

収入の部

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	32,226,000	315,000	32,541,000	32,541,000	0	横浜市より
利用料金収入	2,690,000		2,690,000	2,243,550	446,450	
自主事業収入			0	315,900	-315,900	
雑入	100,000	0	100,000	521,074	-421,074	
印刷代				91,550	-91,550	
自動販売機手数料	100,000	0	100,000	408,032	-308,032	
その他(公衆電話)				12,842	-12,842	
その他(預金利子)				650	-650	
その他( )				8,000	-8,000	
<b>収入合計</b>	<b>35,016,000</b>	<b>315,000</b>	<b>35,331,000</b>	<b>35,021,524</b>	<b>-290,524</b>	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	21,005,000	0	21,005,000	20,257,187	747,813	
給与・賃金	18,881,000	0	18,881,000	18,525,260	355,740	
社会保険料	1,495,000	0	1,495,000	1,405,477	89,523	
通勤手当	563,000	0	563,000	281,540	281,460	
健康診断費	48,000	0	48,000	26,910	21,090	
勤労者福祉共済掛金	18,000	0	18,000	18,000	0	
事務費	1,292,000	0	1,292,000	782,673	509,327	
旅費	40,000	0	40,000	29,620	10,380	
消耗品費	520,000	0	520,000	412,291	107,709	
会議賄い費	50,000	0	50,000	59,600	-9,600	
印刷製本費	70,000	0	70,000	0	70,000	
通信費	250,000	0	250,000	149,700	100,300	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	160,000	0	160,000	41,160	118,840	
図書購入費	120,000	0	120,000	0	120,000	
施設賠償責任保険	10,000	0	10,000	14,660	-4,660	
職員等研修費	0	0	0	0	0	
振込手数料	32,000	0	32,000	34,085	-2,085	
リース料	0	0	0	0	0	
手数料	0	0	0	0	0	
地域協力費	0	0	0	0	0	
その他	40,000	0	40,000	41,557	-1,557	
事業費	650,000	0	650,000	943,321	-293,321	
自主事業費	650,000	0	650,000	943,321	-293,321	
わんぱくホリデー					0	
管理費	7,299,000	315,000	7,614,000	7,438,297	175,703	
光熱水費	3,998,000	0	3,998,000	3,941,927	56,073	
電気料金	2,427,000	0	2,427,000	2,597,375	-170,375	
ガス料金	1,020,000	0	1,020,000	890,705	129,295	
水道料金	551,000	0	551,000	453,847	97,153	
清掃費	391,000	0	391,000	390,745	255	
修繕費	300,000	0	300,000	499,117	-199,117	
機械整備費	265,000	0	265,000	264,600	400	
設備保全費	2,345,000	315,000	2,660,000	2,341,908	318,092	
空調衛生設備保守	1,058,000	0	1,058,000	1,017,240	40,760	
消防設備保守	129,000	0	129,000	128,992	8	
電気設備保守	387,000	0	387,000	385,982	1,018	
害虫駆除清掃保守	69,000	0	69,000	68,040	960	
その他保全費	702,000	315,000	1,017,000	741,654	275,346	
共益費					0	
公租公課	1,050,000	0	1,050,000	1,177,500	-127,500	
事務経費	2,824,000	0	2,824,000	2,825,000	-1,000	
二一ズ対応費	896,000	0	896,000	896,619	-619	
<b>支出合計</b>	<b>35,016,000</b>	<b>315,000</b>	<b>35,331,000</b>	<b>34,320,597</b>	<b>1,010,403</b>	
<b>差引</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,300,927</b>	<b>-1,300,927</b>	

## 平成18年度利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	186,880	3,330	190,210	224,167	84.85		#DIV/0!
5月	178,670	3,970	182,640	224,167	81.47		#DIV/0!
6月	201,800	1,770	203,570	224,167	90.81		#DIV/0!
7月	185,180	1,350	186,530	224,167	83.21	235,970	79.05
8月	166,580	1,990	168,570	224,167	75.20	159,210	105.88
9月	189,370	0	189,370	224,167	84.48	181,020	104.61
10月	209,590	8,920	218,510	224,167	97.48	197,130	110.85
11月	196,450	2,880	199,330	224,167	88.92	174,070	114.51
12月	184,100	1,560	185,660	224,166	82.82	141,170	131.52
1月	181,560	450	182,010	224,166	81.19	179,260	101.53
2月	165,160	900	166,060	224,166	74.08	202,540	81.99
3月	165,120	5,970	171,090	224,166	76.32	79,810	214.37
合計	2,210,460	33,090	2,243,550	2,690,000	83.40	1,550,180	145

