

みなとみらい21中央地区52街区における 開発事業者公募の開始について

みなとみらい21中央地区52街区は、財務省所有地（以下「国有地」という。）と横浜市所有地（以下「市有地」という。）とで構成されていますが、今般、国有地の二段階一般競争入札(*)の公示を財務省関東財務局が行います。

国有地の二段階一般競争入札では、市有地も含めた52街区全体の土地利用に関する企画提案を審査したうえで、国有地の落札者を決定します。この落札者を市有地の事業予定者とします。

52街区全体として公募を行うことにより、周辺街区と一体的な開発となることが期待されますので、公募を迅速に進め、にぎわいの創出や企業等誘致につながるよう取り組んでいきます。

(*) 二段階一般競争入札：入札参加者から土地利用に関する企画提案書等の提出を受け、あらかじめ設定した通過基準を満たした者を審査通過者として決定（第一段階）のうえ、審査通過者による価格競争入札で落札者を決定（第二段階）します。

● 52街区概要（裏面参照）

区分	所在	面積
国有地	西区みなとみらい五丁目1番3 外2筆	6,199.97 m ²
市有地	西区みなとみらい五丁目1番2 外9筆	5,618.47 m ²
合計		11,818.44 m ²

● 主な開発条件

- ア 建築用途は、業務、商業、文化施設等（住宅等は不可）
- イ 有効幅員15m以上のオープンモールの地区施設（キング軸）をデッキレベルで整備
- ウ 歩道橋との接続など、隣接街区全体のデッキレベルでの回遊性を確保
- エ イの地区施設沿いの建物低層部には、店舗・ショールーム・サービス施設等のにぎわい施設を設置

● 入札スケジュール

- 入札公示 : 令和2年11月6日（金）
- 入札関係書類配付期間 : 令和2年11月6日（金）～令和3年3月3日（水）
- 企画提案書等の受付期間 : 同上
- 審査通過者による価格競争入札 : 令和3年6月22日（火）

● 入札案内書配付場所

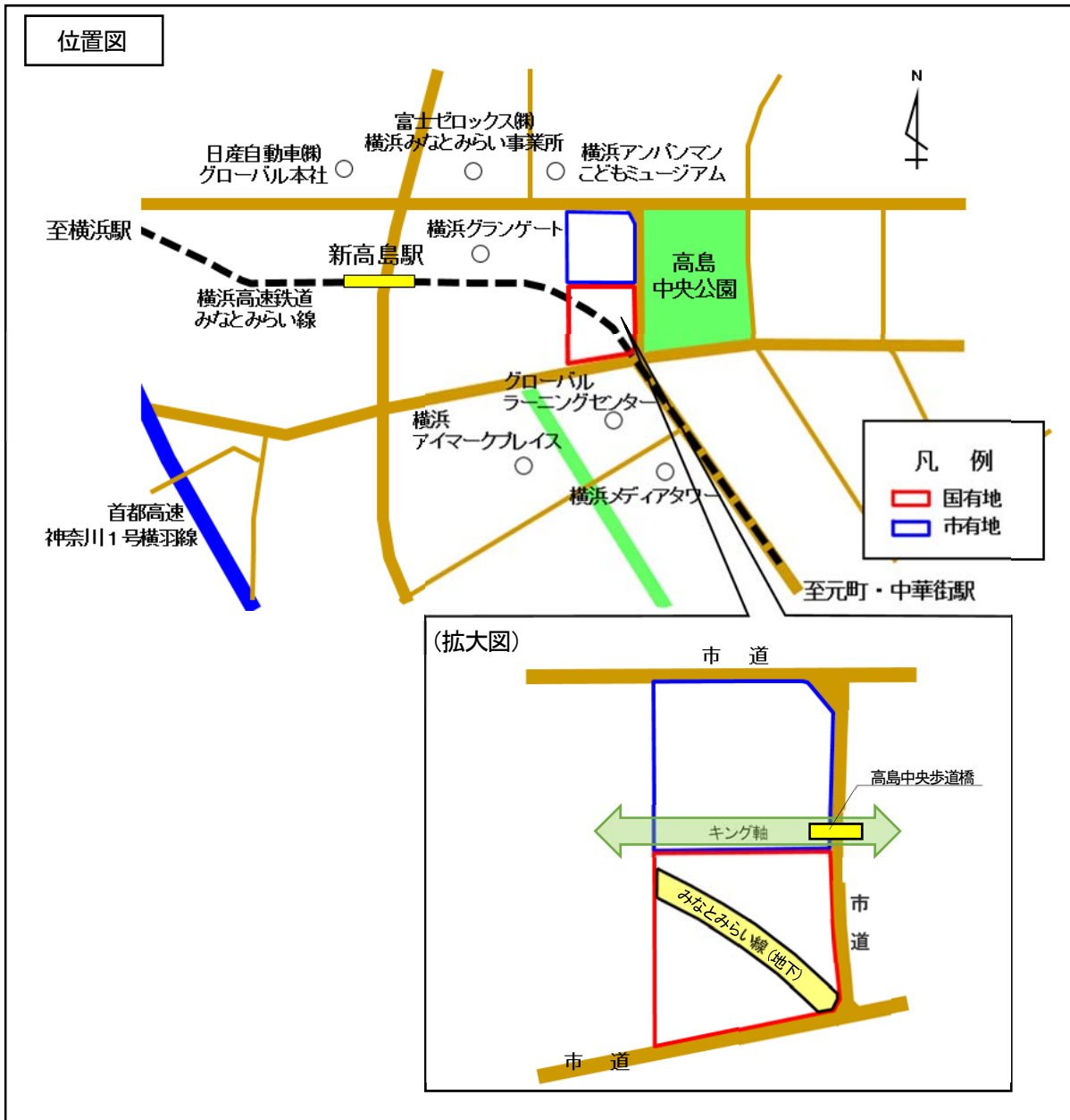
関東財務局 横浜財務事務所 第1統括国有財産管理官
〒231-8412 横浜市中区北仲通5-57 横浜第2合同庁舎12階 TEL045-681-0935

● 詳細：財務省関東財務局HP（具体的な入札事務は国：財務省において実施）

http://kantou.mof.go.jp/kanzai/mokuji_00001.htm

※ 入札案内書等も掲示しています。

※ 公募の御案内については、一般社団法人横浜みなとみらい21のホームページでも公開しています。
(<https://www.ymm21.jp/div/offering.html>)



お問合せ先		
横浜市財政局資産経営課長	水口 浩之	Tel 045-671-2198
横浜市都市整備局みなとみらい21推進課長	遠藤 拓也	Tel 045-671-3501

※ 本件は、財務省関東財務局及び同横浜財務事務所でも同時発表しています。