平成19年度　　横浜市権太坂コミュニティハウス収支決算書

収入の部　　（単位：円）

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	7,238,300		7,238,300	7,238,300	0	横浜市より
利用料金収入	0		0	0	0	
自主事業収入	48,000		48,000	18,600	29,400	
雑入	0	0	0	0	0	
印刷代	0				0	
自動販売機手数料	0				0	
その他（　　）					0	
その他（　　）					0	
その他（　　）					0	

支出の部

科目		補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	4,318,000	0	4,318,000	5,559,675	-1,241,675	
給与・賃金			0	4,699,031	-4,699,031	
社会保険料			0	508,256	-508,256	
通勤手当			0	343,305	-343,305	
健康診断費	0		0	9,083	-9,083	
福利厚生費			0		0	
事務費	923,000	0	923,000	433,695	489,305	
事務用品費			0	100,585	-100,585	
消耗品費			0	62,733	-62,733	
通信費			0	89,926	-89,926	
振込手数料			0	1,878	-1,878	
備品購入費			0	70,405	-70,405	
交通費			0	54,100	-54,100	
図書資料費			0	20,158	-20,158	
図書購入費			0	0	0	
教育学習費			0	12,000	-12,000	
外部委託費			0	3,730	-3,730	
荷造運賃			0	15,750	-15,750	
会議賄い費			0	1,800	-1,800	
渉外費			0	630	-630	
地域協力費			0	0	0	
その他			0	0	0	
事業費	211,000	0	211,000	54,253	156,747	
自主事業費	211,000		211,000	54,253	156,747	
わんぱくホリデー			0	0	0	
管理費	1,532,300	0	1,532,300	1,020,807	511,493	
光熱水費	540,540	0	540,540	540,045	495	
電気料金			0	458,706	-458,706	
ガス料金			0	0	0	
水道料金			0	81,339	-81,339	
衛星管理費			0	9,207	-9,207	
清掃費	162,500		162,500	157,500	5,000	
修繕費	174,600		174,600	0	174,600	
機械警備費	250,720		250,720	129,675	121,045	
設備保全費	403,940	0	403,940	184,380	219,560	
空調自動制御点検	120,720		120,720	63,000	57,720	
空調設備点検	162,500		162,500	63,000	99,500	
自動ドア保守点検	65,000		65,000	26,880	38,120	
害虫駆除清掃保守	27,860		27,860	31,500	-3,640	
その他保全費	27,860		27,860	0	27,860	
共益費	0		0	0	0	
公租公課	42,000		42,000	208	41,792	
事務経費	260,000		260,000	260,000	0	
ニーズ対応費	0		0	0	0	

（様式２）

平成　１９年度＿＿権太坂コニュニテハウス利用状況（団体＋個人利用）

施　設　名 権太坂コミュニティハウス

月別	開館日数（日）	入館者数（人）			利用層別利用数（人）									
		男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般（男性）	一般（女性）	65歳以上（男性）	６５歳以上（女性）	合　計
４月				0										0
５月				0										0
６月				0										0
７月				0										0
８月				0										0
９月	15	354	440	794	115	303	10	7	2	51	189	30	87	794
上半期計	15	354	440	794	115	303	10	7	2	51	189	30	87	794
１０月	30	437	805	1,242	203	400	27	23	3	50	361	49	126	1,242
１１月	29	441	901	1,342	211	363	74	40	0	63	373	48	170	1,342
１２月	27	478	996	1,474	252	355	85	28	1	89	449	58	157	1,474
１月	27	626	1,167	1,793	294	362	58	28	1	122	617	95	216	1,793
２月	28	709	1,327	2,036	342	349	104	58	2	114	765	104	198	2,036
３月	30	798	1,141	1,939	298	463	64	40	12	160	606	103	193	1,939
下半期計	171	3,489	6,337	9,826	1,600	2,292	412	217	19	598	3,171	457	1,060	9,826
年間合計	186	3,843	6,777	10,620	1,715	2,595	422	224	21	649	3,360	487	1,147	10,620