## 【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- \* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- \* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

# 平成18年度地区センター利用状況（団体+個人利用）

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)					
		男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生	一般(男性)
4月	29	1,746	3,170	4,916	478	739	313	228	86	450
5月	30	1,954	3,281	5,235	489	1,017	384	238	55	468
6月	29	2,087	3,606	5,693	719	971	310	155	109	441
7月	30	2,128	3,335	5,463	439	1,060	414	237	77	506
8月	30	2,219	2,646	4,865	447	954	428	406	121	463
9月	29	2,155	3,428	5,583	447	1,034	419	199	85	594
上半期計	177	12,289	19,466	31,755	3,019	5,775	2,268	1,463	533	2,922
10月	30	1,825	3,263	5,088	418	949	264	144	31	522
11月	29	1,977	3,444	5,421	726	952	366	196	33	430
12月	26	1,710	2,775	4,485	398	864	323	280	49	371
1月	26	1,925	3,171	5,096	545	882	347	225	65	465
2月	27	1,920	3,194	5,114	473	846	388	240	73	487
3月	30	2,117	2,988	5,105	388	1,078	654	306	75	378
下半期計	168	11,474	18,835	30,309	2,948	5,571	2,342	1,391	326	2,653
年間合計	345	23,763	38,301	62,064	5,967	11,346	4,610	2,854	859	5,575

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室(人)	リホール(人)	図書貸出冊数
4月	4,506	375	35	4,916	3,564		1,010
5月	4,782	387	66	5,235	4,050		969
6月	5,293	364	36	5,693	4,496		1,072
7月	5,019	401	43	5,463	3,394		1,257
8月	4,417	379	69	4,865	3,064		1,405
9月	5,249	313	21	5,583	3,531		1,115
上半期計	29,266	2,219	270	31,755	22,099	0	6,828
10月	4,642	409	37	5,088	3,191		980
11月	4,988	363	70	5,421	3,972		1,028
12月	4,112	319	54	4,485	2,948		930
1月	4,705	323	68	5,096	3,106		1,196
2月	4,822	257	35	5,114	3,728		1,049
3月	4,825	261	19	5,105	3,521		1,063
下半期計	28,094	1,932	283	30,309	20,466	0	6,246
年間合計	57,360	4,151	553	62,064	42,565	0	13,074

※部屋稼働率の対象は、会議室・和室・工芸室・音楽室・料理室・体育室等団体が利用する部屋とします。

ただし、和室・体育室については1時間帯のコマ数を1とし、一部使用の場合でも全稼働として扱います。なお、体育室

※部屋稼働率は別表に入力してください。

## 平成18年度 開館実績

4月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	9:00	21:00		
2	日	9:00	17:00		
3	月	9:00	21:00		
4	火	9:00	21:00		
5	水	9:00	21:00		
6	木	9:00	21:00		
7	金	9:00	21:00		
8	土	9:00	21:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	21:00		
11	火	9:00	21:00		
12	水	9:00	21:00		
13	木	9:00	21:00		
14	金	9:00	21:00		
15	土	9:00	21:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	—	—	○	指定休館日
18	火	9:00	21:00		
19	水	9:00	21:00		
20	木	9:00	21:00		
21	金	9:00	21:00		
22	土	9:00	21:00		
23	日	9:00	17:00		
24	月	9:00	21:00		
25	火	9:00	21:00		
26	水	9:00	21:00		
27	木	9:00	21:00		
28	金	9:00	21:00		
29	土	9:00	17:00		
30	日	9:00	17:00		
		—	—		

## 平成18年度 開館実績

5月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	月	9:00	21:00		
2	火	9:00	21:00		
3	水	9:00	17:00		
4	木	9:00	17:00		
5	金	9:00	17:00		
6	土	9:00	21:00		
7	日	9:00	17:00		
8	月	9:00	21:00		
9	火	9:00	21:00		
10	水	9:00	21:00		
11	木	9:00	21:00		
12	金	9:00	21:00		
13	土	9:00	21:00		
14	日	9:00	17:00		
15	月	—	—	○	指定休館日
16	火	9:00	21:00		
17	水	9:00	21:00		
18	木	9:00	21:00		
19	金	9:00	21:00		
20	土	9:00	21:00		
21	日	9:00	17:00		
22	月	9:00	21:00		
23	火	9:00	21:00		
24	水	9:00	21:00		
25	木	9:00	21:00		
26	金	9:00	21:00		
27	土	9:00	21:00		
28	日	9:00	17:00		
29	月	9:00	21:00		
30	火	9:00	21:00		
31	水	9:00	21:00		

