

(様式10)
平成24年度

初音が丘地区センター収支決算書

平成24年4月1日～平成25年3月31日

収入の部

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	32,132,000		32,132,000	32,132,000	0	横浜市より
利用料金収入	2,563,000		2,563,000	2,542,890	20,110	
自主事業収入	1,118,000		1,118,000	1,307,440	▲ 189,440	
雑入	678,000	0	678,000	660,522	17,478	
自動販売機収入	578,000		578,000	576,468	1,532	
印刷代	100,000		100,000	72,175	27,825	
電話代	0		0	400	▲ 400	
預金利子	0		0	149	▲ 149	
その他(図書カード再発行料等)	0		0	11,330	▲ 11,330	
収入合計	36,491,000	0	36,491,000	36,642,852	▲ 151,852	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	21,143,000	0	21,143,000	20,756,203	386,797	
給与・賃金	18,751,000		18,751,000	18,597,017	153,983	
社会保険料	1,692,000		1,692,000	1,517,846	174,154	
通勤手当	643,000		643,000	586,496	56,504	
健康診断費	21,000		21,000	20,460	540	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000	17,500	500	
被服費	18,000		18,000	16,884	1,116	
事務費	1,586,000	0	1,586,000	1,413,816	172,184	
旅費	26,000		26,000	17,470	8,530	
消耗品費	555,000		555,000	536,710	18,290	
会議賄費	50,000		50,000	19,798	30,202	
印刷製本費	100,000		100,000	100,800	▲ 800	
通信費	184,000		184,000	197,712	▲ 13,712	
備品購入費	248,000		248,000	0	248,000	
図書購入費	100,000		100,000	168,363	▲ 68,363	
施設賠償責任保険	20,000		20,000	19,510	490	
手数料	12,000		12,000	22,470	▲ 10,470	
諸費	81,000		81,000	120,983	▲ 39,983	
委託料	210,000		210,000	210,000	0	
事業費	2,018,000	0	2,018,000	1,922,658	95,342	
自主事業費	2,018,000		2,018,000	1,922,658	95,342	
管理費	7,895,000	0	7,895,000	8,171,923	▲ 276,923	
光熱水費	4,638,000	0	4,638,000	4,676,648	▲ 38,648	
電気料金	3,008,000		3,008,000	3,023,359	▲ 15,359	
ガス料金	1,130,000		1,130,000	1,358,140	▲ 228,140	
水道料金	500,000		500,000	295,149	204,851	
修繕費	565,000		565,000	767,659	▲ 202,659	
清掃費	391,000		391,000	386,925	4,075	
設備保全費	2,301,000	0	2,301,000	2,340,691	▲ 39,691	
冷暖房設備保守	1,010,000		1,010,000	1,008,840	1,160	
電気設備保守	427,000		427,000	425,565	1,435	
消防設備保守	129,000		129,000	128,992	8	
衛生管理保守	123,000		123,000	120,540	2,460	
機械警備	227,000		227,000	226,800	200	
塵芥処理	120,000		120,000	110,754	9,246	
樹木管理業	265,000		265,000	264,600	400	
その他保守	0		0	54,600	▲ 54,600	
二一ズ対応費	854,000		854,000	1,194,106	▲ 340,106	
公租公課	400,000		400,000	225,806	174,194	
事務経費	2,595,000		2,595,000	2,595,000	0	
支出合計	36,491,000	0	36,491,000	36,279,512	211,488	

差引	0	0	0	363,340	▲ 363,340	
----	---	---	---	---------	-----------	--

平成24年度利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	211,510	9,870	221,380	224,167	98.76	234,110	94.56
5月	210,680	2,890	213,570	224,167	95.27	211,980	100.75
6月	222,130	3,870	226,000	224,167	100.82	227,220	99.46
7月	232,080	3,540	235,620	224,167	105.11	213,610	110.30
8月	203,560	3,750	207,310	224,167	92.48	184,300	112.49
9月	214,600	4,320	218,920	224,167	97.66	219,610	99.69
10月	223,240	4,380	227,620	224,167	101.54	220,230	103.36
11月	227,010	4,350	231,360	224,167	103.21	224,540	103.04
12月	161,570	900	162,470	224,166	72.48	205,000	79.25
1月	176,150	4,140	180,290	224,166	80.43	195,900	92.03
2月	194,280	2,100	196,380	224,166	87.60	220,230	89.17
3月	219,360	2,610	221,970	224,166	99.02	221,890	100.04
合計	2,496,170	46,720	2,542,890	2,690,000	94.53	2,578,620	98.61

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額

* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

初音が丘地区センター 利用層別人数(団体+個人)

