

## 市有地（不落等物件）の売払いについて（令和元年度第1回）

令和元年6月27日実施の市有地公募売却事業・一般競争入札売払において、落札されなかった物件または落札者が売買契約を締結しなかった物件（以下「不落等物件」という。）について、先着順にて買受人を募集します。

### 1 売払物件

別表「不落等（先着順）物件一覧表」のとおり。

詳細は「令和元年度第1回市有地公募売却事業・一般競争入札売払募集要領（以下「募集要領」という。）を御確認ください。御不明な点は、末尾の書類提出先・問合せ先にお問い合わせください。また、物件の有無は応募状況により変化いたしますので、必ず事前に御確認ください。

### 2 買受募集期間

令和元年7月8日（月）から令和2年2月21日（金）まで

（土日、祝日及び年末年始を除く）

受付時間：8：45から17：15（ただし、12：00から13：00までを除く）

### 3 申請方法

(1) 次のものを御用意の上、末尾の書類提出先窓口に直接お持ち願います。

電話、郵送等による申込みは受け付けません。

ア 市有財産等買受申請書（本案内書に添付のもの。署名・押印願います。）

イ 個人の場合：住民票（発行後3箇月以内のもの） ※1

法人の場合：資格証明書（発行後3箇月以内のもの） ※2

※1 住民票：個人番号（マイナンバー）の記載のないもの

※2 資格証明書：法人の登記事項を証明する書類（法人登記簿謄抄本、代表者事項証明書等）

ウ 誓約書

エ 役員名簿（法人のみ）

オ 名刺、社員証等（法人の買受申請者がその社員に書類提出を委任する場合）

(2) 代理人により買受申請を行う場合は、委任状（本案内書に添付のもの）を御提出ください。

（注）1 法人の買受申請者がその社員に委任する場合は、委任状の提出は不要です。

2 委任者及び受任者双方とも押印し、資格証明書を添付願います。

### 4 買受人の決定方法

(1) 横浜市の定めた最低売却価格以上（落札者が契約しなかった物件については、その落札価格以上）の買受金額を提示した申請者を、先着順により買受人と決定します。

(2) 各日の受付開始時点において、(1)の条件を満たす申請者が複数ある場合は、最高の買受金額を提示した申請者と、売買契約を締結します。なお、提示金額が同額である場合は、くじにより買受人を決定します。

### 5 特約条件

(1) 売買契約に当たっては、原則として次の条件を付します。なお、契約内容については、募集要領に掲載の「市有財産売買契約書」（標準契約書）を御参照ください。

「落札者は、所有権移転の日から5年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない」及び「落札者は、所有権移転の日から5年間、売買物件を反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用する等公序良俗に反する用に供してはならない」

- (2) 戸建住宅用地用途指定の売買契約に当たっては、所有権移転の日から5年間、(1)の他次の条件を付します。また、この用途指定に伴い、10年間の買戻特約を設定します。なお、契約内容については、募集要領に掲載の「市有財産売買契約書」（標準契約書）〔戸建住宅用地指定〕を御参照ください。

(注) 戸建住宅とは、原則として1棟の建物に1世帯が住む専用住宅です。  
(共同住宅、併用住宅、寄宿舎は不可)

「(1) 落札者は、売買物件を所有権移転の日から5年間、戸建住宅の敷地に供するものとし、その他の用に供してはならない。  
「(2) 落札者は、売買物件において、所有権移転の日から5年以内に住宅の建築工事を完了しなければならない。」

- (3) 次の売払物件については「特約」として、売買契約書に次の条項を追加します。

| 物件番号  | 追加条項   |
|-------|--|
| 2711番 | 乙は、「保土ヶ谷駅周辺地区プラン」を遵守すること。  |
|       | 売買契約書へ追加する箇所 標準契約書〔一括払〕第9条の第3項として<br>標準契約書〔戸建住宅用地指定・一括払い〕第9条の第3項として<br>標準契約書〔契約保証金払〕第10条の第3項として<br>標準契約書〔戸建住宅用地指定・契約保証金払〕第10条の第3項として |

- (4) 次の売払物件については「特記事項」として、売買契約書に次の条項を追加します。

|       |  |
|-------|--|
| 2716番 | 乙は、甲が隣接地権者と取り交わしている「現況構造物に関する確認書」に関し、甲の地位を承継するものとする。   |
| 2722番 | 乙は、本物件の敷地内上空に東日本旅客鉄道株式会社が設置している架設送電線路が設置されていることを認め、甲が東日本旅客鉄道株式会社と取り交わしている架設送電線路に関する契約について、甲の地位を承継するものとする。          |
|       | 売買契約書へ追加する箇所 標準契約書〔一括払〕第18条の次<br>標準契約書〔戸建住宅用地指定・一括払い〕第22条の次<br>標準契約書〔契約保証金払〕第19条の次<br>標準契約書〔戸建住宅用地指定・契約保証金払〕第23条の次 |

