

利活用が可能と考える資産の基本情報

資産名称	代替地		面積	367.65m ²
所在地	磯子区杉田五丁目2197-13ほか			

1 土地の概要

接道状況	南東側で幅員約5.5mの舗装市道、南西側及び北西側で幅員約29.0m～31.5mの舗装国道、南側で幅員約5.0mの市道に接面			
交通機関	JR根岸線「新杉田」駅～徒歩約10分			
都市計画による制限	区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域及び第1種住居地域
	建ぺい率/容積率	(近商)80/300 (1住)60/200	高度地区	(近商)第6種高度地区 (1住)第4種高度地区
	防火・準防火地域	準防火地域	その他の制限	(近商) — (1住)緑化地域

2 位置図/案内図



※この地図の著作権は横浜市が保有します。

3 参考写真



※最新の状況とは異なる場合があります。

4 お問合せ先

財政局資産経営課企画係 045-671-2271

※「利活用」とは、市での公共公益的な利用や民間への売却・貸付等を指します。