月別	開館日	入館者数			利用層別利用者(人)										居住区別利用数(人)			
		(日)	男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生	一般男性	一般女性	65歳以上男性	65歳以上女性	合計	区内	区外	市外
4月	29	2,251	3,313	5,564	386	909	425	258	128	490	1,711	466	791	5,564	4,940	456	168	5,564
5月	30	2,225	3,773	5,998	482	1,018	384	239	130	510	2,015	464	756	5,998	5,302	566	130	5,998
6月	29	2,219	3,840	6,059	496	1,133	392	216	109	480	2,028	452	753	6,059	5,458	460	141	6,059
7月	30	2,120	3,807	5,927	377	1,048	471	213	85	514	2,045	478	696	5,927	5,255	542	130	5,927
8月	30	2,144	3,379	5,523	396	957	740	198	90	518	1,923	330	371	5,523	5,044	387	92	5,523
9月	29	1,913	3,867	5,780	408	1,158	338	164	65	521	2,108	423	595	5,780	5,285	431	64	5,780
10月	30	2,114	4,705	6,819	431	1,118	513	178	55	821	2,323	438	942	6,819	5,931	808	80	6,819
11月	29	1,625	3,650	5,275	303	967	333	120	95	675	1,858	310	614	5,275	4,743	473	59	5,275
12月	26	2,110	3,863	5,973	304	731	403	120	99	1,253	1,852	433	778	5,973	5,503	369	101	5,973
1月	25	1,995	3,354	5,349	445	980	331	126	61	767	1,719	427	493	5,349	4,784	526	39	5,349
2月	27	2,103	3,691	5,794	388	1,000	469	198	61	834	1,855	371	618	5,794	5,309	438	47	5,794
3月	30	2,269	3,979	6,248	402	1,354	480	242	97	818	1,876	389	590	6,248	5,613	587	48	6,248
合計	344	25,088	45,221	70,309	4,818	12,373	5,279	2,272	1,075	8,201	23,313	4,981	7,997	70,309	63,167	6,043	1,099	70,309

2012年度 初音が丘地区センター-占用利用状況 月計表

		老福併設館 部別稼働状況(時間数及び率)														計								
		中会議室		小会議室		料理室		工芸室		和室 A		和室 B		体育室 1面(1/3)		体育室 2面(1/3)		体育室 3面(1/3)		多目的室		地区時間	老福時間	稼働率
地区時間	老福時間	稼働率	地区時間	老福時間	稼働率	地区時間	老福時間	稼働率	地区時間	老福時間	稼働率	地区時間	老福時間	稼働率	地区時間	老福時間	稼働率	地区時間	老福時間	稼働率	地区時間	老福時間	稼働率	
総時間数	総時間数		総時間数	総時間数		総時間数	総時間数		総時間数	総時間数		総時間数	総時間数		総時間数	総時間数		総時間数	総時間数		総時間数	総時間数		
4月	134:00	41.4	102:00	31.5	10:00	3.1	174:00	53.7	100:00	30.9	88:00	27.2	120:00	65.6	144:00	78.7	114:00	62.3	126:00	38.9	1,112:00	39.5		
5月	111:00	33.4	66:00	19.9	8:00	2.4	170:00	51.7	123:00	37	107:00	32.2	147:00	76.6	162:00	84.4	114:00	59.4	151:00	45.5	1,159:00	40		
6月	111:00	33.4	93:00	28	22:00	7	204:00	61.4	111:00	33.4	95:00	28.6	147:00	79	150:00	82.3	111:00	59.7	162:00	48.8	1,209:00	42.2		
7月	136:00	41.2	92:00	27.4	24:00	7.1	188:00	56	124:00	36.9	107:00	31.8	144:00	76.2	153:00	82.3	117:00	63.9	168:00	50	1,253:00	43.1		
8月	89:00	25.9	63:00	18.3	6:00	1.7	178:00	52.2	116:00	33.7	95:00	27.6	156:00	80	150:00	81.5	147:00	75.4	137:00	40.2	1,146:00	38.4		
9月	106:00	33.1	150:00	46.9	44:00	13.8	183:00	57.2	106:00	33.1	98:00	30.6	75:00	67.6	135:00	76.3	132:00	74.6	169:00	52.8	1,198:00	44.3		
半期計	687:00	34.7	566:00	28.5	114:00	5.8	1,097:00	55.3	680:00	34.2	590:00	29.7	789:00	74.7	906:00	81	735:00	65.9	913:00	46	7,077:00	41.2		
10月	142:00	42.8	140:00	42.2	100:00	30.1	201:00	61.1	137:00	41.3	132:00	39.8	180:00	88.2	171:00	83.8	141:00	69.1	164:00	49.4	1,508:00	51.4		
11月	120:00	37	124:00	39	32:00	9.9	184:00	56.8	105:00	32.4	96:00	29.6	147:00	79.9	165:00	88.2	141:00	75.4	130:00	40.1	1,244:00	44.1		
12月	116:00	39.7	98:00	33.6	10:00	3.4	157:00	53.8	95:00	35.2	86:00	31.9	83:00	75.5	95:00	86.4	89:00	80.9	131:00	44.9	960:00	41.2		
1月	127:00	43.5	98:00	33.6	22:00	7.5	159:00	54.5	89:00	30.5	77:00	26.4	112:00	67.5	127:00	76.5	103:00	62	129:00	44.2	1,043:00	41		
2月	129:00	42.4	96:00	31.6	25:00	8.2	158:00	52	111:00	36.5	93:00	30.6	117:00	65	138:00	76.7	102:00	56.7	131:00	43.1	1,100:00	41.2		
3月	102:00	30.6	93:00	27.9	33:00	10	173:00	52	101:00	30.3	86:00	25.8	144:00	78.7	162:00	88.5	129:00	70.5	135:00	40.5	1,158:00	40.3		
半期計	736:00	39.2	649:00	34.7	222:00	11.9	1,032:00	55.1	638:00	34.4	570:00	30.7	783:00	76.2	858:00	83.3	705:00	68.4	820:00	43.7	7,013:00	43.4		
合計	1,423:00	36.9	1,215:00	31.5	336:00	8.7	2,129:00	55.2	1,318:00	34.3	1,160:00	30.2	1,572:00	75.5	1,764:00	82.1	1,440:00	67.1	1,733:00	44.9	14,090:00	42.3		