## 平成18年度 開館実績

6月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	21:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	—	—	○	指定休館日
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	21:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	9:00	21:00		
28	水	9:00	21:00		
29	木	9:00	21:00		
30	金	9:00	21:00		
		—	—		

## 平成18年度 開館実績

7月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	土	9:00	21:00		
2	日	9:00	17:00		
3	月	9:00	21:00		
4	火	9:00	21:00		
5	水	9:00	21:00		
6	木	9:00	21:00		
7	金	9:00	21:00		
8	土	9:00	21:00		
9	日	9:00	17:00		
10	月	9:00	21:00		
11	火	9:00	21:00		
12	水	9:00	21:00		
13	木	9:00	21:00		
14	金	9:00	21:00		
15	土	9:00	21:00		
16	日	9:00	17:00		
17	月	9:00	17:00		
18	火	—	—	○	指定休館日
19	水	9:00	21:00		
20	木	9:00	21:00		
21	金	9:00	21:00		
22	土	9:00	21:00		
23	日	9:00	17:00		
24	月	9:00	21:00		
25	火	9:00	21:00		
26	水	9:00	21:00		
27	木	9:00	21:00		
28	金	9:00	21:00		
29	土	9:00	21:00		
30	日	9:00	17:00		
31	月	9:00	21:00		

## 平成18年度 開館実績

8月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	火	9:00	21:00		
2	水	9:00	21:00		
3	木	9:00	21:00		
4	金	9:00	21:00		
5	土	9:00	21:00		
6	日	9:00	17:00		
7	月	9:00	21:00		
8	火	9:00	21:00		
9	水	9:00	21:00		
10	木	9:00	21:00		
11	金	9:00	21:00		
12	土	9:00	21:00		
13	日	9:00	17:00		
14	月	9:00	21:00		
15	火	9:00	21:00		
16	水	9:00	21:00		
17	木	9:00	21:00		
18	金	9:00	21:00		
19	土	9:00	21:00		
20	日	9:00	17:00		
21	月	—	—	○	指定休館日
22	火	9:00	21:00		
23	水	9:00	21:00		
24	木	9:00	21:00		
25	金	9:00	21:00		
26	土	9:00	21:00		
27	日	9:00	17:00		
28	月	9:00	21:00		
29	火	9:00	21:00		
30	水	9:00	21:00		
31	木	9:00	21:00		



## 平成18年度 開館実績

9月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	金	9:00	21:00		
2	土	9:00	21:00		
3	日	9:00	17:00		
4	月	9:00	21:00		
5	火	9:00	21:00		
6	水	9:00	21:00		
7	木	9:00	21:00		
8	金	9:00	21:00		
9	土	9:00	21:00		
10	日	9:00	17:00		
11	月	9:00	21:00		
12	火	9:00	21:00		
13	水	9:00	21:00		
14	木	9:00	21:00		
15	金	9:00	21:00		
16	土	9:00	21:00		
17	日	9:00	17:00		
18	月	9:00	17:00		
19	火	—	—	○	指定休館日
20	水	9:00	21:00		
21	木	9:00	21:00		
22	金	9:00	21:00		
23	土	9:00	17:00		
24	日	9:00	17:00		
25	月	9:00	21:00		
26	火	9:00	21:00		
27	水	9:00	17:00		
28	木	9:00	21:00		
29	金	9:00	21:00		
30	土	9:00	21:00		

## 平成18年度 開館実績

10月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	日	9:00	17:00		
2	月	9:00	21:00		
3	火	9:00	21:00		
4	水	9:00	21:00		
5	木	9:00	21:00		
6	金	9:00	21:00		
7	土	9:00	21:00		
8	日	9:00	17:00		
9	月	9:00	17:00		
10	火	9:00	21:00		
11	水	9:00	21:00		
12	木	9:00	21:00		
13	金	9:00	21:00		
14	土	9:00	21:00		
15	日	9:00	17:00		
16	月	—	—	○	指定休館日
17	火	9:00	21:00		
18	水	9:00	21:00		
19	木	9:00	21:00		
20	金	9:00	21:00		
21	土	9:00	21:00		
22	日	9:00	17:00		
23	月	9:00	21:00		
24	火	9:00	21:00		
25	水	9:00	21:00		
26	木	9:00	21:00		
27	金	9:00	21:00		
28	土	9:00	21:00		
29	日	9:00	17:00		
30	月	9:00	21:00		
31	火	9:00	21:00		

