

旧庄戸中学校の新たな活用に向けて 「対話」に参加いただける事業者を広く募集します － サウンディング型市場調査の実施 －

横浜市では、旧庄戸中学校跡地の有効活用を検討しています。

今回、サウンディング型市場調査※として、企業をはじめとする民間事業者の皆様に、立地評価・参入意向等をお聞きする「対話」を実施し、地域のニーズに対応する利活用の可能性を調査します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の早い段階で、その活用方法について事業者の皆様から広く御意見・御提案をいただく「対話」を通して、利活用の可能性を確認するために実施する調査の事です。

1 サウンディング（対話）の実施方法

- (1) 対象者 本資産の活用事業に関心のある法人又は法人のグループ等
- (2) 対話内容 事業内容、地域ニーズを踏まえた提案、コミュニティハウス・地域防災拠点の設置等
- (3) 日時 令和3年12月20日（月）から令和3年12月24日（金）まで
- (4) 場所 横浜市庁舎 会議室（オンライン実施も可能）
※具体的な日時・場所は、お申し込み後に連絡させていただきます。
- (5) 実施方法 直接対話（1事業者あたり1時間以内で実施予定）
※ アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。
- (6) 申込方法 実施要領（下記URL参照）に申込方法及び申込先Eメールアドレスを掲載しています。
- (7) 申込締切 令和3年12月6日（月）午後5時
※1 現地見学会（事前申込制）を令和3年12月9日（木）に実施します。
※2 サウンディング（対話）実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※ 跡地利用の基本的な考え方、対話内容、申込方法等の詳細については、資産経営課のホームページに掲載する実施要領を御参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/heikoshouchuu/heiko/sakae.html>

2 対象地

所在及び交通	栄区庄戸3-1-1 JR根岸線「港南台」駅からバスで約20分、「庄戸」バス停下車徒歩2分
地目・地積	宅地（公募） ・ 16,040.95 m ² （公簿）
都市計画による制限	用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：30% 容積率：60% 高度地区：第1種高度地区 風致地区：第2種風致地区

お問合せ先	
財政局資産経営課長 森脇 美也子	Tel 045-671-2198

参考

1. 位置図



2. 案内図



※横浜市では、旧庄戸中学校以外にも、廃校の後利用を検討しています。詳細については、資産経営課のホームページを御参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/heikoshouchuu/heiko/>