- (5) 落札者が(1)の条件、(3)の特約に違反したときは、売買代金の100分の30に相当する金額を違約金として横浜市へ支払わなければなりません。また、その際は、横浜市は締結した市有財産売買契約を解除することができます。
- (6) 落札者が(2)の条件に違反したときは横浜市が買戻権を行使する場合、売買代金の100分の10に相当する金額を違約金として横浜市へ支払わなければなりません。
- (7) 落札者が(4)の特記事項の義務を履行しないときは、横浜市は締結した市有財産売買契約を解除することができます。

- 6 売買契約書（標準契約書）  
募集要領を御確認ください。

## 7 売買契約の締結期限等

### (1) 契約の締結期限

買受申請書を御提出いただきました後、内部処理を行ったうえ、売払通知書をお送りします。その送付日の翌日から 30 日以内かつ令和 2 年 3 月 29 日までに売買契約を締結していただきます。

期限までに契約を締結されない場合は、2 年間一般競争入札売払への入札等参加資格を停止します。

### (2) 売買契約締結場所

書類の提出先・問合せ先に同じ

### (3) 個人の買受人は、契約時に身分証明書（破産者名簿に記載がないこと、後見の登記の通知を受けていないことなどを証明するものです。発行後 3 箇月以内のもの）の提出が必要になります。

## 8 売買代金の支払方法

売買代金の支払方法は、次の二通りがあります。

### (1) 一括払

売買契約締結と同時に全額納付願います。

### (2) 契約保証金払

売買契約締結と同時に契約保証金として、売買代金の 1 割以上を納付いただき、売買代金と契約保証金との差額を、売買契約締結日の翌日から起算して 30 日以内に納付願います。

なお、期限までに売払代金の納付が行われなかった場合は、契約保証金は横浜市に帰属することになります。また、2 年間一般競争入札売払への入札等参加資格を停止します。

## 9 所有権の移転等

### (1) 売買代金の納付が行われたときに、所有権を移転し物件を引き渡します。

### (2) 所有権の移転登記は、横浜市が行います（嘱託登記）。

### (3) 売買契約書（横浜市保管用のもの 1 部）に貼付する収入印紙、所有権移転登記に必要な登録免許税等および契約の締結及び履行に関し必要な一切の費用は、買受人の負担となります。

## 10 担当窓口

### 【書類の提出先・お問合せ窓口】

〒231-0017 横浜市中区港町 1 丁目 1 番地

横浜市財政局取得処分課（横浜市庁舎 4 階 409 号室）

電話 045-671-2264

### 【市有地公募販売のホームページ】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/kaitai/baikyaku/>

不落等物件の追加販売・中止・受付終了等に関する情報は、上記ホームページにて告知いたします。

<参 考>

契約に当たっての費用

1 印紙税額

| 売買代金（契約金額）      | 税額（収入印紙） |
|-----------------|----------|
| 100万円を超え500万円以下 | 1千円      |
| 500万円を超え1千万円以下  | 5千円      |
| 1千万円を超え5千万円以下   | 1万円      |
| 5千万円を超え1億円以下    | 3万円      |
| 1億円を超え5億円以下     | 6万円      |

2 登録免許税

(入札物件の近傍類似地の固定資産税評価額（1㎡当たりの単価））×  
(入札物件の地積）× 税率＝税額（百円未満切捨）

令和 年 月 日

横浜市長

市有財産等買受申請書（不落等物件）

申請者：  
住 所 〒

氏 名 印

電 話

令和元年度市有地公募売却事業・一般競争入札売払において、不落等となった次の土地について、買受けを申請します。

1 物件の表示

| 物件番号 | 所 在 | 地 目 | 地 積<br>(m <sup>2</sup> ) |
|------|-----|-----|--------------------------|
|      |     |     |                          |

2 買受価格

|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | 億 | 千 | 百 | + | 万 | 千 | 百 | + | 円 | 円 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

※ 金額の頭に「¥」マークを記載してください。

3 支払方法

- 一括払  
 契約保証金払 (契約保証金額 金 円)

※ いずれかの□に「レ」を付してください。契約保証金払のときは、金額（買受価格の1割以上）を記入してください。

添付書類：個人の場合 住民票※（発行後3箇月以内のもの）・誓約書  
※住民票：個人番号（マイナンバー）の記載のないもの  
法人の場合 資格証明書（発行後3箇月以内のもの）・  
誓約書・役員名簿