## 平成18年度 開館実績

11月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	水	9:00	21:00		
2	木	9:00	21:00		
3	金	9:00	17:00		
4	土	9:00	21:00		
5	日	9:00	17:00		
6	月	9:00	21:00		
7	火	9:00	21:00		
8	水	9:00	21:00		
9	木	9:00	21:00		
10	金	9:00	17:00		
11	土	9:00	21:00		
12	日	9:00	17:00		
13	月	9:00	21:00		
14	火	9:00	21:00		
15	水	9:00	21:00		
16	木	9:00	21:00		
17	金	9:00	21:00		
18	土	9:00	21:00		
19	日	9:00	17:00		
20	月	—	—	○	指定休館日
21	火	9:00	21:00		
22	水	9:00	21:00		
23	木	9:00	17:00		
24	金	9:00	21:00		
25	土	9:00	21:00		
26	日	9:00	17:00		
27	月	9:00	21:00		
28	火	9:00	21:00		
29	水	9:00	21:00		
30	木	9:00	21:00		

## 平成18年度 開館実績

12月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	金	9:00	21:00		
2	土	9:00	21:00		
3	日	9:00	17:00		
4	月	9:00	21:00		
5	火	9:00	21:00		
6	水	9:00	21:00		
7	木	9:00	21:00		
8	金	9:00	21:00		
9	土	9:00	21:00		
10	日	9:00	17:00		
11	月	9:00	21:00		
12	火	9:00	21:00		
13	水	9:00	21:00		
14	木	9:00	21:00		
15	金	9:00	21:00		
16	土	9:00	21:00		
17	日	9:00	17:00		
18	月	—	—	○	指定休館日
19	火	9:00	21:00		
20	水	9:00	21:00		
21	木	9:00	21:00		
22	金	9:00	21:00		
23	土	9:00	17:00		
24	日	9:00	17:00		
25	月	9:00	21:00		
26	火	9:00	21:00		
27	水	9:00	17:00		17:00～ 年末年始準備
28	木	—	—	○	年末年始休館日
29	金	—	—	○	年末年始休館日
30	土	—	—	○	年末年始休館日
31	日	—	—	○	年末年始休館日

## 平成18年度 開館実績

1月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	月	—	—	○	年末年始休館日
2	火	—	—	○	年末年始休館日
3	水	—	—	○	年末年始休館日
4	木	—	—	○	年末年始休館日
5	金	9:00	21:00		
6	土	9:00	21:00		
7	日	9:00	17:00		
8	月	9:00	17:00		
9	火	9:00	21:00		
10	水	9:00	21:00		
11	木	9:00	21:00		
12	金	9:00	21:00		
13	土	9:00	21:00		
14	日	9:00	17:00		
15	月	—	—	○	指定休館日
16	火	9:00	21:00		
17	水	9:00	21:00		
18	木	9:00	21:00		
19	金	9:00	21:00		
20	土	9:00	21:00		
21	日	9:00	17:00		
22	月	9:00	21:00		
23	火	9:00	21:00		
24	水	9:00	21:00		
25	木	9:00	21:00		
26	金	9:00	21:00		
27	土	9:00	21:00		
28	日	9:00	17:00		
29	月	9:00	21:00		
30	火	9:00	21:00		
31	水	9:00	21:00		

## 平成18年度 開館実績

2月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	17:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	—	—	○	指定休館日
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	21:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	9:00	21:00		
28	水	9:00	21:00		

