

南区花之木町三丁目土地（旧南区総合庁舎跡地）の 公募売却を実施します！

横浜市では、保有資産の有効な利活用の一環として旧南区総合庁舎跡地（以下「公募土地」という。）について、地域の課題解決につながるよう、課題解決型公募による売却を実施します。

課題解決型公募について

公募の前に民間事業者の皆様との対話を取り入れ、適切に市場を把握しながら、地域の課題解決につながる提案を促す公募手法です。

公募土地に関しては、区民全体の生活の質の向上に資するため、少子高齢化にも対応した区民生活を支える機能の導入や、地域活動の拠点づくりといった地域課題を掲げ、事業者対話を実施（平成28年12月～平成29年1月）し、この結果を踏まえ、公募条件を整理しました。

1 公募土地の概要

所在	南区花之木町三丁目48番1
地積	4,399.83㎡（実測）
用途地域	近隣商業地域（建ぺい率80%/容積率300%）
公募売却価格	1,153,195,443円（単価：262,100円/㎡）

2 主な事業提案の内容 ※ 裏面参照

(1) 募集用途

近隣商業地域に建築できる建築物で、周辺環境と調和したものとし、次に掲げる内容を条件とします。

医療、福祉(高齢者支援施設等)又は子育て支援施設を含む区民全体の生活の質の向上に資するものとします。

ただし、住宅等(老人ホーム、高齢者・子育て世帯向け住宅を含む。)の居住機能は不可とし、医療、福祉又は子育て支援施設以外の用途を提案する場合は、生活利便施設とします。

(2) 附帯設置を要する施設

- ア 地域交流施設(200㎡以上)
- イ オープンスペース(300㎡以上)
- ウ 地域防災に供する施設(地域が利用する防災倉庫を含む)
- エ 地球温暖化対策に供する施設

(3) 市内事業者の活用

設計、施工又は管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者(横浜市内に主たる事務所又は事業所を有するものをいう。)を活用



<募集要項の配付・応募受付場所>

横浜市役所本庁舎4階
財政局資産経営課 Tel 045-671-2273

※ 募集要項は、資産経営課のホームページでも御覧いただけます。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi>

3 応募について

募集要項の配付期間	平成31年3月1日(金)～平成31年6月28日(金)
応募受付期間	平成31年6月24日(月)～平成31年6月28日(金)
審査期間	平成31年7月～平成31年8月
事業予定者の決定	平成31年8月
契約・所有権移転・土地引渡し	平成31年9月30日(月)まで

※ 日程は都合により変更される場合があります。

お問合せ先

財政局資産経営課長 水口 浩之 Tel 045-671-2198

【裏面あり】

参考

＜事業提案の内容＞ ※ 下記以外の細かい条件等は、募集要項で確認してください。

(1) 募集用途

近隣商業地域に建築できる建築物で、周辺環境と調和したものとし、次に掲げる内容を条件とします。

医療、福祉（高齢者支援施設等）又は子育て支援施設を含む区民全体の生活の質の向上に資するものとします。

ただし、住宅等（老人ホーム、高齢者・子育て世帯向け住宅を含む。）の居住機能は不可とし、医療、福祉又は子育て支援施設以外の用途を提案する場合は、生活利便施設とします。

※ 区民全体の生活の質の向上に資するよう、その内容と規模を審査において評価します。

(2) 附帯設置を要する施設

ア 地域交流施設（事業者が設置・運営し、地域活動等の拠点となる屋内施設として 200 m²以上）

※ 設置・運営の方法は、応募者の提案によるものとします（委託等による運営も可）。

イ オープンスペース（事業者が設置・運営し、地域に開放される屋外の場として 300 m²以上）

※ 設置・運営の方法は、応募者の提案によるものとします（委託等による運営も可）。

ウ 地域防災に供する施設（地域が利用する防災倉庫を含む。）

※ 内容は、応募者の提案によるものとしますが、地域防災に供する施設として、地域が利用する防災倉庫の設置を必須とします。

エ 地球温暖化対策に供する施設

※ 内容は、応募者の提案によるものとします。

(3) 市内事業者の活用

設計、施工又は管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者（横浜市内に主たる事務所又は事業所を有するものをいう。）を活用

※ 応募者が市内事業者又は市外事業者にかかわらず、上記業務のいずれかにおいて、市内事業者の活用を提案するものとします。

＜案内図＞

