様式２

 **事前ヒアリングシート**

**１　主たる事業内容について**

|  |
| --- |
| （１）設置を検討している施設について主たる事業内容を、お聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （２）敷地全体を活用することができますか。また、最低限必要と考える敷地面積はどの程度であるか、お聞かせください。【考え方・ご意見等：敷地全体の活用可否】【考え方・ご意見等：最低限必要と考える敷地面積】 |

**２　「上郷東地区まちの再生・活性化委員会」で取りまとめた地域ニーズについて**

|  |
| --- |
| （１）地域ニーズのうち、都市計画法上の用途制限等を考慮して、まちの再生・活性化に向けどのような施設や機能を設置できるのか、お聞かせください。※資料３の柱１～４に示された内容をできる限り実現していただければと考えますが、全てを満たさなければならないものではありません【考え方・ご意見等】 |
| （２）都市計画法上の用途制限等を考慮しない場合、地域ニーズのうち（１）に加えて導入可能な施設や機能がありますか。また、ある場合、都市計画制限等以外に、どのような課題がありますか。【考え方・ご意見等：導入可能な施設や機能】【考え方・ご意見等：都市計画制限以外の課題】 |
| （３）施設の地域開放や地域交流について、どのようなことを実施していただける見込みであるか、お考えをお聞かせください。（記載例：食堂や多目的室を設置し、地域に開放してコミュニティの場を提供可能。屋外スペースを地域のイベント等に活用の余地あり。等）【考え方・ご意見等】 |

**３　コミュニティハウスの併設について**

|  |
| --- |
| （１）コミュニティハウスを内装込みで整備のうえ、本市へ賃貸することができますか。【考え方・ご意見等】 |
| （２）本市へ賃貸する面積として300㎡程度を想定しています。この面積規模について、ご意見があればお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （３）本市が支払う賃借料は、1,000円/㎡（月額）程度を想定しています。この賃借料について、ご意見があればお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （４）賃貸期間を20年以上とすることはできますか。困難な場合は、その理由と、何年間程度であれば可能かをお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （５）想定される所有者（貸主）が誰になるか、お聞かせください。【考え方・ご意見等】 |

**４　地域防災拠点としての指定について**

|  |
| --- |
| （１）「地域防災拠点の要件」のうち「面積・スペース」に関して、発災時に屋内スペースとして提供可能と考えられる面積、部屋数をお聞かせください。また、発災時に屋外スペースを使用することについて、課題等があればお聞かせください。【考え方・ご意見等：屋内スペースに関して】【考え方・ご意見等：屋外スペースに関して】 |
| （２）（１）に記載いただいた発災時に提供いただく部屋は、平時はどのような使い方をする想定か、お聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （３）「地域防災拠点の要件」の「設備」のうち「防災備蓄庫」に関して、「(Ａ)既設備蓄庫の残置」と「(Ｂ)新規スペースの貸与」のどちらが望ましいか、お聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （４）「地域防災拠点の要件」の「設備」のうち「下水直結式仮設トイレ」に関して、既存プールを残置又は活用されるかどうか、お聞かせください。また、残置されない場合は、貯水槽等が必要となる可能性がありますが、課題等があればお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （５）「地域防災拠点の要件」のうち「設備」に関して、記載された条件で整備するとした場合に、困難なもの、課題があるものがあればその内容をお聞かせください。（検討に当たり、不明な点がありましたらその旨を記載いただく形でも構いません。）【考え方・ご意見等】 |
| （６）災害時に地域防災拠点として開放することに対する費用負担について、ご意見があればお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （７）そのほか、地域防災拠点に関して、課題や、意見、不明点などがありましたらお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |

**５　「１～４」に加えて設置を想定する施設について**

|  |
| --- |
| （１）都市計画法上の用途制限等を考慮して、「１～４」に加えて、施設を設置する可能性があれば、その種類、規模などをお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （２）都市計画法上の用途制限等を考慮しない場合、「１～４」に加えて、施設を設置する可能性があれば、その種類、規模などをお聞かせください。また、その場合、都市計画制限以外に、どのような課題がありますか。【考え方・ご意見等：設置する可能性のある施設】【考え方・ご意見等：都市計画制限以外の課題】 |

**６　事業方式等について**

|  |
| --- |
| （１）本市が想定している、土地は定期借地、建物は売却という方法について、ご意見があればお聞かせください。【考え方・ご意見等：土地について】【考え方・ご意見等：建物について】 |
| （２）定期借地の場合、賃貸期間についてどの程度を想定しているか、お聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （３）既存校舎等（体育館及び格技場を含む。）を活用されるかどうかお聞かせください。また、活用するとした場合の課題について、活用意向の有無にかかわらず、ご意見があればお聞かせください。【考え方・ご意見等：既存校舎等の活用意向】【考え方・ご意見等：活用する場合の課題】 |

**７　その他**

|  |
| --- |
| （１）事業全体として、地域とどのような関係を築けるか、どのような相乗効果を生んでいくことを想定されているか、お聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （２）事業化における市内事業者の活用予定について、お聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （３）「新しい生活様式」への対応など新型コロナウィルス感染症を踏まえた新たな取り組みや、「SDGs」に対応した取り組みなど、事業内容として想定しているものがあればお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |
| （４）上記のほか、本件公募に向けた課題について、ご意見があればお聞かせください。【考え方・ご意見等】 |