

## 平成29年度二段階一般競争入札による 公募売却の結果について

二段階一般競争入札<sup>※</sup>の手法により実施した磯子区洋光台五丁目土地公募売却（平成29年10月5日から公募開始）について、30年1月31日に審査通過者を決定の上、2月27日の入札により落札者を決定しました。

※ 土地の利用等に関する企画提案を審査した上で行う入札

### 売却案件の概要

所在等	横浜市磯子区洋光台五丁目3番1、2及び20（実測：3,039.74㎡）
用途地域等	第一種低層住居専用地域（建ぺい率40% 容積率80%）
最低売却価格	393,650,000円
土地利用条件	<ol style="list-style-type: none"> <li>募集用途 建築基準法（昭和25年法律第201号）別表第二に基づき、第一種低層住居専用地域に建築することができる建築物で、周辺環境と調和したもの（敷地割り不可）</li> <li>附帯設置を要する施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>地域交流施設（事業者が設置・運営し、地域の交流促進に寄与する屋内型の施設として100㎡程度）</li> <li>地域防災に供する施設</li> <li>地球温暖化対策に供する施設</li> </ul> </li> <li>市内事業者の活用 設計、施工又は管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者を活用</li> </ol>

### 入札結果

落札者	大和ハウス工業株式会社（大阪市北区梅田三丁目3番5号）
落札価格	400,000,000円
導入予定施設	共同住宅（賃貸）、地域交流施設、保育所
応募者数等	応募者：2者、審査通過者：2者、入札者：1者 （3月20日公有財産売買契約締結予定）

※ 土地利用条件の詳細等については、資産経営課のホームページ（二段階一般競争入札）参照  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi/>

お問合せ先
財政局資産経営課長 水口 浩之 Tel 045-671-2198

【裏面あり】

参考

<位置図>



<案内図>