H24年度 横浜市初音が丘地区センター管理計画・実績表

項目	業務	内容	実施事業者	年回数	実施月	平成24年												平成25年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検・空調設備点検	設備巡視点検	三洋装備株式会社	12	毎月	19日	14日	18日	30日	21日	19日	16日	13日	11日	15日	12日	12日			
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(隔月1回)定期点検(年1回、3年1回随時)	財団法人関東電気保安協会	6	隔月	3日		26日		6日		12日		10日		18日				
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検・空調自動制御点検	株式会社市川総業	1	6月			25日												
		空調機定期点検・熱源機器等点検	株式会社市川総業	4	5、8、11、2月		10日			6日		29日				25日				
衛生管理	受水槽(貯水槽)清掃	受水槽(貯水槽)清掃	株式会社市川総業	1	6月			18日												
	飲料水水質検査	水質検査	株式会社市川総業	2	6、12月			21日					6日							
	害虫駆除	害虫駆除	株式会社市川総業	2	6、12月			16日					17日							
	ウォータークーラー	ウォータークーラー清掃・水質検査	㈱市川総業	1	9月						27日									
	レジオネラ属菌検査	水質検査	株式会社市川総業	2	5、8月			11日	6.17.27日											
建物等	消防設備点検	定期点検	株式会社市川総業	2	5、11月		11日						5日							
	放送設備点検	定期点検	株式会社市川総業	2	5、11月		11日						5日							
	ガス監視装置点検	定期点検	株式会社市川総業	2	5、11月		11日						5日							
	電気時計点検	定期点検	三洋装備株式会社	12	毎月	19日	14日	18日	30日	21日	19日	16日	13日	11日	15日	12日	12日			
	昇降機点検	定期点検	株式会社市川総業	12	毎月	10日	8日	5日	3日	7日	6日	2日	8日	4日	10日	5日	14日			
	自動ドア点検	定期点検	株式会社市川総業	4	4、7、10、1月	6日			24日			3日			18日					
	監視カメラ点検	定期点検	三洋装備株式会社	12	毎月	19日	14日	18日	30日	21日	19日	16日	13日	11日	15日	12日	12日			
	機械警備点検	機械警備	セコム株式会社	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
清掃等	床面定期清掃	株式会社市川総業	4	6、10、12、3月			18日					15日		17日			18日			
		保土ヶ谷区区民利用施設協会	2	5、8月			14日			10日										
	窓ガラス清掃	株式会社市川総業	4	6、10、12、3月				18日					15日		17日			18日		
		保土ヶ谷区区民利用施設協会	2	5、8月			22,23,24			16日										
	カーペットシャンプー	株式会社市川総業	2	6、12月			18日							17日						
	フローリング清掃	株式会社市川総業	2	10、3月								15日					18日			
	料理室天井グリッドフィルター清掃	株式会社市川総業	2	6、12月			18日							17日						
	体育室中央換気扇清掃	株式会社市川総業	1	12月													18日			
	ファンコイルフィルター清掃	株式会社市川総業	2	10、3月									15日		17日		18日			
	体育室高所窓台除塵清掃	株式会社市川総業	1	6月			18日													
	正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	株式会社市川総業	2	6、12月			18日							17日						
	植栽剪定・草刈	除草工	常盤造園 株式会社	2	6、11月			30,31	1日				9日							

平成24年4月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	3日	電気設備点検	(財)関東電気保安協会	異常なし		1/6
2	6日	自動ドア点検	(株)市川総業	プーリー・ベルトの劣化、 駆動軸磨耗によるガ タツキあり。取り付け から10年以上経過、 全体的な劣化あり。		1/4
3	10日	昇降機点検	(株)市川総業	制御バルブオーバーホー ル、作動油、ミンドパッ キン経年劣化		1/12
4	19日	設備巡視点検	三洋装備(株)	異常なし		1/12
5	19日	電気時計点検	三洋装備(株)	目視により異常なし		1/12
6	19日	監視カメラ点検	三洋装備(株)	目視により異常なし		1/12
7	毎日	機械警備点検	セコム(株)	異常なし		1/12

平成24年5月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	8日	昇降機点検	(株)市川総業	制御バルブオーバーホール、作動油、ミンドパッキン経年劣化		2/12
2	10日	空調機保守及び冷暖房機器保守点検	(株)市川総業	冷温水発生器→冷房切替 薬剤投入 空調機制御加湿器内部のポンプ動作不良 早急処置必要 冷却水ポンプ軸受部 異音あり		1/4
3	11日	消防設備点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
4	11日	放送設備点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
5	11日	ガス監視装置点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
6	14日	設備巡視点検	三洋装備(株)	特に異常なし		2/12
7	14日	電気時計点検	三洋装備(株)	目視により異常なし		2/12
8	14日	監視カメラ点検	三洋装備(株)	目視により異常なし		2/12
9	14日	清掃業務	保土ヶ谷区区民利用施設協会	床面清掃		1/2
10	22~24日	清掃業務	保土ヶ谷区区民利用施設協会	窓ガラス清掃		1/2
11	30,31日	植栽剪定・草刈	常盤造園(株)	植栽剪定、除草		1/2
12	毎日	機械警備点検	セコム(株)	問題なし		2/12