月別	居住区別利用数（人）				その他利用数		
	区内	区外	市外	合　計	体育室（人）	ﾚｸﾎｰﾙ（人）	図書貸出冊　数
４月				0			
５月				0			
６月				0			
７月				0			
８月				0			
９月	734	57	3	794			
上半期計	734	57	3	794	0	0	0
１０月	1,079	156	7	1,242			
１１月	1,161	173	8	1,342			
１２月	1,262	207	5	1,474			
１月	1,496	281	16	1,793			
２月	1,644	375	17	2,036			
３月	1,591	336	12	1,939			168
下半期計	8,233	1,528	65	9,826	0	0	168
年間合計	8,967	1,585	68	10,620	0	0	168

平成１９年度自主事業報告書

施設名 権太坂コミュニティハウス

募集対象	事業名（教室名）	開催時期及び回数	参加人員		自主事業経費			１人当り参加費		講師謝金		備考（共催団体・その他）
			募集人数	延参加人数	委託料支出総額	参加者負担総額	総経費	徴収の有・無	参加費用	１回１講師当り	１教室講師謝金額	
60歳以上一般	健康体操（セラバンド体操）	10/18 ①	20人	17人	15,570円	1,700円	17,270円	(有)・無	100円	3,000円	3,000円	
60歳以上一般	健康体操（セラバンド体操）	11/15 ②	30人	16人	3,000円	1,600円	4,600円	(有)・無	100円	3,000円	3,000円	
60歳以上一般	健康体操（セラバンド体操）	12/21 ③	30人	19人	14,970円	1,900円	16,870円	(有)・無	100円	3,000円	3,000円	
60歳以上一般	健康体操（セラバンド体操）	1/17 ④	30人	24人	3,000円	2,400円	5,400円	(有)・無	100円	3,000円	3,000円	
60歳以上一般	健康体操（セラバンド体操）	2/21 ⑤	30人	24人	3,000円	2,400円	5,400円	(有)・無	100円	3,000円	3,000円	
60歳以上一般	健康体操（セラバンド体操）	3/20 ⑥	30人	19人	3,000円	1,900円	4,900円	(有)・無	100円	3,000円	3,000円	
	食とカラダ	1/29 ①	30人	9人	11,713円	2,700円	14,413円	(有)・無	300円	5,000円	5,000円	

自主事業に要した総経費は，指定管理料（自主事業費）から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

施設名 権太坂コミュニティハウス

苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	2008.03.20	小学生の利用者が多いのは良い事だと思いますがあまりにも騒がしく子どもに絵本を読んであげることも出来ない。静かにする貼り紙もないし静かにしてほしい。	館内に注意の貼り紙を貼り対応。その結果各自で注意しあいながら利用しています。以前よりは静かになった様に思えます。
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

施設名　権太坂コミュニティハウス

サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内　容	効　果
1	H19.11月	各部屋（集会①・活動室）のロッカーの扉を外し利用者さんの靴や荷物を置くようにしました。	利用者さんからは中が見やすくとても使いやすいとの声を頂いています。子育て支援の時も扉があると手をはさんだりしてとても危険性がありましたが今は大丈夫です。
2	H19.12月	入り口の所の下駄箱の向きを変えてみました。どうしても靴のまま入って来る方が多いので少しでも下駄箱が見える様に改善した。	以前よりは靴のまま入って来る人は少なくなりました。はじめて来館する方は皆さん間違えて靴のまま入ってきますが説明してあげるとわかって頂けます。
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

