:00	21:00		
27	土	9:00	21:00		
28	日	9:00	17:00		
29	月	9:00	21:00		
30	火	—	—	○	指定休館日
31	水	9:00	21:00		

平成18年度 開館実績

2 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	17:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	9:00	21:00		
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	21:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	—	—	○	指定休館日
28	水	9:00	17:00		

平成18年度 開館実績

3 月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	21:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	9:00	21:00		
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	17:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	—	—	○	指定休館日
28	水	9:00	17:00		
29	木	9:00	21:00		
30	金	9:00	21:00		
31	土	9:00	21:00		

今井地区センター管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成18年												平成19年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	横浜建物管理共同組合	12	毎月	27日	22日	27日	25日	29日	26日	31日	28日	26日	30日	27日	27日			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	冷暖房切替え点検、中央監視装置点検	横浜建物管理共同組合	3	5・9・11月		31日				26日	30日	7日							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	横浜建物管理共同組合	12	毎月	28日	30日	27日	18日	19日	19日	18日	17日	15日	19日	27日(年次)	16日			
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	横浜建物管理共同組合	1	6月				6日											
	冷却水水質分析	水質検査	横浜建物管理共同組合	3	6・10・3月				6日			27日					28日			
建物等	消防用設備点検	定期点検	横浜建物管理共同組合	2	6・12月			27日(機器)						12日						
	昇降機点検	定期点検	横浜エレベータ	12	毎月	5日	11日	5日	3日	4日	4日	2日	6日	4日	10日	5日	1日			
	自動ドア点検	定期点検	横浜建物管理共同組合	4	6,9,12,3月		23日		7日		9日			14日			24日			
	機械警備点検	機械警備	東海警備保障	随時	異常発生時											28日				
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	上野ホールファシリティー	6	奇数月		30日		25日		26日		28日		30日		27日			
		全館ガラス清掃	上野ホールファシリティー	3	5, 9, 3月		30日							26日						
		タイルカーペット、次期室タイル洗浄	上野ホールファシリティー	6	偶数月	25日		27日		29日		31日		26日		27日				
	植栽剪定・草刈	除草工	横浜建物管理共同組合	2	6,10月			27日					8日							
	害虫駆除		上野ホールファシリティー	2	8,2月					9日						14日				

(様式5)

平成18年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	18.7.6	冷却水水質分析(レジオネラ属金検査)	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
2	18.7.3	昇降機点検	横浜エレベータ	異常なし	
3	18.7.7	自動ドア点検	横浜建物管理 共同組合	センサー感度低下、駆動プーリーベルト要交換	点検業者に見積り要求中
4	18.7.25	定期清掃	上野トータル ファシリティ	異常なし	
5	18.7.18	電気設備点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
6	18.7.27	設備総合巡視点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
7	18.7.27	建築物、建築設備定期点検	三光ビルサービス	①避難通路の施錠 ②非常照明不良	①避難通路の施錠解除 ②非常照明取替え

(様式5)

平成18年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	18.12.4	昇降機点検	横浜エレベータ	異常なし	
2	18.12.15	電気設備点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
3	18.12.14	自動ドア	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
4	18.12.12	消防用設備点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
5	18.12.26	定期清掃	上野トータル ファシリティ	異常なし	
6	18.12.26	設備総合巡視点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
7	18.12.26	空調機、冷温水発生機 点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし、外調 機ベルト要交換	ベルト交換手配 済

(様式5)

平成19年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名今井地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	19. 3. 1	昇降機点検	横浜エレベータ	異常なし	
2	19. 3. 16	電気設備点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
3	19. 3. 27	設備総合巡視点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
4	19. 3. 27	定期清掃	上野トータル ファシリティ	異常なし	
5	19. 3. 28	飲料水水質検査 簡易専用水道検査	横浜建物管理 共同組合	検査結果後日報 告予定	
6	19. 3. 27	空調機器保守点検 (冷温水発生器)	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
7	19. 3. 24	自動ドア点検	横浜建物管理 共同組合	異常なし	
8	19. 3. 8	空気環境測定	横浜建物管理 共同組合	低湿度みられる も問題ナシ	