平成24年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	1日	植栽剪定・草刈	常盤造園(株)	植栽剪定、除草		1/2
2	5日	昇降機点検	(株)市川総業	制御ハルフオーバーホール、作動油、ミナパッキン経年劣化		3/12
3	11日	レジオネラ属菌検査	(株)市川総業	冷却水サンプリング 所見 目安値 (CFU/100ml: 100未満)未滿検出 (CFU/100ml: 20)		1/2
4	18日	設備巡視点検	三洋装備(株)	特に異常なし		3/12
5	18日	電気時計点検	三洋装備(株)	目視により異常なし		3/12
6	18日	監視カメラ点検	三洋装備(株)	目視により異常なし		3/12
7	18日	清掃業務	(株)市川総業	床面清掃、窓ガラス清掃		1/4
8	18日	清掃業務	(株)市川総業	カーペットシャンプー 料理室天井グリッド フィルター 正面玄関雨樋排水溝清掃		1/2
9	18日	清掃業務	(株)市川総業	体育室高窓台除塵		1/1
10	18日	害虫駆除	(株)市川総業	害虫駆除		1/2
11	18日	貯水槽清掃	(株)市川総業	貯水槽清掃		1/1
12	21日	飲料水水质検査	(株)市川総業	水质検査	異常なし	1/2
13	25日	空調機保守及び冷暖房機器保守点検	(株)市川総業	中央監視装置、空調自動制御点検		1/2
14	26日	電気設備点検	(財)関東電気保安協会	異常なし		2/6
15	毎日	機械警備点検	セコム(株)	問題なし		3/12

平成24年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	8/7	昇降機保守点検	(株)市川総業	着床装置、油圧駆動Vベルト、制御バルブ、パッキン経年劣化	パワーユニット、Vベルト手入れ	5/12
2	8/6	冷暖房機器保守点検	(株)市川総業	冷却水より基準値を超えるレジオネラ菌検出	8/17薬剤投与、8/21冷却塔の清掃洗浄及び薬剤補充 8/27レジオネラ菌不検出	1/4
3	8/10	清掃業務	保土ヶ谷区民利用施設協会	床面清掃		1/2
4	8/16	清掃業務	保土ヶ谷区民利用施設協会	窓ガラス清掃		1/2
5	8/21	設備総合巡視	三洋装備(株)	空調フィルター汚れ冷温水温度計不良	フィルター交換(巻とり)	5/12
6	毎日	機械警備	セコム(株)	異常なし		

平成24年9月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	6日	エレベータ保守点検	(株)市川総業	着床装置、油圧駆動Vベルト、制御バルブ、パッキン経年劣化	光電管装置手入れ	6/12
2	19日	設備総合巡視	三洋装備(株)	体育室水銀灯球切れ 屋上排水口附近詰り 冷温水機温度計不良		6/12
3	27日	ウォータークーラー清掃 水質検査	(株)市川総業	異常なし		1/1
4	毎日	機械警備	セコム(株)	異常なし		

平成24年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	2日	エレベーター法定定期検査・保守点検	市川総業	着床装置、油圧駆動Vベルト、制御バルブ、パッキン経年劣化、主索摩耗、他煙・地震時のP波センサー、各種保護装置等の取付要望あり	修繕工事予定	7/10
2	3日	自動ドア保守点検	市川総業	異常なし (ただし経年劣化あり)		2/2
3	15日	清掃業務(床・窓ガラス)	市川総業	体育室高所窓台除塵清掃		2/4
4	15日	清掃業務(ファンコイルフィルター・フローリング)	市川総業	清掃済		1/2
5	16日	設備総合巡視	三洋装備	屋上シート剥がれ堆積あり、冷温水還り温度計不良、1階女子トイレ押し棒望附近水漏れあり		7/12
6	29日	空調機保守点検	市川総業	暖房切替え、チューブブラシ洗浄		2/2
7	29日	冷温水機保守点検	市川総業	水抜き、薬剤注入		3/4
	毎日	機械装備点検	セコム	異常なし		

平成24年11月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	11/5	消防用設備・ガス監視装置・放送設備保守点検	市川総業	特に指摘なし	11/12耐圧ホース・火災報知設備交換	2/2
2	11/8	エレベーター法定定期検査・保守点検	市川総業	制御バルブ、油圧タンク、電動機、着床装置不良	11/26修理 12/20現在不良箇所再発	8/12
3	11/13	設備総合巡視	三洋装備	体育室・電気室の蛍光管球切れ	蛍光管交換	9/12
4	毎日	機械装備点検	セコム	異常なし		

平成24年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	12/4	エレベーター保守点検	市川総業	11/26保守工事にて不良箇所修理につき異常なし	着床装置手入れ給油器補充 12/11着床装置不良(かご側段差)のため再修理依頼中	9/12
2	12/6	水質検査	市川総業	異常なし		2/2
3	12/10	電気工作物点検	関東電気保安協会	異常なし		5/6
4	12/11	設備総合巡視	三洋装備	異常なし		10/12
5	12/17	定期清掃	市川総業	床面・窓ガラス清掃	清掃済	3/4
6	12/17	定期清掃	市川総業	カーペット・グリス フィルター・玄関雨 樋清掃、体育室中央 換気扇清掃	清掃済	2/2
7	12/17	害虫駆除	市川総業	害虫補獲なし	乳剤散布・ ベイト剤使用・トラップ 施工処理	2/2
8	毎日	機械装備点検	セコム	異常なし		