## 平成18年度 開館実績

3月

日	曜日	開館時間	閉館時間	休館日	休館した理由
1	木	9:00	21:00		
2	金	9:00	21:00		
3	土	9:00	21:00		
4	日	9:00	17:00		
5	月	9:00	21:00		
6	火	9:00	21:00		
7	水	9:00	21:00		
8	木	9:00	21:00		
9	金	9:00	21:00		
10	土	9:00	21:00		
11	日	9:00	17:00		
12	月	9:00	17:00		
13	火	9:00	21:00		
14	水	9:00	21:00		
15	木	9:00	21:00		
16	金	9:00	21:00		
17	土	9:00	21:00		
18	日	9:00	17:00		
19	月	—	—	○	指定休館日
20	火	9:00	21:00		
21	水	9:00	21:00		
22	木	9:00	21:00		
23	金	9:00	21:00		
24	土	9:00	21:00		
25	日	9:00	17:00		
26	月	9:00	21:00		
27	火	9:00	21:00		
28	水	9:00	21:00		
29	木	9:00	21:00		
30	金	9:00	21:00		
31	土	9:00	21:00		

(様式4)

## 横浜市初音が丘地区センター管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成18年											
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月				
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋設備株式会社	12	毎月	4/10	5/11	6/7	7/7	8/8	9/11	10/10	11/4				
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	株式会社市川総業	2	8,11月			6/19					11/2				
		冷温水機等点検	株式会社市川総業	4	5,8,11,2月		5/16		7/16	8/18			11/2				
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(隔月1回)定期点検(年1回、3年1回随時)	財団法人関東電気保安協会	6	隔月	4/6		6/1		8/1		10/2					
衛生管理	レジオネラ菌検査	水質検査	株式会社市川総業	2	5,8月		5/24			8/23							
	冷却水水質検査	水質検査	株式会社市川総業	1	8月					8/23							
建物等	消防設備点検	定期点検	株式会社市川総業	2	5,11月		5/16						11/2				
	昇降機点検	定期点検	株式会社市川総業	12	毎月	4/19	5/16	6/13	7/3・14	8/17	9/21	10/19	11/1				
	自動ドア点検	定期点検	株式会社市川総業	2	7,1月				7/21								
	機械警備点検	機械警備	セコム株式会社	12	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日				
清掃等	清掃業務	床面定期清掃	株式会社市川総業	4	6,9,12,3月			6/19			9/19						
		窓ガラス清掃(高所)	株式会社市川総業	4	6,9,12,3月			6/19			9/19						
		窓ガラス清掃(その他)	株式会社市川総業	4	6,9,12,3月			6/19			9/19						
		カーペットシャンプー	株式会社市川総業	2	6,12月			6/19									
		フローリング清掃	株式会社市川総業	2	9,3月						9/19						
		料理室天井グリッドフィルター清掃	株式会社市川総業	2	6,12月			6/19									
		体育室中央換気扇清掃	株式会社市川総業	1	12月												
	ファンコイルフィルター清掃	株式会社市川総業	4	6,9,12,3月			6/19			9/19							
	植栽剪定・草刈	除草工	株式会社 濱田園	2					7/22・24				11/6				
	害虫駆除	ごきぶり駆除	株式会社市川総業	2	6,12月			6/19									
その他保全費	貯水槽清掃	株式会社市川総業	1	6月			6/19										



(様式5)

# 平成18年4月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月6日	電気設備点検	(財)関東電気保安協会	多目的室内ロスは ナイ回路が絶縁 不良	4/11 イワタデンキに点 検依頼、回路変 更してあり、現在 エレベーター灯 明に使用yして いることが判明 4/21 エレベーター設 置メーカー、オー チス点検、異常 なし 6/19 水野工務店修理
2	4月10日	設備巡視点検	三洋装備(株)	玄関周りタイル破 損	
3	4月19日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	



(様式5)

## 平成18年6月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	6月1日	電気設備点検	(財)関東電気保安協会	多目的室内ロスナイ回路が絶縁不良	4月参照
2	6月7日	設備巡視点検	三洋装備(株)	図書コーナー 洗面台水漏れ	使用禁止
3	6月13日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
4	6月19日	清掃業務	(株)市川総業	特に問題なし	
5	6月19日	害虫駆除	(株)市川総業	調理室を重点的に	
6	6月19日	貯水槽清掃	(株)市川総業	特に問題なし	
7	6月19日	中央監視装置点検	(株)市川総業	特に問題なし	

(様式5)

## 平成18年7月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	7月3日	昇降機点検	(株)市川総業	緊急点検— 問題なし	
2	7月3日	設備巡視点検	三洋装備(株)	多目的室内ロスタイ 回路が絶縁不良	ジャパンエレベーター サービスに調査依頼 問題なし
3	7月14日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
4	7月16日	冷温水機異常停止	(株)市川総業	ストレーナー詰ま り(警報処理)	ストレーナー、冷 却塔内水槽清掃
5	7月21日	自動ドア点検	(株)市川総業	特に問題なし	
6	7月22・24日	植栽剪定・草刈	(株)濱田園		
7	7月19日	貯水槽清掃	(株)市川総業	特に問題なし	

