

市内事業者限定：二段階一般競争入札による緑区長津田みなみ台五丁目土地の公募売却結果について

本市で初めての「横浜市中小企業振興基本条例を踏まえた市有地公募売却の取組」として、昨年 9 月 25 日から入札参加者を市内事業者に限定して実施中の**緑区長津田みなみ台五丁目土地公募売却（二段階一般競争入札）**について、本日、**落札者と公有財産売買契約を締結**しましたのでお知らせします。

二段階一般競争入札は、買受希望者から土地利用に関する企画提案書の提出を受け、あらかじめ設定した開発条件との適合性等を審査し、審査通過者による価格競争入札で落札者を決定するものです。

今回は、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会の審査結果を踏まえ、本市が本年 1 月 31 日に審査通過者を決定のうえ、2 月 14 日の入札により落札者を決定しました。

落札者の提案は、「**自社営業所、貸事務所及び貸ホール**」を内容とするもので、周囲の建築環境に配慮した構造や、地域の利用を考えた貸ホールなどに特徴があり、審査では、**地球温暖化対策や地域コミュニティに対する配慮**が高く評価されています。

市内事業者限定の入札により市有地を公募売却し、地域のまちづくりに適合した利用を促進する今回の取組は、**市内中小企業の振興・地域の活性化・本市財源の確保**といった課題に対応したものであり、実施結果を評価のうえ、今後の市有地公募売却での適用を検討していきます。

公募土地の表示	横浜市緑区長津田みなみ台五丁目24番12（宅地：1,284.33㎡）
落札金額	総額 347,931,000 円
落札者	横浜市緑区長津田三丁目4番12号 土志田建設株式会社 代表取締役 土志田 領司
落札者の提案内容	○事業内容：自社営業所、貸事務所及び貸ホール （木造平屋建 延床面積 352.76 ㎡） ○「地球温暖化対策」に対する配慮：植栽計画、透水性舗装平板、ソーラーパネル・LEDによるエネルギー対策等 ○「地域コミュニティ」に対する配慮：貸ホールロビーや敷地広場の無料開放、施設内AED設置等

※ 審査及び入札について

入札参加申込者：1 者

審査通過者：1 者（横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会の審査結果については、財政局資産経営課の当該公募に関するホームページに掲載予定です。）

入札者：1 者（最低売却価格：総額347,930,000円）

お問い合わせ先

財政局資産経営課長

高澤 和義 Tel 045-671-2198

緑区長津田みなみ台五丁目土地

位置図 (1/10,000)



案内図 (1/2,500)



縮尺等は概要です。