(様式6)

平成18年度委託内容一覧

施設名 今井地区センター

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	4月1日～ 3月31日	設備管理点検業務、環境衛生 設備点検業務、植栽管理業務	2,001,920円	横浜建物管理共同 組合
2	同上	清掃業務	988,848円	上野トータルファシリ ティー(株)
3	同上	害虫防除作業	47,040円	同上
4	同上	機械警備業務	620,928円	東海警備保障(株)
5	同上	エレベータ保守点検	177,408円	横浜エレベータ(株)
6	同上	駐車場管制装置保守	94,080円	日飛電子精機(株)

(様式7)

平成18年度修繕一覧

施設名今井地区センター

NO	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	18. 4. 17	3階娯楽室非常口ドア修理	37,275	パシフィックエンジ
2	18. 4. 18	カシオレジスター店名印変更	13,700	有隣堂
3	18. 5. 20	パイオニア CLD デッキ修理 (多目的室 AV 機器)	22,890	イワタデンキ
4	18. 6. 21	料理室ガスコンロ修理	8,232	森川商会
5	18. 6. 30	小会議室照明(安定器)取替え	12,285	イワタデンキ
6	18. 7. 6	体育室倉庫扉落し錠交換	21,000	パシフィックエンジ
7	18. 8. 22	掃除機修理	1,365	イワタデンキ
8	18. 8. 22	小会議室照明(安定器)取替え	12,285	イワタデンキ
9	18.10. 2	掃除機修理	1,365	イワタデンキ
10	18.10.11	小会議室照明(安定器)取替え	12,285	イワタデンキ
11	18.10.15	脚立修繕	1,408	アクト
12	18.11.26	小会議室照明(安定器)取替え	13,650	イワタデンキ
13	18.11.27	多目的室ワイヤレスマイク修理	4,987	イワタデンキ
14	18.11.30	プリンターメンテキット交換	18,900	有隣堂
15	19. 1. 23	多目的室AV機器(オーディオ ミキサー)修理	42,609	イワタデンキ
16	19. 2. 15	小会議室照明(安定器)取替え	13,650	イワタデンキ
17	19. 2. 21	門扉坪受け、プレイ室窓など	5,945	増岡ほか
18	19. 3. 29	体育室非常口サムターン取付	30,600	パシフィックエンジ

(様式9)

施設名 今井地区センター

苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	18. 4. 5	近隣住民より娯楽コーナー非常口よりペランダに中学生が出入りし飲食しているとクレームがあった。	非常口の鍵を修理交換するとともに職員による娯楽コーナーの見回り回数を増やすことにより再発が防止された。
2	18. 6. 2	パソコンほどがや宿の講座中に電話による問合せにインストラクターが対応出来ないとお断りしたことに對するクレーム。	電話で問い合わせ内容を確認し講座終了後インストラクターに確認後回答を電話にて伝えた。
3	18. 4. より数件	図書の購入リクエストが採用されないことと、購入、不購入の結果連絡が無いことへのクレーム。	読者層のバランスを考慮し購入図書を決定する。(100%リクエストに答える事は不可) 又、購入図書は新刊書は新着図書として館内に掲示すると説明し理解を求めている。
4	18. 4. より数件	カラオケに新曲が入っておらず、本も古くて見難い。	6月末より通信カラオケを導入した。
5	18. 6.17	体育室個人利用帯にソフトバレーボールが借りられないことに對するクレーム。(以前には借りられたというもの)	個人利用には貸し出さないルールを説明し納得ねがうとともに職員により運用が異なるよう通告。
6	18. 7.29	グループ室が満員の為、小会議室の個人解放を職員に強要。	小会議室は利用料金発生する旨説明し、グループ室に空が出るまでは図書コーナー、娯楽室、フリースペースなどあくまでも個人利用可能な場所の利用をお願いした。
7	18. 8. 6	体育室利用団体より活動中職員がエアコンのフィルター清掃を長時間実施し活動に不都合があったとクレーム。	団体利用中の作業は原則禁止とする旨職員に徹底、緊急の場合は事前に利用団体の了承を得ることとした。
8	18.12.21	体育室利用団体より、利用後の後片付け(卓球台設置)に立ち会ったスタッフの態度、言動があまりに無礼で我慢できなかつたと事後管理者にクレーム。	当該スタッフに厳重に注意するとともに、スタッフ全員に来館者への対応、言葉遣いなど親切丁寧に行うよう再確認。
9	19.1.13	団体利用開始時間になっても、前の団体の片付けが終わらず利用開始ができず、待たされるケースがある。	利用者団体会議にて団体利用は終了時間の5分前までに片づけを終え、次の利用団体が開始時間どおり活動開始できるようにすることを決議決定した。
10			
11			

