

土地有償譲渡届出書

年 月 日

横 浜 市 長

譲り渡そうとする者	住 所	
	氏 名	

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住 所	
	氏 名	

2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
		m ²			

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用 途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
			m ²				

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲 渡 予 定 価 額	円	円	円

5 その他参考となるべき事項

備 考

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

[別表 1]

譲り渡そうとする者	住 所	
	氏 名	
	住 所	
	氏 名	
	住 所	
	氏 名	

[別表 2]

2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
合 計	筆				

[別表 3]

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
合 計	棟						

土地有償譲渡届出書

- ※ 『譲り渡そうとする者』が共有の場合、共有者全員の住所、氏名が必要です。
- ※ 土地登記簿謄本に記載してある住所と同様の記載としてください。
(ハイフン等は使用しないでください)
- ※ 氏名が法人の場合、会社名・代表者の肩書及び氏名を記載してください。

譲り渡そうとする者	住所	横浜市〇区〇〇町〇番〇号
	氏名	横浜太郎 外2名 [別表1のとおり]

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます

- ※ 住所にハイフン等は使用しないでください。
- ※ 氏名が法人の場合、会社名・代表者の肩書及び氏名を記載してください。

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	横浜市〇区〇町〇〇番地
	氏名	神奈川 一郎

2 土地に関する事項 ※ 地上権、賃借権、抵当権等の所有権以外の権利を記入

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇区〇町 12 番 〇 外 4 筆[別表 2のとおり]	宅地、 雑種地	370 m ² (400 m ²)	借地権	期限 20 年 (残 10 年) 建物所有目的	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇 鶴見 次郎

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇区〇町 12 番 地外 1 棟[別表 3のとおり]	工場 事務所	鉄筋コン クリト 3 階	500 m ²	〇〇市〇〇町〇丁目 〇〇 鶴見 次郎		該 当 な し	

4 譲渡予定価額に関する事項 既存の建築物その他の工作物は全て記載してください。(未登記含む)

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲 渡 予 定 価 額	100,000,000 円	2,160,000 円	102,160,000 円

5 その他参考となるべき事項 都市計画法第4条第6項 都市計画道路 〇〇〇線

備 考 ※ 公拡法第4条第1項第1号から第5号までに該当する場合は記入

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

[別表 1]

譲り渡そうとする者	住 所	横浜市〇区〇〇町〇番〇号
	氏 名	横 浜 太 郎 ㊟
	住 所	〇〇市〇区〇〇町〇番地の〇号
	氏 名	〇 〇 〇 〇 ㊟
	住 所	〇〇市〇〇区〇〇町〇番地〇号
	氏 名	〇 〇 〇 〇 〇 ㊟

※ 届出書(1枚目)に記載した住所・氏名も含めて全員の住所・氏名を記載してください

[別表 2]

2 土地に関する事項

所在地及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇区〇町12番 〇	宅地	100 m ² (120 m ²)	借地権	期限20年 (残15年) 建物所有目的	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇 鶴見 次郎
〇区〇町12番 △	宅地	100 m ² (110 m ²)	抵当権	債権額 〇〇万円	〇〇市〇〇区〇〇町〇番地〇号 〇ビル 株式会社〇〇銀行 代表取締役 〇〇 〇〇
〇区〇町13番 □	宅地	100 m ² (100 m ²)	抵当権	債権額 〇〇万円	〇〇市〇〇区〇〇町〇番地〇号 株式会社〇〇銀行 代表取締役 〇〇 〇〇
△区□町5番〇	雑種地	40 m ² (40 m ²)		該 当 な し	
△区□町5番△	雑種地	30 m ² (30 m ²)		該 当 な し	
合 計 5筆		370 m ² (400 m ²)			

※ 届出書(1枚目)に記載した地番も含めて全ての所在地及び地番を記載してください

[別表 3]

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇区〇町 12番地	工場	鉄筋コンクリート3階	450 m ²	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇 鶴見 次郎			該 当 な し
〇区〇町 13番地	事務所	木 造	50 m ²	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇 鶴見 次郎			該 当 な し
合 計 2棟			500 m ²				

※ 届出書(1枚目)に記載した建築物も含めて全ての建築物を記載してください