

栄区笠間三丁目に所在する市有地を活用する 事業予定者が決定しました！

栄区笠間三丁目土地公募売却（令和3年12月28日公募開始）において、3件の応募がありました。この度、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

1 事業予定者・提案内容

事業予定者	明和地所株式会社
住所	東京都渋谷区神泉町9番6号 明和地所渋谷神泉ビル
提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンション ・複数の地域交流施設（面積は合計 325 m²） ・地域防災に資する施設（マンホールトイレ、かまどベンチ、防災倉庫等） ・地球温暖化対策に資する施設（太陽光発電パネル、EV充電器、水盤、屋上緑化、グリーンカーテン等）
今後のスケジュール	令和4年8月 契約（予定） 令和7年3月 しゅん工（予定）

2 公募土地の概要

所在及び交通	横浜市栄区笠間三丁目 601番2、601番9、616番2、616番9、616番3、613番4 JR、湘南モノレール 大船駅 笠間口から徒歩約11分
地目及び地積	宅地、雑種地 5,676.06 m ² （実測）
都市計画による制限	用途地域：工業地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 高度地区：第5種高度地区 防火指定なし
売却価格	1,261,646,151円
主な土地利用条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地域交流施設（事業者が設置・運営し、地域の交流促進に寄与する屋内型の施設として200 m²以上） ・地域防災及び地球温暖化対策に供する施設

3 委員会における審査講評（要旨）

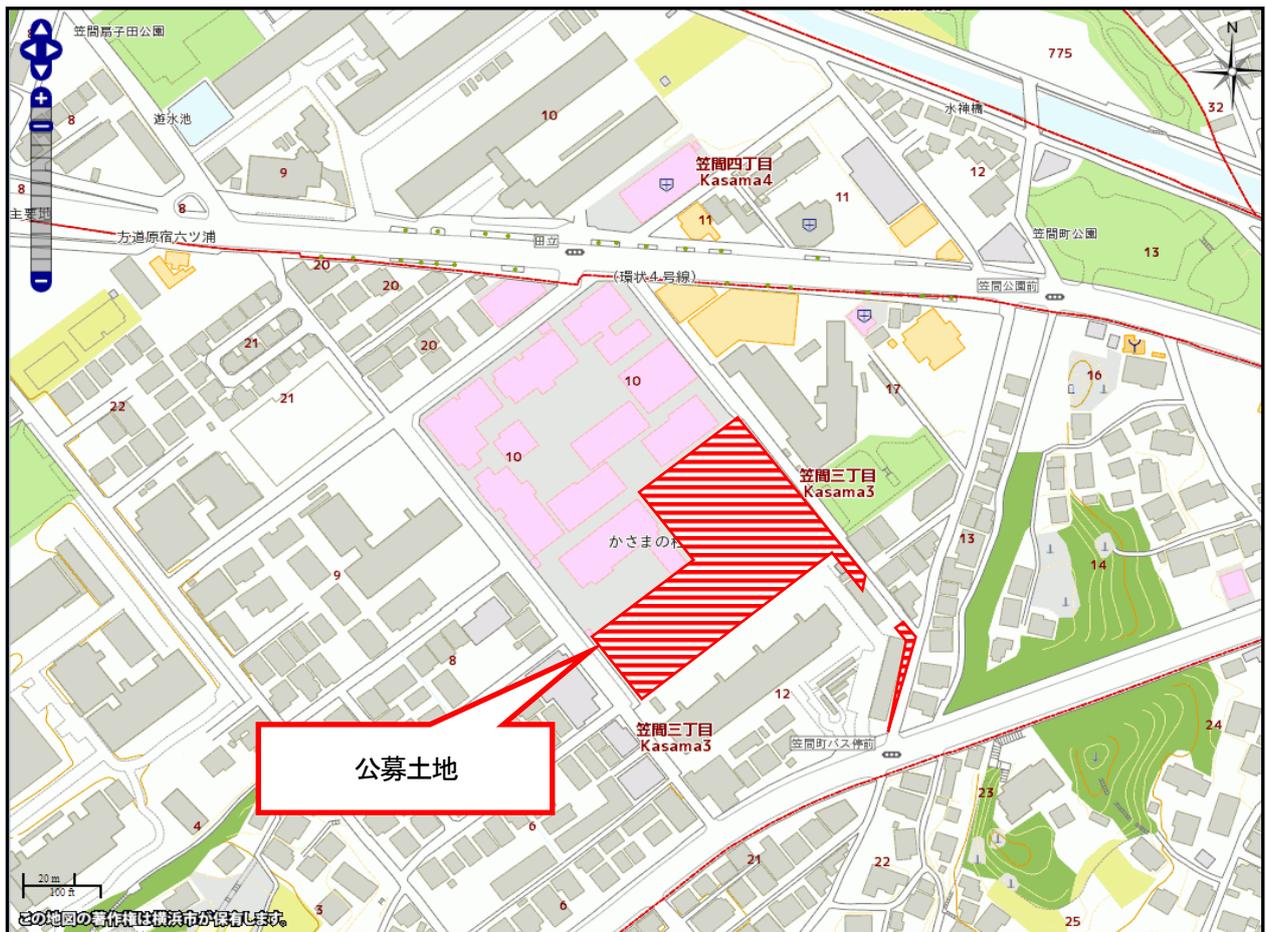
- ・ 全体的に計画の熟度が高く、立地条件等が同種である事業実績や他の提案と比べ優れた内容が評価された提案でした。
- ・ 地域交流施設について、地域利用に供する施設を複数配置する提案となっており、入居者も含めた地域の交流等に寄与することが期待できます。
- ・ 計画の実現性及び安定性、建築計画の調和性、「新しい生活様式」への配慮の項目においても、高く評価される内容でした。

※ 委員会の答申は、以下のウェブコンテンツで御覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/sonota/kasama3.html>

【裏面あり】

<案内図>



<イメージパース>



※ イメージパースは、応募書類から転載したものであり、応募書類の著作権は、応募者に帰属します。

お問合せ先	
財政局資産経営課長	森脇 美也子 Tel 045-671-2198