(様式5)

## 平成18年8月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	8月1日	巡視点検	関東電気保安協会	異常なし	
2	8月8日	設備巡視点検	三洋装備(株)	空調設備のモーターベアリング異音少々(様子見) 図書コーナー洗面台水漏れ 体育室網戸破損 3階誘導灯バッテリー不良	使用禁止 全面修理(9月) 修繕予定
3	8月17日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
4	8月18日	冷温水機等点検	(株)市川総業	特に問題なし	
5	8月23日	水質検査	(株)市川総業	異常なし	
4	8月23日	レジオネラ属菌検査	(株)市川総業	異常なし	

(様式 5)

## 平成 18 年 9 月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	9月11日	設備巡視点検	三洋装備(株)	体育室水銀灯不 点火1箇所 (計3箇所)	大型修繕として 申請予定
2	9月13日	ウォータークーラー 清掃・水質検査	(株)市川総業	2台中1台(起動 表示ランプ折損 落下	臨時 水質検査異常なし
3	9月19日	清掃	(株)市川総業	特に問題なし	
4	9月21日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
5					

(様式5)

## 平成18年10月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	10月2日	巡視点検	関東電気保安協会	異常なし	
2	10月6日	昇降機点検	(株)市川総業	絶縁抵抗測定等の検査 異常なし	
3	10月10日	設備巡視点検	三洋装備(株)	体育室コンセント 破損1箇所  体育室2灯不点 灯	交換   区への修繕見積 もり提出
4	10月19日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	

(様式5)

## 平成18年11月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	11月8日	巡視点検	三洋装備(株)	体育室水銀灯不 点火1箇所 (計3箇所)	大型修繕として 申請
2	11月9日	植物剪定、草刈	(株)濱田園	落葉樹中心に枝 剪定	
3	11月13日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
4	11月20日	空調機 中央監視装置点検	(株)市川総業	特に問題なし	
5	11月20日	冷温水機等点検	(株)市川総業	特に問題なし	
6	11月20日	消防設備点検	(株)市川総業	3階室内誘導灯1 台予備電池容量 不足の為不点灯	12/7 交換済み



(様式5)

## 平成18年12月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	12月4日	電気設備点検	関東電気保安協会	特に問題なし	
2	12月8日	設備巡視点検	三洋装備(株)	水槽給水用ポ ール呼タップ水漏れ (交換の必要あり)	様子見 (警報が鳴ると、 職員で水抜き)
3	12月11日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
4	12月18日	清掃業務	(株)市川総業		
5	12月18日	害虫駆除	(株)市川総業		

(様式5)

## 平成19年1月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	1月12日	設備巡視点検	三洋装備(株)	3階男子洋式トイレ洗浄水量が少ない 女子トイレドア13箇所と中会議室、プレイルームの棚の取手の緩み	様子見 13箇所とも補修、締め実施
2	1月18日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
3	1月22日	自動ドア点検	(株)市川総業	駆動軸磨耗気味	次回点検(7月予定)まで様子見

平成19年2月 維持管理・保守点検 実施状況

(様式5)

## 平成19年2月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	2月1日	冷温水機点検	(株)市川総業	冷却水系に汚れあり、薬品洗浄を勧められる	具体策、予算内 でできるものなの か、次回点検日 に検討案を訊き ます。
2	2月6日	設備巡視点検	三洋装備(株)	・ファンコイルユニ ット温度制御の電 動弁の調子が悪 い(中会議室・プ レイルーム・娯楽 コーナー・料理室 の1台ずつ) ※全体的に電動 弁の締まりが悪 い。	19年度修繕費で 検討(見積もり依 頼中)
3	2月7日	昇降機点検	(株)市川総業	特に問題なし	
4	2月19日	電気設備点検	関東電気保安協会	異常なし	

(様式5)

## 平成19年3月 維持管理・保守点検 実施状況

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	3月8日	設備巡視点検	三洋装備(株)	特に異常なし	
2	3月12日	昇降機点検	(株)市川総業	異常なし	
3	3月19日	定期清掃(ガラス、床 面、ファンコイルフィルタ ー、フローリング)	(株)市川総業		

