

土地有償譲渡届出書

- ※ 住所にハイフン等は使用しないでください。
- ※ 土地登記簿謄本に記載してある住所と同様の記載としてください。
(ハイフン等は使用しないでください)
- ※ 氏名が法人の場合、会社名・代表者の肩書及び氏名を記載してください。

令和〇年〇月〇日

譲り渡そうとする者	住 所	横浜市〇区〇〇町〇番〇号
	氏 名	横 浜 太 郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

- ※ 『譲り渡そうとする者』が共有の場合、共有者全員の住所、氏名が必要です。
- ※ 氏名が法人の場合、会社名・代表者の肩書及び氏名を記載してください。

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住 所	〇〇市〇〇区〇〇町〇番地〇号
	氏 名	株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇

2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇区〇町12番〇	宅 地	370.00㎡ (400.00㎡)	借地権	期限20年 (残10年) 建物所有目的	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇 鶴見 次郎

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇区〇町12番地	工場	鉄筋コンクリート3階	500.00㎡	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇 鶴見 次郎		該 当 な し	

4 譲渡予定価額に関する事項 既存の建築物その他の工作物は全て記載してください。(未登記含む)

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	100,000,000円	2,160,000円	102,160,000円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 〇〇〇線

備 考

公払法第4条第1項第1号から第5号までに該当する場合は記入してください

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に關し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

「譲り渡そうとする者」が2名以上の場合

1枚目の届出書

※ 「1名分外〇名」とご記載してください。

譲り渡そうとする者	住 所	横浜市〇区〇〇町〇番〇号
	氏 名	横 浜 太 郎 外〇名（別表1のとおり）

※ 1枚目に書いた住所・氏名は別紙にもう一度書きます。

別紙の[別表 1]

※ 記入済みの1名分を含む全員の住所・氏名を記載してください。

譲り渡そうとする者	住 所	横浜市〇区〇〇町〇番〇号
	氏 名	横 浜 太 郎
	住 所	〇〇市〇区〇〇町〇番地の〇号
	氏 名	〇 〇 〇 〇
	住 所	〇〇市〇区〇〇町〇番地の〇号
	氏 名	〇 〇 〇 〇

2筆以上の土地がある場合

1枚目の届出書

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
○区○町12番○ 計5筆 (別表2のとおり)	別表2のとおり	370.00㎡ (400.00㎡)		別表2のとおり	

※ 合計筆数・面積を記載してください。

※ 「所在及び地番」欄に「区名町名 計○筆」と記入し、それ以外は「別表2のとおり」と記載してください

別紙の[別表2]

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
○区○町12番○	宅地	100.00㎡	借地権	期限20年 (残15年) 建物所有目的	○市○町○丁目○ 鶴見 次郎
○区○町12番△	宅地	100.00㎡	抵当権	債権額 ○○万円	○市○区○町○番地○号 ○ビル 株式会社○銀行 代表取締役 ○ ○ ○
○区○町13番□	宅地	100.00㎡	抵当権	債権額 ○○万円	○市○区○町○番地○号 ○ビル 株式会社○銀行 代表取締役 ○ ○ ○
△区□町5番○	雑種地	40.00㎡		該 当 な し	
△区□町5番△	雑種地	30.00㎡		該 当 な し	
合 計	5 筆	370.00㎡ (400.00㎡)			

※ 全ての筆について記載してください。

2棟以上の建築物その他の工作物がある場合

1枚目の届出書

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
○区○町12番地 計2棟 (別表3のとおり)	別表3のとおり		500.00㎡	別表3のとおり			

※ 合計棟数・面積を記載してください。

※ 「所在及び地番」欄に「区名町名 計○棟」と記入し、それ以外は「別表3のとおり」と記載してください

別紙の[別表3]

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
○区○町12番地	工場	鉄筋コンクリート3階	450.00㎡	○市○町○丁目○番地 鶴見 次郎		該	当 無 し
○区○町13番地	事務所	木造	50.00㎡	○市○町○丁目○番地 鶴見 次郎		該	当 無 し
合 計 2 棟			500.00㎡				

※ 全ての工作物等について記載してください。