平成25年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名

初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	10日	昇降機保守点検	市川総業	12/11の「カゴ下がり」修理、他異常なし	駆動ベルト・ガイドレール交換・扉開閉機構交換	10/12
2	15日	設備総合巡視	三洋装備	特に異常なし		10/12
3	15日	監視カメラ	三洋装備	異常なし		10/12
4	15日	電気時計点検	三洋装備	異常なし		10/12
4	18日	自動ドア点検	市川総業	経年劣化あり		4/4
5	毎日	機械装備点検	セコム			

平成25年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	2/5	エレベーター保守点検	市川総業	異常なし	注油作業、カゴ・戸廻清掃手入れ	11/12
2	2/12	設備総合巡視	三洋装備	誘導灯球切れ	電球取替 空調機調節 フィルター巻とり	11/12
3	2/12	監視カメラ点検	三洋装備	異常なし		11/12
4	2/12	電気時計点検	三洋装備	異常なし		11/12
5	2/18	電気設備点検、電気工作物保安管理	関東電気保安協会	異常なし		6/6
5	2/25	冷温水機保守点検	市川総業	運転良好 但し経年劣化あり		4/4
6	毎日	機械装備点検	セコム	2/10センサー異常	同日交換 正常化	

平成25年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	3/14	エレベーター保守点検	市川総業	異常なし	注油作業、カゴ・戸廻清掃手入れ、外部連絡装置通話テスト	12/12
2	3/12	設備総合巡視	三洋装備	屋上シート表面剥がれあり 外灯錆あり	清掃・修繕計画案立案中	12/12
3	3/12	監視カメラ点検	三洋装備	異常なし		12/12
4	3/12	電子時計点検	三洋装備	異常なし		12/12
5	3/18	清掃業務	市川総業	床面、フローリング、ファンコイルフィルター清掃 体育室換気扇清掃		4/4
6	3/18	清掃業務	市川総業	窓ガラス清掃		4/4
7	毎日	機械装備点検	セコム	2/10センサー異常	同日交換正常化	毎日

(様式5)

平成24年度委託内容一覧

施設名 初音が丘地区センター

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	24年4月1日～ 25年3月31日	床面定期清掃	66,780	(株)市川総業
2	24年4月1日～ 25年3月31日	窓ガラス清掃	82,404	(株)市川総業
3	24年4月1日～ 25年3月31日	カーペットシャンプー	52,038	(株)市川総業
4	24年4月1日～ 25年3月31日	フローリング清掃	72,870	(株)市川総業
5	24年4月1日～ 25年3月31日	料理室天井グリスフィルター清掃	8,400	(株)市川総業
6	24年4月1日～ 25年3月31日	体育室中央換気扇清掃	20,433	(株)市川総業
7	24年4月1日～ 25年3月31日	ファンコイルフィルター清掃	42,000	(株)市川総業
8	24年4月1日～ 25年3月31日	体育室高所窓台除塵清掃	31,500	(株)市川総業
9	24年4月1日～ 25年3月31日	正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	10,500	(株)市川総業
10	24年4月1日～ 25年3月31日	空調自動制御点検・冷温水機等保守点検	853,440	(株)市川総業
11	24年4月1日～ 25年3月31日	設備総合巡視点検	155,400	三洋装備(株)
12	24年4月1日～ 25年3月31日	電気工作物保守	144,585	(財)関東電気保安協会
13	24年4月1日～ 25年3月31日	自動ドア保守点検	95,760	(株)市川総業
14	24年4月1日～ 25年3月31日	エレベーター保守点検	185,220	(株)市川総業
15	24年4月1日～ 25年3月31日	消防設備保守点検	128,992	(株)市川総業
16	24年4月1日～ 25年3月31日	ウォータークーラー清掃・水質検査業務(2台)	10,500	(株)市川総業
17	24年4月1日～ 25年3月31日	貯水槽清掃	29,400	(株)市川総業
18	24年4月1日～ 25年3月31日	飲料水水質検査	12,600	(株)市川総業
19	24年4月1日～ 25年3月31日	害虫駆除	68,040	(株)市川総業
20	24年4月1日～ 25年3月31日	機械警備	226,800	セコム(株)
21	24年4月1日～ 25年3月31日	樹木等管理業務	264,600	常盤造園(株)
22	24年4月1日～ 25年3月31日	一般廃棄物運搬処理	110,754	(株)袋内興業

平成24年度修繕一覧

施設名 初音が丘地区センター

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	H24.4.10	3F男子トイレ1灯用照明安定器取替、3F女子トイレ照明機器修理代	19,792	イワタデンキ
2	H24.6.8	体育室東側高窓ガラス交換	24,150	市野屋商店
3	H24.6.12	第1駐車場門扉修理	61,985	東急ホームズ
4	H24.6.19	料理室 業務用ガス遮断弁取替工事	262,900	東京ガス
5	H24.6.28	料理室、機械室ガスもれ警報機取替工事	36,225	東京ガスエコモ
6	H24.7.3	風除室ガラス破損取替工事	136,500	市野屋商店
7	H24.7.31	体育室東側高窓ガラス交換	17,220	市野屋商店
8	H24.9.14	体育室東側高窓ガラス交換	65,100	市野屋商店
9	H24.10.19	2F事務室給湯器修理	15,708	日本イトミック
10	H24.11.12	消火栓ホース	79,800	市川総業
11	H24.11.20	火災報知器取り替え	27,300	市川総業
12	H24.11.26	エレベーター修繕工事	0	市川総業（区役所負担）
13	12/17～27	体育室照明取換え工事	0	横浜電業（横浜市負担）
14	H25.3.13	料理室シンク水栓補修工事	20,979	藤工営
15	H25.3.18	1階トイレ洗面自動水栓（ニーズ対応費にて執行）	246,897	藤工営
16	H25.3.30	体育室高窓カーテンレール取換え	0	アオキヤ(横浜市負担)
17				
18		計	1,014,556円	