施設名 今井地区センター

平成18年度サービス向上努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	18.4.15	コピー機の設定をB5対応可追加。	利便性の向上。
2	18.5.20	飲料自販機を新機種に変更するとともに、スポーツドリンク系の飲料を増やす。	利用者の要望に応え好評。
3	18.5.30	HP開設、きめ細かい情報の提供。	最新情報を速やかに提供可能。
4	18.6.1	体育室ロッカー/シャワールーム 未使用中は排煙窓を開放、更に夜間は扉を開放し防湿効果を挙げる。	利用者の不快感の排除。
5	18.6.29	多目的室に通信カラオケを導入。	設備、音質、ソフトがよくなり好評で新規利用者が増加。
6	18.7.21～ 18.8.31	小中学生の利用時間を夏休み期間中1時間延長。	地区センターで安全に過ごせると父兄にも好評。
7	18.9.6～	午前の料理室利用団体より要望があれば前日夜より料理室冷蔵庫で食材を保管する。(前日夜間に料理室の利用が無い場合に限定)	講師が参加者全員の食材を調達し自宅で保管することが困難なケースがあるので、その対策として協力。
8	18.9.15～	カラオケの新曲配信リストをインターネットで取り出し利用者に毎月提供。	最新情報を速やかに提供可能。
9	18.10.1～	利用日の2週間前より月2回の団体利用制限を無くした。また、日曜祝日の午後②コマを利用制限回数の適用外とした。	団体利用の利便性の向上。
10	19.1.6～	ダンス、体操などの団体でMDを使用するサークルのためMDプレイヤーを貸出可能とした。	利便性の向上。
11	19.1.6～	団体利用終了後の清掃時の掃除機が重くて使いにくいとの声が多くあり、軽量タイプのもを導入。	利便性の向上。
12	19.3.13～	体育室空調機のルーバー(木製、4箇所)がボールの衝突で破損しやすく、危険な状況が見られるため鉄製に交換。	安全性、耐久性の向上。

平成18年度経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	18.4～	小物、簡易な消耗品、事務用品の購入について100円ショップの活用	節減数値は不明なるも効果あり。
2	18.4～	簡単な設備、建具等の修理につき、DIYショップで材料購入しスタッフが修理対応	電気器具、ドア建具の不具合修理、利用者用設備の修理など専門業者に頼んだ場合の手間賃だけでも大きな節減となっている。
3	18.4～	利用状況、天候、時間帯に応じ各所照明のこまめなON/OFF	
4	18.5～	図書購入にBOOK OFFの活用	平均して定価より約4割減。
5	18.6～	冷房を各部屋/コーナーの利用状況に応じてこまめにON/OFF	
6	18.9～	事務用品、消耗品の購入先を1社増やし3社としてアイテム別に低料金の業者に発注	
7	18.10～	トイレの水量調整による節水	一回あたり3Lの節水。
8	18.11～	新規発注の照明器具を省エネタイプに変更し順次取替え実施。	
9	18.11～	暖房の設定温度を20℃.以下にするとともに、気象状況によりきめ細かくON/OFF調整。	
10	19. 2～	拾得物タオル、布類の長期保管分よりリサイクルで雑巾作り使用。	
11	19. 2～	消耗品、備品購入に通販業者、ネット業者よりも情報見積もり入手し費用低減をはかる。	
12			

