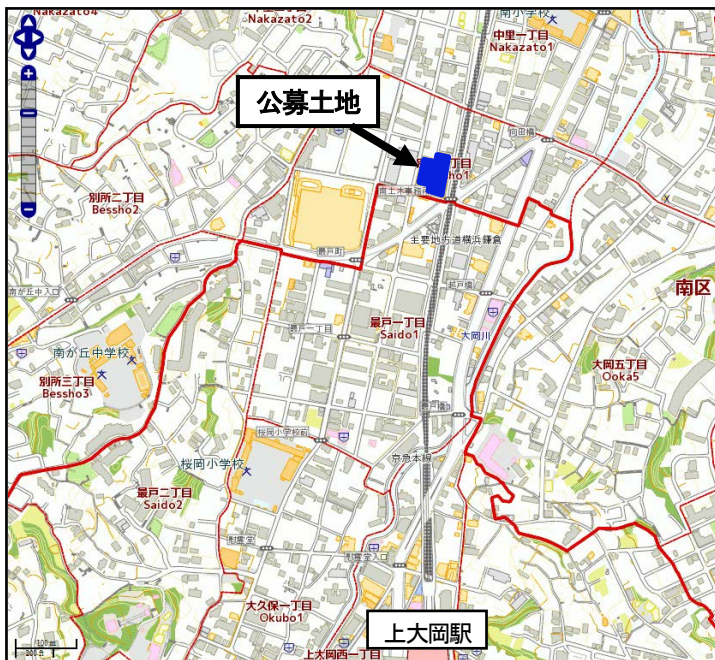


## 南区别所一丁目土地（旧南土木事務所跡地）公募売却の 事業予定者を決定しました！

旧南土木事務所跡地の課題解決型公募による売却（平成29年9月26日公募開始）において、**1件の応募があり、**横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり**事業予定者を決定**しましたので、お知らせします。

### 課題解決型公募について

公募の前に民間事業者の皆様との対話を取り入れ、適切に市場を把握しながら、地域の課題解決につながる提案を促す公募手法です。



### ・事業予定者

東京都港区西新橋二丁目8番6号  
大和地所レジデンス株式会社

### ・提案内容

地域ケアプラザ（1階）  
子育て支援施設（1階）  
共同住宅（2～7階、分譲75戸）  
（構造：鉄筋コンクリート造7階建て）

### ・今後のスケジュール（予定）

平成30年3月 土地売買契約締結  
平成31年度内 しゅん工

### 委員会における審査講評（要旨）

- ・ 応募者（事業予定者）の提案は、1階に地域ケアプラザ及び子育て支援施設を設置し、2階以上は分譲型の共同住宅とするものです。いずれの用途からも中庭状の広場にアクセスでき、様々な交流の可能性を感じさせます。
- ・ 地域ケアプラザは、求める条件を満たすほか、授乳室などの独自提案も盛り込まれています。今後、計画を具体化するにあたり、更に使いやすさを追求したレイアウトの検討を望みます。
- ・ 子育て支援施設については、親子の居場所という提案内容であり、利用しやすい位置に設置されており、子育て環境の向上に資するものと評価できます。運営は、南区内で子育て支援事業の実績があるNPO法人に委ねることとしており、地域に根差した施設づくりを期待します。
- ・ 建築計画においては、周辺環境との調和を意識し、建物配置や上層階の住戸配置に配慮が見られます。

### <土地の概要>

所在	南区别所一丁目50番
地積	3,160.94㎡（実測）
用途地域等	準工業地域（建ぺい率60%/容積率200%）
売却価格	915,724,318円（単価：289,700円/㎡）

### <主な事業提案の内容（公募条件）>

募集用途	周辺環境と調和し、地域ケアプラザに供する床及び子育て支援施設を含む建築物
附帯設置	地域防災及び地球温暖化対策に供する施設

委員会の答申は、資産経営課のホームページで御覧いただけます。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi>

お問合せ先

財政局資産経営課長 水口 浩之 Tel 045-671-2198