平成１９年度備品一覧表

施設名　権太坂コミュニティハウス

NO	品　名	形状・その他	単　価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増　減
1	ﾌﾟﾘﾝﾀｰｷｬﾉﾝ	RIXUSIX5000	29,800 円	H19.8.31		
2	清掃用具入れ	TWG-455	20,930 x 3	H19.8.31		
3	冷蔵庫	NR-B172J	43,500 円	H19.9.4		
4	テレビ	VIERATM15LD70	78,800 円	H19.8.31		
5	ラジカセ	RX-MDX81-S	29,000 円	H19.8.31		
6	金庫（ｲﾄｰｷ）	GGR504AA-75	32,955 円	H19.8.31		
7	フラワー箱	NHCV707ZN-TE	33,995 円	H19.8.31		
8	台車（ｲﾄｰｷ）	WCP-201	26,000 円	H19.8.31		
9	ﾊﾟﾝﾌﾚｯﾄｽﾀﾝﾄﾞ	ZR-PS203	30,680 円	H19.9.4		
10	案内板（ｺｸﾖ）	GB-51FI	16,965 x 3	H19.8.31		
11	移動式脚立	ｺｸﾖ SP-13	15,600 円	H19.8.31		
12	返却日案内板	ｷﾊﾗ 778720	31,450 円	H19.9.4		
13	ﾃｰﾌﾟﾗｲﾀｰ・ﾃﾌﾟﾗ	SR-930	25,870 円	H19.9.4		
14	ﾍﾟｰﾊﾟｰｶｯﾀｰ	ｴｰｽ・NS-型	19,840 円	H19.8.31		
15	ﾃﾞｼﾞﾀﾙｶﾒﾗ ｶｼｵ	EX-S770	29,000 円	H19.9.7		
16	車椅子	日進医療 TY-1	28,000 円	H19.9.4		
17	姿見（鏡）	U-1200	45,360 円	H19.9.4		
18	ﾎﾟｰﾀﾌﾞﾙｷｰﾎﾞｰﾄﾞ	ﾔﾏﾊ PSR-275	37,000 円	H19.9.4		
19	電話機ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ	VE-SV02D	24,000 円	H19.9.4		
20	ｼｭｰｽﾞﾎﾞｯｸｽ	EBS-624T	55,500 円	H19.9.4		
21	片袖机	ﾎｳﾄｸ TN-107B	53,900 円	H19.9.4		
22	回転椅子	ﾎｳﾄｸ DPC10	20,200 円	H19.9.4		
23	更衣ロッカー	ﾎｳﾄｳ VJA02	45,000 円	H19.9.4		

(注 1)対象施設は、備品を購入・廃棄した施設とします。

平成１９年度備品一覧表

施設名　権太坂コミュニティハウス

NO	品　名	形状･その他	単　価	購入数･年月日	廃棄数･年月日	増　減
24	傘立て	ﾎｳﾄｸ XS701L	22.400 円	H19.9.4		
25	応接椅子	DFV10TZTZL07	71.500 x 4	H19.9.4		
26	応接机	ﾃｰﾌﾞﾙ DFT-12T	77.600 円	H19.9.4		
27	テーブル	ｸﾘｰｸ BT-207	59500 x 2	H19.9.4		
28	書架	3-NS 型 XS3342	130000 x 6	H19.9.4		
29	書架	5-CS 型 XS3162	208000 x 2	H19.9.4		
30	会議机	FXL33MBT293	61.800 x 5	H19.9.4		
31	会議机	FXL31GBT293	47.700 x 12	H19.9.4		
32	椅子台車	ｱﾙﾒﾘﾔ XA606	42.700 円	H19.9.4		
33	書庫 両開き扉	JH-GU219H	77.100 x 9	H19.9.4		
34	倉庫棚　保管庫	JH-GU219T	62.800 x 2	H19.9.4		

平成１９年度修繕一覧

施設名 檀太坂コミュニティハウス

NO	修繕年月日	修　繕　箇　所	金　　額	業　者　名
		19年度はありません。		

平成１９年度委託内容一覧

施設名 権太坂コミュニティハウス

NO	委託期間	委　託　内　容	金　　額	業　者　名
1	2007.10～ 2008.03	電気機械設備点検	10,000円/月	労協センター事業団
2	2007.10～ 2008.03	建物等点検	10,000円/月	労協センター事業団
3	2007.10～ 2008.03	清掃等	25,000円/月	労協センター事業団 横浜事業所
4	2007.09～ 2008.03	自動ドア保守点検 半年2回	26,880円/半年	株式会社神奈川ナブコ
5	2008.09.16～ 2008.03.31	機械警備点検	129,675円 /2008.09.16～ 2008.03.31	株式会社特別警備保障