施設名 横浜市今井地区センター

平成18年度ニーズ対応費使途一覧

	実施内容	金額(円)	備考
1	図書購入(4月～6月)	24,604	
2	図書購入(7月～9月)	16,849	
3	通信カラオケリース料/通信料(7-9月)	112,965	利用者の要望に対応
4	図書購入(10月～12月)	9,892	
5	センターまつり	302,824	11月4～5日実施
6	通信カラオケリース料/通信料	112,965	(10月～12月)
7	掃除機購入	39,800	利用者用要望の軽量タイプ
8	MDプレイヤー購入	18,800	利用者要望に対応
9	通信カラオケリース料/通信料	112,965	(1月～3月)
10	図書購入(1-3月)	32,289	
11	ソファカバー(ロビー) 4セット	59,830	ソファの清潔維持のため
12	思いやり座敷椅子(和室) 2脚	8,960	足の不自由な利用者用
13	座布団カバー	18,900	清潔維持向上の為
14	体育室換気グリル鉄製を設置	146,160	安全性向上のため
15	プレイルーム、ジョイントパンチ取付け	43,554	安全性、快適性向上のため
16	料理室発酵器購入	55,430	利用者要望に対応
17			
18			
	合計	1,116,787	

平成18年度自主事業報告書

施設名 今井地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
			募集 人数	延参加 人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
			人	人	円	円	円	有・無	円	円	円	
幼児・小学生	なかよし劇場	6月 1回	40	49	10,000	0	10,000	無	0	2,500	10,000	
小学生以上	夏のストラップ作り	7月 1回	20	20	5,571	2,000	7,571	有	100	5,555	5,555	
成人	ゆかたの変わり帯結び	7月～8月 2回	10	10	8,110	3,000	11,110	有	600	5,555	11,110	
成人	アロマテラピーでリフレッシュ	7月 1回	30	12	7,040	9,600	16,640	有	800	5,000	5,000	
幼児と保護者	えいご絵本であそぼう	8月 1回	20	14	9,595	0	9,595	無	0	5,555	5,555	
小学生以上	コースターを作ろう	8月 1回	20	8	25,547	0	25,547	無	0	5,555	5,555	
成人	肩こり、腰痛、ツボ体操	8月～9月 3回	20	39	21,720	9,000	30,720	有	600	8,000	24,000	
幼児と保護者	おはなし会	9月～3月 4回	20	24	21,700	0	21,700	無	0	5,000	20,000	
成人	エコぞうり作り	9月 1回	20	20	12,000	10,000	22,000	有	500	12,000	12,000	
小学生以上	スライムを作ろう	9月 1回	20	19	9,678	0	9,678	無	0	5,555	5,555	
成人	囲碁大会	10月 1回	24	24	9,235	4,800	14,035	有	200	0	0	

(様式13)