(様式7)

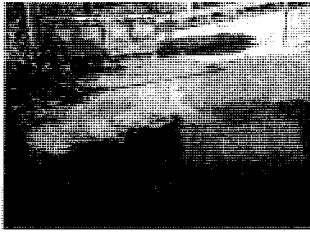
平成24年度備品一覧

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	品名	形状・その他	単価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増減
1	ビデオ	ナショナルNV-HV1	寄贈		1 平成24年5月24日	減
2	滑り台	ひかりのくにチッコアラスライド	21,400		1 平成24年5月24日	減
3	手提げ金庫	キング工業	不明		1 平成24年7月28日	減
4	掃除機	東芝VC-D5X	19,708		1 平成24年11月10日	減
5	断裁機	内田洋行 ダーレ強力断裁機544または564型	49,500		1 平成24年11月10日	減
6	掃除機	三菱TC-EB8K	16,075		1 平成24年10月16日	減
7	テレビ	東芝REGZA40S5 (ニーズ対応費にて執行)	54,500	1 平成25年3月18日		増
8	テレビ	東芝REGZA32S5 (ニーズ対応費にて執行)	34,300	1 平成25年3月18日		増
9	テレビ	東芝29ZP47	66,150		1 平成25年3月18日	減
10	テレビ	ナショナルTH-29FB3	協会事務局より寄贈		1 平成25年3月18日	減
11						
12						
13						
14						
15						

施設名 初音が丘地区センター

苦情対応状況報告

No.	年月日	内 容	対 応 結 果
1	H24.04.05	<p>第2駐車場は、雨が降ると、池のように水浸しとなり、しかも、ぬかるみでぐしゃぐしゃ状態なので、車から出入りができない。アスファルト舗装をするなど何とかしてもらいたい。</p> 	<p>保土ヶ谷土木事務所に聞いたところでは、軟弱で水はけも悪い地盤のため、地質改良などの処理をしないと抜本的な解決にはならないとのことでしたが、交通の利便性が悪く、車で来館せざるを得ない利用者のために、予算の範囲内でできる最低限度のこととして、ぬかるみを除去し、相当量の砂利を搬入して突き固め、極力水たまりができないよう改修工事を実施しました。</p>
2	H24.10.10	<p>第2駐車場の藤棚のつるが、垂れ下がってきて、車の出し入れに邪魔だ。なんとかして欲しい。</p>	<p>第2駐車場は、元々は地区センターの藤棚公園として設置された場所ですが、駐車場不足のため、駐車場として転用することになり、整備をいたしました。しかし、藤棚パーゴラなどの設備撤去には、巨額の費用がかかるため、藤棚の下をそのまま駐車場として使用し、藤つるも定期的に剪定していましたが、今年は、異常につるが伸び、垂れ下がったことから苦情に及んだものと思われます。</p> <p>そこで、藤自体も、老木化し、幹も枯れているので、藤の木を近日中に伐採し撤去することとします。これにより、樹木の定期的な剪定が不要となり、駐車場も明るくなり、防犯にも資するものと考えられます。</p>
3	なし		
4			
5			
6			

サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	H24.06.13	第2駐車場のぬかるみを除去し、相当量の砂利を搬入し、満遍なく払げて突き固めて水たまりができないよう改修工事を実施しました。	降雨時における池のような水たまり状態が一掃され、車により来館される利用者の乗降の円滑化が図れ、駐車場の利便性が向上するとともに、降雨日における来館者の増加が期待できます。
2	H24.10.10	図書室に、新しく購入した絵本を紹介する「新しい絵本のコーナー」を設置しました。	「新しい絵本のコーナー」を設け、新規購入絵本を飾って紹介することにより、見た目も可愛く、しかも児童が手にとって、絵本に親しみを持つことができ、図書の貸出が増加するものと期待できます。
3	H24.12.17	館内図書の蔵書点検及びラベルの再整備（細分化）を実施した。	図書の総数が把握でき、分野別に再整理が行われることにより、スタッフが図書を整理整頓しやすくなり、また利用者が借りたい図書を容易に探すことが可能になると期待されます。
4	H24.12.17 ~21	平成24年度の長寿命化対策工事の一環として、体育室水銀灯更新工事が実施されました。	開館からの古い水銀灯が多数残る中、点灯しないもの、リフターの不具合など全てが一掃され、照度も従前の3倍弱となるなど、利用環境が大幅に改善されました。
5	H25.03.30	体育室各面の電動カーテンが故障し、カーテンの開閉に不具合が生じたため、駆動装置を電動から手動に切り替える更新工事を行いました。	電動から手動に切り替わったことに伴い、両開きのカーテンも半面ごとに開閉が可能となったことにより、従前は7カ所の開閉しかできなかったカーテンが、10カ所ときめ細かくなり、各面の利用者のニーズに即応できることになりました。