横浜市権太坂コミュニティハウス委員会会則

制定　平成１９年　６月２７日

（設　置）

第１条　この会則は、「横浜市権太坂コミュニティハウス（以下「コミュニティハウス」という。）の管理にかかる基本協定書」に基づき、コミュニティハウス指定管理者（以下「指定管理者」という。）が設置するコミュニティハウス委員会（以下「委員会」という。）及びその委員に関し必要な事項を定めるものとする。

（目　的）

第２条　委員会は、コミュニティハウスの管理運営に地域ニーズが反映されるよう指定管理者に対し意見等を具申し、地域住民の自主的な活動と相互交流を深め、及び地域コミュニティの形成を促進することを目的とする。

２　委員会の事務局は、コミュニティハウス内に置く。

（所掌事務）

第３条　委員会は、前条の目的を達成するため、次の事項について審議する。

(1)　コミュニティハウスの管理運営状況に関すること。

(2)　コミュニティハウスの利用者の意見、要望に関すること。

(3)　その他、目的の達成のために必要な事項

２　指定管理者は、委員会から前項に関する意見、要望があったときは、当該意見、要望をコミュニティハウスの管理運営に反映させるよう努めるものとする。

（組　織）

第４条　委員会は、次の組織の代表者いずれかを含む１５人以内の委員をもって組織する。

(1)　地域団体

(2)　利用団体

(3)　その他、指定管理者が必要と認めた者

２　委員の氏名及び所属団体名は、公開しなければならない。

３　指定管理者の職員は、委員を兼ねることができない。

（委員の任期等）

第５条　委員の任期は、２年とする。ただし、再任を妨げない。

２　委員に欠員が生じた場合の後任者の任期は、前任者の残任期間とする。

３　任期満了後の委員は、後任者が選任されるまで、その職務を行うものとする。

（役　員）

第６条　委員会に次の役員を置く。

(1)　会　長　　１人

(2)　副会長　　２人以内

２　役員は、委員の互選により定める。

（役員の職務）

第７条　会長は、委員会を代表し会務を総理する。

２　副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

（会　議）

第８条　会長は、年１回以上会議を招集し、その議長となる。

２　会議は、委員の過半数の出席をもって成立する。

3　会議の議事は、出席者の過半数をもって決し、可否同数のときは議長の決するところによる。
4　議長は、必要があると認めたときは、会議に関係者の出席を求め、意見を聴くことができる。
5　指定管理者は、会議に出席し、審議事項について意見を述べ、又は説明しなければならない。

（庶　務）
第９条　委員会の庶務は、指定管理者が行うものとする。

（会則の改正）
第１０条　この会則は、現任委員の過半数をもって改正することができる。

（委　任）
第１１条　この会則の施行に関し、必要な事項は会長が定める。

附　則

（施行期日）
1　この会則は、平成１９年　６月２７日から施行する。

施設名　権太坂コミュニティハウス

利用者からの意見聴取集計結果

	実施時期	内　容	効　果
1	口頭意見	コーラスで利用される方からキーボードの鍵盤が足りないので使用できない。	最初から区役所から用意してもらった物なのでよくわかりませんでした。
2	口頭意見	権太坂コミュニティハウスの場所がとてもわかりにくい。	利用者さんの口コミやチラシなど配り努力しています。また受付の所に利用案内を置くようにしました。好評です。
3	口頭意見	スポーツレクをしたい。（卓球など）	結構言われます検討中です。
4	口頭意見	本をもっと増やしてほしい。	月5～6冊づつ増やしていく様にはします。また境木自治会からの本の寄付も有り少しづつ増えてはいます。
5	口頭意見	子どものおもちゃ（0～3歳）を貸して頂いて1つの部屋をかりて遊ばせたい。	検討しますが部屋数も少ないので難しい。
6	口頭意見	小学生のみんなで出来るゲームがほしい・ボウリング・百人一首・人生ゲームなど	現在トランプぐらいしかないので小学生の意見を聞きながら購入する予定。検討していきます。
7	口頭意見	小学生向けに午後空いている時のお部屋を開放してほしい。	土曜・日曜日の団体利用がすくないので時間を決め色々企画を考えている所です。
8	口頭意見	アピール（権太坂コミュニティ）が少ない。	スタッフで努力していきます。
9			
10			