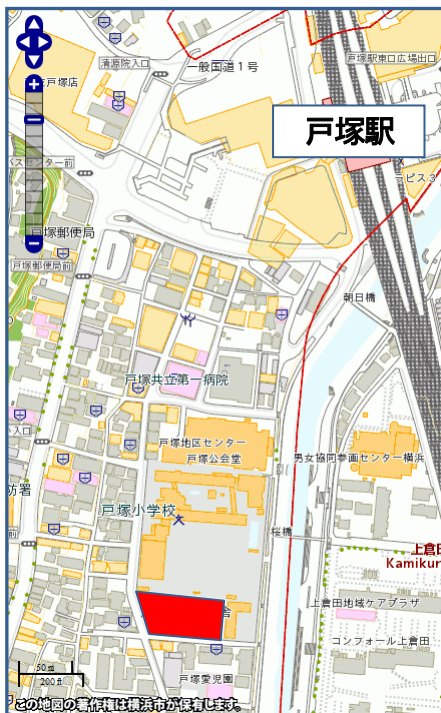


# 戸塚区戸塚町土地（戸塚区役所跡地）公募売却の 事業予定者を決定しました！！

戸塚区役所跡地（以下「公募土地」という。）の課題解決型公募※による公募売却について、5件の応募があり、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり**事業予定者を決定しました**ので、お知らせします。

※課題解決型公募とは、公募にあたって、民間事業者の皆様のノウハウや活力を効果的に活用するため、公募実施前に民間事業者の皆様との対話を取り入れ、適切に市場を把握しながら、地域課題の解決等を図る手法です。



## ■ 戸塚区役所移転後の課題への取組

公募土地に関しては、**区役所移転後の地域のにぎわいや少子高齢化への対応といった地域課題**を掲げ、平成 25 年 8 月に事業者対話を実施しており、この結果を踏まえ、地域課題の解決、とりわけにぎわいの創出につながる公募条件を整理しました。（公募概要は裏面参照）  
今後、事業予定者の提案内容が事業化されることで、**戸塚駅西口周辺地区における新たな地域活性化が期待されます。**

## ■ 事業予定者

横浜市戸塚区戸塚町 116 番地  
医療法人横浜柏堤会

## ■ 主な提案内容

医療施設（有床診療所：産婦人科 19 床 ほか）  
高齢者向け住宅（介護付き有料老人ホーム：52 室）、病児保育室  
地域交流施設（1 階：460.30 m<sup>2</sup>）、オープンスペース（300 m<sup>2</sup>）

## ■ 今後のスケジュール（予定）

平成 27 年 3 月 土地売買契約締結  
平成 28 年度末 しゅん工

戸塚区役所跡地とともに、戸塚駅西口第 3 地区に所在する市有地についても事業予定者が決定しました。

本日、記者発表を行っていますので、詳細は都市整備局市街地整備推進課へお問合せください。

Tel 045-671-2668

## ■ 委員会における審査講評（要旨）

- 合計点で最高点（第 1 順位）を獲得した提案（事業予定者の提案）は、主たる用途とともに併設施設を含め計画全体にわたり、地域課題であるにぎわいの創出及び少子高齢化への対応について幅広く提案されていました。
- 医療施設に産婦人科が設けられること、また、病児保育室が設置されることは、地域課題である子育て環境の向上に貢献するものと大いに評価できます。
- 地域交流施設については、応募の中で面積を最も大きく確保した提案であるばかりでなく、その中に様々なスペースが用意され、多様な世代の利用による交流促進が期待できます。
- 熟度の高い建築計画は、戸塚区役所跡地が地域活性化のシンボリックな空間に生まれ変わることを大いに感じさせます。

※ 委員会の答申等、公募結果に関する情報は、資産経営課のホームページに掲載  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi/totsukakuyakushoatochi/>

お問合せ先

財政局資産経営課長 鈴木 康弘 Tel 045-671-2198

【裏面参考】

## 参 考

### <公募概要>

#### ①公募土地の表示

所在	地目	地積 (実測)	用途地域 (建ぺい率/容積率)
戸塚区戸塚町 157 番 3、157 番 7	宅地・田	3,184.73 m <sup>2</sup>	第一種住居地域 (60%/200%)

#### ②公募売却価格

総額 998,731,328円 (単価 313,600円/m<sup>2</sup>)

#### ③事業提案の内容 (公募条件)

##### ・ 募集用途

医療施設又は高齢者向け住宅を主たる用途とする施設

※ 主たる用途として、建物総面積の1/2以上を医療施設又は高齢者向け住宅のいずれか一方に供するものとする。(主たる用途と下記附帯設置を要する施設の条件を満たしたうえで、従たる用途を組み合わせたものも可とする。)

##### ・ 附帯設置を要する施設

地域交流施設 (事業者が設置・運営し、地域の交流促進に寄与する屋内施設として200m<sup>2</sup>程度)

オープンスペース (事業者が設置・運営し、地域に開放される屋外の場合として300m<sup>2</sup>程度)

地域防災及び地球温暖化対策に供する施設

##### ・ 市内事業者の活用

設計、施工、管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者 (横浜市内に主たる事務所又は事業所を有するものをいう。) を活用

### <案内図>