注) 契約保証金は売買代金に充当します。

|       |
|-------|
| 受 付 印 |
|       |

# 委任状

代理人 住所

氏名

印

私は、上記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

次の市有財産等の売払における買受申請書提出に関する一切の権限

物件番号 : \_\_\_\_\_

物件所在地 : \_\_\_\_\_

区分 : 土地

数量 : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

令和 年 月 日

委任者

住所

氏名

印

添付書類

個人の場合：なし

法人の場合：資格証明書（発行後3箇月以内のもの）

注） 押印の際は、買受申請書と同一の印鑑を使用してください。

横浜市長 林 文子

住所又は事務所所在地

フリガナ

商号又は名称

フリガナ

氏名又は代表者名

印

生 年 月 日

年 月 日生

## 誓 約 書

私(及び役員)は、横浜市が横浜市暴力団排除条例に基づき、不動産売買契約により暴力団の活動を助長すること、又は暴力団の運営に資することのないよう、暴力団、暴力団員等、暴力団経営支配法人等又は暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者を、入札、契約から排除していることを承知したうえで、次に掲げる事項を誓約し、かつ同意します。

- 1 私(及び役員)は、不動産売買契約に際し、横浜市暴力団排除条例第2条又は第7条に定める者のいずれにも該当しません。また、神奈川県暴力団排除条例第23条第1項又は第2項に違反している事実はありません。
  - 2 私(及び役員)は、横浜市暴力団排除条例第2条又は第7条に定める者の該当の有無を確認するため、横浜市への役員名簿の提出に同意します。
  - 3 私(及び役員)は、私が本誓約書1に該当する者であるか否かを確認するため、横浜市が本誓約書及び役員名簿を、神奈川県警察に提供することに同意します。
  - 4 神奈川県警察から通報、又は横浜市の調査により、私が本誓約書1で誓約した内容と異なる事実が判明した場合は、横浜市暴力団排除条例及び横浜市契約規則に基づき、横浜市が不動産売買契約を締結しないこと、又は不動産売買契約を解除することを承知し、かつ同意します。
- (5 私は、役員名簿に記載されたすべての役員に誓約内容を説明し、同意を得ています。)

様式第 14 号  
役員名簿

法人所在地 \_\_\_\_\_

フリガナ  
商号又は名称 \_\_\_\_\_

|   |      |  |    |    |      |
|---|------|--|----|----|------|
| 1 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 2 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 3 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 4 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 5 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 6 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 7 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 8 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |
| 9 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|   | 氏名   |  |    |    |      |
|   | 住所   |  |    |    |      |



|    |      |  |    |    |      |
|----|------|--|----|----|------|
| 10 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 11 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 12 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 13 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 14 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 15 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 16 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 17 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 18 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 19 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |
| 20 | フリガナ |  | 役職 | 性別 | 生年月日 |
|    | 氏名   |  |    |    |      |
|    | 住所   |  |    |    |      |

## 令和元年度第1回不落等(先着順)物件一覧表(令和元年6月27日現在)

| No.  | 所在   |        |          | 筆数 | 地目  | 公簿地積<br>(㎡) | 最低売却価格<br>(円) | 募集状況 |
|------|------|--------|----------|----|-----|-------------|---------------|------|
|      | 区    | 町名     | 地番       |    |     |             |               |      |
| 2706 | 鶴見   | 駒岡三丁目  | 1397番9外  | 3  | 宅地  | 619.32      | 51,530,000    | 募集中  |
| 2707 | 鶴見   | 馬場四丁目  | 521番12   | 1  | 宅地  | 151.44      | 11,040,000    | 募集中  |
| 2708 | 神奈川  | 栗田谷    | 48番77外   | 3  | 宅地  | 520.83      | 107,920,000   | 募集中  |
| 2710 | 保土ヶ谷 | 桜ヶ丘二丁目 | 261番40   | 1  | 宅地  | 197.17      | 7,620,000     | 募集中  |
| 2711 | 保土ヶ谷 | 月見台    | 246番8外   | 4  | 宅地  | 883.84      | 66,560,000    | 募集中  |
| 2712 | 旭    | 市沢町字日向 | 1084番11外 | 2  | 宅地  | 447.3       | 17,670,000    | 募集中  |
| 2716 | 磯子   | 洋光台一丁目 | 11番5     | 1  | 宅地  | 285.42      | 18,210,000    | 募集中  |
| 2719 | 都筑   | 東山田町   | 1451番1   | 1  | 雑種地 | 123.01      | 27,520,000    | 募集中  |
| 2720 | 戸塚   | 汲沢町字畑田 | 509番9    | 1  | 宅地  | 169.23      | 20,750,000    | 募集中  |
| 2721 | 戸塚   | 汲沢町字畑田 | 509番11   | 1  | 宅地  | 208.18      | 21,360,000    | 募集中  |
| 2722 | 戸塚   | 原宿一丁目  | 483番12   | 1  | 宅地  | 183.27      | 17,400,000    | 募集中  |