

みなとみらい21地区52街区における 横浜市土地開発公社所有地と国有地の合同公募を開始します。

本市では、みなとみらい21地区に所在する横浜市土地開発公社（以下「公社」という。）所有地の売却促進に取り組んでおり、**52街区において、公社所有地と隣接する国有地を一体として二段階一般競争入札により合同公募を実施します。**

二段階一般競争入札は、買受希望者から土地利用に関する企画提案書の提出を受け、あらかじめ設定した開発条件との適合性等を審査します。そのうえで、審査通過者による価格競争入札で落札者を決定します。

この手法による**合同公募を行うことで、近年、業務施設等が集積する新高島駅周辺で更なる街づくりが進むことが期待されます。**

● 公募土地概要（裏面参照）

| 区分 | 所在 | 面積 |
|-------|--------------------|--------------------------|
| 公社所有地 | 西区みなとみらい五丁目1番2 外9筆 | 5,618.47 m ² |
| 国有地 | 西区みなとみらい五丁目1番3 外2筆 | 6,199.97 m ² |
| 合計 | | 11,818.44 m ² |

● 主な開発条件

- ア 建築用途は、業務、商業、文化施設等とする。
- イ 有効幅員15m以上のオープンモールの地区施設（キング軸）を既存歩道橋の高さにあわせて整備する。
- ウ 建物中・高層部は、イの地区施設を中心に幅員25m以上の通景空間を確保する。
- エ イの地区施設の両側に幅員3m程度の庇等を設置する。
- オ イの地区施設沿いの建物低層部には、店舗・ショールーム・サービス施設等の賑わい施設を設置する。

● 入札スケジュール

- 入札公示 : 平成24年12月11日（火）
- 入札関係書類配付期間 : 平成24年12月11日（火）～平成25年3月19日（火）
- 企画提案書等の受付期間 : 同上
- 審査通過者による価格競争入札 : 平成25年5月21日（火）

● 入札案内書配付場所

横浜市土地開発公社
財務省：関東財務局・同東京財務事務所・同横浜財務事務所
横浜市：財政局資産経営課・都市整備局みなとみらい21推進課

● 詳細：財務省関東財務局HP（具体的な入札事務は国：財務省において実施）

<http://kantou.mof.go.jp/kokuyuuti/nyuusatu/mokuji.htm>

| お問い合わせ先 | | |
|-----------------------------|-------|------------------|
| 横浜市財政局資産経営課長 | 高澤 和義 | Tel 045-671-2198 |
| 横浜市都市整備局みなとみらい21推進課長 | 天野 友義 | Tel 045-671-3501 |
| 財務省関東財務局横浜財務事務所 第5統括国有財産管理官 | 前澤 浩 | Tel 045-681-0980 |

※ 本件は、財務省関東財務局及び同横浜財務事務所でも同時発表しています。

案内図



現況図

