

# 未利用等土地の適正化実績

## 1 年度別適正化実績

【単位:ヘクタール】

年度	当初面積 A	面積補正等 B	新規発生面積 C	適正化面積				年度末面積 E
				D	売却	貸付	事業化等	
R4 (2022)	100.7		6.6	8.4	4.0	1.8	2.6	98.9
R5 (2023)	98.9	△2.1	3.6	8.5	5.0	0	3.5	91.9
R6 (2024)	91.9		1.6	6.7	3.0	0.9	2.8	86.8
合計		△2.1	11.8	23.6	12.0	2.7	8.9	

- A 当該年度の4月1日時点の面積
- B 集計上の補正が必要な面積
- C 事業の中止や用途の転換・廃止等により、新たに未利用・暫定利用等となった土地の面積
- D 売却や長期貸付のほか、本市の事業等での利用も含む
- E 当該年度末時点の面積

## 2 適正化実績・見込み

【単位:ヘクタール】

	累計適正化実績	適正化見込み（目標値）	
	令和4年度から 令和6年度末まで	～2030(R12)年度	～2040(R22)年度
面積	23.6	44.1 (30.0)	63.2 (60.0)

## 3 会計等区分別面積(令和6年度)

【単位:ヘクタール】

会計等区分	分類	年度末面積		
		当初面積	新規発生面積	適正化面積
合計		86.8	91.9	1.6 △6.7
一般会計	用途廃止等土地	33.2	34.8	0.9 △2.6
	事業未定土地	3.4	3.6	0.2 △0.2
	事業時期未定土地	10.9	12.4	1.5 △1.5
	その他	2.6	3.6	0.7 △1.7
用地先行取得資金	事業時期未定土地	21.0	21.2	0.02 △0.2
	事業未定土地	10.4	10.4	0.0 △0.2
	公共事業用代替地	5.4	5.8	0.4 △0.4

## 4 所在区別面積(令和6年度)

【単位:ヘクタール】

区 (五十音順)	年度末面積		
	当初面積	新規発生面積	適正化面積
合計	86.8	91.9	1.6 △6.7
青葉	17.4	17.5	0.1 △0.1
旭	10.9	10.9	0.0 △0.02
泉	4.9	5.0	0.1 △0.11
磯子	3.7	3.7	0.0 △0.0039
神奈川	1.4	1.4	0.0 △0.01
金沢	6.2	10.3	4.1 △4.1
港南	5.2	6.2	1.0 △1.0
港北	1.7	1.8	0.02 △0.16
栄	18.0	18.1	0.1 △0.1
瀬谷	1.7	1.8	0.024 △0.0024
都筑	1.8	1.9	0.094 △0.0094
鶴見	1.8	1.8	0 0
戸塚	3.0	3.0	0.04 △0.004
中	0.6	0.6	0 0
西	1.4	1.4	0 0
保土ヶ谷	4.3	3.4	0.9 0
緑	1.8	1.9	0.06 △0.06
南	0.9	1.1	0.2 △0.2
※長期貸付地等	-	-	0.7 △0.7

※長期貸付地等とは、次の土地のことを指します。

- ①建物所有を目的とした貸付地を借受人に売り払った土地
- ②道路及び水路等の用途を廃止して隣接地権者に払い下げた土地