

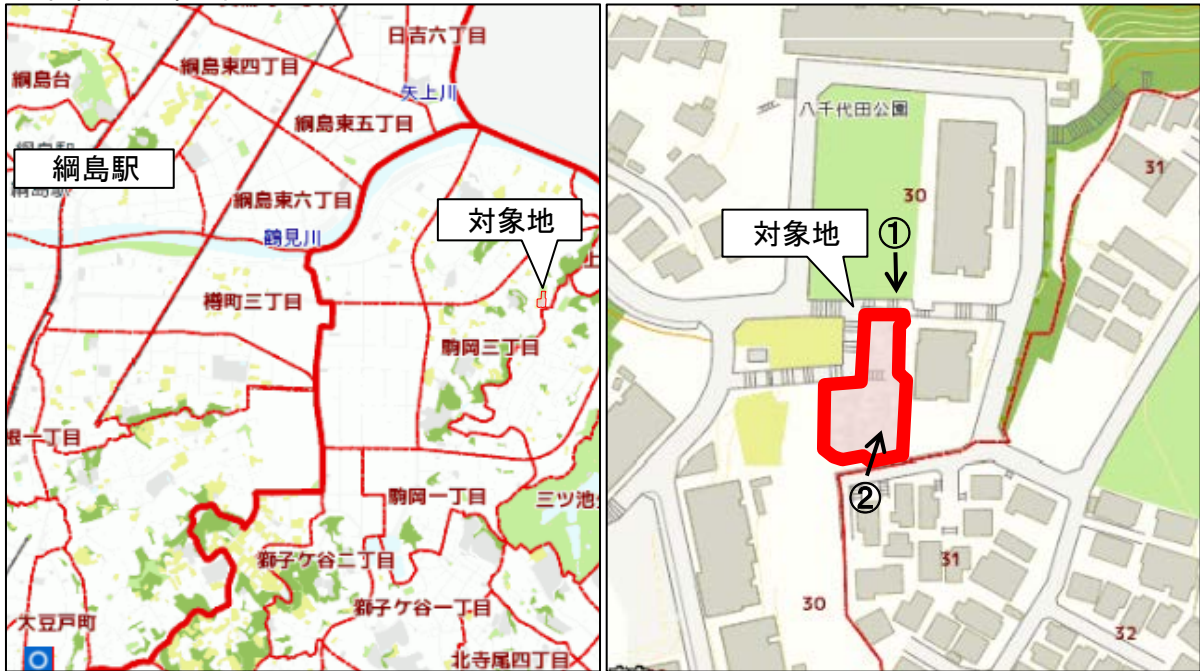
# 利活用が可能と考える資産の基本情報

資産名称	代替地		
所在地	鶴見区駒岡三丁目1397-9ほか	面積	619.32㎡

## 1 土地の概要

接道状況	北側で幅員約4.5mの舗装市道に接面			
交通機関	東急東横線「綱島」駅～川崎鶴見臨港バス川51系統または横浜市営バス13系統「八千代田」又は「駒岡八幡神社前」バス停下車～徒歩約6分			
都市計画による制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率／容積率	40/80	高度地区	第1種高度地区
	防火・準防火地域	防火指定なし	その他の制限	外壁後退距離：前面道路から1m、敷地面積最低限度：125㎡、建築物の高さの限度：10m、緑化地域、三ツ池風致地区：第3種（建ぺい率（40%）、容積率（用途地域で規定）、建築物の高さ（10m）、外壁後退（道路2m、その他1m）

## 2 位置図／案内図



※この地図の著作権は横浜市が保有します。

## 3 参考写真

①



②



※最新の状況とは異なる場合があります。

## 4 お問合せ先

財政局資産経営課企画係 045-671-2271

※「利活用」とは、公共公益的な利用や民間への売却・貸付等を指します。