

金沢区鳥浜町の市有地について公募売却を開始します！

横浜市では、今回資産有効活用の視点から、**金沢区鳥浜町の市有地について、価格固定プロポーザル方式***により公募売却を行います。

※ 売却価格を固定し、事業内容について公平・公正な審査会を設けて審査する方式

公募売却を行う市有地（以下「公募土地」という。）が位置する臨海南部工業地域は、本市臨海南部の一大産業集積拠点として海運を利用した製造拠点や流通拠点をはじめとして、研究開発等の施設も立地する地域となっています。

特に**公募土地については、臨港地区（工業港区）内の土地で、水際線を活用した海上輸送のできる立地条件**を有しており、本市において希少な土地と言えます。

このため、今回の公募売却にあたっては、価格固定プロポーザル方式により適切に事業予定者を決定することとし、**平成 22 年 12 月 15 日（水）から募集要項を配布**します。

● 公募土地概要（裏面：案内図、位置図）

項 目		内 容
土地	所在地	横浜市金沢区鳥浜町 10 番 6、9
	地目	宅地
	地積（実測・公簿とも）	9,332.92㎡
用途地域（建ぺい率／容積率）		工業専用地域（60％／200％）
交通		JR「新杉田」駅より約 3.3km シーサイドライン「鳥浜」駅より約 1.5km

● 募集用途

臨港地区（工業港区）の用途のうち次に指定するもの

- ・工場
- ・研究開発施設 ※ 募集用途についての詳細は募集要項に記載
- ・流通業務施設

● 公募売却価格

総額 543,175,944 円（単価 58,200円/㎡）

● 公募スケジュール

募集要項の配布：平成 22 年 12 月 15 日 ～

応募受付：平成 23 年 1 月 24 日～平成 23 年 1 月 31 日

事業予定者の決定：平成 23 年 3 月末頃

※事業予定者は、別途設置する審査会で審査した上で、決定する予定です。

● 募集要項の配布・問い合わせ・応募受付先

横浜市総務局契約財産部財産調整課

〒231-0017 横浜市中区港町 1-1 横浜市府舎 4 階

担当 鈴木・尾山 電話 045-671-2269(直通) F A X 045-662-5369

お問い合わせ先

総務局財産調整課長

長尾 政治 Tel 045-671-2198

位置図

対象地



案内図

対象地

近隣事業所

東京入国管理局
横浜支局

近隣事業所

近隣事業所

近隣事業所