小学生以上	動物のおまんじゅう を作ろう	10月 1回	15	17	16,692	1,700	18,392	有	100	5,555	5,555	
成人	愛犬の洋服作り	10月 2回	16	16	11,110	5,400	16,510	有	600	5,555	11,110	
小学生	みんなでドッチビー	10月 1回	25	30	22,767	0	22,767	無	0	5,555	5,555	
成人	ヨガ教室	10-12月 5回	20	86	17,775	10,000	27,775	有	500	5,555	27,775	
成人	蕎麦打ち体験教室	10月 1回	16	16	15,270	16,000	31,270	有	1,000	5,555	11,110	
小学生	ねんどでクッキング	11月 1回	16	16	21,067	1,600	22,667	有	100	5,555	5,555	
成人	一輪挿しを作ろう (和紙工芸)	11月 4回	15	36	35,480	11,000	46,480	有	1,000	5,555	22,220	
幼児	なかよし劇場	12月 1回	40	40	10,000	0	10,000	無	0	10,000	10,000	
中学生以上	クリスマスデコレー ション	12月 1回	12	10	39,223	20,000	59,223	有	2,000	5,555	5,555	
小学生以上	冬のストラップ作り	12月 1回	16	18	13,657	1,800	15,457	有	100	5,555	5,555	
小学生以上	バルーンで遊ぼう	12月 1回	12	12	16,192	0	16,192	無	0	5,555	5,555	
成人	郷土料理 秋田のきりたんぼ	12月 1回	16	13	29,536	10,400	39,936	有	800	5,555	5,555	
小学生以上	ふわふわマスコット 作り	1月 1回	15	15	11,830	1,500	13,330	有	100	5,555	5,555	
小学生以上	ゆめのカード作り	1月 1回	20	14	17,502	0	17,502	無	0	5,555	5,555	

(様式13)

成人	防犯講座 (だまされないで)	1月 1回	20	10	3,960	0	3,960	無	0	0	0	神奈川県防犯対策推進班 保土ヶ谷警察署
成人	パッチワーク&ハワイアンキルト	1-2月 4回	16	71	22,222	40,000	62,222	有	2,000	5,555	22,222	
成人	胃にやさしい料理教室	2月 1回	16	13	11,255	7,800	19,055	有	600	5,555	5,555	
赤ちゃんと保護者	ベビーマッサージ	2月 1回	10	9	9,605	4,500	14,105	有	500	5,555	5,555	
成人	アロマで空気をリフレッシュ	2月 1回	15	15	7,105	7,500	14,605	有	500	5,555	5,555	
幼児と保護者	えいごえほんであそぼう	2月 1回	16	18	8,855	0	8,855	無	0	5,555	5,555	
小学生以上	和紙のたちびな作り	2月 1回	15	11	12,454	0	12,454	無	0	5,555	5,555	
小学2年以上	春休み子供クッキング	3月 1回	16	16	7,907	1,600	9,507	有	100	4,000	8,000	
成人	ワインセミナー	3月 1回	18	18	3,368	9,000	12,368	有	500	0	0	
成人	コサージュ	3月 1回	12	11	16,830	5,500	22,330	有	500	5,555	5,555	
成人	春の寄せ植え講座	3月 1回	16	10	15,000	20,000	35,000	有	2,000	5,000	5,000	
合計	36講座	53回		836	536,858	213,700	750,558				305,092	

*自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

横浜市今井地区センター委員会要綱

制定 平成18年 7月20日

(設置)

第1条 横浜市今井地区センター指定管理者(以下「指定管理者」という。)は、横浜市今井地区センター委員会(以下「委員会」という。)を設置する。

(目的)

第2条 委員会は、指定管理者が管理する今井地区センター(以下「センター」という。)の管理運営に関して意見等を指定管理者に具申することにより、横浜市地区センター条例(昭和48年6月20日 条例第46号)第2条に定める利用の目的の実現を目指すことを目的とする。

(所掌事務)

第3条 委員会は前項の目的を達成するため次の事項について審議する。

- (1) センターの管理運営状況に関する事
- (2) センターの利用者の意見、要望に関する事
- (3) その他目的の達成のために必要な事項

2 指定管理者は、委員会から前項に関する意見、要望があったときは、当該意見、要望をセンターの管理運営に反映させるよう努めるものとする。

(組織)

第4条 委員会は、次の組織を代表する者等15名以内をもって組織する。

- (1) 利用者団体
- (2) 地域団体
- (3) その他指定管理者が必要と認めた者

2 委員会を構成する委員の氏名及び所属名団体名は、公開しなければならない。

(委員の任期等)

