

西区浅間町五丁目土地の公募売却について 事業予定者を決定しました

西区浅間町五丁目に所在する市有地の課題解決型公募手法^{※1}による公募売却について、8件の応募があり、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり**事業予定者を決定しました**のでお知らせします。

今後、公募条件^{※2}に基づき、市内事業者を活用しながら提案内容が事業化されることで、**地域課題の解決に加え、市内経済の活性化にもつながっていくことが期待できます。**

※1 課題解決型公募手法：公募実施前に民間事業者との対話を取り入れ、適切に市場を把握しながら、地域課題の解決等を図る手法（本件における地域課題概要：高齢化社会や地域コミュニティへの対応）

※2 公募条件：下記〈参考〉公募概要 ③ 事業提案の内容（公募条件）を参照

1 事業予定者

東京都渋谷区代々木二丁目1番1号 積和不動産株式会社

2 主な提案内容

高齢者向け住宅（賃貸：75戸）、管理人住戸（1戸）、交流スペース（1階 484.40㎡）、コミュニティハウス（2階 306.59㎡）

3 委員会における審査講評概要

合計点で最高点（第1順位）を獲得した応募者（事業予定者）の提案は、全体計画がバランスの取れたものであり、交流スペースの使い方の提案が特に優れていました。

具体的には、当該地が長年地域に利用され、親しまれてきた経緯を調べたうえで、大きく確保した交流スペースで地域利用に供する様々な機能を設ける提案となっており、コミュニティハウスと連携しながら、高齢者向け住宅の入居者も含めた地域の交流等に寄与することが期待できます。

※ 委員会の答申については、平成26年2月28日（金）からホームページで公表予定

<http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/hoyutochi/nishikobo/>

〈参考〉 公募概要

① 公募土地の表示

所在地	地目	地積	用途地域（建ぺい率・容積率）
横浜市西区浅間町五丁目375番1	宅地	1,345.67㎡	商業地域（80%・400%）

② 公募売却価格

総額 363,600,034円（単価 270,200円/㎡）

③ 事業提案の内容（公募条件）

- ・ 募集用途
高齢者向け住宅を含む施設（1/2以上を分譲又は賃貸による高齢者向け住宅に供するもの）
- ・ 附帯設置を要する施設
交流スペース：事業者が設置する地域利用が可能なものとして200㎡程度
コミュニティハウス：事業者が内装込みで整備のうえ本市に賃貸するものとして300㎡程度
地域防災及び地球温暖化対策に供する施設：応募者の提案によるもの
- ・ 市内事業者の活用
設計、施工又は管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者を活用

お問合せ先	
財政局資産経営課長	高澤 和義 Tel 045-671-2198

（裏面あり）

<位置図>



<案内図>

