

南区花之木町三丁目土地（旧南区総合庁舎跡地） 公募売却の事業予定者を決定しました！

旧南区総合庁舎跡地の課題解決型公募[※]による売却（平成31年3月1日公募開始）において、**9件の応募があり、**横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり**事業予定者を決定**しましたので、お知らせします。

・事業予定者

JR西日本不動産開発株式会社
大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号

・提案内容

地上4階、地下2階（地上S造、地下RC造）、
延床面積16,540.40㎡の複合商業施設
生活利便施設（1～4階、総合食品スーパー、
飲食、調剤薬局、スポーツクラブ等）
医療施設（2階）、福祉施設（2階、デイサービス）
子育て支援施設（3階、一時託児施設等）
地域交流施設（3階、308.95㎡）
オープンスペース（1・2・3階、計675.81㎡）
地域が利用する防災倉庫（1階、25.21㎡）

・今後のスケジュール（予定）

令和元年9月 土地売買契約締結
令和4年8月頃 しゅん工

委員会における審査講評（要旨）

- 第1順位を獲得した応募者（事業予定者）は、事業実績が十分あり経営状況も安定していると認められ、提案は全体的に計画の熟度が高く、バランスの良い提案で、特に大きな延床面積を活かした多様な用途構成となっており、多世代の方々の利用や、区民全体の生活の質の向上に資することが期待できるものでした。
- 地域交流施設及びオープンスペース、防災倉庫は十分な広さが確保され、配置や使いやすさに配慮されていた点が特に優れていました。また、事業計画及び収支計画、建築計画の項目においても、高く評価される内容でした。

<イメージパース>



<土地の概要>

所在	南区花之木町三丁目48番1
地積	4,399.83㎡（実測）
用途地域	近隣商業地域 （建ぺい率80%/容積率300%）
公募売却価格	1,153,195,443円 （単価：262,100円/㎡）

委員会の答申は、資産経営課のホームページで御覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/minamikuminamidoboku.html>

提案内容・今後のスケジュール・イメージパースは、事業提案時のものであり、今後、変更する可能性があります。（イメージパースは、応募書類から転載したものであり、応募書類の著作権は、応募者に帰属します。）

※ 課題解決型公募とは、公募の前に民間事業者の皆様との対話を取り入れ、適切に市場を把握しながら、地域の課題解決につながる提案を促す公募手法です。

お問合せ先

財政局資産経営課長 水口 浩之 Tel 045-671-2198

参考

<募集要項における事業提案の内容>

(1) 募集用途

近隣商業地域に建築できる建築物で、周辺環境と調和したものとし、次に掲げる内容を条件とします。

医療、福祉（高齢者支援施設等）又は子育て支援施設を含む区民全体の生活の質の向上に資するものとします。

ただし、住宅等（老人ホーム、高齢者・子育て世帯向け住宅を含む。）の居住機能は不可とし、医療、福祉又は子育て支援施設以外の用途を提案する場合は、生活利便施設とします。

※ 区民全体の生活の質の向上に資するよう、その内容と規模を審査において評価します。

(2) 附帯設置を要する施設

ア 地域交流施設（事業者が設置・運営し、地域活動等の拠点となる屋内施設として200㎡以上）

※ 設置・運営の方法は、応募者の提案によるものとします（委託等による運営も可）。

イ オープンスペース（事業者が設置・運営し、地域に開放される屋外の場として300㎡以上）

※ 設置・運営の方法は、応募者の提案によるものとします（委託等による運営も可）。

ウ 地域防災に供する施設（地域が利用する防災倉庫を含む。）

※ 内容は、応募者の提案によるものとしますが、地域防災に供する施設として、地域が利用する防災倉庫の設置を必須とします。

エ 地球温暖化対策に供する施設

※ 内容は、応募者の提案によるものとします。

(3) 市内事業者の活用

設計、施工又は管理運営業務のいずれかにおいて、市内事業者（横浜市内に主たる事務所又は事業所を有するものをいう。）を活用

※ 応募者が市内事業者又は市外事業者にかかわらず、上記業務のいずれかにおいて、市内事業者の活用を提案するものとします。

<位置図>