第5条 委員の任期は、1年とする。ただし、再任を妨げない。

2 委員が欠けた場合の補欠の委員の任期は、前任者の残存期間とする。

(役員)

第6条 委員会に、次の役員を置く。

- (1) 会長 1名
- (2) 副会長 1名

2 役員は委員の互選により選出する。

(役員)の職務)

第7条 会長は、委員会を代表し、会務を総理する。

2 副会長は、会長を補佐し、会長に事故のある時はその職務を代理する。

(会 議)

第8条 委員会の会議は、年2回以上開催し、会長が召集するものとする。

2 委員会は委員の過半数の出席をもって成立する。

3 指定管理者は、委員会に出席し審議事項について意見を述べ又説明しなければならない。

4 指定管理者は、会議終了後30日以内に議事録を作成し、公開しなければならない。

(庶 務)

第9条 委員会の庶務は、指定管理者が行うものとする。

利用者アンケートの集約報告と地区センターコメント

アンケート実施：平成18年8月

回答総数：109件

【利用料金に関する意見】

①利用料金を下げてほしい	6件	⇒	利用料金は部屋の大きさに応じて地区センター条例で決められたものですのでご理解ねがいます。
②利用料金が高い（多目的室）	2件		
③利用料金が適正である/安い	2件		

【団体予約に関する意見】

①予約を月一回（抽選）にしてほしい	7件	⇒	現行の一ヶ月前応当日予約を継続するか、月一回の抽選に変更するかは利用団体の多数の意見を尊重し検討可能。
②月2回の利用制限を3/4回にする	2件		
③インターネット予約を可能とする	1件		
④一度の予約で3-6か月分を可能とする	2件		
⑤現行の応当日予約は不都合である	2件		

【利用時間/時間帯に関する意見】

①1コマを4時間にしてほしい（長くする）	11件	⇒	1コマ3時間設定は利用者より最も多く出された意見を反映したものと市民局より聞いているが、大多数の利用者が1コマ4時間を希望するのであれば検討・調整可能。
②午後①の12時からの利用開始は使いにくい	4件		
③1コマ1時間にして欲しい（料理室）	2件		
④1コマ2時間/2時間利用帯を増やして欲しい	2件		

【駐車場利用に関する意見】

- ①部屋の利用時間に合わせて利用可能として欲しい 1件
- ②夜間 21 時まで利用で駐車場が 21 時まででは困る 1件

⇒

ケアプラザ利用者、個人利用者も利用するので、なるべく多くの方が利用できるよう、同一団体に乗り合わせておいていただくようお願いします。

閉館時には退場を確認してシャッターを閉めますので速やかに退場をお願いします。

【設備・備品に関する要望】

- ①傘入れを各階に設置（玄関で盗難にあった） 1件
- ②図書コーナーの書棚を高くしてほしい 1件
(最下段の本が探しにくい)

⇒

雨天時には3階受付前にビニールカバーを用意していますので使用してください。

(料理室)

- ①まな板スタンドが欲しい 1件
- ②パン粉ねり機を1台追加して欲しい 1件
- ③電気ポットがあると良い 1件
(パッククッキングのため)
- ④水道の蛇口がシンクの端にあるほうが使いやすい 1件

⇒

(設備・備品に対する対応方針)

- ①運営予算の範囲内で利用者の要望に基づき、優先品目を判断し順次整備していく方針ですが、高額な費用を要する物については指定管理者独自で対応が困難であることご理解ください。

(工芸室)

- ①ビデオがあると良い 1件
- ②鏡を貸し出して欲しい 1件

(和室)

- ①座椅子 (足の悪い人の為) が欲しい 1件
- ②襖の開閉が重くて困難 1件
- ③布巾・スポンジなどこまめに取り替えて欲しい 1件

(多目的室)

- ①ミラーがもう一台ほしい 3件
- ②部屋の一部を鏡張りにして欲しい 1件
- ③MD を使えるようにして欲しい 2件

(体育室)