(様式6)

## 平成18年度委託内容一覧

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	委託期間	委託内容	回数(年)	金額	業者名
1	18年4月1日～ 19年3月31日	床面定期清掃	4	66,780円	株式会社市川総業
2	18年4月1日～ 19年3月31日	窓ガラス清掃(高所)	4	26,752円	株式会社市川総業
3	18年4月1日～ 19年3月31日	窓ガラス清掃(その他)	4	59,472円	株式会社市川総業
4	18年4月1日～ 19年3月31日	カーペットシャンプー	2	52,038円	株式会社市川総業
5	18年4月1日～ 19年3月31日	フローリング清掃	2	72,870円	株式会社市川総業
6	18年4月1日～ 19年3月31日	料理室天井グリスフィルター清掃	2	8,400円	株式会社市川総業
7	18年4月1日～ 19年3月31日	体育室中央換気扇清掃	1	20,433円	株式会社市川総業
8	18年4月1日～ 19年3月31日	ファンコイルフィルター清掃	4	84,000円	株式会社市川総業
9	18年4月1日～ 19年3月31日	空調機保守点検	2	220,500円	株式会社市川総業
10	18年4月1日～ 19年3月31日	冷温水機等保守点検	2	632,940円	株式会社市川総業
11	18年4月1日～ 19年3月31日	自動ドア保守点検	2	47,880円	株式会社市川総業
12	18年4月1日～ 19年3月31日	エレベーター保守点検	12	185,220円	株式会社市川総業
13	18年4月1日～ 19年3月31日	消防設備保守点検	2	128,992円	株式会社市川総業
14	18年4月1日～ 19年3月31日	害虫駆除	2	68,040円	株式会社市川総業
15	18年4月1日～ 19年3月31日	その他保全(貯水槽清掃)	1	29,400円	株式会社市川総業
16	18年4月1日～ 19年3月31日	設備総合巡視点検	12	163,800円	三洋装備株式会社
17	18年4月1日～ 19年3月31日	機械警備	毎日	264,600円	セコム株式会社
18	18年4月1日～ 19年3月31日	電気工作物保守	12	152,880円	財団法人関東電気保安協会
19	18年4月1日～ 19年3月31日	コピー機保守		104,837円	富士ゼロックス株式会社
20	18年4月1日～ 19年3月31日	樹木等年間管理業務		256,515円	株式会社濱田園
21	18年4月1日～ 19年3月31日	書籍管理システム保守		21,000円	株式会社有隣堂
22	18年4月1日～ 19年3月31日	一般廃棄物運搬処理		110,289円	株式会社袋内興業
23	18年4月1日～ 19年3月31日	施設賠償責任保険		9,520円	エム・エム・オフィス
24	平成18年7月25日	建築設備定期点検	1	315,000円	三洋装備株式会社

(様式7)

### 平成18年度修繕一覧

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	平成18年7月6日	屋外床タイル部分貼り補修	47,250円	水野工務店
2	平成18年7月6日	和室間仕切り木製引き戸補修	42,000円	水野工務店
3	平成18年7月6日	LAN用配線、フック代	2,929円	デンコードー
4	平成18年7月27日	体育室照明器具修理代	17,885円	イワタデンキ
5	平成18年7月27日	体育室照明器具修理代	17,500円	イワタデンキ
6	平成18年8月7日	空調機ロールフィルター交換	74,550円	三洋装備
7	平成19年1月9日	誘導灯用非常用予備電池	6,300円	㈱市川総業
8	平成19年2月6日	非常照明バッテリー・ランプ交換	189,000円	清新防災
9	平成19年2月7日	体育室照明器具取替え工事	847,665円	イワタデンキ
10	平成19年2月20日	駐車場整備	206,388円	伊藤建工
11	平成19年2月22日	1階男子トイレ水出放し修理	15,697円	大橋水道
12	平成19年3月8日	LAN用配線モール工事	18,217円	イワタデンキ
13	平成19年3月8日	中・小会議室スピーカー切替スイッチ工事	13,891円	イワタデンキ
14	平成19年3月13日	多目的室照明器具安定器取替え修理6本	72,975円	イワタデンキ
15	平成19年3月13日	料理室照明器具安定器取替え修理1本	15,960円	イワタデンキ
16	平成19年3月31日	体育室電動カーテンワイヤー修理	231,000円	獅子王
17				
18				
19				
20				