平成24年度ニーズ対応費使途一覧

	実施内容	金額	備考
1	図書購入	3,550	
2	図書修理品	29,830	
3	大型コンテナ植栽代	36,825	
4	新聞	37,200	
5	体育室用扇風機	11,550	
6	プレイルームすべり台	28,140	
7	和室用再生用DVD	5,460	
8	第2駐車場砕石工事 6/13	168,000	
9	足踏み板	3,360	
10	センターだより用紙・インク代	11,434	
11	戸棚ロック11点	1,100	
12	ピアノ調律	20,000	
13	茶道茶杓2本	4,830	
14	軽量ダンスミラー2枚	54,600	
15	体育室ピアノカバー	17,115	
16	液晶テレビ 40型・32型	99,960	
17	スタックテーブル6台	163,800	
18	1階トイレ洗面自動水栓	246,897	
19	スタッキングチェア18脚	179,550	
20	ホワイトボード	30,345	
21	卓球フェンス3台	40,560	
	合計	1,194,106	

(様式12)

平成24年度 自主事業報告書

初音が丘地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	回数	参加人数		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数	延参加人数	委託料 支出総経	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加費用	1回 1講師当	1教室 講師謝金	
成人	筋力アップ健康ストレッチ体操1期	4月～7月	17	30	644	-100,895	219,300	118,405	有	5,100	5,000	85,000	
成人	筋力アップ健康ストレッチ体操2期	9月～12月	14	30	483	-87,530	184,800	97,270	有	4,200	5,000	70,000	
成人	筋力アップ健康ストレッチ体操3期	1月～3月	11	30	355	-53,053	128,700	75,647	有	3,300	5,000	55,000	
小学生	初音が丘スイーツクラブ	6月～12月	5	20	107	51,621	76,000	127,621	有	4,000	15,000	75,000	助手4人
小学生	初音が丘実験・工作クラブ	5月～1月	7	16	104	24,920	49,000	73,920	有	3,500	7,500	52,500	助手1人
小学生と保護者	おやこ料理教室	9月	1	12	15	6,049	7,200	13,249	有	1,200	5,000	5,000	
小学生	夏休み虫めがねカメラ作り	7/30	1	16	16	13,186	6,500	19,686	有	500	7,500	7,500	助手1人
小学生	夏休みスイーツクラブ	7/28	1	20	15	10,534	8,800	19,334	有	800	12,500	12,500	助手3人
小学生	夏休みぬいぐるみ作り	8/2	1	20	20	11,600	15,000	26,600	有	1,000	7,500	7,500	コットンフレンド
小学生	夏休み手編み教室	8/3	1	16	10	15,070	2,000	17,070	有	500	10,000	10,000	手編みサークル
小学生	夏休みアンモナイトレプリカ作り	8/4	1	16	16	4,440	8,500	12,940	有	500	7,500	7,500	助手1人
だれでも	夏休みアート教室らくがきアートでセンターまつりの門扇を飾りましょう	7/29	1	20	20	60,000	2,700	62,700	有	300	22,000	22,000	
幼児と保護者	ハローイングリッシュ	4月～9月	6	20	172	11,322	31,200	42,522	有	2,400	5,000	30,000	
幼児と保護者	ハローイングリッシュ	10月～12月	6	20	61	21,720	14,400	36,120	有	2,400	5,000	30,000	
幼児と保護者	ハローイングリッシュ 続編	2月～3月	3	20	82	-176	18,540	18,364	有	1,200	5,011	15,033	
乳児と保護者	ベビーマッサージ教室	7月	3	15	49	19,870	9,600	29,470	有	1,200	6,700	20,100	
幼児と保護者	プレイルームの壁を飾ろう	6, 9, 12, 3月	4	15	93	31,776	0	31,776	無	0	7,500	30,000	かるがもキッズ
だれでも	アコーディオンにのせて「昭和の歌をうたいましょう」	7/14	1	30	33	24,100	3,100	27,200	有	100	23,000	23,000	
だれでも	アコーディオンにのせて「昭和の歌をうたいましょう」	1/12	1	30	44	21,903	4,000	25,903	有	100	23,000	23,000	
幼児と保護者	初音が丘コンサート“ボサノヴァ童謡”	3/7	1	30	45	12,123	1,900	14,023	有	100	10,023	10,023	
だれでも	初音が丘コンサート“ボサノヴァとクラリネット”	3/7	1	30	33	11,923	2,100	14,023	有	100	10,023	10,023	
だれでも	初音が丘コンサート“ウイオリン”	9/23	1	30	33	23,260	3,000	26,260	有	100	20,000	20,000	
だれでも	ふれあい地域香席	2/28	1	30	28	5,011	0	5,011	無	0	5,011	5,011	
成人	バルーンアートワークショップ	7/21	1	16	5	9,980	2,500	12,480	有	500	5,000	5,000	るんるんバルーン
だれでも	バルーンショー	7/21	1	20	39	8,000	0	8,000	無	0	5,000	5,000	るんるんバルーン
成人	さっぱりおいく夏のおもてなし料理教室	6/8	1	15	15	10,059	15,000	25,059	有	1,000	9,000	9,000	助手1人
成人	彩り中華のおもてなし料理教室	9/14	1	15	15	6,710	15,000	21,710	有	1,000	9,000	9,000	助手1人
成人	クリスマスおもてなし料理教室	11/30	1	15	15	8,531	15,000	23,531	有	1,000	9,000	9,000	助手1人
成人	お正月おもてなし料理教室	12/14	1	15	15	8,595	14,000	22,595	有	1,000	9,000	9,000	助手1人
成人	春のおもてなし料理教室	3/8	1	17	15	5,462	17,000	22,462	有	1,000	9,021	9,021	助手1人
小学生以上	そば打ち教室と保土ヶ谷宿場話	7/1	1	12	13	9,040	12,600	21,640	有	1,200	7,000	7,000	参加費小学生おやこ：¥1,800
成人	香りを楽しむスイーツ教室	2/8	1	12	10	5,088	8,000	13,088	有	1,000	5,011	5,011	
成人	コンテナガーデン講座	5,7,9,12月	5	12	37	39,812	31,500	71,312	有	4,500	5,000	25,000	
成人	超軽量！畳の縁布のお出かけバッグ	4/23	1	12	11	8,866	50,000	58,866	有	5,000	5,000	5,000	
成人	初夏に涼しげな布ぞうり作り教室	5/17	1	12	10	5,680	14,400	20,080	有	1,800	5,000	5,000	
成人	日曜大工「壁紙の張り替え」教室	4/28	1	15	17	12,235	6,500	18,735	有	500	10,000	10,000	
成人	暮らしに役立つ実用ペン習字	5～7月	6	12	96	-13,290	48,000	34,710	有	3,000	5,000	30,000	
成人	センターまつりでコースしましょう	7～10月	6	20	38	56,420	9,000	65,420	有	1,800	10,000	60,000	ヴィーヴォカンターレ
だれでも	センターまつり	10/27・28	1		1,030	43,343	123,600	166,943	無	0	0	0	参加者負担額：参加団体弁当代
だれでも	お茶をたててみよう	10/28	1	30	30	23,241	0	23,241	無	0	15,000	15,000	助手4人
成人	ゼロから始める旅行英語	9月～11月	6	12	33	12,960	21,000	33,960	有	4,200	5,000	30,000	
小中学生	子ども囲碁教室	毎月	24	15	243	30,035	0	30,035	無	0	1,250	30,035	
幼児と保護者	『びびびよ』のお話し会	毎月(8月除く)	11	20	171	24,056	0	24,056	無	0	2,000	24,056	
成人	サークル支援講座 8サークル	11月～3月	12	48	29	1,962	4,000	5,962	無・有	1,000	0	0	
成人	からだがうれしいハーブ&アロマ	6月～12月	6	20	116	27,494	70,000	97,494	有	3,500	6,700	40,200	
成人	からだがうれしいハーブ&アロマ 続編	1月～3月	3	18	51	15,289	34,000	49,289	有	2,000	6,715	20,145	
だれでも	もちつき大会	1/27	1	200	289	93,225	0	93,225	無	0	0	0	地区：青指・スポーツ推進
幼児と保護者	人形劇	1/27	1	30	64	10,023	0	10,023	無	0	10,023	10,023	はまなす
小学生	ドッチボール大会	1/27	1	30	27	13,628	0	13,628	無	0	13,628	13,628	指導4人
	合計		185	1,159	4,912	615,218	1,307,440	1,922,658		67,600	397,116	1,010,809	

