

平成 26 年度二段階一般競争入札による 公募売却の結果について

土地の利用等に関する企画提案を審査した上で入札を行う二段階一般競争入札の手法により実施した中区かもめ町土地及び青葉区荏田西一丁目土地公募売却（26 年 10 月 3 日から公募開始）について、27 年 1 月 30 日に審査通過者を決定の上、2 月 26 日の入札により落札者を決定しました。

このたび、落札者と公有財産売買契約を締結しましたのでお知らせします。

なお、同時に公募していた鶴見区鶴見中央四丁目土地については、応募がありませんでした。

1 売却案件

■ 中区かもめ町土地

概要	所在等	中区かもめ町 31 番 (1,679.94 m ²) 【畜犬センター跡地】
	用途地域等	工業専用地域・臨港地区 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
	最低売却価格	121,630,000 円
公募条件	① 臨港地区 (工業港区) のうち次に指定する建築物 (著しい交通障害、悪臭、騒音等が生じるものは不可) で、周辺環境と調和したもの 【工場、研究開発施設、流通業務施設】 ② 地域防災、地球温暖化対策に供する施設 ③ 設計、施工、管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者を活用 ※ 敷地分割不可	
公募状況	落札者	株式会社横浜陸運 代表取締役 三浦 義雄 (横浜市中区山下町 279 番地 12 先)
	落札価格	133,793,000 円
	導入予定施設	海上コンテナシャーシターミナル及び事務所
	応募者数等	応募者：1 者、審査通過者：1 者、入札者：1 者 (3 月 25 日公有財産売買契約締結)

■ 青葉区荏田西一丁目土地

概要	所在等	青葉区荏田西一丁目 5 番 16 (1,104.00 m ²) 【青葉リサイクルプラザ跡地】
	用途地域等	準住居地域 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
	最低売却価格	265,190,000 円
公募条件	① 戸建住宅 (共同住宅、兼用住宅、寄宿舎は不可) で、周辺環境と調和したもの 【敷地面積の最低限度：125 m ² 】 ② 地域防災、地球温暖化対策に供する施設 ③ 設計、施工、管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者を活用	
公募状況	落札者	株式会社サーティフォー 代表取締役 唐橋 一男 (相模原市緑区橋本一丁目 14 番 3 号)
	落札価格	285,340,000 円
	導入予定施設	木造 2 階建て戸建住宅 8 棟
	応募者数等	応募者：5 者、審査通過者：5 者、入札者：2 者 (3 月 26 日公有財産売買契約締結)

2 未応募案件 (参考)

■ 鶴見区鶴見中央四丁目土地

概要	所在等	鶴見区鶴見中央四丁目 21 番 15 (800.03 m ²) 【鶴見区休日急患診療所跡地】
	用途地域等	商業地域 (建ぺい率 80% 容積率 600%)
	最低売却価格	256,970,000 円
公募条件	① 商業地域内に建築することができる建築物で、周辺環境と調和したもの 【除外用途：興行・集会を目的とする施設、旅館、ホテル、飲食の提供を伴う店舗、暴力団の事務所、公序良俗に反する用、風俗営業、性風俗特殊営業 等】 ② 地域防犯、地域防災、地球温暖化対策に供する施設 ③ 設計、施工、管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者を活用 ※ 敷地分割不可	

お問合せ先

財政局資産経営課長 鈴木 康弘 Tel 045-671-2198

(裏面あり)