- ①卓球台が少しがたついている 1件
- ②A/B 面境界の網の端に隙間がありボールが入る 1件
- ③A 面 1/4 利用の場合の使用場所のルール 1件

②各部屋の利用形態に応じて基本的な設備、備品類が設置されていますので、利用目的に合致する部屋をご使用ください。他の部屋への設備、備品の移動は、移動に伴う損傷、不具合の発生が危惧されますので原則として不可とします。

③消耗品については、利用者に気持ちよく使用していただくよう、整理、整頓、清潔を心がけます。

④必要なものについては、業者による定期点検、整備を実施いたします。

【現状で特に不満なくご利用いただいている】

(体育室)

- ①天井が高く広くて使いやすい 8件
- ②冷暖房が設備が完備し快適に運動できる 10件
- ③設備が良い、ロッカー室や給水が取れる 5件
- ④1/2, 1/4のスペースで利用できる 2件
- ⑤現状で非常に満足している 9件

(その他)

- ①駐車場が便利である 1件
- ②フリースペースでお茶が飲めるのが良い 2件
- ③女性スタッフが親切 2件
- ④集まりやすい 2件

(多目的室)

- ①広くて天井が高く使いやすい 5件
- ②床がフローリングで踊りやすく集中できる 3件
- ③音響、ミラーなど設備が整っている 2件
- ④カラオケの機械が新しくなり新曲が歌える 3件

(工芸室)

- ①水場があるので使いやすく便利 3件
- ②窓が大きく明るく広くてとても良い 3件

(和室)

- ①きれいで雰囲気が良い 2件
- ②明るく冷房が完備 1件

横浜市今井地区センター 利用者アンケートお願い

平成18年8月7日(月)
横浜市今井地区センター

平素より、今井地区センターをご利用いただきまして誠にありがとうございます。この度、「皆様
が日頃、ご利用いただいている際にどのように感じていらっしゃるか。」をお聞かせいただきたく、
アンケートを実施いたしております。なにとぞ、ご協力お願い申し上げます。皆様からいた
だいた御意見を地区センター委員会とも協議のうえ、公平公正を原則に可能な限り地区セン
ターの運営に取り入れていきたいと考えております。

団体名	
責任者名	
活動内容	
利用人数	
主な利用部屋	

- ・お部屋の利用をして「良い」と思う点をご記入ください。
- ・お部屋の利用をして「こうしたほうがよい」と思う点をご記入
ください。
- ・その他利用につきまして、ご意見・ご要望等何がございましたら
ご記入ください。

なお、提出期限は8月27(日)までとさせていただきます。
ご協力ありがとうございました。

平成18年度職員研修などの実施報告

施設名 今井地区センター

実施日	実施項目	概要	参加者
18. 3. 14	マナー研修 業務研修	・接客マナー、電話対応などマナー全般 ・業務全般	管理者、職員全員
18. 3. 15	管理者研修	・指定管理制度について ・管理者業務	管理者全員
18. 4. 25	職員研修	・個人情報取扱い ・ゴミルート回収の運用 ・業務内容確認事項	管理者、職員全員
18. 6. 27	防災訓練	・防災講話と消化訓練 ・避難路の現場確認、避難梯子取扱い ・消火器取扱い	管理者、職員全員
18. 9. 26	スタッフ会議	・日常業務の意思統一 ・団体利用の利用申込方法の変更 ・センターまつりの準備について	管理者、職員全員
18.10. 30	スタッフ会議	・センターまつり準備日、実施日、実施後の役割分担、勤務体制、注意点の確認	管理者、職員全員
19. 2. 14	防災訓練	・施設利用者の避難誘導 ・消火栓、消火器での消化訓練	管理者、職員全員
19. 2. 27	スタッフ会議	・利用者会議の決定事項報告 ・利用者アンケートの結果報告 ・業務提案及び確認	管理者、職員全員
19. 3. 27	職員研修	・AED取扱い研修 ・料理室研修 (設備器具の扱い、点検など)	管理者、職員全員