※延べ参加者人数の中には参加者の保護者や見学者等も含む

平成24年度研修実施報告書

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	研修年月日	研修時間	対象	内容
1	平成24年4月14日	15分	全員	H23年度来館者アンケート結果について
2	平成24年5月29日	20分	全員	自主事業について
3	平成24年6月15日	20分	全員	エレベーターの警戒について
4	平成24年7月17日	180分	全員	個人情報保護、人権研修、緊急時の対応(今井消防署の指導による)マニュアル確認
5	平成24年8月11日	15分	全員	利便性向上のための図書配架変更におけるラベルの変更について。電話受付と窓口対応の公平性
6	平成24年9月12日	30分	1班午前スタッフ	新着図書の保全(ブックーのかけ方実技講習)
6	平成24年9月18日	150分	全体研修	個人情報保護、救急処置(三角巾による救護方の実践)
7	平成24年9月22日(28日)	20分	全員	接客研修、応対の正しい言葉づかいとクレーム対応
8	平成24年10月16日	各30分	2班午前・午後スタッフ	新着図書の保全(ブックーのかけ方実技講習)
9	平成24年11月21日	30分	1班午前・午後スタッフ	新着図書の保全(ブックーのかけ方実技講習)
13	平成24年12月1日(8日)	15分	全員	年末大掃除分担と注意・報告について
15	平成25年1月16日(23日)	10分	全員	ゴミの分別・効率的な出し方について
16	平成25年1月30日	2.5時間	常勤職員	施設管理者研修
17	平成25年2月16日(20日)	10分	全員	1階設備について(電気温水器・防球ネットの取り扱い)
18	平成25年3月18日	3時間	全員	業務(マニュアル)確認、25年度の事業予定確認、対応研修他
19	平成25年3月19日	4時間	25年度新規スタッフ	業務全般
20	平成25年3月21日	4時間	25年度2班新規スタッフ	業務全般
21	平成25年3月21日	1時間	25年度新規スタッフ	一般社団法人保土ヶ谷区民利用施設協会について
21	平成25年3月26日	4時間	25年度1班新規スタッフ	業務全般
22				