中区かもめ町土地 位置図

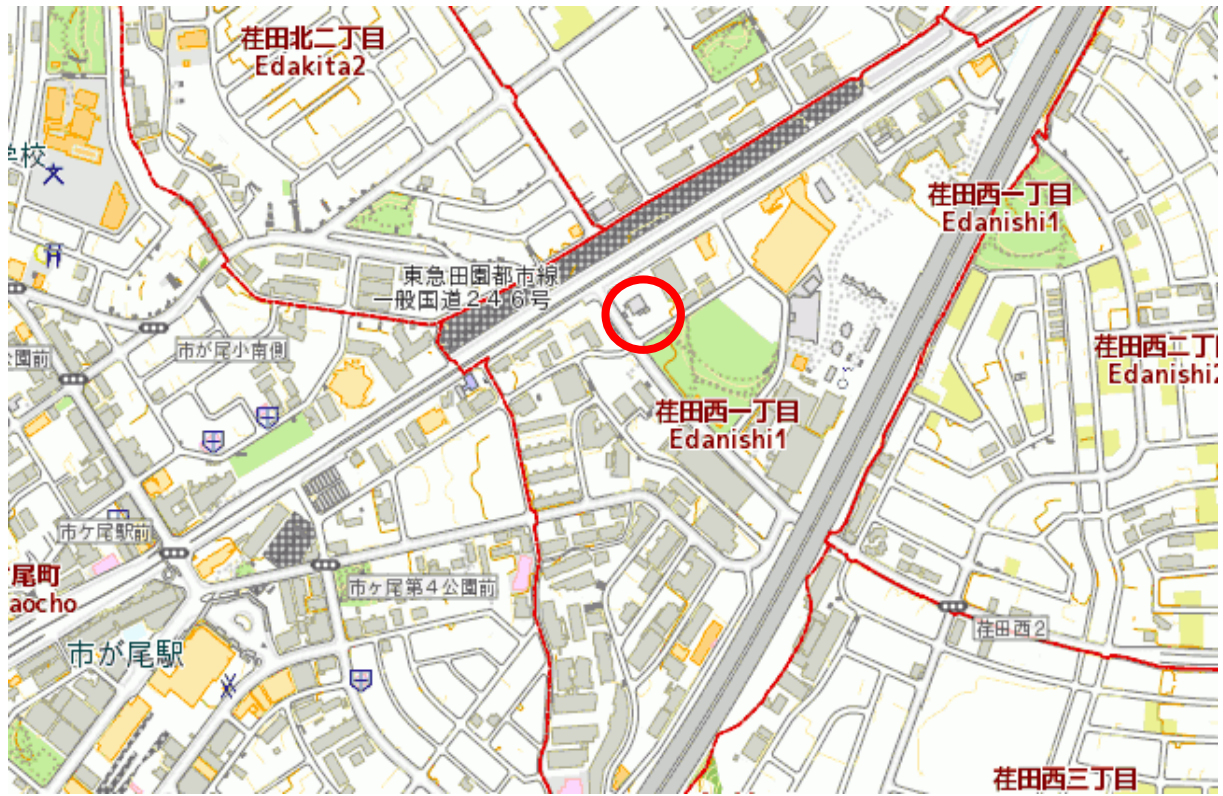


中区かもめ町土地 案内図



(別添地図あり)

青葉区荏田西一丁目土地 位置図



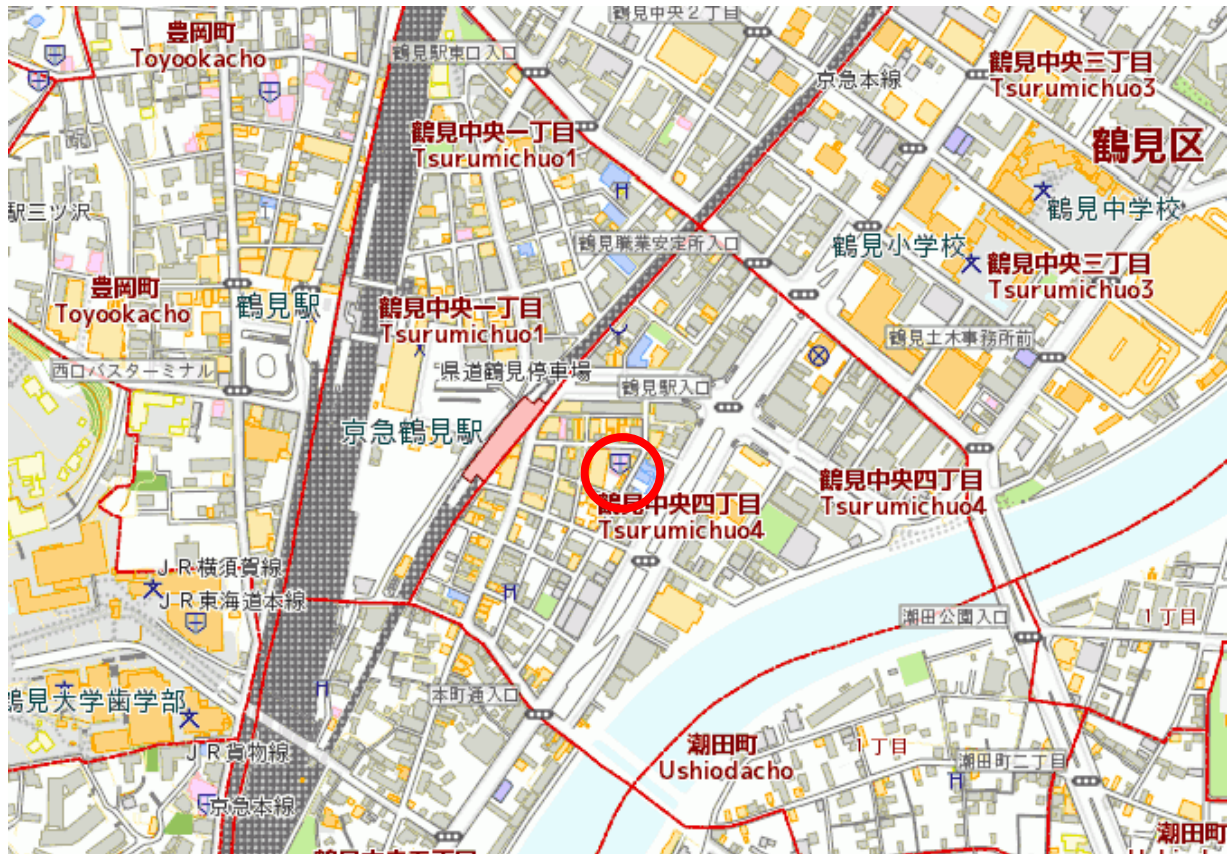
青葉区荏田西一丁目土地 案内図



(裏面あり)

(参考)

鶴見区鶴見中央四丁目土地 位置図



鶴見区鶴見中央四丁目土地 案内図

