

● 公募街区の概要

街区	53 街区
所在	西区みなとみらい五丁目 1 番 1 ほか
所 管 局	財政局・港湾局
敷地面積	20,620.33 m ²
処分方法	土地売却
処分価格	21,663,718,698 円
建ぺい率/容積率等	80%/800% (建物高さ:最高限度300m、最低限度60m)
建物用途	業務、商業、文化施設等 (住宅等の居住機能は不可) ※

(土地価格の価格時点：平成 30 年 7 月 1 日)

- ※ 「業務」は、本社機能、研究施設、研修施設、営業拠点、学校、病院等を含みます。
「商業」は、物販、飲食、ホテル等を含みます。
「文化」は、ホール、劇場、博物館、スポーツ施設等を含みます。

● 応募・契約等について

<応募手続>

応募者は、登録手続を行った後、事業の提案を行います。

今回の公募に際し、公募事務（登録・提案募集）は一般社団法人横浜みなとみらい 21 が行います。

事業予定者の決定等は、本市が行います。

登 録 受 付	平成 30 年 7 月 23 日（月）～平成 30 年 11 月 30 日（金）
提 案 受 付	登録～平成 30 年 12 月 14 日（金）
審 査	平成 30 年 12 月～平成 31 年 3 月（予定）
事 業 予 定 者 の 決 定	平成 31 年 3 月（予定）

※ 日程は都合により変更される場合があります。

(上記登録受付期間に登録がないときは、期間を延長する場合があります。)

<募集要項に関するお問合せ及び登録・提案の受付>

一般社団法人横浜みなとみらい 21 (<https://www.ymm21.jp/div/offering.html>)

所 在	横浜市西区みなとみらい二丁目 3 番 5 号 クイーンズスクエア横浜クイーンモール 3 階
電話番号	045 (682) 4404
受付時間	土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く 9 時～12 時 及び 13 時～16 時
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項等は同法人のホームページに掲載されます（上記アドレス）。 郵送等による提出は受け付けませんので、直接持参してください。

<契約方法>

当該土地売却は、市会の議決案件になるため、事業予定者は、市と基本計画協議を行い、仮契約を締結の上、市会での可決後、基本計画協定及び土地売買契約を締結します。

(市会で可決された上で、原則として、事業予定者決定の翌日から 1 年以内に基本計画協定及び土地売買契約を締結)

土地価格について、価格時点から 1 年を経過して仮契約を締結する場合は、時点修正等の補正を行うことがあります。

● その他

土壤汚染調査の状況等については、次のとおりです。

平成27年度の土壤汚染調査の結果、土地の一部から「砒素及びその化合物」の土壤溶出量が土壤汚染対策法の指定基準値を超えて検出されました。土地価格については、必要な土壤汚染対策を考慮しています。

※ 事業者が土壤汚染対策を実施

<案内図>



凡 例



: 53 街区