※ニース対応費

※ //

※区支払い

※区支払い

※特別会計

※ニース対応費

※ //

1,819,207円



## 苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	平成18年3月20日	夜間体育室、個人利用帯の利用者より、スタッフの対応についてクレームがあった。	該当スタッフに嚴重注意した。 スタッフマニュアルを再確認、変更を行ない、 ①閉館放送の時間変更 ②体育室清掃時間の変更を行った。
2	10月	平日の午前、特に午前と午後①交代時間での駐車場の混雑。規定台数以上の詰込み駐車してもあふれることが多く、来館者から駐車場を増やせの苦情が寄せられる。	駐車場についてのアンケート調査、近隣公園の利用転用など考えているが、苦慮している。
3	2月	センターの大規模工事に伴い代替駐車場の要望が多数あり。 ①周辺の空き月極駐車場を有料でいいから確保して欲しい。 ②センター駐車場台数を増やして欲しい。	①工事中、身障者・業務用として1台確保するが、その他は原則不可とし、利用者に理解を求める。 ②夜間等、工事が無い場合や工事に支障なく安全と駐車可ならここに判断対応する。
4	3月	センターの大規模工事に伴い代替駐車場の要望が多数あり。 ①周辺の空き月極駐車場を有料でいいから確保して欲しい。 ②センター駐車場台数を増やして欲しい。	①工事中、身障者・業務用として1台確保するが、その他は原則不可とし、利用者に理解を求める。 ②夜間等、工事が無い場合や工事に支障なく安全と駐車可ならここに判断対応する。
5			
6			
7			
8			
9			
10			



# 平成18年度研修実施報告書

施設名 横浜市初音が丘地区センター

NO	研修年月日	研修時間	対象	内容
1	平成18年7月18日	9:00~10:00	全職員	スタッフ研修(業務の確認)
		10:00~10:45	全職員	消防訓練(今井消防署職員講師)
		10:45~12:00	全職員	館内設備、非常時の対応 (市川総業職員講師)
		12:30~14:00	全職員	スタッフ研修(行事予定と意見交換)
2	平成18年9月19日	9:30~12:00	スタッフ全員	職員全体研修(個人情報取り扱い・ 利用者の対応についてのグループト ーク)
3	平成19年3月19日	13:00~17:00	スタッフ全員	職員全体研修(別紙参照)
4				
5				
6				
7				

## 平成 18 年度初音が丘地区センタースタッフ研修議事録

- 1 日時 平成 19 年 3 月 19 日 (月) 午後 1 時から 5 時まで
- 2 出席者 16 名 山本館長 小野(千) 小野(佳) 山崎 丸岡 織戸 小田 園部 依田  
富永 仁藤 八木岡 河田 星野 山下 沼井
- 3 欠席者 1 名 高島(3/30 館長から業務研修、4/16 ほどがや地区センターにて AED 研修)

### 4 議題

- 1 横浜市における指定管理者第三者制度について
- 2 駐車場の利用(案)について
- 3 経費節減について
- 4 部屋利用に伴う経費について
- 5 スタッフマニュアル変更について
- 6 その他
  - ・利用者の苦情、トラブルについて
  - ・AED 実習
  - ・初音が丘地区センター個人情報の取り扱いについて
  - ・平成 19 年度自主事業について
  - ・体育室利用料金改正について
  - ・図書カード再発行時の有料化について

### 5 議事

- (1) AED 設置業者が早めに到着したため、最初に AED の説明と実習を行った。
  - (2) 横浜市における指定管理者第三者制度について、館長が資料を基に説明をおこなった。
  - (3) 駐車場の利用(案)について、館長が資料を基に説明をおこない、来館者用駐車場の増設と予約制導入について説明、利用者会議で了承が得られたら来館者に告知、開始のスケジュールも説明した。
  - (4) 経費節減について、館長が資料を基に説明をおこなった。
  - (5) 部屋利用に伴う経費について、館長が資料を基に説明をおこなった。
  - (6) スタッフマニュアル変更について、小野(千)副館長がマニュアルを基に説明を行った。
  - (7) その他について、
    - ・利用者の苦情、トラブルについて→館長
    - ・初音が丘地区センター個人情報の取り扱いについて→小野(佳)副館長
    - ・平成 19 年度自主事業について→小野(佳)副館長
    - ・体育室利用料金改正について→館長
    - ・図書カード再発行時の有料化について→館長
- が、それぞれ説明を行った。